



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero RG Albanesi – Serie XII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 16° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero RG Albanesi – Serie XII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 28 de noviembre de 2022, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 16° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso según el siguiente detalle:

Valores Representativos de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **UVA 23.255.068,00**
Valor Nominal Emitido Equivalente en U\$: **U\$S 20.000.000,00**
Valor Residual Inicial: **UVA 8.511.357,00**
Período de Devengamiento: **27/10/2022 al 27/11/2022**
Monto de Intereses que se abonan: **UVA 35.444,56.- (0,152416476%*s*/VN)**
Tasa fija nominal anual: **4,75%**
Amortización Normal: **UVA 1.232.519,00.- (5,300001703%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual: **UVA 7.278.838,00.- (31,300007379%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual Equivalente en U\$: **U\$S 4.234.809,87**
Tipo de cambio UVA aplicable **\$ 171,0400**

Valores Representativos de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **U\$S 2.000.000**
Valor Residual Inicial: **U\$S 2.000.000**
Período de Devengamiento: **27/10/2022 al 27/11/2022**
Monto de Intereses que se abonan: **U\$S 11.397,26.- (0,569863014%*s*/VN)**
Tasa fija nominal anual: **6,50%**
Amortización Normal: **U\$S 0,00.- (0,00000000% *s*/VN)**
Nuevo Valor Residual: **U\$S 2.000.000.- (100,00000000% *s*/VN)**
Tipo de cambio aplicable **\$ 161,0013**

Total a transferir en pesos: **\$ 218.707.460,98**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, noviembre de 2022

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero RG Albanesi – Serie XII
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)