

RITELCO S.A.

**Estados financieros intermedios condensados al
30 de septiembre y 30 de junio de 2022 y por los
periodos de tres meses finalizados al 30 de
septiembre de 2022 y 2021**

Información Legal

Denominación: Ritelco S.A.

Domicilio legal: Zabala 1422, Montevideo, Uruguay.

Actividad principal: la compra y tenencia de capital accionario de compañías en el negocio de bienes raíces y la inversión en títulos valores y otras formas de inversión.

Fecha de constitución de la Sociedad: 16 de diciembre de 1999.

Denominación de la sociedad controlante: IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Domicilio legal: Carlos M. Della Paolera 261, piso 9, Buenos Aires, Argentina

Actividad principal: Inversiones en acciones e instrumentos financieros.

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 100%.

RITELCO S.A.

Estados de situación financiera intermedio condensados al 30 de septiembre y al 30 de junio de 2022

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>30.09.2022</u>	<u>30.06.2022</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Inversiones en asociadas	4	<u>2.015.516.898</u>	<u>1.909.956.394</u>
Total del activo no corriente		<u>2.015.516.898</u>	<u>1.909.956.394</u>
Activo corriente			
Créditos financieros y otros créditos	5	<u>52.535.367</u>	<u>54.159.626</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	<u>23.651.945</u>	<u>25.253.595</u>
Total del activo corriente		<u>76.187.312</u>	<u>79.413.221</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>2.091.704.210</u>	<u>1.989.369.615</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social		94.369.151	94.369.151
Ajuste integral de capital social		8.099.111.955	8.099.111.955
Reserva legal		442.816.506	442.816.506
Otras reservas	9	116.115.715	115.032.765
Resultados no asignados		<u>(6.686.669.628)</u>	<u>(6.790.868.116)</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>2.065.743.699</u>	<u>1.960.462.261</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Provisiones	10	<u>16.719.567</u>	<u>17.793.804</u>
Total pasivo no corriente		<u>16.719.567</u>	<u>17.793.804</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	8	<u>9.240.944</u>	<u>11.113.550</u>
Total del pasivo corriente		<u>9.240.944</u>	<u>11.113.550</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>25.960.511</u>	<u>28.907.354</u>
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO		<u>2.091.704.210</u>	<u>1.989.369.615</u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Saúl Zang
Vicepresidente

RITELCO S.A.

Estados de resultados integrales intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
Resultado por participaciones en asociadas	4	105.551.791	(113.666.860)
Gastos generales y de administración	11	(620.376)	(3.810.297)
Otros resultados operativos, netos	12	(98.527)	(5.509.855)
Resultado operativo		<u>104.832.888</u>	<u>(122.987.012)</u>
Ingresos financieros	13	289.468	366.314
Otros resultados financieros	13	(2.890.923)	(6.276.874)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	13	1.967.055	735.138
Resultados financieros, netos		<u>(634.400)</u>	<u>(5.175.422)</u>
Resultado del periodo		<u>104.198.488</u>	<u>(128.162.434)</u>
 <i>Otros resultados integrales</i>			
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida:			
Diferencia de conversión		637.119	1.101.850
Otros resultados integrales del periodo		<u>637.119</u>	<u>1.101.850</u>
Total de resultados integrales del periodo		<u>104.835.607</u>	<u>(127.060.584)</u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Saúl Zang
Vicepresidente

RITELCO S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto intermedio condensado por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Ajuste integral de capital social	Reserva legal	Otras reservas (Nota 9)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 30 de junio de 2022	94.369.151	8.099.111.955	442.816.506	115.032.765	(6.790.868.116)	1.960.462.261
Resultado del período	-	-	-	-	104.198.488	104.198.488
Otros resultados integrales	-	-	-	637.119	-	637.119
Total resultados integrales del período	-	-	-	637.119	104.198.488	104.835.607
Cambios en interés no controlante	-	-	-	17.255	-	17.255
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	428.576	-	428.576
Total al 30 de septiembre de 2022	94.369.151	8.099.111.955	442.816.506	116.115.715	(6.686.669.628)	2.065.743.699

	Capital social	Ajuste integral de capital social	Reserva legal	Otras reservas (Nota 9)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Total al 30 de junio de 2021	94.369.151	8.099.111.955	442.816.506	108.752.140	(6.932.553.558)	1.812.496.194
Resultado del período	-	-	-	-	(128.162.434)	(128.162.434)
Otros resultados integrales	-	-	-	1.101.850	-	1.101.850
Total resultados integrales del período	-	-	-	1.101.850	(128.162.434)	(127.060.584)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	24.510	-	24.510
Total al 30 de septiembre de 2021	94.369.151	8.099.111.955	442.816.506	109.878.500	(7.060.715.992)	1.685.460.120

Las notas que acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Saúl Zang
Vicepresidente

RITELCO S.A.

Estados de flujo de efectivo intermedios condensados por Los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
Actividades operativas:			
Resultado del período		104.198.488	(128.162.434)
Ajustes:			
Resultado por participaciones en asociadas		(105.551.791)	113.666.860
Otros resultados		-	5.509.855
Resultados financieros		2.512.399	5.175.422
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Variación en créditos financieros y otros créditos		(8.940)	2.536.482
Variación en deudas comerciales y otras deudas		(1.872.606)	1.079.692
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas		<u>(722.450)</u>	<u>(194.123)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(722.450)</u>	<u>(194.123)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	6	<u>25.253.595</u>	<u>35.831.646</u>
Resultado por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(879.200)</u>	<u>(1.995.866)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	6	<u>23.651.945</u>	<u>33.641.657</u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Saúl Zang
Vicepresidente

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

1. Información General

Ritelco S.A. ("Ritelco" o "la Sociedad") se constituyó el 16 de diciembre de 1999 en Montevideo, Uruguay.

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la compra y tenencia de capital accionario de compañías en el negocio de bienes raíces y la inversión en títulos valores y otras formas de inversión.

El único accionista de la Sociedad es IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (IRSA), una compañía argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York (NYSE).

La Sociedad posee inversiones en el Banco Hipotecario S.A. (BHSA), Fibesa S.A, E- Commerce Latina S.A, y Dolphin Fund Ltd.

De acuerdo al régimen impositivo vigente en la República Oriental del Uruguay, el cual adopta el criterio de la territorialidad, los resultados por las actividades de inversión que mantiene la Sociedad en el exterior, no se encuentran gravados por el impuesto a la renta.

Los presentes estados financieros han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 08 de noviembre de 2022.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia". Los estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2022 que han sido publicados de acuerdo a NIIF.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, así como también la de presentación.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2019.

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

En relación con el índice de inflación a ser utilizado. De acuerdo con la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestran la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 30 de septiembre de 2022 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18

<u>Variación de precios</u>	<u>al 30 de septiembre de 2022</u> <u>(tres meses acumulados)</u> 22%
-----------------------------	---

A pesar de ser una sociedad anónima uruguaya Ritelco S.A. toma su moneda funcional de su controlante IRSA Inversiones y Representaciones S.A., sociedad que tiene como moneda funcional al peso argentino.

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2022 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") al 30 de junio de 2022. Las políticas contables más significativas se describen en la Nota 2 de los estados financieros anuales al 30 de junio de 2022 y 2021.

2.3. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2022 y 30 de septiembre de 2021 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29, ver Nota 2.1.

3. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

3.1 Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Desde el 30 de junio de 2022 a la fecha de los presentes estados financieros, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado).

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

3.2 Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2022, no ha habido reclasificaciones de activos financieros.

4. Información sobre las principales asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de asociadas.

Al 30 de septiembre de 2022 las asociadas de la Sociedad son BHSA, Fibesa S.A., E-Commerce Latina, y Dolphin Fund Ltd. Al 30 de junio 2022 las asociadas de la Sociedad son BHSA, Palermo Invest S.A., Fibesa S.A., E-Commerce Latina, y Dolphin Fund Ltd.

El 19/09/2022 Ritelco vendió a IRSA las 7 acciones que tenía de PISA por un valor de ARS 8,29.

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en asociadas de la Sociedad para el período finalizado el 30 de septiembre y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022:

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.06.2022</u>
Inicio del período/ ejercicio (i)	1.892.162.590	1.708.104.414
Resultado por participación en asociadas	105.551.791	177.777.559
Diferencia de conversión	637.119	6.256.108
Participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias	445.831	24.509
Cierre del ejercicio (i)	<u>1.998.797.331</u>	<u>1.892.162.590</u>

(i) Al 30 de septiembre y al 30 de junio de 2022 incluye (\$ 16.719.567) y (\$ 17.793.804) respectivamente, en concepto de inversiones con patrimonio negativo, los cuales se exponen en "Provisiones" (ver Nota 10).

5. Otros créditos

La composición de los créditos financieros y otros créditos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	<u>30.09.2022</u>		<u>30.06.2022</u>	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Crédito fiscal	98.902	98.902	85.986	85.986
Total otros créditos	98.902	98.902	85.986	85.986
Partes relacionadas (Nota 15)	52.436.465	52.436.465	54.073.640	54.073.640
Total otros créditos	<u>52.535.367</u>	<u>52.535.367</u>	<u>54.159.626</u>	<u>54.159.626</u>

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

6. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de junio de 2022:

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.06.2022</u>
Efectivo en caja y bancos	23.651.945	25.253.595
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>23.651.945</u>	<u>25.253.595</u>

7. Instrumentos financieros por categoría

Determinación del valor razonable

La NIIF 9 define el valor razonable de los instrumentos financieros como el monto por el cual el activo financiero puede ser intercambiado, o un pasivo financiero puede ser cancelado, entre partes independientes, debidamente informadas y con intención de realizar la transacción. Todos los instrumentos financieros reconocidos al valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación de la NIIF 7. Esta jerarquía de valuación comprende tres niveles.

En el caso del nivel 1, la valuación se basa en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición. Un mercado se considera activo si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente. Debido a que un precio con cotización en un mercado activo es el indicador más confiable del valor razonable, este debe ser utilizado siempre, si estuviere disponible. La Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y 30 de junio de 2022 no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

En el caso del nivel 2, el valor razonable se determina utilizando métodos de valuación basados en información observable en el mercado de forma directa e indirecta. Si el instrumento financiero posee un plazo determinado, los datos para la valuación deben ser observables durante la totalidad de ese período. La Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y 30 de junio de 2022 no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

En el caso del nivel 3, la Sociedad utiliza técnicas de valuación que no están basadas en información observable en el mercado. Esto solo es permitido en la medida que no haya disponible información observable de mercado. Los datos incorporados reflejan las estimaciones que tendría en cuenta un participante de mercado para fijar los precios.

La Sociedad utiliza la mejor información disponible, inclusive datos internos. La Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de junio de 2022 no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

El Área de Finanzas de la Sociedad cuenta con un equipo que realiza las valuaciones de los activos financieros que se requieren reportar en los estados financieros, incluyendo los valores razonables de los instrumentos de nivel 3. Este equipo depende directamente del director financiero ("CFO").

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Las discusiones sobre los métodos de valuación y los resultados se llevan a cabo entre el CFO y el equipo de evaluación al momento de la adquisición del activo, y de ser necesario, trimestralmente, en línea con los informes trimestrales de la Sociedad.

La política de la Sociedad es reconocer las transferencias entre las distintas categorías de la jerarquía de valuación al momento en el que ocurren o cuando hay cambios en las circunstancias que causan la transferencia.

Los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2022 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de septiembre de 2022				
Otros créditos	52.436.465	52.436.465	98.902	52.535.367
Efectivo en caja y bancos	23.651.945	23.651.945	-	23.651.945
Total activos	76.088.410	76.088.410	98.902	76.187.312

	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otras deudas	9.152.350	9.152.350	88.594	9.240.944
Total pasivos	9.152.350	9.152.350	88.594	9.240.944

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2022 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2022				
Otros créditos	54.073.640,00	54.073.640,00	85.986,00	54.159.626,00
Efectivo en caja y bancos	25.253.595,00	25.253.595,00	-	25.253.595,00
Total activos	79.327.235,00	79.327.235,00	85.986,00	79.413.221,00

	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otras deudas	11.017.089	11.017.089	96.461	11.113.550
Total pasivos	11.017.089	11.017.089	96.461	11.113.550

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

8. Otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	30.09.2022		30.06.2022	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Otras deudas	736.823	736.823	7.540.576	7.540.576
Cuentas por pagar	10.991	10.991	-	-
Cargas fiscales	88.594	88.594	96.461	96.461
Total deudas comerciales	836.408	836.408	7.637.037	7.637.037
Partes relacionadas (Nota 15)	8.404.536	8.404.536	3.476.513	3.476.513
Total deudas comerciales y otras deudas	9.240.944	9.240.944	11.113.550	11.113.550

9. Patrimonio neto

La composición de otras reservas al 30 de septiembre del 2022 y 2021 es la siguiente:

	Cambios en interés no controlante	Diferencia de conversión	Otros resultados integrales subsidiarias	Total otras reservas
Saldo al 30 de junio de 2022	90.021.511	24.638.872	372.382	115.032.765
Otros resultados integrales	-	637.119	-	637.119
Total de resultados integrales del período	-	637.119	-	637.119
Cambios en el interés no controlante	17.255	-	-	17.255
Otros cambios en el patrimonio neto	-	428.576	-	428.576
Saldo al 30 de septiembre 2022	90.038.766	25.704.567	372.382	116.115.715

	Cambios en interés no controlante	Diferencia de conversión	Otros resultados integrales subsidiarias	Total otras reservas
Saldo al 30 de junio de 2021	89.997.001	18.382.757	372.382	108.752.140
Otros resultados integrales	-	1.101.850	-	1.101.850
Total de resultados integrales del período	-	1.101.850	-	1.101.850
Cambios en el interés no controlante	24.510	-	-	24.510
Saldo al 30 de septiembre 2021	90.021.511	19.484.607	372.382	109.878.500

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

10. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución de las provisiones de la Sociedad:

	Inversión en asociadas
Al 30 de junio de 2022	17.793.804
Participación en los resultados	8.713
Diferencia de conversión	(637.119)
Participación en otros cambios en el patrimonio	(445.831)
Al 30 de septiembre de 2022	16.719.567

La apertura entre corriente y no corriente es la siguiente:

	30.09.2022	30.06.2022
No corriente	16.719.567	17.793.804
Total	16.719.567	17.793.804

11. Gastos por naturaleza

Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

Por los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	30.09.2022	30.09.2021
Honorarios contables, legales y notariales	469.437	558.714
Gastos bancarios	139.193	161.282
Impuestos, tasas y contribuciones	11.746	3.065.539
Viáticos, movilidad, librería, susc y otros	-	24.762
Total Gastos de Administración y Otros	620.376	3.810.297

12. Otros resultados operativos, netos

Por los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	30.09.2022	30.09.2021
Otros	(98.534)	(5.509.855)
Resultado por pérdida de control	7	-
Total de otros resultados operativos, netos	(98.527)	(5.509.855)

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

12. Resultados financieros netos

Por los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
Ingresos financieros		
Intereses ganados	289.468	366.314
Total ingresos financieros	<u>289.468</u>	<u>366.314</u>
Otros resultados financieros		
Diferencia de cambio	(2.890.923)	(6.276.874)
Ganancia por valuación a valor razonable de activos financieros	-	-
Total otros resultados financieros	<u>(2.890.923)</u>	<u>(6.276.874)</u>
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	1.967.055	735.138
Total resultados financieros, netos	<u><u>(634.400)</u></u>	<u><u>(5.175.422)</u></u>

13. Transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas por al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de junio de 2022:

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2022</u>	<u>30.06.2022</u>
Créditos por ventas y otros créditos	52.436.465	54.073.640
Deudas comerciales y otras deudas	(8.404.536)	(3.476.513)
Total	<u><u>44.031.929</u></u>	<u><u>50.597.127</u></u>

<u>Sociedad relacionada</u>	<u>30.09.2022</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>Descripción de la transacción</u>
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	52.420.351	54.054.124	Operaciones financieras
	(8.404.536)	(3.476.513)	Gastos a recuperar
Total Controlante	<u><u>44.015.815</u></u>	<u><u>50.577.611</u></u>	
Estudio Zang, Bergel & Viñes Abogados	16.000	19.516	Honorarios
Fibesa S.A.	114	-	
Total Relacionada	<u><u>16.114</u></u>	<u><u>19.516</u></u>	
Total	<u><u>44.031.929</u></u>	<u><u>50.597.127</u></u>	

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	30.09.2022	30.09.2021	Descripción de la transacción
Sociedad relacionada			Operaciones financieras
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	(1.633.198)	(3.890.597)	
Total Controlante	(1.633.198)	(3.890.597)	
Total	(1.633.198)	(3.890.597)	

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA

**Al Señor Presidente y Señores Directores de
RITELCO S.A.
Presente**

1. Introducción:

Hemos efectuado una revisión limitada de los Estados Financieros Intermedios Condensados adjuntos de **RITELCO S.A.** ("la Sociedad") al 30 de Septiembre de 2022, que comprenden: Estados de situación financiera intermedios condensados al 30 de Setiembre de 2022 y 30 de Junio de 2022, Estados de resultados integrales intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados el 30 de Septiembre de 2022 y 2021, Estados de cambios en el patrimonio intermedios condensados y estados de flujos de efectivo intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados el 30 de Septiembre de 2022 y 2021 y notas explicativas, expresados todos en pesos argentinos ajustados por inflación. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.

2. Alcance:

Nuestras revisiones se limitaron a la aplicación de los procedimientos establecidos en los pronunciamientos N° 5 , N° 15 y N° 18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay y con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 (ISRE2410) "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), conjuntamente con los establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios. Las mismas consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados contables y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables y su posterior análisis. El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo examen. Consecuentemente, no expresamos una opinión de Auditoría.

3. Opinión:

En base a la labor realizada, manifestamos que los Estados Financieros Intermedios Condensados de **RITELCO S.A.** mencionados en el párrafo 1, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro

conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones significativas que formular.

4. Restricción de uso:

Este informe se emite al sólo efecto de su utilización en el proceso de valuación y consolidación con los estados financieros de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima y no debe ser usado con otro propósito.

Montevideo, 08 de Noviembre de 2022

**ESTUDIO BONOMI SRL
Nexia International**

JULIO C. BONOMI DE AZEVEDO
Contador Público
Licenciado en Administración
CJPPU 20.995 – SOCIO