

Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXIII**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 4° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXIII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 22 de noviembre de 2022, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 4° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de octubre de 2022 y finalizado el 31 de octubre de 2022**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.829.342.984,00.**  
Período de Devengamiento: **del 01 de octubre del 2022 al 31 de octubre de 2022.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 21.238.647,50.- (1,160998658%/s/VN)**  
Tasa nominal anual: **52,000000000%**  
Valor Residual en pesos: **\$ 490.122.634,55.- (26,7922767%/s/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 317.547.555,42.- (17,3585576%/s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 172.575.079,13.- (9,4337191%/s/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 176.753.353,00.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 300.643.356,00.-**

Total a transferir: **\$ 338.786.202,92.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, noviembre de 2022

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXIII**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**        **(Apoderado)**