



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de noviembre de 2022

Señores

BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES

Sarmiento 299, Piso 2° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

25 de Mayo 175 Ciudad de Buenos Aires

MERCADO ABIERTO ELECTRONICO

San Martín 344 Ciudad de Buenos Aires

BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS

Ref.: CREAURBAN S.A. Aviso de Pago de intereses de las Obligaciones Negociables Clase 8.

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds, en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de Creaurban S.A. (la "Sociedad"), en el marco del tema de referencia y en cumplimiento de las normas vigentes, a fin de remitir el aviso de pago correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase 8 que se transcribe a continuación:

OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE 8 POR \$ 442.000.000.-

Se hace saber que el día 25 de noviembre de 2022, Creaurban S.A. realizará el pago de la tercera cuota de intereses de las Obligaciones Negociables Clase 8 no convertibles en acciones por un V/N de \$442.000.000., emitidos bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un V/N de hasta U\$S 200.000.000 (el "Programa").

Los términos en mayúsculas no definidos en el presente conservarán el significado otorgado en el Suplemento de Prospecto de fecha 21 de febrero de 2022.

- | | |
|--|--|
| • Agente de Registro y Pago: | Caja de Valores S.A. 25 de mayo 362. |
| • Fecha Efectiva de Pago: | 25 de noviembre de 2022 |
| • Concepto a pagar: | Intereses devengados del 25 de agosto de 2022 al 25 de noviembre de 2022 |
| • Interés nominal anual: | Badlar Bancos Privados + 445 pbs |
| • Tasa Nominal Anual del Período: | 71,6103%. |
| • Monto total a pagar en concepto de intereses: | \$79.779.740,21.- |
| • Porcentaje de intereses del período: | 18,049714980% respecto del valor nominal |
| • Monto total en concepto de emisión de capital: | \$ 442.000.000.- |

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.

Federico Barbagallo

Responsable de Relaciones con el Mercado