

URANGA TRADING S.A.

**ESTADOS CONTABLES ESPECIALES
POR EL PERIODO DE 6 MESES AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

URANGA TRADING S.A.

Estados Contables Especiales al 30 de septiembre de 2022

Índice

Informe del auditor independiente sobre revisión estados contables de períodos intermedios
Información jurídica
Estado de situación patrimonial
Estado de resultados
Estado de evolución del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas
Anexos

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas y Directores de
URANGA TRADING S.A.
CUIT: 30-71597418-1
Domicilio Legal: Presidente Perón 683 – Piso 5° “D”
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Hemos revisado los estados contables especiales adjuntos de URANGA TRADING S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2022, (b) los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha, y (c) otra información explicativa incluidas notas 1 a 9 y anexos I a V como información complementaria.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de marzo de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período actual.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables de períodos intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables especiales adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de periodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables especiales adjuntos de URANGA TRADING S.A. correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de septiembre de 2022 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el apartado 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.
- b) En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que, al 30 de septiembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 2.011.172,93 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de noviembre de 2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 78

Juan E. Casal
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

URANGA TRADING S.A.

Domicilio legal: Presidente Perón 683 - Piso 5° "D"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:	Comercialización de productos agropecuarios
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:	9622 Libro 89 Tomo – de Sociedades por acciones
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	
Del Estatuto Social:	30 de mayo de 2018
Fecha de la última modificación del estatuto inscripta en la Inspección General de Justicia:	3 de enero 2022
Fecha de vencimiento del Estatuto Social:	30 de mayo de 2117

ESTADOS CONTABLES ESPECIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en moneda homogénea – en pesos – nota 1.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(nota 5)

Cantidad	Tipo	Número de votos que otorga c/u	30/09/2022 Suscripto e integrado	31/03/2022 Suscripto e integrado
1.829.000	Ordinarias nominativas no endosables de V/N \$1 por acción	1	1.829.000	1.829.000

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**(presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2022)
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

	30/09/2022	31/03/2022
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (nota 4.1)	5.261.310	2.405.728
Inversiones temporarias (Anexo I)	68.474.875	85.765.704
Créditos por ventas (nota 4.2)	161.658.010	320.503.077
Otros créditos (notas 4.3)	91.268.572	143.057.948
Bienes de cambio (nota 4.4)	545.328.588	243.312.980
Total del Activo Corriente	<u>871.991.355</u>	<u>795.045.437</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Bienes de uso (Anexo II)	198.820.197	198.927.164
Impuesto diferido (nota 8)	-	3.880.549
Total del Activo no Corriente	<u>198.820.197</u>	<u>202.807.713</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>1.070.811.552</u>	<u>997.853.150</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Comerciales (nota 4.5)	37.323.523	105.083.989
Préstamos (nota 4.6)	329.498.047	93.094.675
Sociales (nota 4.7)	7.580.278	11.911.866
Fiscales (nota 4.8)	16.369.031	29.000.245
Anticipos de clientes (nota 4.9)	990.351	6.824.219
Otras (nota 4.10)	8.817.522	7.637.513
Total del Pasivo Corriente	<u>400.578.752</u>	<u>253.552.507</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Préstamos (nota 4.6)	2.500.000	7.154.043
Impuesto diferido (nota 8)	470.668	-
Total del Pasivo no Corriente	<u>2.970.668</u>	<u>7.154.043</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>403.549.420</u>	<u>260.706.550</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u> (según estado correspondiente)	<u>667.262.132</u>	<u>737.146.600</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>1.070.811.552</u>	<u>997.853.150</u>

Las notas 1 a 9 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

ESTADO DE RESULTADOS
POR PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

	30/09/2022
Ingresos netos	
Ventas de productos agropecuarios	600.793.325
Subtotales	<u>600.793.325</u>
Costo de ventas	
Productos agropecuarios (Anexo IV)	(364.682.602)
Subtotales	<u>(364.682.602)</u>
Ganancia bruta por comercialización de productos agropecuarios	236.110.723
Resultado por valuación de los bienes de cambio a su valor neto de realización (Anexo IV)	29.019.369
Gastos de comercialización (Anexo V)	(162.547.535)
Gastos de administración (Anexo V)	(25.733.938)
Resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM)	(115.438.299)
Otros ingresos y egresos (nota 4.11)	28.185.969
Pérdida ordinaria antes del impuesto a las ganancias	<u>(10.403.711)</u>
Impuesto a las ganancias (nota 6)	<u>(3.182.805)</u>
PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	<u><u>(13.586.516)</u></u>

Las notas 1 a 9 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2022)

(en pesos - en moneda homogénea – nota 1.2)

Descripción	APORTES DE LOS ACCIONISTAS				RESULTADOS ACUMULADOS			Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Primas de emisión	Total	Reserva Legal	Reserva para recomposición capital de trabajo	Resultados No Asignados	
Saldos al inicio 1 de abril de 2022	1.829.000	145.449.140	363.273.147	510.551.287	1.683.880	154.851.140	70.060.293	737.146.600
<i>Según Acta del 4 de Julio 2022:</i>								
- Desafectación parcial de Reserva para recomposición capital de trabajo para el pago de dividendos						(689.955)		(689.955)
- Dividendos en efectivo							(55.607.997)	(55.607.997)
Resultado del período							(13.586.516)	(13.586.516)
Saldos al cierre 30 de septiembre de 2022	1.829.000	145.449.140	363.273.147	510.551.287	1.683.880	154.161.185	865.780	667.262.132

Las notas 1 a 9 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

(en pesos - en moneda homogénea – nota 1.2)

	30/09/2022
<u>Variaciones del efectivo (1)</u>	
Efectivo al inicio del período	88.171.432
Efectivo al cierre del período	<u>73.736.185</u>
Variación neta del efectivo	<u><u>(14.435.247)</u></u>
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>	
<u>Actividades operativas</u>	
Pérdida del período	(13.586.516)
Impuesto a las ganancias devengado en el período	3.182.805
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>	
Depreciaciones de bienes de uso	12.714.324
Valor residual de las bajas de bienes de uso	-
Resultado por valuación de bienes de cambio a su valor neto de realización	(29.019.369)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>	
Disminución de créditos por ventas	158.845.067
Disminución de otros créditos	57.945.139
Aumento de bienes de cambio	(272.996.239)
Disminución de deudas sociales	(4.331.588)
Disminución de deudas comerciales	(67.760.466)
Disminución de anticipo de clientes	(5.833.868)
Disminución de deudas fiscales	(15.343.351)
Aumento de otras deudas	1.180.007
Pago de anticipo de honorarios al directorio	<u>(2.275.214)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas	(177.279.269)
<u>Actividades de inversión</u>	
Pagos por compras de bienes de uso	<u>(12.607.356)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(12.607.356)
<u>Actividades de financiación</u>	
Aumento de préstamos	231.749.330
Pago de dividendos en efectivo	<u>(56.297.952)</u>
Flujo neto de efectivo generado en las actividades de financiación	<u>175.451.378</u>
Variación neta del efectivo	<u><u>(14.435.247)</u></u>

(1) La Sociedad considera como efectivo los rubros Caja y bancos e Inversiones
Las notas 1 a 9 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados contables correspondientes al período que se informan fueron las siguientes:

1.1 Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables especiales del período de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales y de evolución del patrimonio neto correspondientes al ejercicio irregular iniciado el 1° de julio de 2021 y finalizado el 31 de marzo de 2022. Las cifras de los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de fondos no se presenta, debido al cambio de fecha de cierre que se hace mención en la nota 2, que genera no tener información del mismo periodo del año anterior.

1.2 Unidad de medida

Descripción general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de septiembre de 2022), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

1.2 Unidad de medida (cont.)

Descripción general (cont.)

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100%.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ellos, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución CD N° 107/2018 y su modificatoria la Res. MD N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución MD N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018,

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

1.2 Unidad de medida (cont.)

Descripción general (cont.)

que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir del 31 de diciembre de 2018.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

(i) Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).

(ii) Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 43,08% por el período de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.

(iii) Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas antiguas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

(iv) Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM)" del estado de resultados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

1.2 Unidad de medida (cont.)

Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE

Para la preparación de los presentes estados contables especiales, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad:

(i) No ha presentado la nota requerida por el inciso b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 “Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes” (FACPCE).

(ii) No ha reconocido impuestos diferidos procedentes de las diferencias temporarias surgidas de comparar el saldo contable de los terrenos, reexpresados de acuerdo con la RT N°6, con su correspondiente base impositiva, en la medida en que el órgano de administración consideró que será improbable que esas diferencias temporarias se reversarán en un futuro previsible.

(iii) No ha presentado la nota requerida del inciso a), de la sección C.7 - impuesto a las ganancias-, del capítulo VI -Información complementaria-, de la RT N° 9.

(iv) Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros, por tenencia y por exposición a la inflación.

Los presentes estados contables especiales deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

1.3 Información comparativa

Los siguientes estados contables especiales presentan información comparativa para el estado de situación patrimonial con cifras al 31 de marzo de 2022 reexpresadas en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2022. Las cifras de los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de fondos no se presenta, al cambio de fecha de cierre que se hace mención en la nota 1, que genera no tener información del mismo periodo del año anterior.

NOTA 2 – CAMBIO DE FECHA DE CIERRE DE EJERCICIO

Con fecha 7 de diciembre de 2021, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Uranga Trading S.A. aprobó la modificación de la fecha de cierre de ejercicio de la Sociedad al 31 de marzo de cada año, a los fines de mejorar la exposición de los resultados del grupo económico en su conjunto, compuesto a su vez con la firma Agro Uranga S.A., en función de su ciclo comercial. Dicha resolución fue inscripta ante la Inspección General de Justicia el día 3 de enero de 2022 y autorizada por la Administración Federal de Ingresos Públicos el 18 de abril de 2022.

NOTA 3 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE

Los criterios de medición contable más relevantes aplicados por la Sociedad, en los estados contables correspondientes al período que se informan, fueron los siguientes:

3.1 Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos bancarios se han computado a su valor nominal.

3.2 Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes del Banco Nación al cierre del período.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 3 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE (cont.)

3.3 Inversiones temporarias

Colocaciones de fondos en moneda extranjera: se han medido a su valor nominal por el tipo de cambio vigente del Banco Nación al cierre del período; Fondo común de inversión: ha sido medido a su valor de cotización al cierre del período.

3.4 Créditos por ventas, otros créditos y deudas.

Los créditos y deudas han sido valuados a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar y a pagar, respectivamente. No existen diferencias significativas entre los montos registrados y su valor descontado de acuerdo con lo establecido por las normas contables vigentes.

3.5 Bienes de cambio

Productos agropecuarios: han sido medidos a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta, el cual ha sido determinado sobre la base de sus respectivas cotizaciones al cierre del período, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

Insumos: han sido medidos a su costo de reposición al cierre del período.

3.6 Bienes de uso

Se encuentran valuados a su costo de adquisición, netos de sus depreciaciones acumuladas y de acuerdo con la reexpresión mencionada en la nota 1.2. Las depreciaciones han sido calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. Los valores finales de estos activos no superan su valor de utilización económica estimado al cierre del ejercicio.

3.7 Patrimonio neto

Se encuentran expresadas a su valor nominal ajustado por la reexpresión referida en la nota 1.2.

El capital social se encuentra expresado a su valor nominal histórico. La diferencia con el valor reexpresado se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 3 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE (cont.)

3.8 Cuentas de resultados

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias (ingresos por servicios, gastos de administración y comercialización) se expresaron según sus valores de origen, sobre la base de su devengamiento mensual y fueron ajustados por la reexpresión referida en la nota 1.2.
- Las cuentas que reflejan el efecto en resultados de la depreciación de activos no monetarios se computaron sobre la base de los valores de esos activos.
- La empresa ejerció la opción de la Resolución Técnica N° 6 y la Res. 539/18 de la FACPCE de presentar el Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

3.9 Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado del período y sumándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervienen en su determinación, pero que no afectaron los fondos y los cambios en activos y pasivos. La Sociedad considera como concepto efectivo, a los rubros "Caja y bancos" e "Inversiones temporarias".

3.10 Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables vigentes en la República Argentina requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	30/09/2022	31/03/2022
4.1 Caja y bancos		
Caja		
En moneda de curso legal	15.000	21.462
En moneda extranjera (Anexo III)	1.012	1.431
Bancos		
En moneda de curso legal	4.888.120	1.997.912
En moneda extranjera (Anexo III)	357.178	384.923
	<u>5.261.310</u>	<u>2.405.728</u>
4.2 Créditos por ventas		
Sin garantías reales		
Comunes		
En moneda de curso legal	6.443.137	11.104.158
En moneda extranjera (Anexo III)	134.117.667	266.335.351
Documentados		
En moneda de curso legal	18.499.067	8.398.972
En moneda extranjera (Anexo III)	2.598.139	34.664.596
	<u>161.658.010</u>	<u>320.503.077</u>
4.3 Otros créditos		
En moneda de curso legal		
Créditos impositivos	85.256.465	92.360.477
Anticipos de proveedores	506.138	-
Anticipo de honorarios	10.700	-
Cuentas con el personal	1.206.489	152.694
Diversos	1.168.929	2.377.967
	<u>88.148.721</u>	<u>94.891.138</u>
En moneda extranjera (Anexo III)		
Reintegros exportación a cobrar	3.085.969	6.511.693
Anticipos de proveedores	33.882	17.580.646
Créditos documentados	-	24.074.471
	<u>91.268.572</u>	<u>143.057.948</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	30/09/2022	31/03/2022
4.4 Bienes de cambio		
Productos agropecuarios		
Cereales	490.956.292	178.872.174
Insumos		
Existencias varias	54.372.296	63.183.874
Anticipo a proveedores		
En moneda extranjera (Anexo III)	-	1.256.932
	<u>545.328.588</u>	<u>243.312.980</u>
4.5 Deudas comerciales		
Sin garantías reales		
Proveedores		
En moneda de curso legal	12.208.626	75.158.609
En moneda extranjera (Anexo III)	4.653.210	7.007.701
Provisión para gastos	13.377.770	21.781.583
Proveedores documentados	7.083.917	1.136.096
	<u>37.323.523</u>	<u>105.083.989</u>
4.6 Préstamos		
De entidades bancarias		
Sin garantías reales		
Corrientes		
En moneda de curso legal	186.627.081	93.094.675
En moneda extranjera (Anexo III)	142.870.966	-
	<u>329.498.047</u>	<u>93.094.675</u>
No corrientes		
En moneda de curso legal	2.500.000	7.154.043
	<u>331.998.047</u>	<u>100.248.718</u>
4.7 Deudas sociales		
Sueldos a pagar	4.104.980	5.535.341
Cargas sociales a pagar	2.082.001	2.661.330
Provisión para vacaciones y SAC	1.393.297	1.515.179
Cuenta corriente socios	-	2.200.016
	<u>7.580.278</u>	<u>11.911.866</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	30/09/2022	31/03/2022
4.8 Deudas fiscales		
Impuestos a pagar	16.369.031	6.087.501
Impuesto a las ganancias - posición neta	-	22.912.744
	<u>16.369.031</u>	<u>29.000.245</u>
4.9 Anticipo de clientes		
En moneda de curso legal		
Cobros anticipados	60.344	757.158
En moneda extranjera (Anexo III)		
Cobros anticipados	930.007	6.067.061
	<u>990.351</u>	<u>6.824.219</u>
4.10 Otras deudas		
Accionistas	7.468.664	6.625.369
Diversos	1.348.858	1.012.144
	<u>8.817.522</u>	<u>7.637.513</u>
4.11 Otros ingresos y egresos		
Servicios de acopio	8.553.041	
Otros ingresos y egresos	16.003.453	
Resultado venta bienes de uso	3.629.475	
	<u>28.185.969</u>	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 5 - ESTADO DEL CAPITAL

El capital suscrito e integrado al 30 de septiembre de 2022 asciende a \$ 1.829.000 (pesos un millón ochocientos veintinueve mil); representado por 1.829.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de \$1 de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

NOTA 6 - SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550

a) Las operaciones realizadas con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550, son las siguientes:

	CRESUD S.A.	
	30/09/2022	31/03/2022
Pasivo:		
Otras deudas:		
Dividendos a pagar	1.498.729	762.031

	CRESUD S.A.	
	30/09/2022	
Compras	75.330.679	
Ventas	2.912.730	
Dividendos distribuidos	19.573.168	

NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA (LEY N°27.430)

La Sociedad ha determinado el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente sobre el resultado impositivo estimado del ejercicio, considerando el método de impuesto diferido tal como lo establecen las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según el cual (i) en adición al impuesto corriente a pagar, se reconoce un crédito (si se cumplen ciertas condiciones) o una deuda por impuesto diferido, correspondientes al efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos y (ii) se reconoce como gasto (ingreso) por impuesto, tanto la parte relativa al gasto (ingreso) por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto (ingreso) por impuesto diferido originado en el nacimiento y reversión de las mencionadas diferencias temporarias en el período. Asimismo, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en tanto ellas sean probables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA (LEY N°27.430) (cont.)

Composición de los activos y pasivos diferidos:

(en pesos)	<u>30/09/2022</u>
Activos impositivos:	
Provisiones no deducibles para fines impositivos	359.282
Diferimiento ajuste por inflación fiscal	4.202.909
Quebrantos	<u>7.205.309</u>
Total activos impositivos diferidos	<u>11.767.500</u>
Pasivos diferidos:	
Diferencia de valuación de inversiones	(1.088.443)
Diferencia de valuación de bienes de uso	<u>(11.149.725)</u>
Total pasivos impositivos diferidos	<u>(12.238.168)</u>
Impuesto diferido neto	<u>(470.668)</u>

La composición del cargo por impuesto a las ganancias del período finalizado al 30 de septiembre de 2022 es la siguiente:

(en pesos)	<u>30/09/2022</u>
- Variación entre activo diferido al cierre y al inicio del periodo cargado a resultados	(4.351.217)
- Efecto del cambio en el poder adquisitivo de la moneda	<u>1.168.412</u>
Total cargo del impuesto a las ganancias	<u>(3.182.805)</u>

En relación al pasivo por impuesto diferido que surge de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los bienes de uso y el valor fiscal (o base para el impuesto a las ganancias) de los terrenos (bienes de uso), la Sociedad optó por no registrar dicho pasivo y presentar por nota a los estados contables la información complementaria requerida por la sección 3.8 de la Resolución JG N° 539/18 de la F.A.C.P.C.E.

El pasivo por impuesto diferido generado por el efecto del ajuste por inflación de los terrenos (bienes de uso) asciende a 3.820.992 .

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA (LEY N°27.430) (cont.)

Con fecha 29 de diciembre de 2017, por medio del Decreto N° 1112/2017 del Poder Ejecutivo Nacional, se promulgó la Ley de Reforma Tributaria N° 27.430, sancionada por el Congreso de la Nación el 27 de diciembre de 2017. Dicha ley fue publicada en el Boletín Oficial en la misma fecha de su promulgación. A continuación, se expone una síntesis de ciertos aspectos relevantes de dicha reforma:

- i) Reducción de la tasa corporativa de impuesto a las ganancias e impuesto adicional a la distribución de dividendos

Hasta el ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2018, se mantuvo en el impuesto a las ganancias la tasa corporativa del 35%, que se reduce al 30% durante los dos ejercicios fiscales contados a partir del que se inicia el 1° de enero de 2019, y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021.

La reducción en la tasa de impuesto corporativa se complementa con la aplicación de un impuesto a la distribución de dividendos efectuada a personas humanas locales y a beneficiarios del exterior, que la Sociedad deberá retener e ingresar al fisco con carácter de pago único y definitivo cuando los dividendos se paguen. Ese impuesto adicional será del 7% o 13%, según sea que los dividendos que se distribuyan correspondan a ganancias de un período fiscal en el que la Sociedad resultó alcanzada a la tasa del 30% o del 25%, respectivamente. A estos fines se considera, sin admitir prueba en contrario, que los dividendos que se ponen a disposición corresponden, en primer término, a las ganancias acumuladas de mayor antigüedad.

- ii) Ajuste por inflación

Se dispone que para la determinación de la ganancia neta imponible de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019 podrá tener que deducirse o incorporarse al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación que se obtenga por aplicación de las normas particulares contenidas en los artículos 95 a 98 de la Ley de Impuesto a las Ganancias. Este ajuste procederá sólo si el porcentaje de variación en el índice de precios al consumidor suministrado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, conforme a las tablas que a esos fines elabore la AFIP, llegará a acumular (a) en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, un porcentaje superior al 100%, y (b) superen en el primer, segundo y tercer ejercicio que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, las tasas del 55%, 30% y 15% respectivamente.

La Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública N° 27.541, publicada en el boletín oficial el día 23 de diciembre de 2019 suspende hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 -inclusive- la aplicación de la tasa corporativa del 25%. Asimismo, se suspende hasta esa misma fecha, la tasa del 13% sobre las distribuciones de utilidades. Las tasas que regirán hasta esa fecha serán del 30% y 7% respectivamente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA (LEY N°27.430) (cont.)

Por medio de la ley 27.630, publicada en el boletín oficial el 16 de junio de 2021, se introducen modificaciones en las alícuotas del impuesto a las ganancias aplicables a las sociedades con efecto para ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2021.

Se establece una escala progresiva en función de la ganancia neta imponible conforme el siguiente detalle:

- Hasta \$ 5.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: se aplica la alícuota del 25%;
- Más de \$ 5.000.000 y hasta \$ 50.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$ 1.250.000 más una alícuota del 30% sobre el excedente del límite mínimo;
- Más de \$ 50.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$ 14.750.000 más una alícuota del 35% sobre el excedente de ese monto.

Estos montos se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Asimismo, todas las distribuciones de dividendos quedan gravadas a una alícuota del 7%.

NOTA 8 - CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores y de la Resolución Técnica N° 26 en su texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29 (en adelante, Resolución Técnica N° 26) de la F.A.C.P.C.E., el accionista Cresud S.A. deberá aplicar, en la preparación de sus estados financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

A efectos de que la información sea utilizada por Cresud S.A., a continuación, se presenta una conciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables especiales (las que se encuentran descriptas en la nota 3 a estos estados contables) y el patrimonio que

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 8 - CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (cont.)

se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF al cierre del ejercicio anterior (31 de marzo de 2022).

	Ref.	30/09/2022	31/03/2022
Patrimonio neto según normas contables aplicadas		667.262.132	737.146.600
Costos por intereses	(1)	1.060.136	1.182.665
Impuesto a las ganancias	(2)	(4.070.458)	(4.692.096)
Patrimonio neto según NIIF		664.251.810	733.637.169

Asimismo, se presenta una conciliación entre el resultado neto del período finalizado el 30 de septiembre de 2022 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros y el resultado integral total del mismo ejercicio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF.

	Ref.	30/09/2022
Ganancia neta del período finalizado al 30 de septiembre según normas contables aplicadas		(13.586.516)
Costos por intereses	(1)	(103.827)
Impuesto a las ganancias	(2)	(639.994)
Ganancia neta del período finalizado al 30 de septiembre según NIIF		(14.330.337)

Las explicaciones de las partidas conciliatorias son las siguientes:

- (1) Costos por intereses: los costos por intereses atribuibles a las obras en curso fueron cargados al resultado del ejercicio de acuerdo con las normas contables aplicadas, mientras que las NIIF disponen que estos costos deberán ser activados. Adicionalmente, dado que las obras en curso fueron activadas y comenzaron a utilizarse en ejercicios anteriores, se incluye el valor asignado a la depreciación.
- (2) Corresponde a: (i) el efecto fiscal de las partidas indicadas en el apartado (1) y su correspondiente valuación impositiva; (ii) el reconocimiento del pasivo por impuesto

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 8 - CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (cont.)

diferido que surge como consecuencia de la diferencia entre la valuación contable e impositiva de los terrenos (bienes de uso) originada en la reexpresión a moneda homogénea de esos bienes, el cual es tratado como una diferencia permanente bajo normas contables aplicadas (ver nota 8) y como una diferencia transitoria bajo NIIF.

NOTA 9 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2022 no se han producido hechos que no sean de conocimiento público o que no hayan sido informados en nota a los presentes estados contables, que puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022)
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)**INVERSIONES TEMPORARIAS**

Emisor y características de los valores	Valor registrado 30/09/2022
CORRIENTES	
INVERSIONES TEMPORARIAS	
<u>Colocaciones de fondos</u>	
<i>En moneda de curso legal</i>	
Fondos comunes de inversión – pesos	33.841.247
<i>En moneda extranjera (Anexo III)</i>	
Saldos a la vista	13.326.680
Bonos	21.306.948
Totales	68.474.875

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022)

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

BIENES DE USO

Concepto	Valores de origen				Depreciaciones				Valor residual neto al 30/09/2022	Valor residual neto al 31/03/2022
	Al inicio del período	Altas	Bajas	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período		
Construcciones SN	5.596.127	-	-	5.596.127	1.523.402	-	55.962	1.579.364	4.016.763	4.072.725
Maquinarias SN	56.990.492	-	-	56.990.492	44.135.611	-	2.628.999	46.764.610	10.225.882	12.854.881
Muebles y útiles SN	625.229	-	-	625.229	625.229	-	-	625.229	-	-
Herramientas y útiles SN	604.876	-	-	604.876	604.876	-	-	604.876	-	-
Silos y accesorios SN	53.940.788	4.959.435	-	58.900.223	53.598.882	-	103.520	53.702.402	5.197.821	341.906
Rodados SN	12.873.869	-	-	12.873.869	8.836.350	-	638.135	9.474.485	3.399.384	4.037.519
Instalaciones SN	9.001.756	-	-	9.001.756	4.197.543	-	224.218	4.421.761	4.579.995	4.804.213
Tractores SN	3.667.965	-	-	3.667.965	3.667.965	-	-	3.667.965	-	-
Implementos y accesorios SN	442.585	-	-	442.585	248.642	-	21.621	270.263	172.322	193.943
Terrenos Pueblo Uranga	11.630.487	-	-	11.630.487	-	-	-	-	11.630.487	11.630.487
Silos Pueblo Uranga	304.982.567	-	-	304.982.567	199.566.515	-	5.698.165	205.264.680	99.717.887	105.416.052
Galpones Pueblo Uranga	18.914.719	-	-	18.914.719	18.914.719	-	-	18.914.719	-	-
Instalaciones silos Pueblo Uranga	198.451.352	-	-	198.451.352	170.381.417	-	2.397.142	172.778.559	25.672.793	28.069.935
Alambrados Pueblo Uranga	358.199	-	-	358.199	358.199	-	-	358.199	-	-
Edificios y construcciones Pueblo Uranga	7.830.944	-	-	7.830.944	6.003.651	-	78.311	6.081.962	1.748.982	1.827.291
Maquinarias e implementos Pueblo Uranga	34.549.242	90.883	(4.121.836)	30.518.289	32.572.896	(4.121.836)	485.259	28.936.319	1.581.970	1.976.346
Instalaciones eléctricas Pueblo Uranga	15.329.306	-	-	15.329.306	15.329.306	-	-	15.329.306	-	-
Software y hardware	4.774.674	187.009	-	4.961.683	3.515.756	-	291.396	3.807.152	1.154.531	1.258.919
Construcciones Pueblo Uranga	3.663.770	-	-	3.663.770	2.263.531	-	91.596	2.355.127	1.308.643	1.400.239
Obras en curso (SN)	21.042.708	12.329.464	(4.959.435)	28.412.737	-	-	-	-	28.412.737	21.042.708
TOTALES 30.09.2022	765.271.655	17.566.791	(9.081.271)	773.757.175	566.344.490	(4.121.836)	12.714.324	574.936.978	198.820.197	
TOTALES 31.03.2022	726.948.416	51.993.810	(13.670.571)	765.271.655	548.865.480	-	17.479.010	566.344.490		198.927.164

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022)
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio al cierre	Monto registrado en moneda argentina	
			30/09/2022	31/03/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y bancos				
Caja en reales	R\$ 50	20,24	1.012	-
Bancos	US\$ 2.428	147,12	357.178	1.431
Inversiones				
Saldos a la vista	US\$ 90.584	147,12	13.326.680	13.211.856
Bonos	US\$ 144.827	147,12	21.306.948	39.138.977
Créditos por ventas				
Comunes	US\$ 911.621	147,12	134.117.667	266.335.351
Documentados	US\$ 17.660	147,12	2.598.139	34.664.596
Otros Créditos				
Reintegros exportaciones a cobrar	US\$ 20.976	147,12	3.085.969	6.511.693
Anticipo a proveedores	US\$ 230	147,12	33.882	17.580.646
Créditos documentados	US\$ -	147,12	-	24.074.471
Bienes de cambio				
Anticipos a proveedores	US\$ -	147,12	-	1.256.932
Total del activo corriente y del activo			174.793.593	361.120.836
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas				
Comerciales	US\$ 31.586	147,32	4.653.210	7.007.701
Préstamos	US\$ 969.800	147,32	142.870.966	-
Anticipos de clientes	US\$ 6.313	147,32	930.007	6.067.061
Total del pasivo corriente y del pasivo			148.454.183	13.074.763

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

(en pesos – en moneda homogénea nota – 1.2)

COSTO DE BIENES VENDIDOS

	Total al 30/09/2022
Existencia al comienzo del período	242.056.048
Efecto reexpresión saldos al inicio	(72.881.745)
Compras del período	711.817.518
Valuación de bienes de cambio a su VNR	29.019.369
Existencias al final del período	(545.328.588)
COSTO DE BIENES VENDIDOS	364.682.602

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(en pesos – moneda homogénea – nota 1.2)

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550

Rubros	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Total al 30/09/2022
Gastos de Exportación	75.027.242	-	75.027.242,00
Sueldos y Jornales	36.871.399	10.397.980	47.269.379,00
Amort. Bienes de Uso	12.653.419	60.905	12.714.324,00
Contribuciones Sociales	8.046.359	918.590	8.964.949,00
Combustibles, Lubricantes y Energía	6.944.075	-	6.944.075,00
Gastos Plantas Proceso	6.936.745	-	6.936.745,00
Impuestos, Tasa y Contribuciones	1.871.208	4.743.708	6.614.916,00
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.324.285	4.873.648	6.197.933,00
Gastos Generales	3.952.474	2.082.871	6.035.345,00
Gastos Bancarios	2.434.936	1.783.983	4.218.919,00
Repuestos y Reparaciones	3.564.638	9.312	3.573.950,00
Conservación Instalaciones Fijas	1.241.907	56.011	1.297.918,00
Seguros	890.101	11.126	901.227
Gastos de Mercado Interno	788.747	-	788.747,00
Honorarios Directores	-	637.574	637.574,00
Honorarios Sindico	-	158.230	158.230,00
Total al 30/09/2022	162.547.535	25.733.938	188.281.473

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2022

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 14/11/2022

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

