

**Aviso de Resultado de Licitación**

**“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XXV” HASTA V/N \$2.471.190.249**

**PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”**



**CENCOSUD S.A.**

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro



**BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES  
S.A.U**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.  
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)

**Organizador y Co-Colocador**



**Global reach**  
Local knowledge

**TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.**

**FIDUCIARIO FINANCIERO**

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

*Fiduciario y Emisor*



**SBS TRADING S.A.**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

**Co-Colocador**

**BANCOPATAGONIA**

**Banco Patagonia S.A.**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

*Co-Colocador*

El presente Aviso de Resultados es un aviso complementario al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Suplemento de Prospecto de Términos Particulares”) de fecha 11 de noviembre de 2022, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXV” por hasta un monto de Valor Nominal \$2.471.190.249 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC-2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018 y del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de Fideicomisos Financieros de fecha 22 de febrero de 2022.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. con fecha 11 de noviembre de 2022, respectivamente, y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB del MAE. El Aviso de Suscripción, fue publicado en los mismos medios indicados precedentemente con fecha 13 de noviembre de 2022.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, en el Aviso de Suscripción citado precedentemente, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

| Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:                 | Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:          |
|--|---|
| Monto Adjudicado Total V/N: \$<br>1.880.859.051      | Monto Adjudicado Total V/N: \$<br>590.331.198 |
| Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$<br>1.880.859.051 | Monto Adjudicado a Terceros V/N: 0            |
| Precio de Corte: 99,59%                              | Precio de Adjudicación: 98,9325%              |
| Cantidad de Ofertas Recibidas: 54                    | Cantidad de Ofertas Recibidas: 0              |
| Monto ofertado total: V/N: \$ 3.755.050.000          | Monto ofertado total: V/N: 0                  |
| Prorratio: 38,1639%                                  | Prorratio: N/A                                |
| Duration estimada: 2,73 meses                        | Duration estimada: 7,33 Meses                 |

**La Fecha de Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 18 de noviembre de 2022.**

**La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.**

**De conformidad con lo establecido en la Sección XIV “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.**

**Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

| VDF A        |                         |                    |                      |                  |
|--------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Fecha        | Amortización de Capital | Rendimiento        | Total                | Saldo de Capital |
| 20/12/2022   | 192.833.767             | 109.716.778        | 302.550.545          | 1.880.859.051    |
| 20/01/2023   | 661.043.707             | 98.468.142         | 759.511.849          | 1.688.025.284    |
| 20/02/2023   | 566.645.860             | 59.907.259         | 626.553.119          | 1.026.981.577    |
| 20/03/2023   | 295.695.583             | 26.852.917         | 322.548.500          | 460.335.717      |
| 20/04/2023   | 164.640.134             | 9.604.007          | 174.244.141          | 164.640.134      |
| <b>Total</b> | <b>1.880.859.051</b>    | <b>304.549.103</b> | <b>2.185.408.154</b> | -                |

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa mínima del 70% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

| VDF A        |                         |                    |                      |                  |
|--------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Fecha        | Amortización de Capital | Rendimiento        | Total                | Saldo de Capital |
|              |                         |                    |                      | 1.880.859.051    |
| 20/12/2022   | 178.727.324             | 123.823.221        | 302.550.545          | 1.702.131.727    |
| 20/01/2023   | 647.454.843             | 112.057.005        | 759.511.848          | 1.054.676.884    |
| 20/02/2023   | 557.120.222             | 69.432.895         | 626.553.117          | 497.556.662      |
| 20/03/2023   | 289.792.685             | 32.755.814         | 322.548.499          | 207.763.977      |
| 20/04/2023   | 207.763.977             | 13.677.795         | 221.441.772          | -                |
| <b>Total</b> | <b>1.880.859.051</b>    | <b>351.746.730</b> | <b>2.232.605.781</b> |                  |

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa máxima del 79% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

#### Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

| VDF B        |                         |                    |                    |                  |
|--------------|-------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Fecha        | Amortización de Capital | Rendimiento        | Total              | Saldo de Capital |
|              |                         |                    |                    | 590.331.198      |
| 20/04/2023   | -                       | 56.135.829         | 56.135.829         | 590.331.198      |
| 20/05/2023   | 70.981.393              | 150.480.091        | 221.461.484        | 519.349.805      |
| 20/06/2023   | 175.962.273             | 30.295.405         | 206.257.678        | 343.387.532      |
| 20/07/2023   | 179.783.170             | 20.030.939         | 199.814.109        | 163.604.362      |
| 20/08/2023   | 163.604.362             | 9.543.588          | 173.147.950        | -                |
| <b>Total</b> | <b>590.331.198</b>      | <b>266.485.852</b> | <b>856.817.050</b> |                  |

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa mínima del 70% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

| VDF B        |                         |                    |                    |                  |
|--------------|-------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Fecha        | Amortización de Capital | Rendimiento        | Total              | Saldo de Capital |
|              |                         |                    |                    | 590.331.198      |
| 20/04/2023   | -                       | 8.938.202          | 8.938.202          | 590.331.198      |
| 20/05/2023   | -                       | 221.461.483        | 221.461.483        | 590.331.198      |
| 20/06/2023   | 164.613.070             | 41.644.608         | 206.257.678        | 425.718.128      |
| 20/07/2023   | 171.787.666             | 28.026.443         | 199.814.109        | 253.930.462      |
| 20/08/2023   | 191.078.840             | 16.717.089         | 207.795.928        | 62.851.623       |
| 20/09/2023   | 62.851.623              | 4.137.732          | 66.989.354         | -                |
| <b>Total</b> | <b>590.331.198</b>      | <b>320.925.558</b> | <b>911.256.756</b> |                  |

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa máxima del 79% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de noviembre de 2022.



Nahuel Perez de Villarreal  
Autorizado