



**Newsan S.A.**

Estados financieros intermedios  
condensados al 30 de septiembre de 2022  
(período de nueve meses)  
(presentados en forma comparativa con 2021)

**Newsan S.A.**  
**Estados financieros intermedios condensados**  
**al 30 de septiembre de 2022**

**Índice**

Estados financieros intermedios consolidados condensados

Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado  
Estado del resultado integral intermedio consolidado condensado  
Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado  
Estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado  
Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Estados financieros intermedios separados condensados

Estado de situación financiera intermedio separado condensado  
Estado del resultado integral intermedio separado condensado  
Estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado  
Estado de flujos de efectivo intermedio separado condensado  
Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Reseña informativa

Informes de revisión de los auditores independientes sobre los estados financieros intermedios separados condensados y los estados financieros intermedios consolidados condensados

Informe de la Comisión Fiscalizadora



**Newsan S.A.**

Estados financieros intermedios  
consolidados condensados  
al 30 de septiembre de 2022  
(período de nueve meses)  
(presentados en forma comparativa con 2021)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	<u>Notas</u>	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b><u>Activos no corrientes</u></b>			
Propiedad, planta y equipo	4	11.519.273.309	11.555.730.425
Activos intangibles	5	1.035.803.016	930.770.075
Inversiones	6.1	1.259.414.138	1.987.408.561
Activo neto por impuesto diferido	24	15.575.993	-
Otros créditos	7	709.621.250	192.828.793
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b><u>14.539.687.706</u></b>	<b><u>14.666.737.854</u></b>
<b><u>Activos corrientes</u></b>			
Inventarios	8	47.170.937.302	42.673.725.174
Otros créditos	7	12.084.427.522	9.009.408.652
Cuentas comerciales por cobrar	9	48.747.381.756	37.927.764.840
Inversiones	6.2	16.763.494.082	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	26	3.667.930.478	1.563.982.701
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>128.434.171.140</u></b>	<b><u>91.174.881.367</u></b>
<b>Activos totales</b>		<b><u>142.973.858.846</u></b>	<b><u>105.841.619.221</u></b>
<b><u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u></b>			
Capital emitido	10	5.252.235.147	5.252.235.147
Ganancias reservadas	11	25.816.029.973	15.908.049.934
Reserva por operaciones de cobertura	11	303.380.491	(171.061.092)
Ganancias acumuladas	11	12.727.648.184	14.021.551.975
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>44.099.293.795</u></b>	<b><u>35.010.775.964</u></b>
<b><u>PASIVOS</u></b>			
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>			
Provisiones	17	420.120.902	229.453.797
Pasivo neto por impuesto diferido	24	394.174.493	220.151.607
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b><u>814.295.395</u></b>	<b><u>449.605.404</u></b>
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>			
Cuentas por pagar	12	59.359.982.192	34.431.896.682
Préstamos	13	18.222.765.896	23.477.195.672
Remuneraciones y cargas sociales	14	2.357.281.605	2.965.966.184
Impuestos por pagar	15	2.146.299.932	2.224.899.924
Otras deudas	16	15.973.940.031	7.281.279.391
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>98.060.269.656</u></b>	<b><u>70.381.237.853</u></b>
<b>Pasivos totales</b>		<b><u>98.874.565.051</u></b>	<b><u>70.830.843.257</u></b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b><u>142.973.858.846</u></b>	<b><u>105.841.619.221</u></b>

Las notas 1 a 33 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (PERÍODOS DE NUEVE MESES)**

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)
Ingresos netos por ventas	19	177.358.730.858	167.293.157.362	56.555.235.676	60.754.233.846
Costo de ventas	21	(148.041.068.706)	(141.623.012.860)	(46.677.114.717)	(52.353.404.753)
<b>Subtotal - Ganancia bruta</b>		<b>29.317.662.152</b>	<b>25.670.144.502</b>	<b>9.878.120.959</b>	<b>8.400.829.093</b>
<b>INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS</b>					
Gastos de comercialización	20.2	(7.472.910.559)	(7.994.500.926)	(2.465.058.844)	(3.324.643.244)
Gastos de administración	20.2	(5.470.435.454)	(5.322.696.003)	(2.240.757.525)	(1.512.946.715)
Resultado de inversiones permanentes		(364.725.861)	(207.071.042)	(108.213.940)	(507.832.987)
Otros ingresos y egresos, netos	22	(86.182.242)	8.422.586	(225.727.224)	69.888.511
<b>Subtotal – Ganancia antes de resultados financieros e impuestos</b>		<b>15.923.408.036</b>	<b>12.154.299.117</b>	<b>4.838.363.426</b>	<b>3.125.294.658</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>					
Ingresos financieros	23	10.743.859.980	9.671.043.050	4.346.587.930	3.677.700.039
Egresos financieros	23	(26.991.181.444)	(12.348.820.136)	(10.444.694.220)	(4.293.217.012)
Resultado por posición monetaria neta		13.719.619.487	4.139.196.422	5.466.874.466	2.783.562.909
<b>Subtotal – Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>13.395.706.059</b>	<b>13.615.718.453</b>	<b>4.207.131.602</b>	<b>5.293.340.594</b>
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>					
Corriente	24	(509.610.982)	(1.334.102.189)	(334.312.632)	(222.009.975)
Diferido	24	(158.446.893)	(485.589.697)	(44.844.989)	(297.052.081)
<b>GANANCIA NETA DEL PERÍODO</b>		<b>12.727.648.184</b>	<b>11.796.026.567</b>	<b>3.827.973.981</b>	<b>4.774.278.538</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Por coberturas de flujo de efectivo		474.441.583	824.149.195	67.663.368	(24.983.073)
<b>Total Otros resultados integrales</b>		<b>474.441.583</b>	<b>824.149.195</b>	<b>67.663.368</b>	<b>(24.983.073)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>13.202.089.767</b>	<b>12.620.175.762</b>	<b>3.895.637.349</b>	<b>4.749.295.465</b>
Ganancia del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora		12.727.648.184	11.796.026.567	3.827.973.981	4.774.278.538
		<b>12.727.648.184</b>	<b>11.796.026.567</b>	<b>3.827.973.981</b>	<b>4.774.278.538</b>
Ganancia integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		13.202.089.767	12.620.175.762	3.895.637.349	4.749.295.465
		<b>13.202.089.767</b>	<b>12.620.175.762</b>	<b>3.895.637.349</b>	<b>4.749.295.465</b>
Resultado por acción del período:	25	<b>203,93</b>	<b>189,00</b>	<b>61,33</b>	<b>76,50</b>

Las notas 1 a 33 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (PERÍODO DE NUEVE MESES)**  
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas			Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)			
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>62.411.346</b>	<b>5.189.820.956</b>	<b>2.845</b>	<b>1.050.446.461</b>	<b>14.857.603.473</b>	<b>14.021.551.975</b>	<b>(171.061.092)</b>	<b>35.010.775.964</b>
Resolución de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 20 de abril de 2022:								
- Incremento de reserva especial					14.021.551.975	(14.021.551.975)		-
Resolución de la reunión de Directorio del 3 de junio de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(363.462.773)			(363.462.773)
Resolución de la reunión de Directorio del 18 de julio de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(150.109.163)			(150.109.163)
Resolución de la reunión de Directorio del 3 de septiembre de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(3.600.000.000)			(3.600.000.000)
Otros resultados integrales del período							474.441.583	474.441.583
Ganancia neta del período						12.727.648.184		12.727.648.184
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>62.411.346</b>	<b>5.189.820.956</b>	<b>2.845</b>	<b>1.050.446.461</b>	<b>24.765.583.512</b>	<b>12.727.648.184</b>	<b>303.380.491</b>	<b>44.099.293.795</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2022, incluye 571.236.761 (en moneda homogénea de 30 de septiembre de 2022) correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 33 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (PERÍODO DE NUEVE MESES)**  
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas		Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Total	
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal				Reserva especial (1)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>62.411.346</b>	<b>5.189.820.956</b>	<b>2.845</b>	<b>482.750.218</b>	<b>32.381.275.147</b>	<b>15.862.594.240</b>	<b>(850.897.745)</b>	<b>53.127.957.007</b>
Resolución de la reunión de Directorio del 14 de enero de 2021 (2):								
- Distribución de dividendos						(6.022.979.420)		(6.022.979.420)
Resolución de la reunión de Directorio del 29 de marzo de 2021 (2):								
- Distribución de dividendos						(1.988.473.994)		(1.988.473.994)
Resolución de la reunión de Directorio del 5 de abril de 2021 (2):								
- Distribución de dividendos						(11.366.033.433)		(11.366.033.433)
Resolución de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2021:								
- Incremento de reserva Legal				567.696.243		(567.696.243)		-
- Incremento de reserva Especial					15.294.897.997	(15.294.897.997)		-
Resolución de la reunión de Directorio del 13 de mayo de 2021 (3):								
- Distribución de dividendos						(7.842.058.497)		(7.842.058.497)
Resolución de la reunión de Directorio del 8 de junio de 2021 (3):								
- Distribución de dividendos						(8.134.205.142)		(8.134.205.142)
Resolución de la reunión de Directorio del 30 de agosto de 2021 (3):								
- Rectificación de la distribución de dividendos del 8 de junio de 2021						3.745.065.342		3.745.065.342
Otros resultados integrales del período							824.149.195	824.149.195
Ganancia neta del período						11.796.026.567		11.796.026.567
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>62.411.346</b>	<b>5.189.820.956</b>	<b>2.845</b>	<b>1.050.446.461</b>	<b>16.067.488.000</b>	<b>11.796.026.567</b>	<b>(26.748.550)</b>	<b>34.139.447.625</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2021, incluye 571.236.761 (en moneda homogénea de 30 de septiembre de 2022) correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1º de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 29 de abril de 2020 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

(3) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 28 de abril de 2021 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 33 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (PERÍODOS DE NUEVE MESES)**

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	30-Sep-2022	30-Sep-2021
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Ganancia neta del período		12.727.648.184	11.796.026.567
Ajustes para arribar al flujo de efectivo generado por las actividades operativas			
Impuesto a las ganancias		668.057.875	1.819.691.886
Resultado por posición monetaria neta	(13.719.619.487)		(4.139.196.422)
Depreciaciones y amortizaciones		2.064.449.039	1.922.649.611
Resultado de inversiones permanentes		364.725.861	207.071.042
Provisiones		2.008.571.113	259.105.415
Intereses, netos		517.344.075	565.267.707
Diferencias de cambio, netas		15.779.808.870	2.088.309.038
Valor residual de las bajas de Propiedad, planta y equipo		179.662.619	12.032.113
Valor residual de las bajas de Intangibles		54.376	-
<u>Cambios netos en activos y pasivos operativos</u>			
Otros créditos		(14.627.421.853)	(3.322.626.037)
Inventarios		(2.958.463.205)	(20.265.030.806)
Cuentas comerciales por cobrar		(24.931.972.160)	2.087.655.460
Otras deudas		14.819.565.876	(9.093.856.032)
Cuentas por pagar		33.345.755.766	25.010.355.323
Remuneraciones y cargas sociales		455.439.255	6.276.949
Deudas fiscales		497.839.972	(657.706.925)
Intereses cobrados		4.396.634.176	5.011.495.595
Utilización de provisiones		(3.345.403.130)	(751.356.809)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b><u>28.242.677.222</u></b>	<b><u>12.556.163.675</u></b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Cobros por reducciones de capital en Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A.		382.708.931	-
Cobros por venta de Propiedades, planta y equipos		181.201.423	233.426.399
Aumento de inversiones corrientes, neto de intereses devengados		(16.028.375.167)	-
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipo		(1.620.614.782)	(995.439.398)
Adquisiciones de Activos intangibles		(692.127.077)	(872.624.510)
Mutuos otorgados		-	(2.990.201.353)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b><u>(17.777.206.672)</u></b>	<b><u>(4.624.838.862)</u></b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Operaciones de cobertura		(331.168.168)	(1.099.428.973)
Pagos de dividendos		(4.113.571.936)	(31.608.685.171)
Nuevos préstamos		20.677.952.722	55.295.605.092
Intereses pagados		(4.367.423.159)	(5.327.792.019)
Pagos de préstamos		(19.369.782.202)	(28.570.603.357)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>		<b><u>(7.503.992.743)</u></b>	<b><u>(11.310.904.428)</u></b>
<b>Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b><u>(48.885.738)</u></b>	<b><u>(61.378.111)</u></b>
<b>Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b><u>(808.644.292)</u></b>	<b><u>(829.691.354)</u></b>
<b>Aumento / (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b><u>2.103.947.777</u></b>	<b><u>(4.270.649.080)</u></b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		1.563.982.701	6.585.690.508
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	26	<b><u>3.667.930.478</u></b>	<b><u>2.315.041.428</u></b>

Las notas 1 a 33 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
COMPARATIVAS CON 2021  
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)**

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

Newsan S.A. (en adelante también denominada “Newsan” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida en la Argentina el 15 de marzo de 1991 de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, con un plazo de duración hasta el 1° de septiembre del año 2085, inscripta en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 5 de junio de 1991 bajo el N° 3516, Libro N° 109, Tomo “A” de Sociedades Anónimas. Su objeto, según el Artículo 3 de su estatuto, incluye la fabricación, armado, comercialización, importación y exportación de todo tipo de productos industrializados, incluyendo, pero sin limitarse, a cualquier tipo de productos alimenticios y/o granos o productos del mar, sus derivados y los que surjan de la industrialización o fraccionamiento de dichos productos, productos eléctricos, electrónicos, electrodomésticos, de refrigeración, telefonía y computación.

Newsan nace mediante la fusión de los activos escindidos de Sansei, en ese entonces licenciataria de las marcas Aiwa y Sansei y propietaria de la marca Sansei, y ciertos activos escindidos de Sanelco, licenciataria para la Argentina de la marca Sanyo, cuyo paquete accionario era en su totalidad de propiedad de Sanyo, una compañía japonesa. Con la creación de Newsan se concretó el objetivo de plasmar en el mercado argentino un nuevo concepto en producción, comercialización, y distribución de diversos artículos eléctricos y electrónicos para el hogar, lográndose así la combinación de una red de marcas internacionales que están a la vanguardia en materia de tecnología con la mejor calidad y el mejor servicio a nivel nacional.

Al 30 de septiembre de 2022, el capital social de la Sociedad está compuesto por 62.411.346 acciones nominativas no endosables, de las cuales el 1,9999% pertenece a León Gabriel Friedman, el 0,0008% a American Logistic S.A., el 24,5615% a Rubén Chernaiovsky, el 10,1808% a Matías Chernaiovsky, y el 63,2568% restante a María Chernaiovsky, Nicolás Benjamín Chernaiovsky y Florencia Chernaiovsky, dividido entre ellos en partes iguales. Los cuatro últimos titulares mencionados han otorgado los derechos de usufructo vitalicio y derechos políticos a Rubén Chernaiovsky, por el total de las tenencias que poseen.

Newsan, por sí o a través de Newsan Food S.A.U. (sociedad controlada, en adelante también denominada “Newsan Food” o “la sociedad controlada”), comercializa en el mercado argentino una muy amplia gama de productos, fabricados en sus cuatro plantas ubicadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en su Planta de Campana en la Provincia de Buenos Aires, y también posee en su portafolio productos importados. Newsan fabrica productos bajo marcas propias, tales como Noblex, Atma, Philco, Siam y Sansei, así como también bajo marcas de terceros a partir de acuerdos industriales con clientes internacionales como Motorola y LG. Sigue en alza el segmento de exportaciones de alimentos, principalmente pescado y marí.

El detalle de las sociedades consolidadas en los presentes estados financieros se incluye en la nota 2.6.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 se encuentran disponibles a solicitud en la oficina de la Sociedad en Perito Moreno 3875, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, o en la página web de la Comisión Nacional de Valores (CNV): “[www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar)”.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN

### 2.1 Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y bases de preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

(CNV) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de Newsan S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de septiembre de 2022 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior, o al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

Las informaciones adjuntas se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad.

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios consolidados condensados, reflejan todos los ajustes, que son necesarios para una representación razonable de los resultados financieros intermedios condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante el ejercicio. La Sociedad estima que las revelaciones presentadas, son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios condensados sea fiable.

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que éste efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización del juicio, o aquéllas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 3 sobre estimaciones y juicios contables.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 11 de noviembre de 2022.

## 2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCETF, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados ha sido del 66,07% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, del 50,94% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y del 36,96% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

### 2.3 Políticas contables significativas

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que las aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021, excepto por las nuevas normas indicadas en la nota 2.4, en caso de ser aplicables.

### 2.4 Adopción de las nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o NIC) que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el o después del 1 de enero de 2022. Las conclusiones relacionadas con su adopción se describen a continuación:

#### *Modificaciones a la NIC 16, Beneficios económicos antes del uso previsto de propiedades, planta y equipo*

Las modificaciones prohíben deducir del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo, cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y las condiciones necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En cambio, una entidad debe reconocer en el estado de resultados los ingresos de la venta de dichos elementos producidos, y el costo de producirlos.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

*Modificaciones a la NIC 37, Costos para completar un contrato oneroso*

Las enmiendas especifican que el costo de cumplimiento de un contrato comprende los costos que se relacionan directamente con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato pueden ser costos incrementales de cumplimiento de ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa y materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto por depreciación de un elemento de propiedad, planta y equipo que es utilizado para cumplir el contrato).

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

*Modificaciones a la NIIF 1, Adopción inicial de las NIIF*

Las modificaciones permiten que una subsidiaria que adopta las NIIF por primera vez después de su controladora, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos reportados por su controladora, y basado en la fecha de transición de la controladora a las NIIF.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

*Modificaciones a la NIIF 9, Instrumentos financieros*

Las modificaciones especifican los costos que una entidad deberá considerar en la evaluación para concluir si el refinanciamiento de un pasivo financiero califica como una extinción o modificación, aclarando que una entidad incluye solo los costos pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestamista, incluidos los costos pagados o recibidos por la entidad o el prestamista en nombre del otro.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

## 2.5 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, la Sociedad no ha aplicado las siguientes nuevas y revisadas NIIF emitidas, pero aún no vigentes. La Sociedad no espera que la adopción de las siguientes normas tenga un impacto material en los estados financieros en períodos futuros:

*Modificaciones a la NIC 1, Clasificación de pasivos como circulantes y no circulantes*

Las modificaciones buscan promover la coherencia en la aplicación de los principios y requerimientos contables para determinar si en el estado de situación financiera, la deuda o préstamos y otros pasivos con una fecha de liquidación incierta, deben clasificarse como circulantes (por ser exigibles en el corto plazo o potencialmente por liquidarse dentro de un año) o no circulantes. Las modificaciones enfatizan que la afectación es solo en la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, y no en revelaciones ni el monto ni el momento de reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto relacionado al pasivo en cuestión. Adicionalmente, las modificaciones aclaran que la clasificación en el estado de situación financiera no se ve afectada por las expectativas de la entidad para ejercer su derecho a diferir la liquidación del pasivo. Asimismo, se clarifica la definición de liquidación de un pasivo como la transferencia de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios a la contraparte acreedora.

Las modificaciones se aplican retrospectivamente para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

*Revelación de Políticas Contables (Enmiendas a NIC 1 y NIIF 2)*

El 12 de febrero de 2021 se emitieron modificaciones a la NIC 1 y NIIF 2, requiriendo que la entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Las modificaciones adicionales explican cómo una entidad puede identificar una política contable material.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

*Definición de Estimaciones Contables (modificaciones a la NIC 8)*

El 12 de febrero de 2021, se emitieron modificaciones a la NIC 8 que reemplazan la definición de cambios en las estimaciones contables por la definición de estimaciones contables. Bajo esta nueva definición, estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en su medición”. Las entidades desarrollan estimaciones contables cuando alguna política contable requiere que partidas de los estados financieros se midan involucrando incertidumbre en su medición.

Las modificaciones aclaran que un cambio en la estimación contable que resulte de una nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esa fecha.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

*Impuesto diferido que surja de activos y pasivos en una transacción única (enmienda a la NIC 12)*

El principal cambio en el impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única es una excepción de la excepción del reconocimiento inicial previsto en la norma. La modificación indica que la excepción del reconocimiento inicial no se aplica a las transacciones en las que en el reconocimiento inicial surgen diferencias temporarias deducibles o imponibles por importes iguales.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2022 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 2.6 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y sus sociedades controladas Newsan Food S.A.U., Newsan Hong Kong Trade Limited, Newsan Chile SPA y Muzga S.A. El control se obtiene cuando la Sociedad posee el poder para decidir las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades. En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las sociedades controladas para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la controladora. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

## 3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACION DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad controladora y sus sociedades controladas, el Directorio y la Gerencia han debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios significativos de la administración en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las causas clave de incertidumbre de la información fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros consolidados del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.

## 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Costo o costo atribuido	34.015.863.981	33.261.034.262
Depreciación acumulada	<u>(22.496.590.672)</u>	<u>(21.705.303.837)</u>
	<b><u>11.519.273.309</u></b>	<b><u>11.555.730.425</u></b>
	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Terrenos	1.643.555.495	1.643.555.495
Inmuebles	5.027.388.213	5.305.330.083
Instalaciones	1.304.933.126	1.154.839.871
Maquinarias y equipos	1.455.270.221	1.563.164.539
Herramientas e instrumentos	1.095.121.769	930.917.186
Muebles y útiles	89.199.148	125.049.658
Rodados	96.256.413	123.442.686
Matrices	500.939.208	259.908.331
Semidurables	-	5.318.788
Obras en curso	220.157.680	444.203.788
Bienes de uso en tránsito	86.452.036	-
	<b><u>11.519.273.309</u></b>	<b><u>11.555.730.425</u></b>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>33.261.034.262</b>	<b>31.777.300.791</b>
Altas	1.620.614.782	1.648.850.930
Bajas	<u>(865.785.063)</u>	<u>(165.117.459)</u>
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>34.015.863.981</u></b>	<b><u>33.261.034.262</u></b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>(21.705.303.837)</b>	<b>(19.890.391.940)</b>
Depreciaciones	(1.477.409.279)	(1.907.716.887)
Bajas	686.122.444	92.804.990
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>(22.496.590.672)</u></b>	<b><u>(21.705.303.837)</u></b>

## 5. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Costo	5.267.008.983	4.574.936.282
Amortización acumulada	<u>(4.231.205.967)</u>	<u>(3.644.166.207)</u>
	<b><u>1.035.803.016</u></b>	<b><u>930.770.075</u></b>
Implementación de sistemas	1.021.992.244	871.094.249
Licencias y Software	<u>13.810.772</u>	<u>59.675.826</u>
	<b><u>1.035.803.016</u></b>	<b><u>930.770.075</u></b>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>4.574.936.282</b>	<b>3.454.634.606</b>
Aumentos	692.127.077	1.120.301.676
Bajas	(54.376)	-
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>5.267.008.983</u></b>	<b><u>4.574.936.282</u></b>

La evolución de la amortización acumulada fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>(3.644.166.207)</b>	<b>(2.739.263.876)</b>
Amortizaciones	(587.039.760)	(904.902.331)
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>(4.231.205.967)</u></b>	<b><u>(3.644.166.207)</u></b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 6. INVERSIONES

### 6.1 Inversiones no corrientes

Nombre	Actividad	País	% de participación directa en indirecta al		Valor de la inversión al	
			30-Sep-2022	31-Dic-21	30-Sep-2022	31-Dic-21
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A. (2)	Inversión en sociedades	Argentina	26,87%	26,87%	1.116.512.105	1.812.962.955
Pilar S.A. (1)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	5,10%	5,10%	136.978.967	168.225.642
Sapi S.A. (6)	Administradora de fideicomisos	Argentina	46,25%	46,25%	-	296.898
Fideicomiso de Garantía (3) y (4)	Fideicomiso de inversiones financieras	Argentina	30,49%	30,49%	1.940.001	1.940.001
Call Stock S.A. (4) y (5)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	99%	99%	-	-
Otras inversiones					3.983.065	3.983.065
					<b>1.259.414.138</b>	<b>1.987.408.561</b>

#### 1) Participación en sociedades vinculadas

Las inversiones en sociedades vinculadas fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros de esas sociedades realizando, de ser necesario, ajustes a los mismos para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

#### 2) Entidades controladas en conjunto

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, y la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como “acuerdo conjunto”) deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los activos netos del acuerdo conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

Los requerimientos de NIC 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Sociedad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con NIC 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con NIC 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Sociedad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

conformidad con NIIF 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se discontinúa.

### 3) Participación en Fideicomiso

La Sociedad participa en un Fideicomiso de garantía. La participación en dicho fideicomiso ha sido valuada a su valor de costo (valor del aporte efectuado), neto de las utilizaciones y más los resultados financieros devengados al cierre del periodo / ejercicio.

- 4) Sociedad en proceso de liquidación y disolución al 30 de septiembre de 2022.
- 5) En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se ha reconocido el 100% del deterioro sobre esta inversión.
- 6) Sociedad liquidada y disuelta durante el período al 30 de septiembre de 2022.

## 6.2 Inversiones corrientes

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Fondos comunes de inversión	7.104.695.942	-
Pagaré bursátil (1)	9.658.798.140	-
	<u><b>16.763.494.082</b></u>	<u><b>-</b></u>

(1) Incluye 8.716.044.015 en moneda extranjera. Tipo de Cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 BCRA (mayorista), (nota 27).

## 7. OTROS CRÉDITOS

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>No corrientes</u>		
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo (nota 27)	-	184.171.951
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	4.437.139	336.375
Depósitos en garantía en moneda local	5.184.111	8.320.467
Aportes a invertir Decreto N° 727/2021	700.000.000	-
	<u><b>709.621.250</b></u>	<u><b>192.828.793</b></u>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Corrientes</b>		
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	3.701.748.700	2.161.773
Gastos pagados por adelantado	713.964.748	731.197.349
Anticipos de impuestos internos	126.867.484	139.450.969
Anticipos a proveedores en moneda local	1.189.482.290	2.865.794.698
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (nota 27)	195.291.420	580.940.936
Saldo a favor del Impuesto al valor agregado	192.233.434	773.458.474
Reintegros de créditos fiscales de Impuesto al valor agregado por exportaciones	21.554.140	62.147.095
Reintegros de exportaciones en moneda extranjera (nota 27)	78.997.523	301.419.555
Impuesto a las ganancias saldo a favor	3.485.052	1.100.101.252
Depósitos en garantía por instrumentos derivados en moneda local	4.257.853.506	677.445.899
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	529.633	572.764
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo (nota 27)	216.085.203	254.424.363
Saldos a favor del Impuesto sobre los ingresos brutos	1.002.802.321	1.236.078.108
Otros créditos fiscales en moneda extranjera (nota 27)	24.202.916	2.592.383
Credito por devolución de anticipos	46.313.843	-
Diversos en moneda local	183.444.245	250.137.991
Diversos en moneda extranjera (nota 27)	129.571.064	31.485.043
	<b><u>12.084.427.522</u></b>	<b><u>9.009.408.652</u></b>

## 8. INVENTARIOS

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Productos terminados y de reventa	18.898.559.599	17.229.359.365
Materias primas, materiales y repuestos	19.699.872.903	13.579.012.750
Mercaderías en tránsito	10.139.980.768	15.062.808.917
Subtotal	<b>48.738.413.270</b>	<b>45.871.181.032</b>
Provisión para desvalorización de inventarios	(1.567.475.968)	(3.197.455.858)
	<b><u>47.170.937.302</u></b>	<b><u>42.673.725.174</u></b>

Las variaciones de la provisión para desvalorización de inventarios fueron las siguientes:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>3.197.455.858</b>	<b>4.294.768.223</b>
Aumentos	1.687.004.871	-
Disminuciones	(3.316.984.761)	(1.097.312.365)
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>1.567.475.968</u></b>	<b><u>3.197.455.858</u></b>

## 9. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Deudores por ventas en moneda local	31.279.707.298	25.043.415.474
Deudores por ventas en moneda extranjera (nota 27)	13.080.666.643	11.094.939.847
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	4.448.404.817	1.872.788.440
Deudores en gestión judicial	4.798.172	7.968.493
Subtotal	<b>48.813.576.930</b>	<b>38.019.112.254</b>
Provisión para deudores incobrables	(66.195.174)	(91.347.414)
	<b><u>48.747.381.756</u></b>	<b><u>37.927.764.840</u></b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Las variaciones de la provisión para deudores incobrables fueron las siguientes:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>91.347.414</b>	<b>127.971.542</b>
Aumentos	16.395.539	69.038.590
Disminuciones	(5.204.571)	-
Efecto del reconocimiento de la inflación	(36.343.208)	(105.662.718)
<b>Saldos al cierre del período/ejercicio</b>	<b><u>66.195.174</u></b>	<b><u>91.347.414</u></b>

## 10. CAPITAL EMITIDO

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Capital social	62.411.346	62.411.346
Ajuste de capital	5.189.820.956	5.189.820.956
Primas de emisión	2.845	2.845
	<b><u>5.252.235.147</u></b>	<b><u>5.252.235.147</u></b>

El capital social está compuesto por:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Acciones preferidas, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción	62.411.346	62.411.346
	<b><u>62.411.346</u></b>	<b><u>62.411.346</u></b>

## 11. RESERVAS, GANANCIAS ACUMULADAS Y DIVIDENDOS

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Ganancias reservadas</b>		
Reserva legal	1.050.446.461	1.050.446.461
Reserva especial (1)	24.765.583.512	14.857.603.473
	<b><u>25.816.029.973</u></b>	<b><u>15.908.049.934</u></b>

(1) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Reserva especial incluye 571.236.761 (en moneda homogénea de 30 de septiembre de 2022) correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Ganancias acumuladas</b>		
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>14.021.551.975</b>	<b>15.862.594.240</b>
Incremento de Reserva legal	-	(567.696.243)
Incremento de Reserva especial	(14.021.551.975)	(15.294.897.997)
Ganancia neta del período/ejercicio	12.727.648.184	14.021.551.975
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>12.727.648.184</u></b>	<b><u>14.021.551.975</u></b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

### Reserva por operaciones de cobertura

El movimiento de la reserva en el período/ejercicio fue el siguiente:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>(171.061.092)</b>	<b>(850.897.745)</b>
Variación neta por revaluación de instrumentos designados como de cobertura	(331.168.168)	(1.378.813.361)
Imputación a resultados	805.609.751	2.058.650.014
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>303.380.491</u></b>	<b><u>(171.061.092)</u></b>

### 12. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Proveedores en moneda local	848.777.171	2.335.654.182
Proveedores en moneda extranjera (nota 27)	55.757.179.784	15.937.325.435
Provisiones en moneda local	1.325.971.546	2.036.632.606
Provisiones en moneda extranjera (nota 27)	1.428.053.691	14.122.284.459
	<b><u>59.359.982.192</u></b>	<b><u>34.431.896.682</u></b>

### 13. PRÉSTAMOS

#### 13.1 Composición de los préstamos

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>Corrientes</u>		
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	14.479.551	575.585.483
Adelantos en cuenta corriente	33.710.224	8.866.684.746
Obligaciones negociables en moneda local	9.026.711.524	9.421.399.784
Préstamos bancarios en moneda extranjera (nota 27)	8.716.489.158	3.128.071.793
Préstamos bancarios en moneda local	431.375.439	1.485.453.866
	<b><u>18.222.765.896</u></b>	<b><u>23.477.195.672</u></b>

#### 13.2 Movimiento de los préstamos

El movimiento de los préstamos por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, se expone a continuación:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>23.477.195.672</b>	<b>14.042.436.447</b>
Nuevos préstamos y financiamientos	20.677.952.722	59.334.230.645
Devengamiento de intereses	4.755.924.552	7.688.339.471
Efecto de las variaciones en el tipo de cambio	2.040.794.126	835.536.920
Pagos de intereses	(4.367.423.159)	(3.653.630.915)
Pagos de capital	(19.369.782.202)	(44.151.183.133)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(8.991.895.815)	(10.618.533.763)
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>18.222.765.896</u></b>	<b><u>23.477.195.672</u></b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

### 13.3 Detalle de los préstamos

Concepto	Tasas de interés	Fecha de vencimiento	30-Sep-2022	31-Dic-2021
<b><u>Obligaciones negociables</u></b>				
ON Clase VII	Badlar + 5,50%	Feb-22	-	921.303.077
ON Clase VIII	Badlar + 5,75%	Jun-22	-	1.929.905.408
ON Clase IX	Badlar + 5,50%	Ago-22	-	3.373.927.452
ON Clase X	Badlar + 5,50%	Dic-22	1.941.383.230	3.196.263.847
ON Clase XI	Badlar + 4,65%	Feb-23	2.677.056.534	-
ON Clase XII	Badlar + 5,50%	Jun-23	2.168.905.608	-
ON Clase XIII	Badlar + 2,00%	Ago-23	2.239.366.152	-
			<b>9.026.711.524</b>	<b>9.421.399.784</b>
<b><u>Adelantos en cuenta corriente bancaria</u></b>	70,50%		<b>33.710.224</b>	<b>8.866.684.746</b>
<b><u>Sociedades y partes relacionadas</u></b>	(1)		<b>14.479.551</b>	<b>575.585.483</b>
<b><u>Préstamos bancarios moneda local</u></b>				
Citibank N.A.	37,50%	Dic-22	<b>431.375.439</b>	<b>1.485.453.866</b>
<b><u>Préstamos bancarios moneda extranjera</u></b>				
<b><u>Prefinanciación de exportación</u></b>				
Banco BBVA Argentina S.A.			-	2.064.405.801
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.			-	201.308.696
Banco de la Nación Argentina S.A.			-	862.357.296
<b><u>Prefinanciación de importación</u></b>				
Banco Comafi S.A.	9,50%	Oct-22	456.884.749	-
Banco Macro S.A.	7,00%	Oct-22	375.211.366	-
Banco de la Nación Argentina S.A.	(2)		2.426.814.394	-
Banco Itaú Argentina S.A.	7,00%	Nov-22	338.590.366	-
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U	(3)		3.180.692.965	-
Banco Provincia de Buenos Aires S.A.	7,50%	Oct-22/ Nov-22	734.981.771	-
Banco CMF S.A.	10,75%	Nov-22	604.502.106	-
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.	8,00%	Nov-22	598.811.441	-
			<b>8.716.489.158</b>	<b>3.128.071.793</b>
<b>Total</b>			<b>18.222.765.896</b>	<b>23.477.195.672</b>

(1) Incluye 14.479.551 en moneda extranjera (nota 27) a una tasa anual del 3% al 30 de septiembre de 2022.

Incluye 314.921.353 en moneda extranjera (nota 27) a una tasa anual del 3%, y 260.664.130 en moneda local a una tasa del 32%, al 31 diciembre de 2021.

(2) Corresponden tasas de 8,91%- 9,45%- 9,97%- 10,52%- 10,55%- 10,76%- 11,02%- 11,08%- 11,14%- 11,16%- 12,49%- 12,65%. Las fechas de vencimiento operan entre octubre 2022 y marzo 2023.

(3) Corresponden tasas de 8,35%- 8,50%- 9,25%- 9,70%- 9,85%. Las fechas de vencimiento operan entre octubre 2022 y febrero 2023.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

### 13.4 Comunicación “A” 7.106 del Banco Central de la República Argentina

Con fecha 15 de septiembre de 2020 el Banco Central de la República Argentina (BCRA) emitió la Comunicación “A” 7.106 estableciendo restricciones en el mercado cambiario, entre otras, que quienes registren vencimientos de capital programados entre el 15 octubre del 2020 y el 31 de marzo del 2021 por:

- a. Endeudamientos financieros con el exterior del sector privado no financiero con un acreedor que no sea una contraparte vinculada del deudor,
- b. Endeudamientos financieros con el exterior por operaciones propias de las entidades, o
- c. Emisiones de títulos de deuda con registro público en el país denominados en moneda extranjera de clientes del sector privado o de las propias entidades, deberán renegociar la deuda con sus acreedores y presentar ante el BCRA un plan de refinanciación considerando que: a) el monto neto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no superará el 40% del monto de capital que vencía, y b) el resto del capital deber ser, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años.

El 1º de diciembre de 2020, Newsan S.A. presentó ante el Mercado Abierto Electrónico una solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones negociables Clase II, emitidas en dólares estadounidenses, por USD 8.301.690 de capital, y cuyo vencimiento operaba el 19 de diciembre de 2020, para modificar ciertos términos y condiciones del suplemento de precio del 7 de diciembre de 2017 a los fines de acogerse a una de las excepciones establecidas por la Comunicación antes mencionada en su punto 7.iii, el cual establece que quienes registren vencimientos de capital programados entre el 15 octubre del 2020 y el 31 de marzo del 2021 mencionados en los acápite a, b y c indicados anteriormente, podrán presentar un plan de refinanciación de pagos si el monto por el cual se accedería al mercado de cambios para la cancelación de capital no superara el equivalente a USD 1.000.000 por mes calendario.

El 11 de diciembre de 2020 Newsan informó el consentimiento de la totalidad de los tenedores de títulos. Las modificaciones aceptadas por los tenedores de títulos se detallan a continuación:

#### Amortización

El capital en circulación de las Obligaciones Negociables Clase II fue amortizado en nueve pagos según el siguiente cronograma: (i) el 9,60%, el 19 de diciembre de 2020, (ii) el 11,30%, el 19 de enero de 2021, (iii) el 11,30%, el 19 de febrero de 2021, (iv) el 11,30%, el 19 de marzo de 2021, (v) el 11,30%, el 19 de abril de 2021, (vi) el 11,30%, el 19 de mayo de 2021, (vii) el 11,30%, el 19 de junio de 2021, (viii) el 11,30%, el 19 de julio de 2021, y (ix) el 11,30% el 19 de agosto de 2021.

#### Pago de intereses

Hasta el 19 de diciembre de 2020 (inclusive), los intereses se cancelaron trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación.

A partir del pago de intereses que tuvo lugar el 19 de diciembre de 2020, los intereses se cancelaron mensualmente en las siguientes fechas: (i) el 19 de enero de 2021, (ii) el 19 de febrero de 2021, (iii) el 19 de marzo de 2021, (iv) el 19 de abril de 2021, (v) el 19 de mayo de 2021, (vi) el 19 de junio de 2021, (vii) el 19 de julio de 2021, y (viii) el 19 de agosto de 2021.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Remuneraciones	447.442.144	443.199.312
Cargas sociales	303.301.934	496.469.251
Provisión para vacaciones	622.725.739	583.253.704
Provisión para gratificaciones	983.811.788	1.443.043.917
	<u><b>2.357.281.605</b></u>	<u><b>2.965.966.184</b></u>

**15. IMPUESTOS POR PAGAR**

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Impuestos internos	1.059.418.370	1.075.630.079
Retenciones y percepciones a depositar	887.995.827	1.083.653.259
Impuesto a las ganancias	198.873.223	65.616.586
Impuesto sobre los ingresos brutos	12.512	-
	<u><b>2.146.299.932</b></u>	<u><b>2.224.899.924</b></u>

**16. OTRAS DEUDAS**

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Anticipos de clientes en moneda local	12.203.586.303	7.074.916.286
Anticipos de clientes en moneda extranjera (nota 27)	-	61.029.118
Aportes a pagar según Decreto N° 727/2021	3.730.798.248	-
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	31.486.063	82.125.882
Regalías en moneda extranjera (nota 27)	7.029.419	63.208.105
Diversos	1.039.998	-
	<u><b>15.973.940.031</b></u>	<u><b>7.281.279.391</b></u>

**17. PROVISIONES**

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Para contingencias	420.120.902	229.453.797
	<u><b>420.120.902</b></u>	<u><b>229.453.797</b></u>

Se han constituido con el objeto de cubrir reclamos o probables reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias, incluyendo aquellas de naturaleza comercial, fiscal, laboral y otros riesgos diversos, pendientes de resolución definitiva. Para su estimación, los Directorios y las Gerencias de la Sociedad y de sus sociedades controladas han considerado la opinión de sus respectivos asesores legales. Los Directorios y las Gerencias de la Sociedad y de sus sociedades controladas estiman que el efecto de la resolución final de las situaciones contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad ni de sus sociedades controladas.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Las variaciones de la provisión para contingencias fueron las siguientes:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>229.453.797</b>	<b>248.782.215</b>
Aumentos	305.170.703	126.682.018
Utilizaciones	(23.213.798)	(62.048.364)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(91.289.800)	(83.962.072)
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>420.120.902</u></b>	<b><u>229.453.797</u></b>

## 18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos pendientes entre la Sociedad y sus sociedades y partes relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

### Otros créditos corrientes:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Pilaris S.A. (1)	3.694.664.847	937.732
Vientos de Campana S.A.	6.346.805	-
Datandhome Supplier S.A.	657.285	1.091.576
Fueguina Publicidad S.A.	76.905	127.719
Sansei S.A.	2.858	4.746
	<b><u>3.701.748.700</u></b>	<b><u>2.161.773</u></b>

(1) 3.694.664.847 en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2022 (nota 27).

### Cuentas comerciales por cobrar

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Pilaris S.A.	3.017.254.378	1.872.788.440
Newsan Mall S.A.U.	1.431.150.439	-
	<b><u>4.448.404.817</u></b>	<b><u>1.872.788.440</u></b>

### Préstamos

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Pilaris S.A. (nota 27)	14.479.551	15.658.761
Accionistas (nota 27)	-	299.262.592
Vientos de Campana S.A.	-	260.664.130
	<b><u>14.479.551</u></b>	<b><u>575.585.483</u></b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Otras deudas corrientes

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Datandhome Supplier S.A.	23.291.944	38.311.279
Intereses a accionistas por arrendamiento de títulos públicos	6.403.468	43.590.782
Honorarios al Directorio Pilisar S.A.	1.756.349	223.821
	34.302	-
	<b><u>31.486.063</u></b>	<b><u>82.125.882</u></b>

Se detallan las transacciones entre la Sociedad con sociedades y partes relacionadas en los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>30-Sep-2021</u>
<b>Recupero de gastos de / (a):</b>		
Pilisar S.A	3.482.193	5.645.463
Newsan Mall S.A.U.	(103.358.010)	-
Datandhome Supplier S.A.	-	495.449
<b>Compras de mercaderías:</b>		
Pilisar S.A.	(126.941.399)	-
Datandhome Supplier S.A	-	(1.622.821)
<b>Ventas de mercaderías:</b>		
Pilisar S.A.	4.917.799.937	3.498.649.845
Newsan Mall S.A.U.	2.161.708.263	-
<b>Intereses:</b>		
Vientos de Campana S.A.	(16.392.196)	(72.678.021)
Accionistas	(6.671.987)	(35.796.347)
Pilisar S.A.	2.426.272	-
Datandhome Supplier S.A.	-	778.977.646

Remuneraciones de administradores

Los montos imputados a resultados en los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 en concepto de remuneraciones a directores y gerentes ascienden a 1.117.444.820 y 844.136.986, respectivamente. Dichos importes fueron reexpresados mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes a los meses de devengamiento, aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**19. INGRESOS NETOS POR VENTAS**

	<b>30-Sep-2022</b> <b>(9 meses)</b>	<b>30-Sep-2021</b> <b>(9 meses)</b>	<b>30-Sep-2022</b> <b>(3 meses)</b>	<b>30-Sep-2021</b> <b>(3 meses)</b>
Ventas de mercaderías y repuestos	141.833.620.421	124.359.068.731	45.242.961.582	45.134.959.266
Exportaciones	9.610.824.844	17.089.229.705	2.466.151.123	6.030.552.465
Servicios prestados	49.163.016	399.362.495	10.314.830	260.992.891
Reembolsos por exportación	127.681.914	231.531.374	39.804.619	80.318.381
Beneficio promocional	25.794.389.045	25.235.856.298	8.798.477.178	9.257.152.512
Bonificaciones	(56.948.382)	(21.891.241)	(2.473.656)	(9.741.669)
	<b>177.358.730.858</b>	<b>167.293.157.362</b>	<b>56.555.235.676</b>	<b>60.754.233.846</b>

**Actividad industrial en la Provincia de Tierra del Fuego y promoción industrial**

La actividad industrial de la Sociedad en la Provincia de Tierra del Fuego se encuentra promovida por las disposiciones de la Ley N° 19.640 y del Decreto N° 1139/88 que le confieren exenciones impositivas. Si bien el Decreto N° 1395/94 estableció la derogación del Decreto N° 1999/92 desde su origen, el Decreto N° 615/97 modificó los artículos cuestionados por las sociedades promovidas y el Decreto N° 998/99 prorrogó los beneficios de promoción industrial de la Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2013. Con fecha 14 de septiembre de 2007, se publicó el Decreto N° 1234/07 que prorrogó la promoción industrial hasta el 31 de diciembre de 2023. Estos beneficios se aplican exclusivamente a las actividades industriales desarrolladas en la provincia de Tierra del Fuego.

Con fecha 23 de octubre de 2021 ha sido publicado en el Boletín Oficial el Decreto 727/21 que prorroga hasta el 31 de diciembre de 2038, el plazo de vigencia de los derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley N° 19.640 y de los Decretos Nros. 479/95, 490/03 y 1234/07 y sus normas complementarias, que regulan el Régimen Especial Fiscal y Aduanero de la Provincia de Tierra del Fuego (el "Régimen Promocional").

El decreto establece que cumplidos 12 años de la vigencia del mismo, y siempre que se mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus en Brasil, se prorrogarán los referidos derechos y obligaciones por 15 años adicionales.

La norma autoriza además la presentación de nuevos proyectos industriales y/o la readecuación de los existentes en el marco del Régimen Promocional, para la fabricación de productos electrónicos, componentes, y tecnologías conexas, ello hasta el 31 de diciembre de 2023.

Se establece además un aporte mensual por parte de las empresas industriales que se destinará al financiamiento del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina.

El 29 de noviembre de 2017, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 979/2017, el cual disminuyó la alícuota de impuestos internos al 10,5% para los bienes que se clasifican en las posiciones arancelarias de la Nomenclatura Común del Mercosur que se indican en el Anexo que forma parte del decreto (productos electrónicos tales como equipos de aire acondicionado, teléfonos (incluidos teléfonos móviles), aparatos de grabación o reproducción de imagen y sonido (videos), aparatos de grabación y reproducción de sonido, aparatos de receptores de radiodifusión, monitores y proyectores que no incorporen aparato receptor de televisión, hornos de microondas y calentadores eléctricos de agua).

Para los productos mencionados en el párrafo anterior que sean fabricados por empresas beneficiarias del régimen de la Ley N° 19.640, la alícuota es del 0%.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Mediante la Ley N° 27.591, publicada en el Boletín Oficial del día 14 de diciembre de 2020, se aprobó la Ley de presupuesto de la Nación para el año 2021, a través de la cual se estableció el incremento en la alícuota de impuestos internos del 10,5% al 17% para los bienes que se clasifican en las posiciones arancelarias de la Nomenclatura Común del Mercosur que se indican en el Anexo que forma parte del decreto (productos electrónicos tales como equipos de aire acondicionado, teléfonos (incluidos teléfonos móviles), aparatos de grabación o reproducción de imagen y sonido (videos), aparatos de grabación y reproducción de sonido, aparatos de receptores de radiodifusión, monitores y proyectores que no incorporen aparato receptor de televisión, hornos de microondas y calentadores eléctricos de agua).

Cuando los referidos bienes sean fabricados por empresas beneficiarias del régimen de la Ley N° 19.640, siempre que acrediten origen en el Área Aduanera Especial creada por esta última ley, la alícuota será equivalente al 38,53% de la alícuota general (6,55%).

La modificación en la alícuota de impuestos internos rige desde el 1° de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2025.

## 20. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COSTOS DE SERVICIOS, GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

### 20.1 Gastos de producción y costos de servicios

	Gastos de producción		Costos de servicios	
	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	38.183.289	41.080.175	7.334.988	15.577.072
Sueldos y jornales	5.370.718.391	4.646.842.757	57.372.173	47.454.101
Contribuciones sociales	1.428.920.279	1.018.754.480	26.748.092	21.253.795
Indemnizaciones por despidos	144.823.711	75.599.808	270.177	1.097.812
Gastos varios del personal	1.796.662.882	1.642.294.569	-	-
Seguros	35.579.506	49.852.640	51.337	1.028.667
Fletes	126.943.483	162.699.581	63.189.876	63.853.829
Alquileres	46.985.447	46.108.930	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	25.356.310	28.078.483	-	1.807.489
Movilidad, viáticos y gastos de representación	21.679.807	7.899.774	850.858	4.619.922
Gastos de mantenimiento	643.681.017	605.259.155	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.414.813.495	1.396.289.279	-	-
Servicio técnico	-	-	36.985.799	32.177.487
Vigilancia	181.519.320	201.633.025	2.589.367	2.804.215
Servicios de limpieza	384.182.248	304.741.571	-	-
Gastos diversos	370.322.691	502.024.016	13.367.518	10.741.732
Recupero de gastos	(6.333.684)	-	(2.207.458)	-
	<b>12.024.038.192</b>	<b>10.729.158.243</b>	<b>206.552.727</b>	<b>202.416.121</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

20.1 Gastos de producción y costos de servicios

	Gastos de producción		Costos de servicios	
	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	11.716.230	19.988.963	642.154	4.268.241
Sueldos y jornales	1.776.295.052	1.542.925.940	22.638.667	15.946.441
Contribuciones sociales	426.548.976	354.440.118	9.710.627	6.927.725
Indemnizaciones por despidos	80.330.945	37.569.567	-	1.097.812
Gastos varios del personal	612.255.253	587.299.955	-	-
Seguros	11.673.989	10.696.737	14.965	328.076
Fletes	48.196.304	62.506.465	24.288.788	18.291.614
Alquileres	11.381.111	17.678.854	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	6.993.773	12.026.296	-	-
Movilidad, viáticos y gastos de representación	8.655.037	2.605.441	677.943	515.105
Gastos de mantenimiento	197.313.354	104.053.788	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	513.693.211	453.244.446	-	-
Servicio técnico	-	-	13.677.485	16.915.320
Vigilancia	62.059.290	76.468.520	810.245	971.908
Servicios de limpieza	132.043.643	96.591.242	-	-
Gastos diversos	97.427.158	340.558.337	4.467.193	4.166.195
	<b>3.996.583.326</b>	<b>3.718.654.669</b>	<b>76.928.067</b>	<b>69.428.437</b>

20.2 Gastos de comercialización y administración

	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	378.872.264	242.235.688	471.437.169	930.792.579
Sueldos y jornales	595.666.857	507.245.810	1.896.768.405	1.073.984.901
Contribuciones sociales	258.161.705	217.925.145	504.768.833	389.125.044
Indemnizaciones por despidos	1.106.749	2.305.308	31.578.711	31.661.312
Gastos varios del personal	187.031.232	128.687.914	168.642.031	93.249.239
Seguros	129.189.553	194.130.046	7.464.580	1.176.575
Fletes	1.739.593.870	2.007.701.902	-	-
Alquileres	-	-	12.342.149	3.610.830
Impuestos, tasas y contribuciones	3.030.994.965	3.051.535.351	1.016.517.090	1.364.210.223
Movilidad, viáticos y gastos de representación	37.572.288	33.099.512	48.642.388	15.657.891
Gastos de mantenimiento	127.864.884	238.265.259	519.291.693	584.505.881
Regalías	41.615.836	103.917.897	-	-
Publicidad y propaganda	302.710.011	613.540.015	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	36.222.931	34.592.180	26.372.853	9.040.081
Amortización de activos intangibles	-	-	587.039.760	482.728.071
Vigilancia	158.583.080	126.606.687	29.856.498	25.899.041
Servicios de limpieza	21.833.387	12.372.367	2.925.548	4.005.007
Comisiones	15.250.282	236.546.752	-	-
Gastos diversos	405.744.488	190.840.242	230.096.416	327.693.804
Recupero de gastos	(11.499.362)	-	(83.308.670)	(14.644.476)
Deudores incobrables	16.395.539	52.952.851	-	-
	<b>7.472.910.559</b>	<b>7.994.500.926</b>	<b>5.470.435.454</b>	<b>5.322.696.003</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

20.2 Gastos de comercialización y administración

	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	118.798.181	72.793.006	70.418.467	244.929.981
Sueldos y jornales	175.804.106	176.792.591	865.925.220	439.717.861
Contribuciones sociales	78.309.876	76.001.988	173.096.012	134.925.655
Indemnizaciones por despidos	79.967	-	5.608.630	9.631.807
Gastos varios del personal	75.906.988	55.241.608	57.096.045	29.626.830
Seguros	27.796.827	66.850.357	3.994.196	272.306
Fletes	654.585.921	919.753.247	-	-
Alquileres	-	-	4.132.084	3.413.782
Impuestos, tasas y contribuciones	993.581.973	1.426.878.263	317.695.317	368.940.154
Movilidad, viáticos y gastos de representación	16.840.423	1.810.160	14.222.239	685.099
Gastos de mantenimiento	23.119.643	60.808.163	210.050.015	107.533.267
Regalías	8.209.377	30.683.787	-	-
Publicidad y propaganda	112.913.314	226.821.468	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	3.099.914	10.192.001	12.379.964	912.545
Amortización de activos intangibles	-	-	437.835.002	99.626.819
Vigilancia	53.473.132	44.061.495	12.281.928	8.605.375
Servicios de limpieza	4.989.581	4.042.898	1.908.032	1.595.611
Comisiones	332.180	40.276.055	-	-
Gastos diversos	116.950.016	84.598.182	80.237.471	76.735.175
Recupero de gastos	-	-	(26.123.097)	(14.205.552)
Deudores incobrables	267.425	27.037.975	-	-
	<b>2.465.058.844</b>	<b>3.324.643.244</b>	<b>2.240.757.525</b>	<b>1.512.946.715</b>

21. COSTO DE VENTAS

	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)
Existencias al inicio del ejercicio				
Productos terminados y de reventa	17.229.359.365	8.955.227.898	16.376.459.426	15.920.044.103
Materias primas, materiales y repuestos	13.579.012.750	7.767.175.461	20.288.422.702	12.873.021.902
Mercaderías en tránsito	15.062.808.917	14.253.747.290	19.844.256.167	19.399.535.736
Provisión para desvalorización de inventarios	(3.197.455.858)	(4.294.768.224)	(975.686.814)	(3.383.078.152)
	<b>42.673.725.174</b>	<b>26.681.382.425</b>	<b>55.533.451.481</b>	<b>44.809.523.589</b>
Compras y gastos del período				
Compras	140.307.689.915	151.019.200.437	34.241.089.145	50.764.942.424
Gastos de producción (nota 20.1)	12.024.038.192	10.729.158.243	3.996.583.326	3.718.654.669
Costos de servicios (nota 20.1)	206.552.727	202.416.121	76.928.067	69.428.437
	<b>152.538.280.834</b>	<b>161.950.774.801</b>	<b>38.314.600.538</b>	<b>54.553.025.530</b>
Existencias al final del período				
Productos terminados y de reventa	(18.898.559.599)	(15.880.471.430)	(18.898.559.599)	(15.880.471.430)
Materias primas, materiales y repuestos	(19.699.872.903)	(14.431.621.277)	(19.699.872.903)	(14.431.621.277)
Mercaderías en tránsito	(10.139.980.768)	(20.452.374.622)	(10.139.980.768)	(20.452.374.622)
Provisión para desvalorización de inventarios	1.567.475.968	3.755.322.963	1.567.475.968	3.755.322.963
	<b>(47.170.937.302)</b>	<b>(47.009.144.366)</b>	<b>(47.170.937.302)</b>	<b>(47.009.144.366)</b>
	<b>148.041.068.706</b>	<b>141.623.012.860</b>	<b>46.677.114.717</b>	<b>52.353.404.753</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 22. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>30-Sep-2022</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2021</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2022</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30-Sep-2021</u> <u>(3 meses)</u>
Cargo de provisión para contingencias	(305.170.703)	(58.172.001)	(270.385.719)	1.011.035
Resultado por venta de Propiedad, planta y equipo	-	328.256	-	-
Alquileres ganados	2.802.285	4.644.097	703.408	-
Diversos	216.186.176	61.622.234	43.955.087	68.877.476
	<u>(86.182.242)</u>	<u>8.422.586</u>	<u>(225.727.224)</u>	<u>69.888.511</u>

## 23. RESULTADOS FINANCIEROS

	<u>30-Sep-2022</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2021</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2022</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30-Sep-2021</u> <u>(3 meses)</u>
<u>Ingresos financieros</u>				
Diferencias de cambio generadas por activos	6.037.493.588	4.531.629.607	2.118.771.908	1.762.743.655
Intereses ganados	4.471.824.094	5.011.495.596	2.066.071.652	1.899.878.404
Resultado por operaciones con títulos públicos y otros activos financieros	234.542.298	127.917.847	161.744.370	15.077.980
	<u>10.743.859.980</u>	<u>9.671.043.050</u>	<u>4.346.587.930</u>	<u>3.677.700.039</u>
<u>Egresos financieros</u>				
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(21.768.416.720)	(6.558.560.534)	(8.753.623.417)	(1.807.749.285)
Intereses perdidos	(4.989.168.169)	(5.576.763.303)	(1.601.757.322)	(2.409.197.897)
Gastos financieros	(233.596.555)	(213.496.299)	(89.313.481)	(76.269.830)
	<u>(26.991.181.444)</u>	<u>(12.348.820.136)</u>	<u>(10.444.694.220)</u>	<u>(4.293.217.012)</u>

## 24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS - CORRIENTE Y DIFERIDO

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 la cual introdujo modificaciones en las alícuotas a aplicar para los ejercicios que comiencen a partir el 1° de enero de 2021, estableciendo una escala creciente del 25%, 30% y 35% en función de la ganancia neta imponible acumulada. Los montos previstos en la escala establecida se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), organismo desconcentrado en el ámbito del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados por aplicación del mecanismo descrito resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	13.395.706.059	13.615.718.453	4.207.131.602	5.293.340.594
Alicuota	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	<b>(4.688.497.121)</b>	<b>(4.765.501.459)</b>	<b>(1.472.496.061)</b>	<b>(1.852.669.208)</b>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:				
Resultado exento por promoción y otros	3.432.706.047	3.156.795.959	649.354.925	1.511.318.828
Resultado de inversiones permanentes	(127.654.051)	(72.474.865)	(33.292.410)	(177.741.545)
Ajuste por inflación fiscal	499.787.759	-	477.275.925	-
Efecto del cambio en la alícuota	-	81.352.930	-	29.869
Diferencia en la declaración jurada del ejercicio anterior	215.599.491	(219.864.451)	-	-
	<b>(668.057.875)</b>	<b>(1.819.691.886)</b>	<b>(379.157.621)</b>	<b>(519.062.056)</b>
	<b>30-Sep-2022 (9 meses)</b>	<b>30-Sep-2021 (9 meses)</b>	<b>30-Sep-2022 (3 meses)</b>	<b>30-Sep-2021 (3 meses)</b>
Impuesto a las ganancias:				
Corriente	(509.610.982)	(1.334.102.189)	(334.312.632)	(222.009.975)
Diferido	(158.446.893)	(485.589.697)	(44.844.989)	(297.052.081)
	<b>(668.057.875)</b>	<b>(1.819.691.886)</b>	<b>(379.157.621)</b>	<b>(519.062.056)</b>

El impuesto a las ganancias diferido con cargo a resultados se compone como sigue:

	30-Sep-2022	31-Dic-2021
En el Activo		
Provisiones y otros	1.717.690	-
Ajuste por inflación fiscal	12.421.515	-
Quebrantos específicos	1.436.788	-
<b>Total activo neto por impuesto diferido</b>	<b>15.575.993</b>	<b>-</b>
	<b>30-Sep-2022</b>	<b>31-Dic-2021</b>
En el Pasivo		
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(636.889.844)	(791.703.847)
Ajuste por inflación fiscal	192.516.916	457.364.066
Quebrantos específicos	50.198.435	114.188.174
<b>Total pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(394.174.493)</b>	<b>(220.151.607)</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**25. RESULTADO POR ACCIÓN**

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período, por el promedio ponderado de acciones ordinarias.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período por el promedio ponderado de acciones ordinarias. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>30-Sep-2022</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2021</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2022</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30-Sep-2021</u> <u>(3 meses)</u>
Ganancia neta del período	12.727.648.184	11.796.026.567	3.827.973.981	4.774.278.538
Promedio ponderado de acciones ordinarias	62.411.346	62.411.346	62.411.346	62.411.346
<b>Resultado por acción</b>	<b><u>203,93</u></b>	<b><u>189,00</u></b>	<b><u>61,33</u></b>	<b><u>76,50</u></b>

**26. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen Caja y bancos, Fondos comunes de inversión y certificados de participación en Fideicomisos financieros. El efectivo y los equivalentes de efectivo al final del período/ejercicio sobre el que se informa, tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo consolidado, pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente manera:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Caja y bancos (1)	2.646.528.408	1.175.848.226
Fondos comunes de inversión	1.021.402.070	17.483.096
Participaciones en Fideicomisos financieros	-	370.651.379
	<b><u>3.667.930.478</u></b>	<b><u>1.563.982.701</u></b>

(1) Incluye 210.826.674 y 277.949.426 en moneda extranjera (nota 27) al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	Clase	30-Sep-2022		31-Dic-2021	
		Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>					
<b><u>Otros créditos</u></b>					
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo	USD	-	-	-	184.171.951
Depósitos en garantía	USD	30.160	147,120	4.437.139	336.375
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>					
<b><u>Otros créditos</u></b>					
Anticipos a proveedores	USD	1.327.429	147,120	195.291.420	580.940.936
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo	USD	1.468.768	147,120	216.085.203	254.424.363
Depósitos en garantía	USD	3.600	147,120	529.633	572.764
Otros créditos fiscales	USD	164.511	147,120	24.202.916	2.592.383
Diversos	USD	880.717	147,120	129.571.064	31.485.043
Sociedades y partes relacionadas (1)	USD	25.080.032	147,315	3.694.664.847	-
Reintegros de exportación	USD	536.960	147,120	78.997.523	301.419.555
<b><u>Cuentas comerciales por cobrar</u></b>					
Deudores comunes	USD	88.911.546	147,120	13.080.666.643	11.094.939.847
<b><u>Inversiones</u></b>					
Pagaré bursátil (1)	USD	59.166.032	147,315	8.716.044.015	-
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>					
Caja	USD	13.355	147,120	1.964.745	2.375.728
Bancos	USD	1.419.671	147,120	208.861.929	275.573.698
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>26.351.317.077</b>	<b>12.728.832.643</b>
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>					
<b><u>Cuentas por pagar</u></b>					
Proveedores	USD	378.154.914	147,320	55.709.781.894	15.930.437.737
	EUR	262.918	144,521	37.997.108	2.513.149
	JPY	6.137.440	0,981	6.022.412	-
	CNY	163.534	20,659	3.378.370	4.374.549
Provisiones	USD	9.693.549	147,320	1.428.053.691	14.122.284.459
<b><u>Préstamos</u></b>					
Sociedades y partes relacionadas	USD	98.286	147,320	14.479.551	314.921.352
Bancarios	USD	59.167.046	147,320	8.716.489.158	3.128.071.793
<b><u>Otras deudas</u></b>					
Anticipos de clientes	USD	-	-	-	61.029.118
Regalías	USD	47.715	147,320	7.029.419	63.208.105
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>65.923.231.603</b>	<b>33.626.840.262</b>

(1) Tipo de Cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 BCRA (mayorista).

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 - Segmentos de operación que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios entre:

- i) Propia producción: comprende la actividad industrial llevada a cabo en la planta de Ushuaia y abarca principalmente las siguientes líneas de producto: i) imagen (televisores y monitores); ii) aire acondicionado (ventana y split); iii) hornos microondas; iv) equipos de audio y cámaras digitales; v) telefonía (teléfonos celulares); y vi) otros electrodomésticos (planchas, caloductores, etc.).
- ii) Reventa: comprende aquellos productos que son importados y posteriormente comercializados y abarca principalmente las siguientes líneas de productos: i) pequeños electrodomésticos (teléfonos, licuadoras, procesadoras, secadores de cabello, balanzas, productos de iluminación, etc.); y ii) otros productos de audio.
- iii) Exportación: comprende a la exportación de productos alimenticios, los cuales incluyen principalmente productos de la industria pesquera (langostino, merluza y otros). Las actividades pesqueras de la Sociedad se encuentran localizadas en la región de la Patagonia Argentina.

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>30-Sep-2021</u>
Ingresos netos por ventas		
Propia producción	158.594.594.957	139.173.209.427
Reventa	8.781.339.909	10.798.210.385
Exportación	9.982.795.992	17.321.737.550
	<u><b>177.358.730.858</b></u>	<u><b>167.293.157.362</b></u>
Costo de ventas		
Propia producción	131.789.350.661	116.663.118.354
Reventa	7.200.698.725	9.019.239.996
Exportación	9.051.019.320	15.940.654.510
	<u><b>148.041.068.706</b></u>	<u><b>141.623.012.860</b></u>
	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Activos totales		
Propia producción	132.859.158.083	77.297.226.186
Reventa	7.078.884.961	24.343.572.420
Exportación	3.035.815.802	4.200.820.614
	<u><b>142.973.858.846</b></u>	<u><b>105.841.619.221</b></u>
Pasivos totales		
Propia producción	92.901.450.601	52.882.883.391
Reventa	4.895.452.058	16.291.093.950
Exportación	1.077.662.392	1.656.865.915
	<u><b>98.874.565.051</b></u>	<u><b>70.830.843.257</b></u>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 29. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU VENCIMIENTO

Rubro	A vencer					Vencidos		Sin plazo	Total
	0- 90 d.	91- 180 d.	181- 270 d.	271-360 d	Más de 1 a.	0-90 d.	91 - 180 d.		
<b>Créditos</b>									
Cuentas comerciales por cobrar	41.435.478.526	-	-	-	-	7.092.546.133	219.357.097	-	48.747.381.756
Otros créditos	6.835.998.688	1.749.476.278	1.749.476.278	1.749.476.278	709.621.250	-	-	-	12.794.048.772
Activo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	15.575.993	15.575.993
<b>Total</b>	<b>48.271.477.214</b>	<b>1.749.476.278</b>	<b>1.749.476.278</b>	<b>1.749.476.278</b>	<b>709.621.250</b>	<b>7.092.546.133</b>	<b>219.357.097</b>	<b>15.575.993</b>	<b>61.557.006.521</b>
<b>Deudas</b>									
Cuentas por pagar	59.359.982.192	-	-	-	-	-	-	-	59.359.982.192
Préstamos	11.551.376.434	2.503.434.314	2.097.969.800	2.069.985.348	-	-	-	-	18.222.765.896
Remuneraciones y cargas sociales	2.357.281.605	-	-	-	-	-	-	-	2.357.281.605
Impuestos por pagar	2.146.299.932	-	-	-	-	-	-	-	2.146.299.932
Otras deudas	6.105.827.860	6.121.570.891	3.746.541.280	-	-	-	-	-	15.973.940.031
Pasivo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	394.174.493	394.174.493
<b>Total</b>	<b>81.520.768.023</b>	<b>8.625.005.205</b>	<b>5.844.511.080</b>	<b>2.069.985.348</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>394.174.493</b>	<b>98.454.444.149</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

### 30. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad y sus sociedades controladas realizan operaciones que involucran instrumentos financieros destinados tanto a atender sus necesidades de recursos, como así también a reducir la exposición de riesgos cambiarios, de tasa de interés, de liquidez, de capital y de crédito.

La administración de dichos riesgos y de sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias definidas en el primer nivel ejecutivo de la Sociedad, por el establecimiento de sistemas de control y de determinación de límites de exposición, los cuales son revisados y analizados en forma periódica al mismo nivel de decisión.

Los riesgos a gestionar por la Sociedad son los siguientes:

- Gestión de riesgo del capital
- Gestión de riesgo de tipo de cambio
- Gestión de riesgo de las tasas de interés
- Riesgo de mercado
- Gestión de riesgo de crédito
- Gestión de riesgo de liquidez

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta información debe ser leída en conjunto con los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021.

No han habido cambios en las políticas de gestión de riesgos desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

### 31. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y AVALES OTORGADOS

El rubro Otros Créditos incluye 4.268.004.389 y 686.675.505 por depósitos en garantía al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad relacionada Newsan Food SAU con Banco Provincia por ARS 34.000.000 de Descubierto con vencimiento 03.10.2022.

Y por otra parte, la Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Pilisar S.A. con: Banco Nación por ARS 309.191.613 de descuento de cheques con vencimiento 22.10.2022; BBVA por ARS 250.000.000 de descubierto con vencimiento 03.10.2022, USD 13.968.912 de cartas de crédito con vencimiento 03/02/2023 y EUR 47.255 de cartas de crédito con vencimiento 02/11/22; Banco Provincia por ARS 500.000.000 de descubierto con vencimiento 03.10.2022 y USD 3.854.003 de cartas de crédito con vencimiento 12/06/23; Banco Macro por USD 2.065.614 de cartas de crédito con vencimiento 23/03/23; Banco ICBC por USD 637.978 de cartas de crédito con vencimiento 04/03/23; Banco Industrial por USD 453.980 de cartas de crédito con vencimiento 03/03/23; Banco Itaú por EUR 4.324 con vencimiento 28/01/23 y por último con Banco Mariva por ARS 250.000.000 de descubierto con vencimiento 03.10.2022.

Por otra parte, Newsan emitió las siguientes fianzas:

- El 26 de mayo de 2021, a favor de Banco ICBC por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos asumidos por Pilisar S.A. en relación a las Cartas de Crédito a ser emitidas por el Banco.
- El 26 de mayo de 2021, a favor de Banco ICBC por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos asumidos por Newsan Food S.A.U. en relación a las prefinanciamientos de exportaciones a ser emitidas por el Banco.
- El 24 de septiembre de 2021, a favor de Banco Itaú Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 1.825.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

- El 2 de diciembre de 2021, a favor de Banco Itaú Uruguay S.A. por hasta la suma de USD 500.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Muzga S.A.
- El 14 de diciembre de 2021, a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de \$1.500.000.000 a fin de garantizar todos y cada uno de los créditos de cualquier naturaleza, que el Banco BBVA Argentina S.A. haya concedido o llegue a otorgar en el futuro, así como todas y cada una de las obligaciones asumidas, al presente, o que llegare a asumir en el futuro Pilisar S.A.
- El 8 de marzo de 2022, a favor de Banco Comafi S.A., Banco Supervielle S.A., Banco de Servicios y Transacciones S.A., Banco Itaú Argentina S.A. y Fid Aval S.G.R. por hasta la suma total de \$500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Obligaciones Negociables a emitirse por la sociedad Pilisar S.A.
- El 1 de junio de 2022, a favor de Banco Mariva S.A. por hasta la suma de USD 2.000.000 a fin de garantizar todas las operaciones futuras (préstamos, acuerdos en cuenta corriente, descuento de cheques o facturas, aval de cheques para ser negociados en MAV, entre otras operaciones) a contraer por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

El 11 de julio de 2022, a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de USD 5.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

### 32. IMPACTO DEL COVID-19

La aparición del Coronavirus COVID-19 en China a inicios del año 2020 y su veloz expansión por el resto del mundo motivaron que el brote sea calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo de 2020.

Desde dicho período, en el Poder Ejecutivo Nacional han implementado diversas políticas sanitarias para frenar la propagación del virus dentro de Argentina.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, las infecciones por COVID-19 han disminuido considerablemente desde el pico alcanzado en abril y mayo de 2021, y la mayoría de las restricciones a la movilidad, incluso para viajes internacionales, se han levantado. Hacia fines de año se experimentó una anticipada nueva ola de las variantes Delta y Omicron, pero afortunadamente con baja letalidad.

Asimismo, y debido a las medidas tomadas por el Gobierno Nacional, a lo largo de este tiempo Newsan S.A. planteó como principal objetivo proteger a sus colaboradores, el rediseño industrial y de sus centros logísticos para garantizar su continuidad bajo estrictos protocolos de seguridad, la modalidad “home office” en los sectores administrativos y comerciales, y una amplia comunicación y concientización de la crisis en todos los sectores de la empresa.

En relación a nuestras plantas productivas de Ushuaia y Buenos Aires, luego de un retorno gradual de nuestros colaboradores, desde hace más de un año nos encontramos operando al 100% de la dotación. Las plantas fueron reabiertas con estrictos protocolos de seguridad y redundancia entre las mismas para asegurar su correcta operación y el abastecimiento a clientes.

Respecto a la planta de distribución de Monte Chingolo, desde el inicio de la cuarentena se encuentra operativa y ha evolucionado en su funcionamiento hasta utilizar la totalidad de sus colaboradores.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

En cuanto a las operaciones de exportaciones de alimentos, siguieron desarrollándose con normalidad, dado que la Pesca, el Agro y el Comercio exterior fueron declaradas actividades esenciales.

Adicionalmente, es importante destacar que a Newsan S.A. ha realizado remodelaciones en su oficina central en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con el objetivo de realizar una renovación del sistema de aire acondicionado, ventilación e iluminación, a fin de hacer de este un lugar más saludable y seguro para nuestros colaboradores.

El Directorio y la Gerencia consideran que las medidas tomadas durante los últimos meses han resultado positivas, evitando que la Sociedad se vea perjudicada patrimonial y financieramente, generando resultados positivos en todos los negocios en los cuales participa.

### **33. HECHOS SUBSECUENTES**

#### **Distribución de dividendos en efectivo**

Con fecha 11 de octubre de 2022 el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino, aprobó la distribución de dividendos en efectivo por 184.518.338.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente



**Newsan S.A.**

Estados financieros intermedios  
separados condensados  
al 30 de septiembre de 2022  
(período de nueve meses)  
(presentados en forma comparativa con 2021)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)**

	Notas	30-Sep-2022	31-Dic-2021
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b><u>Activos no corrientes</u></b>			
Propiedad, planta y equipo	4	11.476.831.623	11.541.231.764
Activos intangibles	5	1.035.457.284	930.369.967
Inversiones	6.1	1.439.712.002	2.227.709.446
Otros créditos	7	709.621.250	192.828.793
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b><u>14.661.622.159</u></b>	<b><u>14.892.139.970</u></b>
<b><u>Activos corrientes</u></b>			
Inventarios	8	47.139.750.390	42.584.890.090
Otros créditos	7	11.828.653.043	8.648.982.417
Cuentas comerciales por cobrar	9	48.746.021.535	37.695.787.764
Inversiones	6.2	16.763.494.082	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	26	3.615.399.235	1.505.561.069
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>128.093.318.285</u></b>	<b><u>90.435.221.340</u></b>
<b>Activos totales</b>		<b><u>142.754.940.444</u></b>	<b><u>105.327.361.310</u></b>
<b><u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u></b>			
Capital emitido	10	5.252.235.147	5.252.235.147
Ganancias reservadas	11	25.816.029.973	15.908.049.934
Reserva por operaciones de cobertura	11	303.380.491	(171.061.092)
Ganancias acumuladas	11	12.727.648.184	14.021.551.975
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>44.099.293.795</u></b>	<b><u>35.010.775.964</u></b>
<b><u>PASIVOS</u></b>			
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>			
Provisiones	17	420.120.902	229.453.797
Pasivo neto por impuesto diferido	24	394.174.493	208.609.890
Otras deudas	16	13.582.560	16.184.586
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b><u>827.877.955</u></b>	<b><u>454.248.273</u></b>
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>			
Cuentas por pagar	12	59.242.954.378	34.044.982.594
Préstamos	13	18.174.876.596	23.451.515.062
Remuneraciones y cargas sociales	14	2.303.128.911	2.897.441.315
Impuestos por pagar	15	2.144.684.721	2.155.054.906
Otras deudas	16	15.962.124.088	7.313.343.196
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>97.827.768.694</u></b>	<b><u>69.862.337.073</u></b>
<b>Pasivos totales</b>		<b><u>98.655.646.649</u></b>	<b><u>70.316.585.346</u></b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b><u>142.754.940.444</u></b>	<b><u>105.327.361.310</u></b>

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (PERÍODOS DE NUEVE MESES)**

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)
Ingresos netos por ventas	19	176.593.966.221	158.733.530.296	56.508.968.055	60.520.357.830
Costo de ventas	21	(147.361.213.544)	(134.800.714.833)	(46.638.628.587)	(51.954.942.282)
<b>Subtotal - Ganancia bruta</b>		<b>29.232.752.677</b>	<b>23.932.815.463</b>	<b>9.870.339.468</b>	<b>8.565.415.548</b>
<b>GANANCIAS / (GASTOS) OPERATIVOS</b>					
Gastos de comercialización	20.2	(7.395.198.186)	(7.115.747.745)	(2.454.077.545)	(3.327.941.105)
Gastos de administración	20.2	(5.382.089.887)	(4.764.665.966)	(2.182.123.484)	(1.487.035.368)
Resultados de inversiones permanentes		(426.471.206)	(111.734.797)	(156.866.518)	(544.630.551)
Otros ingresos y egresos, netos	22	(96.565.275)	10.315.121	(236.180.637)	70.733.639
<b>Subtotal - Ganancia antes de resultados financieros e impuestos</b>		<b>15.932.428.123</b>	<b>11.950.982.076</b>	<b>4.841.091.284</b>	<b>3.276.542.163</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>					
Ingresos financieros	23	10.572.701.455	8.805.884.799	4.250.155.141	3.417.618.719
Egresos financieros	23	(26.904.546.308)	(11.421.473.647)	(10.396.518.482)	(4.198.519.712)
Resultado por posición monetaria neta		13.823.813.982	4.218.841.502	5.512.426.957	2.810.696.639
<b>Subtotal - Ganancia antes de Impuesto a las ganancias</b>		<b>13.424.397.252</b>	<b>13.554.234.730</b>	<b>4.207.154.900</b>	<b>5.306.337.809</b>
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>					
Corriente	24	(511.184.465)	(1.276.405.719)	(338.809.937)	(236.095.610)
Diferido	24	(185.564.603)	(481.802.444)	(40.370.982)	(295.963.661)
<b>Ganancia neta del período</b>		<b>12.727.648.184</b>	<b>11.796.026.567</b>	<b>3.827.973.981</b>	<b>4.774.278.538</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Por coberturas de flujo de efectivo		474.441.583	824.149.195	67.663.368	(24.983.073)
<b>Total Otros resultados integrales</b>		<b>474.441.583</b>	<b>824.149.195</b>	<b>67.663.368</b>	<b>(24.983.073)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>13.202.089.767</b>	<b>12.620.175.762</b>	<b>3.895.637.349</b>	<b>4.749.295.465</b>
<b>Resultado por acción del período:</b>	25	<b>203,93</b>	<b>189,00</b>	<b>61,33</b>	<b>76,50</b>

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (PERÍODO DE NUEVE MESES)**  
(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)

	Capital emitido	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas		Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Total
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)			
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>62.411.346</b>	<b>5.189.820.956</b>	<b>2.845</b>	<b>1.050.446.461</b>	<b>14.857.603.473</b>	<b>14.021.551.975</b>	<b>(171.061.092)</b>	<b>35.010.775.964</b>
Resolución de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 20 de abril de 2022:								
- Incremento de reserva especial					14.021.551.975	(14.021.551.975)		-
Resolución de la reunión de Directorio del 3 de junio de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(363.462.773)			(363.462.773)
Resolución de la reunión de Directorio del 18 de julio de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(150.109.163)			(150.109.163)
Resolución de la reunión de Directorio del 3 de septiembre de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(3.600.000.000)			(3.600.000.000)
Otros resultados integrales del período							474.441.583	474.441.583
Ganancia neta del período						12.727.648.184		12.727.648.184
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>62.411.346</b>	<b>5.189.820.956</b>	<b>2.845</b>	<b>1.050.446.461</b>	<b>24.765.583.512</b>	<b>12.727.648.184</b>	<b>303.380.491</b>	<b>44.099.293.795</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2022, incluye 571.236.761 (en moneda homogénea de 30 de septiembre de 2022) correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (PERÍODO DE NUEVE MESES)**  
(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)

	Capital emitido	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas		Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Total
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)			
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>62.411.346</b>	<b>5.189.820.956</b>	<b>2.845</b>	<b>482.750.218</b>	<b>32.381.275.147</b>	<b>15.862.594.240</b>	<b>(850.897.745)</b>	<b>53.127.957.007</b>
Resolución de la reunión de Directorio del 14 de enero de 2021 (2):								
- Distribución de dividendos					(6.022.979.420)			(6.022.979.420)
Resolución de la reunión de Directorio del 29 de marzo de 2021 (2):								
- Distribución de dividendos					(1.988.473.994)			(1.988.473.994)
Resolución de la reunión de Directorio del 5 de abril de 2021 (2):								
- Distribución de dividendos					(11.366.033.433)			(11.366.033.433)
Resolución de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2021:								
- Incremento de reserva Legal				567.696.243		(567.696.243)		-
- Incremento de reserva Especial					15.294.897.997	(15.294.897.997)		-
Resolución de la reunión de Directorio del 13 de mayo de 2021 (3):								
- Distribución de dividendos					(7.842.058.497)			(7.842.058.497)
Resolución de la reunión de Directorio del 8 de junio de 2021 (3):								
- Distribución de dividendos					(8.134.205.142)			(8.134.205.142)
Resolución de la reunión de Directorio del 30 de agosto de 2021 (3):								
- Rectificación de la distribución de dividendos del 8 de junio de 2021					3.745.065.342			3.745.065.342
Otros resultados integrales del período							824.149.195	824.149.195
Ganancia neta del período						11.796.026.567		11.796.026.567
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>62.411.346</b>	<b>5.189.820.956</b>	<b>2.845</b>	<b>1.050.446.461</b>	<b>16.067.488.000</b>	<b>11.796.026.567</b>	<b>(26.748.550)</b>	<b>34.139.447.625</b>

- (1) Al 30 de septiembre de 2021, incluye 571.236.761 (en moneda homogénea de 30 de septiembre de 2022) correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.
- (2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 29 de abril de 2020 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.
- (3) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 28 de abril de 2021 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (PERÍODOS DE NUEVE MESES)**

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>30-Sep-2021</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Ganancia neta del período	12.727.648.184	11.796.026.567
Ajustes para arribar al flujo de efectivo generado por las actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias	696.749.068	1.758.208.163
Depreciaciones y amortizaciones	2.062.146.597	1.922.649.611
Resultados de inversiones permanentes	426.471.206	111.734.797
Resultado por posición monetaria neta	(13.823.813.982)	(4.218.841.502)
Provisiones	2.008.304.694	288.344.667
Intereses, netos	487.942.570	(98.725.770)
Diferencias de cambio, netas	15.893.875.262	2.703.667.448
Valor residual de las bajas de Propiedad, planta y equipo	179.662.619	12.032.113
Cambios netos en activos y pasivos operativos:		
Otros créditos	(14.608.350.928)	(5.112.864.699)
Inventarios	(2.924.880.410)	(20.770.428.908)
Cuentas comerciales por cobrar	(25.249.487.464)	236.576.573
Otras deudas	14.776.944.339	(9.073.334.453)
Cuentas por pagar	33.582.924.725	25.963.637.717
Remuneraciones y cargas sociales	447.063.127	14.692.118
Impuestos por pagar	560.227.402	(330.736.932)
Intereses cobrados	4.357.562.306	5.012.796.775
Utilización de provisiones	(3.345.136.711)	(746.435.524)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b><u>28.255.852.604</u></b>	<b><u>9.468.998.761</u></b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Cobros por reducciones de capital en Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A.	382.708.931	-
Cobros por ventas de Propiedad, Planta y equipos	181.201.423	233.426.399
Aumento de inversiones corrientes, neto de intereses devengados	(16.028.375.167)	-
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipos	(1.590.369.315)	(995.439.398)
Adquisiciones de Activos intangibles	(692.127.077)	(872.624.510)
Mutuos cobrados	-	255.864.868
Mutuos otorgados	-	(3.246.066.220)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b><u>(17.746.961.205)</u></b>	<b><u>(4.624.838.861)</u></b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Nuevos préstamos	20.571.168.417	51.703.073.021
Pagos de préstamos	(19.360.162.309)	(22.327.318.456)
Intereses pagados	(4.312.915.746)	(4.688.959.386)
Pagos de dividendos	(4.113.571.936)	(31.608.685.171)
Operaciones de cobertura	(331.168.168)	(1.099.428.973)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b><u>(7.546.649.742)</u></b>	<b><u>(8.021.318.965)</u></b>
<b>Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>(48.885.738)</u></b>	<b><u>(61.378.111)</u></b>
<b>Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>(803.517.753)</u></b>	<b><u>(597.802.702)</u></b>
<b>Aumento / (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>2.109.838.166</u></b>	<b><u>(3.836.339.878)</u></b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	1.505.561.069	5.971.991.903
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b><u>26</u></b>	<b><u>2.135.652.025</u></b>

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, COMPARATIVAS CON 2021****(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)****1. INFORMACIÓN GENERAL**

Newsan S.A. (en adelante también denominada “Newsan” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida en la Argentina el 15 de marzo de 1991 de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, con un plazo de duración hasta el 1° de septiembre del año 2085, inscripta en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 5 de junio de 1991 bajo el N° 3516, Libro N° 109, Tomo “A” de Sociedades Anónimas. Su objeto, según el artículo 3 de su estatuto, incluye la fabricación, armado, comercialización, importación y exportación de todo tipo de productos industrializados, incluyendo, pero sin limitarse, a cualquier tipo de productos alimenticios y/o granos o productos del mar, sus derivados y los que surjan de la industrialización o fraccionamiento de dichos productos, productos eléctricos, electrónicos, electrodomésticos, de refrigeración, telefonía y computación.

Newsan nace mediante la fusión de los activos escindidos de Sansei, en ese entonces licenciataria de las marcas Aiuwa y Sansei y propietaria de la marca Sansei, y ciertos activos escindidos de Sanelco, licenciataria para la Argentina de la marca Sanyo, cuyo paquete accionario era en su totalidad de propiedad de Sanyo, una compañía japonesa. Con la creación de Newsan se concretó el objetivo de plasmar en el mercado argentino un nuevo concepto en producción, comercialización, y distribución de diversos artículos eléctricos y electrónicos para el hogar, lográndose así la combinación de una red de marcas internacionales que están a la vanguardia en materia de tecnología con la mejor calidad y el mejor servicio a nivel nacional.

Al 30 de septiembre de 2022, el capital social de la Sociedad está compuesto por 62.411.346 acciones nominativas no endosables, de las cuales el 1,9999% pertenece a León Gabriel Friedman, el 0,0008% a American Logistic S.A., el 24,5615% a Rubén Chernaiovsky, el 10,1808% a Matías Chernaiovsky, y el 63,2568% restante a María Chernaiovsky, Nicolás Benjamín Chernaiovsky y Florencia Chernaiovsky, dividido entre ellos en partes iguales. Los cuatro últimos titulares mencionados han otorgado los derechos de usufructo vitalicio y derechos políticos a Rubén Chernaiovsky, por el total de las tenencias que poseen.

Newsan, por sí o a través de Newsan Food S.A.U. (sociedad controlada, en adelante también denominada “Newsan Food” o “la sociedad controlada”), comercializa en el mercado argentino una muy amplia gama de productos, fabricados en sus cuatro plantas ubicadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en su Planta de Campana en la Provincia de Buenos Aires, y también posee en su portafolio productos importados. Newsan fabrica productos bajo marcas propias, tales como Noblex, Atma, Philco, Siam y Sansei, así como también bajo marcas de terceros a partir de acuerdos industriales con clientes internacionales como Motorola y LG. Sigue en alza el segmento de exportaciones de alimentos, principalmente pescado y maní.

Los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 se encuentran disponibles a solicitud en la oficina de la Sociedad en Perito Moreno 3875, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, o en la página web de la Comisión Nacional de Valores (CNV): “www.cnv.gov.ar”.

**2. BASES DE PREPARACIÓN****2.1 Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y bases de preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (CNV) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados de Newsan S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia separada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de septiembre de 2022 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior o al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

Las informaciones adjuntas se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad.

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios separados condensados, reflejan todos los ajustes que son necesarios para una presentación razonable de los resultados financieros intermedios separados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante el ejercicio. La Sociedad estima que las revelaciones presentadas son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios separados condensados sea fiable.

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que éste efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 3 sobre estimaciones y juicios contables.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 11 de noviembre de 2022.

## 2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCETF, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados ha sido del 66,07% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, del 50,94% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y del 36,96% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

### 2.3 Políticas contables significativas

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que las aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021, excepto por las nuevas normas indicadas en la nota 2.4, en caso de ser aplicables.

### 2.4 Adopción de nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o NIC) que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el o después del 1° de enero de 2022. Las conclusiones relacionadas con su adopción se describen a continuación:

#### *Modificaciones a la NIC 16, Beneficios económicos antes del uso previsto de propiedades, planta y equipo*

Las modificaciones prohíben deducir del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo, cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y las condiciones necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En cambio, una entidad debe reconocer en el estado de resultados los ingresos de la venta de dichos elementos producidos, y el costo de producirlos.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios separados condensados.

#### *Modificaciones a la NIC 37, Costos para completar un contrato oneroso*

Las enmiendas especifican que el costo de cumplimiento de un contrato comprende los costos que se relacionan directamente con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato pueden ser costos incrementales de cumplimiento de ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa y materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto por depreciación de un elemento de propiedad, planta y equipo que es utilizado para cumplir el contrato).

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios separados condensados.

*Modificaciones a la NIIF 1, Adopción inicial de las NIIF*

Las modificaciones permiten que una subsidiaria que adopta las NIIF por primera vez después de su controladora, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos reportados por su controladora, y basado en la fecha de transición de la controladora a las NIIF.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios separados condensados.

*Modificaciones a la NIIF 9, Instrumentos financieros*

Las modificaciones especifican los costos que una entidad deberá considerar en la evaluación para concluir si el refinanciamiento de un pasivo financiero califica como una extinción o modificación, aclarando que una entidad incluye solo los costos pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestamista, incluidos los costos pagados o recibidos por la entidad o el prestamista en nombre del otro.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios separados condensados.

## 2.5 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios separados condensados, la Sociedad no ha aplicado las siguientes nuevas y revisadas NIIF emitidas, pero aún no vigentes. La Sociedad no espera que la adopción de las siguientes normas tenga un impacto material en los estados financieros en períodos futuros:

*Modificaciones a la NIC 1, Clasificación de pasivos como circulantes y no circulantes*

Las modificaciones buscan promover la coherencia en la aplicación de los principios y requerimientos contables para determinar si en el estado de situación financiera, la deuda o préstamos y otros pasivos con una fecha de liquidación incierta, deben clasificarse como circulantes (por ser exigibles en el corto plazo o potencialmente por liquidarse dentro de un año) o no circulantes. Las modificaciones enfatizan que la afectación es solo en la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, y no en revelaciones ni el monto ni el momento de reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto relacionado al pasivo en cuestión. Adicionalmente, las modificaciones aclaran que la clasificación en el estado de situación financiera no se ve afectada por las expectativas de la entidad para ejercer su derecho a diferir la liquidación del pasivo. Asimismo, se clarifica la definición de liquidación de un pasivo como la transferencia de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios a la contraparte acreedora.

Las modificaciones se aplican retrospectivamente para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

*Revelación de Políticas Contables (Enmiendas a NIC 1 y NIIF 2)*

El 12 de febrero de 2021 se emitieron modificaciones a la NIC 1 y NIIF 2, requiriendo que la entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Las modificaciones adicionales explican cómo una entidad puede identificar una política contable material.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

*Definición de Estimaciones Contables (modificaciones a la NIC 8)*

El 12 de febrero de 2021, se emitieron modificaciones a la NIC 8 que reemplazan la definición de cambios en las estimaciones contables por la definición de estimaciones contables. Bajo esta nueva definición, estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en su medición”. Las entidades desarrollan estimaciones contables cuando alguna política contable requiere que partidas de los estados financieros se midan involucrando incertidumbre en su medición.

Las modificaciones aclaran que un cambio en la estimación contable que resulte de una nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esa fecha.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

*Impuesto diferido que surja de activos y pasivos en una transacción única (enmienda a la NIC 12)*

El principal cambio en el impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única es una excepción de la excepción del reconocimiento inicial previsto en la norma. La modificación indica que la excepción del reconocimiento inicial no se aplica a las transacciones en las que en el reconocimiento inicial surgen diferencias temporarias deducibles o imponibles por importes iguales.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2022 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

### **3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE**

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, el Directorio y la Gerencia han debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados, los juicios significativos de la administración en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las causas clave de incertidumbre de la información fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros separados del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

#### 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Costo o costo atribuido	33.971.119.853	33.246.535.601
Depreciación acumulada	(22.494.288.230)	(21.705.303.837)
	<u><b>11.476.831.623</b></u>	<u><b>11.541.231.764</b></u>

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Terrenos	1.643.555.495	1.643.555.495
Inmuebles	5.027.388.213	5.305.330.083
Instalaciones	1.286.122.920	1.154.839.871
Maquinarias y equipos	1.441.004.984	1.563.164.539
Herramientas e instrumentos	1.095.121.769	930.917.186
Muebles y útiles	89.199.148	125.049.658
Rodados	96.256.413	123.442.686
Matrices	500.939.208	259.908.331
Semidurables	-	5.318.788
Obras en curso	219.985.245	429.705.127
Bienes de uso en tránsito	77.258.228	-
	<u><b>11.476.831.623</b></u>	<u><b>11.541.231.764</b></u>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>33.246.535.601</b>	<b>31.777.300.791</b>
Altas	1.590.369.315	1.634.352.269
Bajas	(865.785.063)	(165.117.459)
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<u><b>33.971.119.853</b></u>	<u><b>33.246.535.601</b></u>

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>(21.705.303.837)</b>	<b>(19.890.391.940)</b>
Depreciaciones	(1.475.106.837)	(1.907.716.887)
Bajas	686.122.444	92.804.990
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<u><b>(22.494.288.230)</b></u>	<u><b>(21.705.303.837)</b></u>

#### 5. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Costo	5.266.663.251	4.574.536.174
Amortización acumulada	(4.231.205.967)	(3.644.166.207)
	<u><b>1.035.457.284</b></u>	<u><b>930.369.967</b></u>
Implementación de sistemas	1.021.646.512	870.694.141
Licencias y Software	13.810.772	59.675.826
	<u><b>1.035.457.284</b></u>	<u><b>930.369.967</b></u>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>4.574.536.174</b>	<b>3.454.634.606</b>
Aumentos	692.127.077	1.119.901.568
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>5.266.663.251</u></b>	<b><u>4.574.536.174</u></b>

La evolución de la amortización acumulada fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>(3.644.166.207)</b>	<b>(2.739.263.876)</b>
Amortizaciones	(587.039.760)	(904.902.331)
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>(4.231.205.967)</u></b>	<b><u>(3.644.166.207)</u></b>

## 6. INVERSIONES

### 6.1 Inversiones no corrientes

Nombre	Actividad	País	% de participación directa en indirecta al		Valor de la inversión al	
			30-Sep-2022	31-Dic-21	30-Sep-2022	31-Dic-2021
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A. (3)	Inversión en sociedades	Argentina	26,87%	26,87%	1.116.512.105	1.812.962.955
Pilisar S.A. (2)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	5,10%	5,10%	136.978.967	168.225.642
Newsan Food S.A.U. (1)	Exportación de pesca	Argentina	100%	100%	156.219.268	231.021.764
Newsan Hong Kong Trade Limited (1) y (7)	Trading de artículos electrodomésticos	China	100%	100%	-	-
Sapi S.A. (8)	Administradora de Fideicomisos	Argentina	46,25%	46,25%	-	296.898
Fideicomiso de Garantía (4) y (5)	Fideicomiso de inversiones financieras	Argentina	30,49%	30,49%	1.940.001	1.940.001
Call Stock S.A. (5) y (6)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	99%	99%	-	-
Muzga S.A. (1)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Uruguay	100%	100%	14.806.745	9.279.121
Newsan Chile SPA (1) y (9)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Chile	100%	100%	9.271.851	-
Otras inversiones					3.983.065	3.983.065
					<b><u>1.439.712.002</u></b>	<b><u>2.227.709.446</u></b>

#### 1) Participación en sociedades controladas

Fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros de esas sociedades.

#### 2) Participación en sociedades vinculadas

Las inversiones en sociedades vinculadas fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros de esas sociedades realizando, de ser necesario, ajustes a los mismos para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

3) Entidades controladas en conjunto

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, y la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como “acuerdo conjunto”) deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los activos netos del acuerdo conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

Los requerimientos de NIC 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Sociedad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con NIC 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con NIC 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Sociedad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se discontinúa.

4) Participación en Fideicomiso

La Sociedad participa en un Fideicomiso de garantía. La participación en dicho fideicomiso ha sido valuada a su valor de costo (valor del aporte efectuado), neto de las utilizaciones y más los resultados financieros devengados al cierre del periodo / ejercicio.

- 5) Sociedad en proceso de liquidación y disolución al 30 de septiembre de 2022.
- 6) En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se ha reconocido el 100% del deterioro sobre esta inversión.
- 7) La participación se expone en el rubro Otras deudas no corrientes.
- 8) Sociedad liquidada y disuelta durante el período al 30 de septiembre de 2022.
- 9) La participación se expone al 31 de diciembre de 2021 en el rubro Otras deudas no corrientes.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

6.2 Inversiones corrientes

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Fondos comunes de inversión	7.104.695.942	-
Pagaré bursátil (1)	9.658.798.140	-
	<u><b>16.763.494.082</b></u>	<u>-</u>

(1) Incluye 8.716.044.015 en moneda extranjera. Tipo de Cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 BCRA (mayorista), (nota 27).

7. OTROS CRÉDITOS

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>No corrientes</u>		
Depósitos en garantía en moneda local	5.184.111	8.320.467
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	4.437.139	336.375
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo en moneda extranjera (nota 27)	-	184.171.951
Aportes a invertir Decreto N° 727/2021	700.000.000	-
	<u><b>709.621.250</b></u>	<u><b>192.828.793</b></u>

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>Corrientes</u>		
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	3.715.590.418	132.465
Gastos pagados por adelantado	628.476.707	665.392.422
Reintegros de créditos fiscales de Impuesto al valor agregado por exportaciones	11.803.919	14.453.774
Reintegros de exportaciones en moneda extranjera (nota 27)	76.766.082	289.337.133
Anticipos a proveedores en moneda local	1.142.215.284	2.766.540.992
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (nota 27)	163.478.021	567.005.102
Anticipos de impuestos internos	126.867.484	139.450.969
Depósitos en garantía por instrumentos derivados en moneda local	4.257.853.506	677.445.899
Saldo a favor del Impuesto al valor agregado	188.036.021	676.708.800
Saldo a favor del Impuesto sobre los ingresos brutos	998.848.247	1.224.450.427
Saldo a favor del Impuesto a las ganancias (neto de provisiones)	-	1.100.101.252
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo (nota 27)	216.085.203	254.424.363
Diversos en moneda local	173.061.087	242.053.776
Diversos en moneda extranjera (nota 27)	129.571.064	31.485.043
	<u><b>11.828.653.043</b></u>	<u><b>8.648.982.417</b></u>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 8. INVENTARIOS

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Productos terminados y de reventa	18.867.372.687	17.140.524.281
Materias primas, materiales y repuestos	19.699.872.903	13.579.012.750
Mercaderías en tránsito	10.139.980.768	15.062.808.917
Subtotal	<u>48.707.226.358</u>	<u>45.782.345.948</u>
Provisión para desvalorización de inventarios	<u>(1.567.475.968)</u>	<u>(3.197.455.858)</u>
	<u><b>47.139.750.390</b></u>	<u><b>42.584.890.090</b></u>

Las variaciones de la provisión para desvalorización de inventarios fueron las siguientes:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>3.197.455.858</b>	<b>4.294.768.223</b>
Aumentos	1.687.004.871	-
Disminuciones	<u>(3.316.984.761)</u>	<u>(1.097.312.365)</u>
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>1.567.475.968</b></u>	<u><b>3.197.455.858</b></u>

## 9. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Deudores comunes en moneda local	31.278.396.868	25.036.836.483
Deudores comunes en moneda extranjera (nota 27)	13.080.616.852	10.869.541.762
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	4.448.404.817	1.872.788.440
Deudores en gestión judicial	4.798.172	7.968.493
Subtotal	<u>48.812.216.709</u>	<u>37.787.135.178</u>
Provisión para deudores incobrables	<u>(66.195.174)</u>	<u>(91.347.414)</u>
	<u><b>48.746.021.535</b></u>	<u><b>37.695.787.764</b></u>

Las cuentas comerciales por cobrar que se miden al costo amortizado (netas de intereses implícitos, calculados considerando la tasa de interés de mercado vigente y el plazo de cobro de cada factura emitida).

Las variaciones de la provisión para deudores incobrables fueron las siguientes:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>91.347.414</b>	<b>127.971.542</b>
Aumentos	16.395.539	69.038.590
Disminuciones	(5.204.571)	-
Efecto del reconocimiento de la inflación	<u>(36.343.208)</u>	<u>(105.662.718)</u>
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>66.195.174</b></u>	<u><b>91.347.414</b></u>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 10. CAPITAL EMITIDO

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Capital social	62.411.346	62.411.346
Ajuste de capital	5.189.820.956	5.189.820.956
Primas de emisión	2.845	2.845
	<u><b>5.252.235.147</b></u>	<u><b>5.252.235.147</b></u>

El capital social está compuesto por:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Acciones preferidas, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción	62.411.346	62.411.346
	<u><b>62.411.346</b></u>	<u><b>62.411.346</b></u>

## 11. RESERVAS, GANANCIAS ACUMULADAS Y DIVIDENDOS

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b><u>Ganancias reservadas</u></b>		
Reserva legal	1.050.446.461	1.050.446.461
Reserva especial (1)	24.765.583.512	14.857.603.473
	<u><b>25.816.029.973</b></u>	<u><b>15.908.049.934</b></u>

(1) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Reserva especial incluye 571.236.761 (en moneda homogénea de 30 de septiembre de 2022) correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b><u>Ganancias acumuladas</u></b>		
Saldo al inicio del ejercicio	14.021.551.975	15.862.594.240
Incremento de reserva legal	-	(567.696.243)
Incremento de reserva especial	(14.021.551.975)	(15.294.897.997)
Ganancia neta del período / ejercicio	12.727.648.184	14.021.551.975
Saldo al cierre de período / ejercicio	<u><b>12.727.648.184</b></u>	<u><b>14.021.551.975</b></u>

### **Reserva por operaciones de cobertura**

El movimiento de la reserva en el período/ejercicio fue el siguiente:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(171.061.092)	(850.897.745)
Variación neta por revaluación de instrumentos designados como de cobertura	(331.168.168)	(1.378.813.361)
Imputación a resultados	805.609.751	2.058.650.014
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u><b>303.380.491</b></u>	<u><b>(171.061.092)</b></u>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 12. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Proveedores en moneda local	847.726.387	2.284.729.898
Proveedores en moneda extranjera (nota 27)	55.699.689.836	15.767.499.307
Provisiones en moneda local	1.317.775.862	2.018.046.805
Provisiones en moneda extranjera (nota 27)	1.377.762.293	13.974.706.584
	<u><b>59.242.954.378</b></u>	<u><b>34.044.982.594</b></u>

## 13. PRÉSTAMOS

### 13.1 Composición de los préstamos

#### Al costo amortizado

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>Corrientes</u>		
Adelantos en cuenta corriente	300.475	8.866.246.386
Obligaciones negociables en moneda local	9.026.711.524	9.421.399.784
Préstamos bancarios en moneda local	431.375.439	1.485.453.866
Préstamos bancarios en moneda extranjera (nota 27)	8.716.489.158	3.118.488.302
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	-	559.926.724
	<u><b>18.174.876.596</b></u>	<u><b>23.451.515.062</b></u>

### 13.2 Movimientos de los préstamos

El movimiento de los préstamos por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, se expone a continuación:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>23.451.515.062</b>	<b>9.978.147.306</b>
Nuevos préstamos y financiamientos	20.571.168.417	55.726.039.817
Devengamientos de intereses	4.700.650.988	6.932.124.516
Efecto de las variaciones en el tipo de cambio	2.040.929.768	684.675.182
Pagos de capital	(19.360.162.309)	(37.942.330.621)
Pagos de intereses	(4.312.915.746)	(3.635.644.927)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(8.916.309.584)	(8.291.496.211)
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>18.174.876.596</b></u>	<u><b>23.451.515.062</b></u>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

### 13.3 Detalle de los préstamos

Concepto	Tasas de interés	Fecha de vencimiento	30-Sep-2022	31-Dic-2021
<b><u>Obligaciones negociables</u></b>				
ON Clase VII	Badlar + 5,50%	Feb-22	-	921.303.077
ON Clase VIII	Badlar + 5,75%	Jun-22	-	1.929.905.408
ON Clase IX	Badlar + 5,50%	Ago-22	-	3.373.927.452
ON Clase X	Badlar + 5,50%	Dic-22	1.941.383.230	3.196.263.847
ON Clase XI	Badlar + 4,65%	Feb-23	2.677.056.534	-
ON Clase XII	Badlar + 5,50%	Jun-23	2.168.905.608	-
ON Clase XIII	Badlar + 2,00%	Ago-23	2.239.366.152	-
			<b>9.026.711.524</b>	<b>9.421.399.784</b>
<b><u>Adelantos en cuenta corriente bancaria</u></b>				
			<b>300.475</b>	<b>8.866.246.386</b>
<b><u>Sociedades y partes relacionadas</u></b>				
	(1)		-	<b>559.926.724</b>
<b><u>Préstamos bancarios moneda local</u></b>				
Citibank N.A.	37,50%	Dic-22	<b>431.375.439</b>	<b>1.485.453.866</b>
<b><u>Préstamos bancarios moneda extranjera</u></b>				
<b><u>Prefinanciación de exportación</u></b>				
Banco BBVA Argentina S.A.			-	2.064.405.801
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.			-	191.725.205
Banco de la Nación Argentina S.A.			-	862.357.296
<b><u>Prefinanciación de importación</u></b>				
Banco Comafi S.A.	9,50%	Oct-22	456.884.749	-
Banco Macro S.A.	7,00%	Oct-22	375.211.366	-
Banco de la Nación Argentina S.A.	(2)		2.426.814.394	-
Banco Itaú Argentina S.A.	7,00%	Nov-22	338.590.366	-
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U	(3)		3.180.692.965	-
Banco Provincia de Buenos Aires S.A.	7,50%	Oct-22/ Nov-22	734.981.771	-
Banco CMF S.A.	10,75%	Nov-22	604.502.106	-
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.	8,00%	Nov-22	598.811.441	-
			<b>8.716.489.158</b>	<b>3.118.488.302</b>
<b>TOTAL</b>			<b>18.174.876.596</b>	<b>23.451.515.062</b>

(1) Incluye 299.262.592 en moneda extranjera a una tasa anual del 3% y 260.664.132 en moneda local a una tasa del 32%, al 31 diciembre de 2021.

(2) Corresponden tasas de 8,91%- 9,45%- 9,97%- 10,52%- 10,55%- 10,76%- 11,02%- 11,08%- 11,14%- 11,16%- 12,49%- 12,65%. Las fechas de vencimiento operan entre octubre 2022 y marzo 2023.

(3) Corresponden tasas de 8,35%- 8,50%- 9,25%- 9,70%- 9,85%. Las fechas de vencimiento operan entre octubre 2022 y febrero 2023.

### 13.4 Comunicación "A" 7.106 del Banco Central de la República Argentina

Con fecha 15 de septiembre de 2020 el Banco Central de la República Argentina (BCRA) emitió la Comunicación "A" 7.106 estableciendo restricciones en el mercado cambiario, entre otras, que quienes registren vencimientos de capital programados entre el 15 octubre del 2020 y el 31 de marzo del 2021 por:

- Endeudamientos financieros con el exterior del sector privado no financiero con un acreedor que no sea una contraparte vinculada del deudor,
- Endeudamientos financieros con el exterior por operaciones propias de las entidades, o

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

- c. Emisiones de títulos de deuda con registro público en el país denominados en moneda extranjera de clientes del sector privado o de las propias entidades, deberán renegociar la deuda con sus acreedores y presentar ante el BCRA un plan de refinanciación considerando que: a) el monto neto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no superará el 40% del monto de capital que vencía, y b) el resto del capital deber ser, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años.

El 1° de diciembre de 2020, Newsan S.A. presentó ante el Mercado Abierto Electrónico una solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones negociables Clase II, emitidas en dólares estadounidenses, por USD 8.301.690 de capital, y cuyo vencimiento operaba el 19 de diciembre de 2020, para modificar ciertos términos y condiciones del suplemento de precio del 7 de diciembre de 2017 a los fines de acogerse a una de las excepciones establecidas por la Comunicación antes mencionada en su punto 7.iii, el cual establece que quienes registren vencimientos de capital programados entre el 15 octubre del 2020 y el 31 de marzo del 2021 mencionados en los acápite a, b y c indicados anteriormente, podrán presentar un plan de refinanciación de pagos si el monto por el cual se accedería al mercado de cambios para la cancelación de capital no superara el equivalente a USD 1.000.000 por mes calendario.

El 11 de diciembre de 2020 Newsan informó el consentimiento de la totalidad de los tenedores de títulos. Las modificaciones aceptadas por los tenedores de títulos se detallan a continuación:

#### Amortización

El capital en circulación de las Obligaciones Negociables Clase II fue amortizado en nueve pagos según el siguiente cronograma: (i) el 9,60%, el 19 de diciembre de 2020, (ii) el 11,30%, el 19 de enero de 2021, (iii) el 11,30%, el 19 de febrero de 2021, (iv) el 11,30%, el 19 de marzo de 2021, (v) el 11,30%, el 19 de abril de 2021, (vi) el 11,30%, el 19 de mayo de 2021, (vii) el 11,30%, el 19 de junio de 2021, (viii) el 11,30%, el 19 de julio de 2021, y (ix) el 11,30% el 19 de agosto de 2021.

#### Pago de intereses

Hasta el 19 de diciembre de 2020 (inclusive), los intereses se cancelaron trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación.

A partir del pago de intereses que tuvo lugar el 19 de diciembre de 2020, los intereses se cancelaron mensualmente en las siguientes fechas: (i) el 19 de enero de 2021, (ii) el 19 de febrero de 2021, (iii) el 19 de marzo de 2021, (iv) el 19 de abril de 2021, (v) el 19 de mayo de 2021, (vi) el 19 de junio de 2021, (vii) el 19 de julio de 2021, y (viii) el 19 de agosto de 2021.

## 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Remuneraciones	443.014.074	438.057.891
Cargas sociales	297.561.802	488.322.930
Provisión para vacaciones	606.799.211	566.825.488
Provisión para gratificaciones	955.753.824	1.404.235.006
	<u>2.303.128.911</u>	<u>2.897.441.315</u>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 15. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Impuestos internos	1.059.418.370	1.075.630.080
Retenciones y percepciones a depositar	886.393.128	1.079.424.826
Impuesto a las ganancias	198.873.223	-
	<u><b>2.144.684.721</b></u>	<u><b>2.155.054.906</b></u>

## 16. OTRAS DEUDAS

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Participación en Newsan Hong Kong Trade Ltd.	13.582.560	14.688.718
Participación en Newsan Chile SPA	-	1.495.868
	<u><b>13.582.560</b></u>	<u><b>16.184.586</b></u>

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Anticipos de clientes en moneda local	12.193.561.011	7.074.916.286
Anticipos de clientes en moneda extranjera (nota 27)	-	50.463.798
Aportes a pagar según Decreto N° 727/21	3.730.798.248	-
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	29.695.412	124.755.007
Regalías en moneda extranjera (nota 27)	7.029.419	63.208.105
Diversos	1.039.998	-
	<u><b>15.962.124.088</b></u>	<u><b>7.313.343.196</b></u>

## 17. PROVISIONES

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Para contingencias	420.120.902	229.453.797
	<u><b>420.120.902</b></u>	<u><b>229.453.797</b></u>

Se han constituido con el objeto de cubrir reclamos o probables reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias, incluyendo aquellas de naturaleza comercial, fiscal, laboral y otros riesgos diversos, pendientes de resolución definitiva. Para su estimación, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad han considerado la opinión de sus asesores legales. El Directorio y la Gerencia de la Sociedad estiman que el efecto de la resolución final de las situaciones contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad.

Las variaciones de la provisión para contingencias fueron las siguientes:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>229.453.797</b>	<b>248.782.215</b>
Aumentos	304.904.284	126.682.018
Utilizaciones	(22.947.379)	(62.048.364)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(91.289.800)	(83.962.072)
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<u><b>420.120.902</b></u>	<u><b>229.453.797</b></u>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos pendientes entre la Sociedad y sus sociedades y partes relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

### Otros créditos corrientes

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Pilisar S.A. (nota 27)	3.694.664.847	-
Newsan Food S.A.U.	14.499.003	-
Vientos de Campana S.A.	6.346.805	-
Fueguina Publicidad S.A.	76.905	127.719
Sansei S.A.	2.858	4.746
	<u>3.715.590.418</u>	<u>132.465</u>

### Cuentas comerciales por cobrar

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Pilisar S.A.	3.017.254.378	1.872.788.440
Newsan Mall S.A.U.	1.431.150.439	-
	<u>4.448.404.817</u>	<u>1.872.788.440</u>

### Préstamos

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Accionistas (nota 27)	-	299.262.592
Vientos de Campana S.A.	-	260.664.132
	-	<u>559.926.724</u>

### Otras deudas corrientes

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Datandhome Supplier S.A.	23.291.944	38.311.279
Intereses a accionistas por arrendamiento de títulos públicos	6.403.468	41.209.963
Newsan Food S.A.U.	-	45.233.765
	<u>29.695.412</u>	<u>124.755.007</u>

Se detallan las transacciones entre la Sociedad con sociedades y partes relacionadas en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>30-Sep-2021</u>
<b>Recupero de gastos de / (a):</b>		
Pilisar S.A.	3.482.193	5.645.463
Newsan Food S.A.U.	(110.719.814)	16.608.955
Newsan Mall S.A.U.	(103.358.010)	-
<b>Ventas de mercaderías:</b>		
Pilisar S.A.	4.917.799.937	3.498.649.845
Newsan Mall S.A.U.	2.161.708.263	-

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>30-Sep-2021</u>
<b>Compras de mercaderías:</b>		
Pilisar S.A.	(126.941.399)	-
Newsan Food S.A.U.	(2.583.887)	(1.440.252)
Datandhome Supplier S.A.	-	(1.622.821)
<b>Intereses:</b>		
Vientos de Campana S.A.	(16.392.196)	(72.678.021)
Accionistas	(6.671.987)	(33.385.990)
Pilisar S.A.	2.426.272	-
Datandhome Supplier S.A.	-	778.977.646
Newsan Food S.A.U.	-	683.475
Newsan Hong Kong Trade Ltd.	-	617.706

Remuneraciones de administradores

Los montos imputados a resultados en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 en concepto de remuneraciones a directores y gerentes ascienden a 1.056.226.151 y 790.460.524, respectivamente. Dichos importes fueron reexpresados mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes a los meses de devengamiento, aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

**19. INGRESOS NETOS POR VENTAS**

	<u>30-Sep-2022</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2021</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2022</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30-Sep-2021</u> <u>(3 meses)</u>
Ventas de mercaderías y repuestos	141.076.364.528	124.359.068.731	44.961.756.438	45.134.959.266
Exportaciones de mercaderías	9.610.824.844	8.634.914.481	2.705.208.590	5.799.215.573
Servicios prestados	49.163.016	399.362.495	10.314.830	260.992.891
Reembolsos de exportación	120.173.170	126.219.531	35.684.675	77.779.257
Beneficio promocional	25.794.389.045	25.235.856.299	8.798.477.178	9.257.152.512
Bonificaciones	(56.948.382)	(21.891.241)	(2.473.656)	(9.741.669)
	<u><b>176.593.966.221</b></u>	<u><b>158.733.530.296</b></u>	<u><b>56.508.968.055</b></u>	<u><b>60.520.357.830</b></u>

Actividad industrial en la Provincia de Tierra del Fuego y promoción industrial

La actividad industrial de la Sociedad en la Provincia de Tierra del Fuego se encuentra promovida por las disposiciones de la Ley N° 19.640 y del Decreto N° 1139/88 que le confieren exenciones impositivas. Si bien el Decreto N° 1395/94 estableció la derogación del Decreto N° 1999/92 desde su origen, el Decreto N° 615/97 modificó los artículos cuestionados por las sociedades promovidas y el Decreto N° 998/99 prorrogó los beneficios de promoción industrial de la Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2013. Con fecha 14 de septiembre de 2007, se publicó el Decreto N° 1234/07 que prorrogó la promoción industrial hasta el 31 de diciembre de 2023. Estos beneficios se aplican exclusivamente a las actividades industriales desarrolladas en la provincia de Tierra del Fuego.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Con fecha 23 de octubre de 2021 ha sido publicado en el Boletín Oficial el Decreto 727/21 que prorroga hasta el 31 de diciembre de 2038, el plazo de vigencia de los derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley N° 19.640 y de los Decretos Nros. 479/95, 490/03 y 1234/07 y sus normas complementarias, que regulan el Régimen Especial Fiscal y Aduanero de la Provincia de Tierra del Fuego (el "Régimen Promocional").

El decreto establece que, cumplidos 12 años de la vigencia del mismo, y siempre que se mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus en Brasil, se prorrogarán los referidos derechos y obligaciones por 15 años adicionales.

La norma autoriza además la presentación de nuevos proyectos industriales y/o la readecuación de los existentes en el marco del Régimen Promocional, para la fabricación de productos electrónicos, componentes, y tecnologías conexas, ello hasta el 31 de diciembre de 2023.

Se establece además un aporte mensual por parte de las empresas industriales que se destinará al financiamiento del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina.

El 29 de noviembre de 2017, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 979/2017, el cual disminuyó la alícuota de impuestos internos al 10,5% para los bienes que se clasifican en las posiciones arancelarias de la Nomenclatura Común del Mercosur que se indican en el Anexo que forma parte del decreto (productos electrónicos tales como equipos de aire acondicionado, teléfonos (incluidos teléfonos móviles), aparatos de grabación o reproducción de imagen y sonido (videos), aparatos de grabación y reproducción de sonido, aparatos de receptores de radiodifusión, monitores y proyectores que no incorporen aparato receptor de televisión, hornos de microondas y calentadores eléctricos de agua).

Para los productos mencionados en el párrafo anterior que sean fabricados por empresas beneficiarias del régimen de la Ley N° 19.640, la alícuota es del 0%.

Mediante la Ley N° 27.591, publicada en el Boletín Oficial del día 14 de diciembre de 2020, se aprobó la Ley de presupuesto de la Nación para el año 2021, a través de la cual se estableció el incremento en la alícuota de impuestos internos del 10,5% al 17% para los bienes que se clasifican en las posiciones arancelarias de la Nomenclatura Común del Mercosur que se indican en el Anexo que forma parte del decreto (productos electrónicos tales como equipos de aire acondicionado, teléfonos (incluidos teléfonos móviles), aparatos de grabación o reproducción de imagen y sonido (videos), aparatos de grabación y reproducción de sonido, aparatos de receptores de radiodifusión, monitores y proyectores que no incorporen aparato receptor de televisión, hornos de microondas y calentadores eléctricos de agua).

Cuando los referidos bienes sean fabricados por empresas beneficiarias del régimen de la Ley N° 19.640, siempre que acrediten origen en el Área Aduanera Especial creada por esta última ley, la alícuota será equivalente al 38,53% de la alícuota general (6,55%).

La modificación en la alícuota de impuestos internos rige desde el 1° de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2025.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 20. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COSTOS DE SERVICIOS, GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

### 20.1 Gastos de producción y costos de servicios

	Gastos de producción		Costos de servicios	
	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	38.183.289	41.080.175	7.334.988	15.577.072
Sueldos y jornales	5.370.718.391	4.646.842.757	57.372.173	47.454.101
Contribuciones sociales	1.428.920.279	1.018.754.480	26.748.092	21.253.795
Indemnizaciones por despido	144.823.711	75.599.808	270.177	1.097.812
Gastos varios del personal	1.796.662.882	1.642.294.569	-	-
Seguros	35.579.506	49.852.640	51.337	1.028.667
Fletes	126.943.483	162.699.581	63.189.876	63.853.829
Alquileres	46.985.447	46.108.930	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	25.356.310	28.078.483	-	1.807.489
Movilidad, viáticos y gastos de representación	21.679.807	7.899.774	850.858	4.619.922
Gastos de mantenimiento	643.681.017	605.259.155	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.414.813.495	1.396.289.279	-	-
Servicio técnico	-	-	36.985.799	32.177.487
Vigilancia	181.519.320	201.633.025	2.589.367	2.804.215
Servicios de limpieza	384.182.248	304.741.571	-	-
Gastos diversos	370.322.691	502.024.016	13.367.518	10.741.732
Recupero de gastos	(6.333.684)	-	(2.207.458)	-
	<b>12.024.038.192</b>	<b>10.729.158.243</b>	<b>206.552.727</b>	<b>202.416.121</b>

### 20.1 Gastos de producción y costos de servicios

	Gastos de producción		Costos de servicios	
	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	11.716.230	19.988.963	642.154	4.268.241
Sueldos y jornales	1.776.295.052	1.542.925.940	22.638.667	15.946.441
Contribuciones sociales	426.548.976	354.440.118	9.710.627	6.927.725
Indemnizaciones por despido	80.330.945	37.569.567	-	1.097.812
Gastos varios del personal	612.255.253	587.299.955	-	-
Seguros	11.673.989	10.696.737	14.965	328.076
Fletes	48.196.304	62.506.465	24.288.788	18.291.614
Alquileres	11.381.111	17.678.854	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	6.993.773	12.026.296	-	-
Movilidad, viáticos y gastos de representación	8.655.037	2.605.441	677.943	515.105
Gastos de mantenimiento	197.313.354	104.053.788	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	513.693.211	453.244.446	-	-
Servicio técnico	-	-	13.677.485	16.915.320
Vigilancia	62.059.290	76.468.520	810.245	971.908
Servicios de limpieza	132.043.643	96.591.242	-	-
Gastos diversos	97.427.158	340.558.337	4.467.193	4.166.195
	<b>3.996.583.326</b>	<b>3.718.654.669</b>	<b>76.928.067</b>	<b>69.428.437</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

20.2 Gastos de comercialización y administración

	<b>Gastos de comercialización</b>		<b>Gastos de administración</b>	
	<b>30-Sep-2022</b>	<b>30-Sep-2021</b>	<b>30-Sep-2022</b>	<b>30-Sep-2021</b>
	<b>(9 meses)</b>	<b>(9 meses)</b>	<b>(9 meses)</b>	<b>(9 meses)</b>
Honorarios y retribuciones por servicios	378.872.264	239.213.863	455.106.219	688.442.914
Sueldos y jornales	595.261.888	507.245.810	1.800.945.286	899.324.344
Contribuciones sociales	258.078.773	217.925.145	476.606.156	358.478.744
Indemnizaciones por despido	1.106.749	2.305.308	22.713.400	27.747.232
Gastos varios del personal	187.031.232	128.687.914	161.070.971	87.748.194
Seguros	129.189.553	194.130.046	7.464.580	1.176.575
Fletes	1.681.290.470	1.189.004.248	-	-
Alquileres	-	-	12.342.149	3.610.830
Impuestos, tasas y contribuciones	3.020.907.663	3.044.561.922	1.009.594.813	1.289.317.638
Movilidad, viáticos y gastos de representación	37.572.288	33.099.512	46.646.373	14.132.993
Gastos de mantenimiento	127.864.884	238.265.259	519.291.693	584.505.881
Regalías	41.615.836	103.917.897	-	-
Publicidad y propaganda	302.710.011	611.122.540	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	33.920.489	34.592.180	26.372.853	9.040.081
Amortización de activos intangibles	-	-	587.039.760	482.728.071
Vigilancia	158.583.080	126.606.687	29.856.498	25.899.041
Servicios de limpieza	15.137.957	12.372.367	2.925.548	4.005.007
Comisiones	15.250.282	188.913.919	-	-
Gastos diversos	405.744.488	190.830.277	224.113.588	303.152.897
Deudores incobrables	16.395.539	52.952.851	-	-
Recupero de gastos	(11.335.260)	-	-	(14.644.476)
	<b>7.395.198.186</b>	<b>7.115.747.745</b>	<b>5.382.089.887</b>	<b>4.764.665.966</b>

20.2 Gastos de comercialización y administración

	<b>Gastos de comercialización</b>		<b>Gastos de administración</b>	
	<b>30-Sep-2022</b>	<b>30-Sep-2021</b>	<b>30-Sep-2022</b>	<b>30-Sep-2021</b>
	<b>(3 meses)</b>	<b>(3 meses)</b>	<b>(3 meses)</b>	<b>(3 meses)</b>
Honorarios y retribuciones por servicios	118.798.181	72.146.840	56.246.633	284.296.111
Sueldos y jornales	175.399.137	176.792.591	810.910.190	391.199.602
Contribuciones sociales	78.226.944	76.001.988	162.852.415	124.328.248
Indemnizaciones por despido	79.967	-	2.180.452	9.631.806
Gastos varios del personal	75.906.988	55.241.608	54.713.088	27.901.689
Seguros	27.796.827	66.850.357	3.994.196	272.306
Fletes	646.728.998	919.370.381	-	-
Alquileres	-	-	4.132.084	3.413.782
Impuestos, tasas y contribuciones	992.473.401	1.426.459.065	316.952.410	362.956.686
Movilidad, viáticos y gastos de representación	16.840.423	1.810.160	13.649.589	-
Gastos de mantenimiento	23.119.643	60.808.163	210.050.015	107.533.267
Regalías	8.209.377	30.683.787	-	-
Publicidad y propaganda	112.913.314	226.788.006	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.925.493	10.192.001	12.379.964	912.545
Amortización de activos intangibles	-	-	437.835.002	99.626.819
Vigilancia	53.473.132	44.061.495	12.281.928	8.605.375
Servicios de limpieza	4.636.101	4.042.896	1.908.032	1.595.611
Comisiones	332.180	45.065.575	-	-
Gastos diversos	116.950.014	84.588.217	82.037.486	65.714.299
Deudores incobrables	267.425	27.037.975	-	-
Recupero de gastos	-	-	-	(952.778)
	<b>2.454.077.545</b>	<b>3.327.941.105</b>	<b>2.182.123.484</b>	<b>1.487.035.368</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 21. COSTO DE VENTAS

	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)
Existencias al inicio del ejercicio				
Productos terminados y de reventa	17.140.524.281	7.840.540.262	16.349.891.523	15.681.430.853
Materias primas, materiales y repuestos	13.579.012.750	7.767.175.461	20.288.422.701	12.873.021.902
Mercaderías en tránsito	15.062.808.917	14.253.747.289	19.844.256.166	19.399.535.735
Provisión para desvalorización de inventarios	(3.197.455.858)	(4.294.768.223)	(975.686.814)	(3.383.078.151)
	<b>42.584.890.090</b>	<b>25.566.694.789</b>	<b>55.506.883.576</b>	<b>44.570.910.339</b>
Compras y gastos del período				
Compras	139.685.482.925	145.179.014.637	34.197.984.008	50.472.517.794
Gastos de producción (nota 20.1)	12.024.038.192	10.729.158.243	3.996.583.326	3.718.654.669
Costos de servicios (nota 20.1)	206.552.727	202.416.121	76.928.067	69.428.437
	<b>151.916.073.844</b>	<b>156.110.589.001</b>	<b>38.271.495.401</b>	<b>54.260.600.900</b>
Existencias al final del período				
Productos terminados y de reventa	(18.867.372.687)	(15.747.896.021)	(18.867.372.687)	(15.747.896.021)
Materias primas, materiales y repuestos	(19.699.872.903)	(14.431.621.277)	(19.699.872.903)	(14.431.621.277)
Mercaderías en tránsito	(10.139.980.768)	(20.452.374.622)	(10.139.980.768)	(20.452.374.622)
Provisión para desvalorización de inventarios	1.567.475.968	3.755.322.963	1.567.475.968	3.755.322.963
	<b>(47.139.750.390)</b>	<b>(46.876.568.957)</b>	<b>(47.139.750.390)</b>	<b>(46.876.568.957)</b>
	<b>147.361.213.544</b>	<b>134.800.714.833</b>	<b>46.638.628.587</b>	<b>51.954.942.282</b>

## 22. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)
Cargo de provisión para contingencias	(304.904.284)	(58.172.000)	(270.119.301)	1.011.036
Resultado por venta de Propiedad, planta y equipo	-	328.255	-	-
Alquileres ganados	2.802.285	4.644.096	703.408	-
Diversos	205.536.724	63.514.770	33.235.256	69.722.603
	<b>(96.565.275)</b>	<b>10.315.121</b>	<b>(236.180.637)</b>	<b>70.733.639</b>

## 23. RESULTADOS FINANCIEROS

	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)
<u>Ingresos financieros</u>				
Diferencias de cambio generadas por activos	5.906.836.594	3.668.521.775	2.060.241.058	1.503.837.688
Intereses ganados	4.432.752.225	5.012.796.775	2.029.131.584	1.899.841.751
Resultado por operaciones con títulos públicos y otros activos financieros	233.112.636	124.566.249	160.782.499	13.939.280
	<b>10.572.701.455</b>	<b>8.805.884.799</b>	<b>4.250.155.141</b>	<b>3.417.618.719</b>
<u>Egresos financieros</u>				
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(21.751.826.118)	(6.310.811.113)	(8.753.430.478)	(1.759.942.240)
Intereses perdidos	(4.920.694.795)	(4.914.071.005)	(1.551.591.103)	(2.363.012.879)
Gastos financieros	(232.025.395)	(196.591.529)	(91.496.901)	(75.564.593)
	<b>(26.904.546.308)</b>	<b>(11.421.473.647)</b>	<b>(10.396.518.482)</b>	<b>(4.198.519.712)</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS - CORRIENTE Y DIFERIDO

	30-Sep-2022 (9 meses)	30-Sep-2021 (9 meses)	30-Sep-2022 (3 meses)	30-Sep-2021 (3 meses)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	13.424.397.252	13.554.234.730	4.207.154.900	5.306.337.809
Alícuota	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	<b>(4.698.539.038)</b>	<b>(4.743.982.156)</b>	<b>(1.472.504.215)</b>	<b>(1.857.218.233)</b>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:				
Resultado exento por promoción y otros	3.461.988.774	3.167.672.379	682.091.724	1.515.779.655
Resultado de inversiones permanentes	(149.264.922)	(39.107.178)	(54.903.281)	(190.620.693)
Efecto del cambio en la alícuota	-	81.674.714	-	-
Ajuste por inflación fiscal	466.134.853	-	466.134.853	-
Diferencia en la declaración jurada del ejercicio anterior	222.931.265	(224.465.922)	-	-
	<b>(696.749.068)</b>	<b>(1.758.208.163)</b>	<b>(379.180.919)</b>	<b>(532.059.271)</b>
	<b>30-Sep-2022 (9 meses)</b>	<b>30-Sep-2021 (9 meses)</b>	<b>30-Sep-2022 (3 meses)</b>	<b>30-Sep-2021 (3 meses)</b>
Impuesto a las ganancias:				
Corriente	(511.184.465)	(1.276.405.719)	(338.809.937)	(236.095.610)
Diferido	(185.564.603)	(481.802.444)	(40.370.982)	(295.963.661)
	<b>(696.749.068)</b>	<b>(1.758.208.163)</b>	<b>(379.180.919)</b>	<b>(532.059.271)</b>

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 la cual introdujo modificaciones en las alícuotas a aplicar para los ejercicios que comiencen a partir el 1 de enero de 2021, estableciendo una escala creciente del 25%, 30% y 35% en función de la ganancia neta imponible acumulada. Los montos previstos en la escala establecida se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), organismo desconcentrado en el ámbito del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados por aplicación del mecanismo descripto resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

El impuesto a las ganancias diferido se compone como sigue:

	30-Sep-2022	31-Dic-2021
En el Pasivo		
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(636.889.844)	(777.006.934)
Ajuste por inflación fiscal	192.516.916	454.208.869
Quebrantos específicos	50.198.435	114.188.175
<b>Total pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(394.174.493)</b>	<b>(208.609.890)</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**25. RESULTADO POR ACCIÓN**

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período, por el promedio ponderado de acciones ordinarias.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período por el promedio ponderado de acciones ordinarias. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>30-Sep-2022</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2021</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2022</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30-Sep-2021</u> <u>(3 meses)</u>
Ganancia neta del período	12.727.648.184	11.796.026.567	3.827.973.981	4.774.278.538
Promedio ponderado de acciones ordinarias	62.411.346	62.411.346	62.411.346	62.411.346
<b>Resultado por acción</b>	<b><u>203,93</u></b>	<b><u>189,00</u></b>	<b><u>61,33</u></b>	<b><u>76,50</u></b>

**26. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Para propósitos del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen Caja y bancos, Fondos comunes de inversión y certificados de participación en Fideicomisos financieros. El efectivo y los equivalentes de efectivo al final del período/ejercicio sobre el que se informa, tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo separado, pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera separado de la siguiente manera:

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Caja y bancos (1)	2.593.997.165	1.117.426.594
Fondos comunes de inversión	1.021.402.070	17.483.096
Fideicomisos financieros	-	370.651.379
	<b><u>3.615.399.235</u></b>	<b><u>1.505.561.069</u></b>

(1) Incluye 172.933.155 y 254.264.599 en moneda extranjera (nota 27) al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	Clase	30-Sep-2022		31-Dic-2021	
		Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>					
<b><u>Otros créditos</u></b>					
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo	USD	-	-	-	184.171.951
Depósitos en garantía	USD	30.160	147,120	4.437.139	336.375
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>					
<b><u>Otros créditos</u></b>					
Anticipos a proveedores	USD	1.111.188	147,120	163.478.021	567.005.102
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo	USD	1.468.768	147,120	216.085.203	254.424.363
Reintegros de exportaciones	USD	521.792	147,120	76.766.082	289.337.133
Diversos	USD	880.717	147,120	129.571.064	31.485.043
Sociedades y partes relacionadas (1)	USD	25.080.032	147,315	3.694.664.847	-
<b><u>Cuentas comerciales por cobrar</u></b>					
Deudores comunes	USD	88.911.208	147,120	13.080.616.852	10.869.541.762
<b><u>Inversiones</u></b>					
Pagare bursátil (1)	USD	59.166.032	147,315	8.716.044.015	-
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>					
Caja	USD	13.355	147,120	1.964.745	2.271.019
Bancos	USD	1.162.102	147,120	170.968.410	251.993.580
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>26.254.596.378</b>	<b>12.450.566.328</b>
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>					
<b><u>Cuentas por pagar</u></b>					
Proveedores	USD	377.764.678	147,320	55.652.292.302	15.760.611.609
	EUR	262.918	144,521	37.997.108	2.513.149
	JPY	6.137.440	0,9812	6.022.056	-
	CNY	163.534	20,65850	3.378.370	4.374.549
Provisiones	USD	9.352.174	147,320	1.377.762.293	13.974.706.584
<b><u>Préstamos</u></b>					
Bancarios	USD	59.167.046	147,320	8.716.489.158	3.118.488.302
Sociedades y partes relacionadas	USD	-	-	-	299.262.592
<b><u>Otras deudas</u></b>					
Regalías	USD	47.715	147,320	7.029.419	63.208.105
Anticipos de clientes	USD	-	-	-	50.463.798
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>65.800.970.706</b>	<b>33.273.628.688</b>

(1) Tipo de Cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 BCRA (mayorista).

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 28. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU VENCIMIENTO

Rubro	A vencer					Vencidos		Sin plazo	Total
	0- 90 d.	91- 180 d.	181- 270 d.	271-360 d	Más de 1 a.	0-90 d.	91 - 180 d.		
<b>Créditos</b>									
Cuentas comerciales por cobrar	41.434.118.305	-	-	-	-	7.092.546.133	219.357.097	-	48.746.021.535
Otros créditos	6.723.126.053	1.701.842.330	1.701.842.330	1.701.842.330	709.621.250	-	-	-	12.538.274.293
<b>Total</b>	<b>48.157.244.358</b>	<b>1.701.842.330</b>	<b>1.701.842.330</b>	<b>1.701.842.330</b>	<b>709.621.250</b>	<b>7.092.546.133</b>	<b>219.357.097</b>	<b>-</b>	<b>61.284.295.828</b>
<b>Deudas</b>									
Cuentas por pagar	59.242.954.378	-	-	-	-	-	-	-	59.242.954.378
Préstamos	11.503.487.134	2.503.434.314	2.097.969.800	2.069.985.348	-	-	-	-	18.174.876.596
Remuneraciones y cargas sociales	2.303.128.911	-	-	-	-	-	-	-	2.303.128.911
Impuestos por pagar	2.144.684.721	-	-	-	-	-	-	-	2.144.684.721
Otras deudas	6.100.815.214	6.115.662.920	3.745.645.954	-	13.582.560	-	-	-	15.975.706.648
Pasivo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	394.174.493	394.174.493
<b>Total</b>	<b>81.295.070.358</b>	<b>8.619.097.234</b>	<b>5.843.615.754</b>	<b>2.069.985.348</b>	<b>13.582.560</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>394.174.493</b>	<b>98.235.525.747</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 29. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y AVALES OTORGADOS

El rubro Otros Créditos incluye 4.267.474.756 y 686.102.741 por depósitos en garantía al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad relacionada Newsan Food SAU con Banco Provincia por ARS 34.000.000 de Descubierto con vencimiento 03.10.2022.

Y por otra parte, la Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Pilisar S.A. con: Banco Nación por ARS 309.191.613 de descuento de cheques con vencimiento 22.10.2022; BBVA por ARS 250.000.000 de descubierto con vencimiento 03.10.2022, USD 13.968.912 de cartas de crédito con vencimiento 03/02/2023 y EUR 47.255 de cartas de crédito con vencimiento 02/11/22; Banco Provincia por ARS 500.000.000 de descubierto con vencimiento 03.10.2022 y USD 3.854.003 de cartas de crédito con vencimiento 12/06/23; Banco Macro por USD 2.065.614 de cartas de crédito con vencimiento 23/03/23; Banco ICBC por USD 637.978 de cartas de crédito con vencimiento 04/03/23; Banco Industrial por USD 453.980 de cartas de crédito con vencimiento 03/03/23; Banco Itaú por EUR 4.324 con vencimiento 28/01/23 y por último con Banco Mariva por ARS 250.000.000 de descubierto con vencimiento 03.10.2022.

Por otra parte, Newsan emitió las siguientes fianzas:

- El 26 de mayo de 2021, a favor de Banco ICBC por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos asumidos por Pilisar S.A. en relación a las Cartas de Crédito a ser emitidas por el Banco.
- El 26 de mayo de 2021, a favor de Banco ICBC por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos asumidos por Newsan Food S.A.U. en relación a las prefinanciaciones de exportaciones a ser emitidas por el Banco.  
El 24 de septiembre de 2021, a favor de Banco Itaú Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 1.825.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 2 de diciembre de 2021, a favor de Banco Itaú Uruguay S.A. por hasta la suma de USD 500.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Muzga S.A.
- El 14 de diciembre de 2021, a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de \$1.500.000.000 a fin de garantizar todos y cada uno de los créditos de cualquier naturaleza, que el Banco BBVA Argentina S.A. haya concedido o llegue a otorgar en el futuro, así como todas y cada una de las obligaciones asumidas, al presente, o que llegare a asumir en el futuro Pilisar S.A.
- El 8 de marzo de 2022, a favor de Banco Comafi S.A., Banco Supervielle S.A., Banco de Servicios y Transacciones S.A., Banco Itaú Argentina S.A. y Fid Aval S.G.R. por hasta la suma total de \$500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Obligaciones Negociables a emitirse por la sociedad Pilisar S.A.
- El 1 de junio de 2022, a favor de Banco Mariva S.A. por hasta la suma de USD 2.000.000 a fin de garantizar todas las operaciones futuras (préstamos, acuerdos en cuenta corriente, descuento de cheques o facturas, aval de cheques para ser negociados en MAV, entre otras operaciones) a contraer por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 11 de julio de 2022, a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de USD 5.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

### 30. IMPACTO DEL COVID-19

La aparición del Coronavirus COVID-19 en China a inicios del año 2020 y su veloz expansión por el resto del mundo motivaron que el brote sea calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo de 2020.

Desde dicho período, en el Poder Ejecutivo Nacional han implementado diversas políticas sanitarias para frenar la propagación del virus dentro de Argentina.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, las infecciones por COVID-19 han disminuido considerablemente desde el pico alcanzado en abril y mayo de 2021, y la mayoría de las restricciones a la movilidad, incluso para viajes internacionales, se han levantado. Hacia fines de año se experimentó una anticipada nueva ola de las variantes Delta y Omicron, pero afortunadamente con baja letalidad.

Asimismo, y debido a las medidas tomadas por el Gobierno Nacional, a lo largo de este tiempo Newsan S.A. planteó como principal objetivo proteger a sus colaboradores, el rediseño industrial y de sus centros logísticos para garantizar su continuidad bajo estrictos protocolos de seguridad, la modalidad “home office” en los sectores administrativos y comerciales, y una amplia comunicación y concientización de la crisis en todos los sectores de la empresa.

En relación a nuestras plantas productivas de Ushuaia y Buenos Aires, luego de un retorno gradual de nuestros colaboradores, desde hace más de un año nos encontramos operando al 100% de la dotación. Las plantas fueron reabiertas con estrictos protocolos de seguridad y redundancia entre las mismas para asegurar su correcta operación y el abastecimiento a clientes.

Respecto a la planta de distribución de Monte Chingolo, desde el inicio de la cuarentena se encuentra operativa y ha evolucionado en su funcionamiento hasta utilizar la totalidad de sus colaboradores.

En cuanto a las operaciones de exportaciones de alimentos, siguieron desarrollándose con normalidad, dado que la Pesca, el Agro y el Comercio exterior fueron declaradas actividades esenciales.

Adicionalmente, es importante destacar que a Newsan S.A. ha realizado remodelaciones en su oficina central en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con el objetivo de realizar una renovación del sistema de aire acondicionado, ventilación e iluminación, a fin de hacer de este un lugar más saludable y seguro para nuestros colaboradores.

El Directorio y la Gerencia consideran que las medidas tomadas durante los últimos meses han resultado positivas, evitando que la Sociedad se vea perjudicada patrimonial y financieramente, generando resultados positivos en todos los negocios en los cuales participa.

### 31. HECHOS SUBSECUENTES

#### Distribución de dividendos en efectivo

Con fecha 11 de octubre de 2022 el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino, aprobó la distribución de dividendos en efectivo por 184.518.338.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (PERÍODO DE NUEVE MESES)

### 1. COMENTARIOS GENERALES (\*)

En cumplimiento a lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 562/09 y modificatorias, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente reseña informativa correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.

Los estados financieros correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 presentan una ganancia neta de 12.727.648.184, comparado con una ganancia neta de 11.796.026.567 al 30 de septiembre de 2021, registrando un incremento de Pesos 931.621.617, equivalente al 8%. Se evidencia un incremento en el margen de ventas en comparación con lo ocurrido en el ejercicio anterior, gracias al recupero de márgenes de TV, AA, CBU.

Respecto de la situación patrimonial al 30 de septiembre de 2022, comparada con la situación patrimonial al 31 de diciembre de 2021, se observan las principales variaciones, dentro del activo: significativo incremento de inventarios, alineado con la estrategia de la sociedad de adelantamiento de compras y sobre stock y un aumento en los créditos por ventas por efecto de la preventa, con su correspondiente contrapartida en otras deudas, incremento significativo de inversiones corrientes con su correspondiente contrapartida en deudas comerciales, debido a trabas gubernamentales para pago de deuda en moneda extranjera a proveedores del exterior. Dentro del pasivo, las principales variaciones corresponden a incremento en los saldos comerciales a pagar, relacionado directamente con el incremento del inventario, y disminución de préstamos en adelantos en cuenta corriente.

### 2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	30-Sep-2022	30-Sep-2021	30-Sep-2020	30-Sep-2019
Activo no corriente	14.539.687.706	15.073.614.554	17.296.395.640	18.954.351.184
Activo corriente	128.434.171.140	105.820.880.998	90.586.870.070	57.864.519.502
<b>Activos totales</b>	<b>142.973.858.846</b>	<b>120.894.495.552</b>	<b>107.883.265.710</b>	<b>76.818.870.686</b>
Pasivo no corriente	814.295.395	449.584.453	1.095.387.898	1.512.565.628
Pasivo corriente	98.060.269.656	86.305.463.474	65.409.444.664	56.966.013.593
<b>Pasivos totales</b>	<b>98.874.565.051</b>	<b>86.755.047.927</b>	<b>66.504.832.562</b>	<b>58.478.579.221</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios	44.099.293.795	34.139.447.625	41.378.433.148	18.339.521.658
Participaciones no controladoras	-	-	-	769.806
<b>Total</b>	<b>44.099.293.795</b>	<b>34.139.447.625</b>	<b>41.378.433.148</b>	<b>18.340.291.464</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>	<b>142.973.858.846</b>	<b>120.894.495.552</b>	<b>107.883.265.710</b>	<b>76.818.870.685</b>

### 3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

	30-Sep-2022	30-Sep-2021	30-Sep-2020	30-Sep-2019
Resultado operativo ordinario	15.923.408.036	12.154.299.117	7.963.053.311	(917.160.474)
Resultados financieros	(2.527.701.977)	1.461.419.336	(1.092.985.355)	(4.879.819.878)
Impuesto a las ganancias	(668.057.875)	(1.819.691.886)	(2.236.721.657)	(1.120.817.700)
<b>Resultado neto</b>	<b>12.727.648.184</b>	<b>11.796.026.567</b>	<b>4.633.346.299</b>	<b>(6.917.798.052)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>	<b>474.441.583</b>	<b>824.149.195</b>	<b>152.187.324</b>	<b>(188.895.101)</b>
<b>Resultado integral</b>	<b>13.202.089.767</b>	<b>12.620.175.762</b>	<b>4.785.533.623</b>	<b>(7.106.693.153)</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

#### 4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADA

	30-Sep-2022	30-Sep-2021	30-Sep-2020	30-Sep-2019
Flujos generados de las actividades operativas	28.242.677.222	12.556.163.675	20.807.198.780	8.747.669.509
Flujos (utilizados en) generados por actividades de inversión	(17.777.206.672)	(4.624.838.862)	1.609.235.675	(547.206.545)
Flujos utilizados en las actividades de financiación	(7.503.992.743)	(11.310.904.428)	(24.477.022.753)	(10.887.168.852)
Diferencias de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	(48.885.738)	(61.378.111)	(251.500.801)	-
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(808.644.292)	(829.691.354)	(1.213.572.120)	(1.409.524.142)
<b>Aumento / (disminución) neta del Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>2.103.947.777</b>	<b>(4.270.649.080)</b>	<b>(3.525.661.219)</b>	<b>(4.096.230.030)</b>

#### 5. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS) (\*)

	30-Sep-2022	30-Sep-2021	30-Sep-2020	30-Sep-2019
Volumen de producción	4.026.200	3.460.692	1.866.125	753.821
Volumen de ventas (mercado local)	10.004.983	8.674.259	8.161.580	2.670.368

(\*) No cubierto por el informe de revisión de los auditores.

#### 6. ÍNDICES

	30-Sep-2022	30-Sep-2021	30-Sep-2020	30-Sep-2019
Liquidez (1)	1,31	1,23	1,38	1,02
Solvencia (2)	0,45	0,39	0,62	0,31
Solvencia ajustada (3)	0,45	0,40	0,62	0,37
Endeudamiento financiero (4)	0,41	1,01	0,31	1,55
Endeudamiento financiero ajustado (5)	0,41	0,78	0,31	1,07
Endeudamiento (6)	2,24	2,54	1,61	3,19
Endeudamiento ajustado (7)	2,24	2,32	1,61	2,71
Inmovilización del capital (8)	0,10	0,12	0,16	0,25
Rentabilidad (9)	0,33	0,29	0,12	(0,25)

(1) *Activos corrientes / Pasivos corrientes*

(2) *Patrimonio / Pasivos totales*

(3) *Patrimonio / (Pasivos totales – cauciones)*

(4) *Préstamos / Patrimonio*

(5) *(Préstamos – cauciones) / Patrimonio*

(6) *Pasivos totales / Patrimonio*

(7) *(Pasivos totales – cauciones) / Patrimonio*

(8) *Activos no corrientes / Activos totales*

(9) *Resultado neto e integral del período / Patrimonio promedio*

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 7. PERSPECTIVAS (\*)

Habiendo transcurrido dos años complejos signados por la pandemia, se espera durante el segundo semestre del año 2022 una estabilización de la economía y una continuación de la recuperación económica, aun cuando existan todavía situaciones macroeconómicas que requieren un constante monitoreo. Luego de un crecimiento de la actividad económica de aproximadamente 10% en el 2021, se espera que, para el año actual, el crecimiento se sitúe en un robusto 3,5%.

De acuerdo al Memorando de entendimiento con el FMI, durante 2022 el crecimiento del PBI argentino estará en el rango de 3.5 a 4.5%, el saldo primario del gobierno en -2.5% del PBI, la cuenta corriente será positiva 0.5% del PBI y está el objetivo de incremento de reservas netas por 5.800 millones de dólares. Esto se logrará saneando las finanzas públicas, incremento en inversión, mediante una política centrada en la reducción de subsidios económicos y actualización de tarifas de servicios públicos. Ante esta perspectiva, será fundamental monitorear la evolución del consumo y los niveles inflacionarios.

Mientras las condiciones socioeconómicas se estabilizan, Newsan se encuentra trabajando activamente. La Sociedad es optimista respecto de una evolución favorable de las ventas y resultado económico para el año en curso. En lineamiento con las condiciones previamente mencionadas, Newsan espera continuar incrementando el nivel de ventas, en un escenario de mayor competencia en el sector.

Los aspectos a tener en cuenta para este año 2022 y que seguirán influyendo favorablemente en el mercado interno de electrónica de consumo y electrodomésticos son la continuidad de los planes Ahora 12 / 30, la evolución de salario real y el contexto político económico.

El hito de la prórroga del régimen de promoción para la industria electrónica argentina da un inmejorable marco de previsibilidad para las empresas, como así también ventajas para el consumidor final. Newsan en particular continuará con un fuerte desarrollo de nuevos productos con nuestro consumidor final en el centro, se implementarán inversiones productivas en nuestras plantas industriales de Ushuaia, y daremos los primeros pasos de inversiones de diversificación del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina.

Es de importancia mencionar el efecto del re-establecimiento de Impuestos Internos, a su condición de 2017 (17%, 6.55%TdF) lo cual aumenta la recaudación del Estado Nacional, reduciendo el costo fiscal, disminuye el uso de divisas, promueve la sustitución de importaciones por empleo genuino argentino, permite retomar producción de productos que se habían perdido, asegura el compromiso de continuidad e inversión en Tierra del Fuego, y mejora la competitividad de los productos argentinos, evitando asimetrías con Brasil. Es importante expresar que este re-establecimiento no generaría aumentos de precios, pues el mismo puede ser absorbido por fabricantes y cadenas de retail, sin incrementos de precios sustanciales para el consumidor.

En relación a los programas durante 2022, la Sociedad basa sus expectativas en cuatro pilares estratégicos:

- Proceso de afianzamiento de la estructura industrial basada en USH, con incremento de capacidades de producción.
- Proceso de sustitución de importaciones: Continuaremos instalando nuevas líneas de producción de nuevas categorías en nuestras plantas de Buenos Aires.
- Plataforma como socio estratégico en Argentina: Principal socio local de las empresas internacionales que pretenden participar en el mercado argentino.
- Incremento de exportaciones: Mediante Newsan Food proyectamos aumentar el volumen pesca y desarrollo nuevos proyectos de acuicultura.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

En nuestras plantas de USH, se estima un incremento de nuestra producción, siempre basados en estrictos protocolos de prevención instaurados en el año 2020 y perfeccionados durante 2021, con un esquema de redundancia industrial, incremento de personal y horas trabajadas e incremento de automatizaciones.

En referencia a las nuevas oportunidades de producción, continuaremos desarrollando el dinamismo impartido en nuestras plantas ubicadas en la provincia de Buenos Aires (Monte Chingolo), ampliando el lineal de productos a producir en las mismas.

En particular, durante todo el año 2022 reforzaremos nuestra oferta en productos y servicios de movilidad, lanzando nuestro lineal de motos con motores de combustión interna y eléctrica y agrupando toda dicha oferta de valor en una nueva unidad de negocios de Movilidad Sustentable.

En referencia a nuestro vínculo con Motorola, seguimos comprometidos en afianzar la posición como uno de los líderes del segmento de celulares, con una expectativa de crecimiento del 30%, y con un objetivo de cuota de mercado estimado en 40%. Motorola y Newsan continuarán con el lanzamiento simultáneo a nivel mundial de nuevos modelos de celulares. Finalmente, estamos trabajando en potenciar nuestras operaciones Uruguay, tanto en el segmento de carriers como retail. Durante este año 2022 también tendremos múltiples lanzamientos de nuevos productos con la marca Motorola, entre ellos podemos mencionar TV, wearables y accesorios.

En Newsan Food proyectamos continuar con el desarrollo de actividades en rubros donde la Argentina cuenta con ventajas comparativas en los mercados internacionales. Asimismo, trabajamos en conjuntos con diversos actores de las economías regionales, apoyando sus capacidades operacionales y productivas. En este sentido, destacan las actividades vinculadas a las exportaciones de miel homogeneizada con destino de Estados Unidos y Europa, Aceite de Maní a China y el subproducto del Aceite de maní, expeller de maní a Chile. Estos desarrollos son parte de un plan estratégico de crecimiento y diversificación de nuestras actividades de exportación.

En lo que respecta a los negocios de pesca, la gran apuesta estratégica refiere al desarrollo de negocios de Acuicultura en nuestro país. Se trata de una industria incipiente con grandes capacidades de desarrollo y complementario al negocio de Pesca Extractiva. En 2022, esta diversificación se materializará incursionando en nuevos proyectos destacando el cultivo de Mejillones (Provincia de Tierra del Fuego) y el cultivo de Trucha Arco Iris (Embalse Alicurá/Piedra del Águila – Provincias de Neuquén y Río Negro). Cabe destacar que ambos proyectos han sido concebidos no solo para abastecer el mercado externo sino también pensando en el mercado interno, sustituyendo productos actualmente importados.

La Sociedad continuamente estudia nuevas oportunidades de desarrollo de negocios y de diversificación de su portafolio, en forma directa, o través de sus empresas asociadas. Entre ellas, seguimos tratando de potenciar el negocio de exportación, como así también el ingreso en sectores industriales en donde Newsan pueda generar valor.

Newsan seguirá trabajando para fortalecer su rol como socio estratégico de marcas internacionales, y posicionarse como el socio local elegido por las principales compañías tecnológicas del mundo, aportando una amplia gama de servicios y capacidades de fabricación, minimizando el riesgo del socio.

En ese sentido, Newsan ofrece: conocimiento local y trayectoria, capacidades de fabricación de vanguardia, sólidas capacidades de la cadena de suministro tanto en red logística como almacenamiento y distribución, fuerte capacidad financiera, aseguramiento de calidad y amplia gama de certificaciones, amplia red de relaciones con actores clave en Argentina (gobierno, sindicatos, ecosistema empresarial) y contratos adecuados a los requerimientos de cada socio internacional

Adicionalmente, es de particular importancia el trabajo permanente para mantener la eficiencia operativa de la Sociedad, desarrollando múltiples programas de control de costos, y continuar fortaleciendo el sistema de gestión, a través de nuevas certificaciones.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

Asimismo, y al igual que lo mencionado durante los últimos años, es de gran importancia para la Sociedad desarrollar una experiencia de clientes finales que posibilite el acercamiento entre nuestros usuarios de productos, y la empresa, entendiendo sus necesidades y generando una propuesta de valor acorde de productos y servicios. Asimismo, continuamos con nuestros programas de Sustentabilidad que permiten alinear nuestro negocio a los cambios sociales y ambientales positivos que buscamos.

Por lo mencionado, seguimos apostando a la industria nacional, acompañando el proceso de sustitución de importaciones y fabricación en nuestro país y construyendo nuestro camino sobre la capacidad emprendedora, solidez financiera, conocimiento del mercado y entendimiento internacional. En resumen, consideramos que la Sociedad se encuentra fortalecida y preparada para esta nueva etapa del país.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2022 se extiende en  
documento aparte

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES** (sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

A los Señores Presidente y Directores de

**Newsan S.A.**

CUIT N°: 30-64261755-5

Domicilio legal: Perito Moreno 3875 - Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

-----

### **Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados**

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Newsan S.A. (la Sociedad) y sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 2.6 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados) (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2022, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 33.

#### **2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Newsan S.A. y sus sociedades controladas correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros intermedios de las sociedades que integran el Grupo. Los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados. El resumen del contenido de los discos ópticos (DVD-ROM) está transcrito en el libro Inventario y balances hasta las operaciones del mes de marzo de 2022.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad controladora.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3, hemos revisado la Reseña Informativa Consolidada correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 requerida por la CNV, preparada por el Directorio de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$210.645.900 y no era exigible a esa fecha.

Ushuaia, 11 de noviembre de 2022

#### **DELOITTE S.C.**

Registro de Sociedades de  
Graduados en Ciencias Económicas  
CPCETF - T° 1 - F° 6

#### **Sergio D. Gutman (Socio)**

Contador Público (UBA)  
CPCETF - T° 4 - F° 158

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas (en conjunto, la "compañía Deloitte"). DTTL (también denominada "Deloitte Global") y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes, las cuales no pueden obligarse o comprometerse mutuamente con respecto a terceros. DTTL y cada una de sus firmas miembro y entidades relacionadas son responsables únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no presta servicios a clientes. Visite [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una sociedad privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales con el número de sociedad 07271800 y su domicilio social es Hill House, 1 Little New Street, Londres, EC4A, 3TR, Reino Unido.

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES** (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

A los Señores Presidente y Directores de

**Newsan S.A.**

CUIT N°: 30-64261755-5

Domicilio legal: Perito Moreno 3875 - Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

-----

### **Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios separados condensados**

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Newsan S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2022, los correspondientes estados intermedios separados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como otra información explicativa seleccionada incluida en sus notas 1 a 31.

#### **2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios separados condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados. El resumen del contenido de los discos ópticos (DVD-ROM) está transcrito en el libro Inventario y balances hasta las operaciones del mes de marzo de 2022.
- c) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances.
- d) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$210.645.900 y no era exigible a esa fecha.

Ushuaia, 11 de noviembre de 2022

#### **DELOITTE S.C.**

Registro de Sociedades de  
Graduados en Ciencias Económicas  
CPCETF - T° 1 - F° 6

#### **Sergio D. Gutman (Socio)**

Contador Público (UBA)  
CPCETF - T° 4 - F° 158

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas (en conjunto, la "compañía Deloitte"). DTTL (también denominada "Deloitte Global") y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes, las cuales no pueden obligarse o comprometerse mutuamente con respecto a terceros. DTTL y cada una de sus firmas miembro y entidades relacionadas son responsables únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no presta servicios a clientes. Visite [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una sociedad privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales con el número de sociedad 07271800 y su domicilio social es Hill House, 1 Little New Street, Londres, EC4a, 3TR, Reino Unido.

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

(Revisión de períodos intermedios)

A los señores Accionistas de  
**Newsan S.A.**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Newsan S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DEL INFORME**

a) Estados financieros intermedios condensados consolidados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2022.
- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.
- Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.
- Notas 1 a 33 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2022.

b) Estados financieros intermedios condensados separados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de septiembre de 2022.
- Estado del resultado integral intermedio condensado separado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.
- Estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.
- Notas 1 a 31 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados separados por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.

c) Reseña informativa consolidada, establecida por la Resolución General N° 368/01 y modificatorias de la Comisión Nacional de Valores, por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021 y el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

## **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

## **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados detallados en el capítulo I incisos a) y b), se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Deloitte S.C., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 11 de noviembre de 2022, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Reseña informativa consolidada y la Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo N° 68 de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022, hemos constatado que, este documento contenga la información requerida por el artículo 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

#### **IV. CONCLUSIÓN**

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el capítulo III, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34.

#### **V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) las cifras de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2 a dichos estados financieros consolidados condensados.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros separados de la Sociedad controladora, Newsan S.A., surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados. Asimismo, los estados financieros y la información señalada en los apartados a) a c) del capítulo I de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro inventario y balances.
- d) Manifestamos asimismo que durante el ejercicio hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ushuaia, 11 de noviembre de 2022

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora