



**Estados Financieros Condensados**  
**Intermedios por el período de nueve meses**  
**finalizado el 30 de septiembre de 2022**  
Junto con los informes de revisión de los auditores independientes y de  
la Comisión Fiscalizadora.

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**ÍNDICE**

Página

<b>Informe de revisión de los Auditores Independientes sobre estados financieros condensados intermedios</b>	-
<b>Carátula</b>	-
<b>Estados Condensados Intermedios de Situación Financiera</b>	1
<b>Estados Condensados Intermedios de Resultados</b>	3
<b>Estados Condensados Intermedios de Cambios en el Patrimonio</b>	4
<b>Estados Condensados Intermedios de Flujo de Efectivo</b>	6
<b>Nota 1</b> Información General y Contexto económico	8
<b>Nota 2</b> Criterios de Preparación de los Estados Financieros Condensados Intermedios	10
<b>Nota 3</b> Resumen de las Principales Políticas Contables Significativas	11
<b>Nota 4</b> Juicios y Estimaciones Contables	12
<b>Nota 5</b> Efectivo y Depósitos en Bancos	12
<b>Nota 6</b> Otros activos Financieros	12
<b>Nota 7</b> Préstamos	13
<b>Nota 8</b> Impuesto a las Ganancias	14
<b>Nota 9</b> Otros Activos No Financieros	16
<b>Nota 10</b> Otros Pasivos Financieros	16
<b>Nota 11</b> Financiaciones Recibidas del B.C.R.A. y de Otras Instituciones Financieras	16
<b>Nota 12</b> Obligaciones Negociables Emitidas	17
<b>Nota 13</b> Provisiones	17
<b>Nota 14</b> Otros Pasivos no Financieros	17
<b>Nota 15</b> Capital Social	18
<b>Nota 16</b> Ingresos por Intereses	18
<b>Nota 17</b> Egresos por Intereses	18
<b>Nota 18</b> Ingresos y Egresos por Comisiones	18
<b>Nota 19</b> Otros ingresos operativos	19
<b>Nota 20</b> Beneficios al personal	19
<b>Nota 21</b> Gastos de administración	19
<b>Nota 22</b> Otros gastos operativos	19
<b>Nota 23</b> Valor razonable de instrumentos financieros	20
<b>Nota 24</b> Información por segmentos	21
<b>Nota 25</b> Partes relacionadas	21
<b>Nota 26</b> Restricciones a la distribución de resultados	22
<b>Nota 27</b> Activos de disponibilidad restringida	23
<b>Nota 28</b> Efectivo mínimo y capitales mínimos	23
<b>Nota 29</b> Guarda de documentación	24
<b>Nota 30</b> Publicación de los Estados Financieros	24
<b>Nota 31</b> Propiedad, planta y equipo	24
<b>Nota 32</b> Hechos posteriores	25
<b>Anexo B</b> Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas	26
<b>Anexo C</b> Concentración de las Financiaciones	27
<b>Anexo D</b> Apertura por plazos de las Financiaciones	28
<b>Anexo I</b> Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	29
<b>Anexo J</b> Movimiento de Provisiones	30
<b>Anexo R</b> Corrección de valor por Pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad	31
<b>Reseña Informativa</b>	
<b>Informe de la Comisión Fiscalizadora</b>	

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores  
Presidente y Directores de  
**GPAT Compañía Financiera S.A.U.**  
CUIT N°: 30-67856482-2  
Domicilio legal: Av. De Mayo 701 – Piso 18  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
-----

### **Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios**

#### **1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de GPAT Compañía Financiera S.A.U. (la Entidad), que comprenden el estado condensado intermedio de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, los estados condensados intermedios de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 32 y los anexos B, C, D, I, J y R.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, reexpresadas en moneda de septiembre de 2022 de conformidad con lo señalado en la nota 2.2, son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

#### **2. Responsabilidad del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros condensados intermedios**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y, en particular, con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés). Las NIIF fueron adoptadas por el BCRA con la excepción descrita en la citada nota. Asimismo, el Directorio de la Entidad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de GPAT Compañía Financiera S.A.U. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA y, en particular, con la NIC 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

b) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos se encuentran transcritos en el libro Inventarios y balances de la Entidad.

c) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la CNV preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

d) Según surge de los registros contables de la Entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$4.279.925,05 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de noviembre de 2022

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – T° 1 - F° 3

**Alejandra Palombo (Socia)**  
Contador Público (U.B.A.)  
CPCECABA - T° 166 - F° 24

<b>GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.</b>		
Domicilio Legal:		
Av. De Mayo 701 Piso 18 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina		
Actividad Principal: Compañía Financiera	C.U.I.T.: 30 - 67856482 – 2	
Fecha de Constitución:		
Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Fecha	(1) Del instrumento constitutivo: 20/05/1994
		(2) De la última modificación: 30/09/2021
	Libro	Libro de Sociedad de Acciones: 109
		Número: 14.280
Fecha de vencimiento del contrato social: 27 de septiembre de 2093		
Ejercicio Económico N° 29		
Fecha de inicio: 1° de enero de 2022	Fecha de cierre: 31 de diciembre de 2022	
Composición del Capital (Nota 15)		
Cantidad y características de las acciones	En Pesos	
	Suscripto	Integrado
Ordinarias escriturales de V\$N 1	86.837.083	86.837.083
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.)		
Nombre del auditor firmante:	Alejandra M. Palombo	
Asociación Profesional:	Deloitte & Co. S.A.	
Informe correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022	008 - (Cierre trimestral – Conclusión sin salvedades)	

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**ESTADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN  
FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2021**

(Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTA</b>	<b>ANEXOS</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Efectivo y depósitos en bancos	5		<u>142.414</u>	<u>420.341</u>
Efectivo			-	15
Entidades financieras y corresponsales			<u>142.414</u>	<u>420.326</u>
Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.)			86.366	325.026
Otras del país			56.048	95.300
Otros activos financieros	6		98.613	189.777
Préstamos y otras financiaciones	7	B, C	<u>7.283.083</u>	<u>7.765.522</u>
Otras Entidades financieras			135.218	50.414
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior			7.147.865	7.715.108
Propiedad planta y equipo	31		20.098	23.066
Activo por impuesto a la ganancia diferido	8		144.141	282.349
Otros activos no financieros	9		231.742	48.042
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>7.920.091</b>	<b>8.729.097</b>

<b>PASIVO</b>	<b>NOTA</b>	<b>ANEXOS</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Otros pasivos financieros	10		830.419	1.005.784
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	11		1.489.508	1.546.811
Obligaciones negociables emitidas	12		1.073.871	1.365.489
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	8		4.125	62.427
Provisiones		J	16.647	17.495
Otros pasivos no financieros	14		369.914	445.005
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>3.784.484</b>	<b>4.443.011</b>

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**ESTADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN  
FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(Cifras en miles de pesos)

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>NOTA</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Capital social	15	86.837	86.837
Ajustes al capital		3.675.160	3.675.160
Ganancias reservadas		524.089	-
Resultado del período / ejercicio		(150.479)	524.089
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.135.607</b>	<b>4.286.086</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>		<b>7.920.091</b>	<b>8.729.097</b>

Las notas 1 a 32 y anexos, son parte integrante de los presentes Estados Financieros condensados intermedios.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**ESTADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Cifras en miles de pesos)

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>NOTA</b>	<b>Trim. bajo informe finalizado el 30/09/2022</b>	<b>Acumulado desde el inicio al 30/09/2022</b>	<b>Trim. bajo informe finalizado el 30/09/2021</b>	<b>Acumulado desde el inicio al 30/09/2021</b>
Ingresos por intereses	16	1.065.717	3.061.137	1.086.943	3.682.802
Egresos por intereses	17	(397.657)	(872.722)	(371.639)	(1.349.606)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>668.060</b>	<b>2.188.415</b>	<b>715.304</b>	<b>2.333.196</b>
Ingresos por comisiones	18	715	2.491	534	1.977
Egresos por comisiones	18	(1.311)	(7.978)	(4.215)	(15.247)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>(596)</b>	<b>(5.487)</b>	<b>(3.681)</b>	<b>(13.270)</b>
Otros ingresos operativos	19	152.580	526.004	173.327	541.518
Cargo por incobrabilidad		10.583	(37.847)	(38.748)	(115.693)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>830.627</b>	<b>2.671.085</b>	<b>846.202</b>	<b>2.745.751</b>
Beneficios del personal	20	(77.001)	(232.006)	(76.627)	(225.712)
Gastos de administración	21	(56.269)	(189.800)	(81.740)	(280.248)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes		(1.649)	(4.876)	(1.655)	(5.151)
Otros gastos operativos	22	(128.966)	(367.876)	(125.257)	(412.473)
<b>Resultado operativo</b>		<b>566.742</b>	<b>1.876.527</b>	<b>560.923</b>	<b>1.822.167</b>
Resultado por la posición monetaria neta		(844.187)	(2.144.454)	(328.203)	(1.176.827)
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>		<b>(277.445)</b>	<b>(267.927)</b>	<b>232.720</b>	<b>645.340</b>
Impuesto a las ganancias	8	91.059	117.448	(60.880)	(240.332)
<b>Resultado neto del período</b>		<b>(186.386)</b>	<b>(150.479)</b>	<b>171.840</b>	<b>405.008</b>

Las notas 1 a 32 y anexos, son parte integrante de los presentes Estados Financieros condensados intermedios.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24



**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**ESTADO CONDENSADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

(Cifras en miles de pesos)

Movimientos	Capital social	Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total patrimonio neto
	Acciones en circulación		Legal	Otros		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados (*)</b>	<b>86.837</b>	<b>3.675.160</b>	-	-	<b>524.089</b>	<b>4.286.086</b>
Resultado total integral del período						
- Resultado neto del período			-	-	(150.479)	(150.479)
Distribución de Resultados no Asignados dispuestos por la Asamblea de accionistas del 20 de abril de 2022						
- Reserva Legal			524.089	-	(524.089)	-
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>86.837</b>	<b>3.675.160</b>	<b>524.089</b>	-	<b>(150.479)</b>	<b>4.135.607</b>

(\*) Saldos al 31 de diciembre de 2021 reexpresados al 30 de septiembre de 2022.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**ESTADO CONDENSADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(Cifras en miles de pesos)

Movimientos	Capital social	Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total patrimonio neto
	Acciones en circulación		Legal	Otros		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados (*)</b>	<b>86.837</b>	<b>4.685.136</b>	<b>1.449.260</b>	<b>2.310.156</b>	<b>(4.769.392)</b>	<b>3.761.997</b>
Resultado total integral del período						
- Resultado neto del período			-	-	405.008	405.008
Absorción de Resultados no Asignados negativos dispuesta por la Asamblea de accionistas del 14 de abril de 2021						
Reserva legal			(1.449.260)	-	1.449.260	-
Reserva facultativa			-	(2.310.156)	2.310.156	-
Ajuste de capital		(1.009.976)	-	-	1.009.976	-
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>86.837</b>	<b>3.675.160</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>405.008</b>	<b>4.167.005</b>

(\*) Saldos al 31 de diciembre de 2020 reexpresados al 30 de septiembre de 2022.

Las notas 1 a 32 y anexos, son parte integrante de los presentes Estados Financieros condensados intermedios.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**ESTADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	30/09/2022	30/09/2021
<b>Flujos de efectivo de las actividades operativas</b>		
<b>Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(267.927)</b>	<b>645.340</b>
<b>Ajuste por el resultado monetario total del período</b>	<b>2.144.454</b>	<b>1.176.827</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>	<b>32.520</b>	<b>113.464</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones	4.876	5.151
Cargo por incobrabilidad	37.847	115.693
Otros ajustes	(10.203)	(7.380)
<b>Disminuciones provenientes de activos operativos:</b>	<b>(3.732.292)</b>	<b>(942.045)</b>
Préstamos y otras financiaciones	<b>(3.702.699)</b>	<b>(943.968)</b>
Otras Entidades financieras	(137.723)	(64.900)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	(3.564.976)	(879.068)
Otros activos	(29.593)	1.923
<b>Aumento / (Disminución) neta proveniente de pasivos operativos:</b>	<b>631.358</b>	<b>(100.578)</b>
Otros pasivos	631.358	(100.578)
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(66.065)</b>	<b>(238.320)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>	<b>(1.257.952)</b>	<b>654.688</b>

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**ESTADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	30/09/2022	30/09/2021
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
<b>(Pagos) / Cobros:</b>		
Compra / Venta de PPE	(1.908)	515
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>	<b>(1.908)</b>	<b>515</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		
<b>Cobros / (Pagos):</b>		
Obligaciones negociables no subordinadas	(160.107)	1.042.820
Financiaciones de entidades financieras locales	1.292.314	(1.777.915)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>	<b>1.132.207</b>	<b>(735.095)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>	<b>(150.274)</b>	<b>(134.510)</b>

CONCEPTO	30/09/2022	30/09/2021
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		
<b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D + E)</b>	<b>(277.927)</b>	<b>(214.402)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS</b>	420.341	517.196
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>	142.414	302.794

Las notas 1 a 32 y anexos, son parte integrante de los presentes Estados Financieros condensados intermedios.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

## GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cifras en miles de pesos)

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y CONTEXTO ECONÓMICO

GPAT Compañía Financiera S.A.U. ("GPAT" o la "Entidad") es una sociedad anónima unipersonal constituida en la República Argentina y autorizada a funcionar como entidad financiera, especializada en el financiamiento mayorista y minorista, para la adquisición de automotores nuevos, tanto a concesionarios – en especial de la red General Motors de Argentina S.R.L. ("G.M.A.") – como a clientes particulares. La Entidad ha cambiado de sede recientemente, ubicada en Av. De Mayo 701, Piso 18, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1.1. Las actividades principales son:

##### (I) **Operatoria Minorista**

Consiste en el otorgamiento de créditos prendarios en el mercado minorista para la adquisición de automóviles nuevos y usados comercializados principalmente por los concesionarios que integran la Red de Concesionarios de General Motors de Argentina S.R.L. (la "Red de Concesionarios") de la marca Chevrolet.

##### (II) **Negocios complementarios: Operatoria Mayorista y Servicios**

GPAT brinda distintos servicios tanto a Banco Patagonia S.A., G.M.A, Chevrolet S.A. Plan de Ahorro para fines determinados y la red de Concesionarios oficiales de G.M.A. tales como:

- Administración del Programa de financiación Mayorista que otorga Banco Patagonia S.A. a la red de Concesionarios para la adquisición de vehículos nuevos de la Terminal.
- Administración y cobranzas de distintos programas a G.M.A. y a Chevrolet S.A. Plan de Ahorro para Fines Determinados.

##### 1.2. Contexto económico

El contexto económico en el cual opera la Entidad continúa siendo complejo, donde es posible observar durante los últimos años el aceleramiento en los niveles de inflación, alcanzando en el año 2021 un incremento del 50,9% y un 66,07% hasta el tercer trimestre de 2022. Asimismo, se visualiza una alta volatilidad de las variables financieras, tales como el riesgo país, los distintos tipos de cambio existentes y la cotización de los títulos públicos argentinos. Sin embargo, luego de la profunda crisis generada en el año 2020 como consecuencia de la pandemia COVID-19, se visualiza una mejora en la actividad económica la cual se ha ido recuperando a partir de fines del 2020 y principalmente durante 2021 y 2022.

El desequilibrio monetario se ha visto especialmente impulsado por la emisión de circulante con que se financia la expansión del gasto público. La caída de reservas internacionales del Banco Central de la República Argentina, acompañada de un incremento de sus pasivos monetarios, ha motivado un endurecimiento de la normativa cambiaria que impuso restricciones al atesoramiento y consumo de moneda extranjera y pagos al exterior, lo que a su vez generó el surgimiento de diversos tipos de cambios, además del oficial.

Asimismo, con fecha 25 de marzo de 2022, el Directorio del Fondo Monetario Internacional (FMI) aprobó el acuerdo técnico de renegociación de la deuda externa argentina alcanzado con el Gobierno Nacional y que ya contaba con la aprobación del Congreso Nacional, formalizando de esta manera la refinanciación de US\$ 45.000 millones, luego de casi dos años de renegociación. Dicho acuerdo implica el cumplimiento de una serie de metas macroeconómicas fiscales, monetarias y de inflación, tales como la reducción de la emisión monetaria, un techo de déficit primario y un piso de acumulación de reservas, entre otras.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

## GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cifras en miles de pesos)

#### 1.3. Pandemia COVID-19 y situación de la Entidad

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró pandemia a la enfermedad Coronavirus (COVID-19), debido a su rápida propagación por el mundo, habiendo afectado a más de 150 países.

En la República Argentina, el 12 de marzo de 2020 a través del Decreto del PEN N° 260/2020, y sus modificatorias, se decretó la emergencia sanitaria para la gestión de la situación de crisis ocasionada por el mencionado COVID-19, y finalmente, con fecha 19 de marzo, el PEN promulgó el Decreto 297/2020 por el que se declaró el aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO), el cual rigió desde el 20 de marzo de 2020 y fue, prorrogado sucesivamente con posterioridad a esa fecha.

Las distintas medidas restrictivas adoptadas para contener la propagación han afectado la economía global, regional y nacional debido a la interrupción o ralentización de las cadenas de suministros y al aumento de la incertidumbre económica, evidenciado por un aumento en la volatilidad del precio de los activos, tipos de cambio y disminución de los tipos de interés a largo plazo.

Las regulaciones del BCRA emitidas a partir de la crisis de COVID-19 incluyeron medidas relacionadas con el aseguramiento de la disponibilidad de los servicios bancarios, suspensión del cobro de comisiones, el aplazamiento de los vencimientos de préstamos vencidos y la provisión de líneas de crédito por debajo de la tasa de mercado para individuos y empresas que se han visto más afectados por la pandemia.

La situación actual muestra un marcado descenso de los contagios y un alto porcentaje de la población vacunada lo cual ha permitido retomar la normalidad en la mayoría de las actividades.

La Entidad continuó realizando las operaciones centrales propias de su giro comercial mediante la implementación de un exitoso plan de contingencia basado en la modalidad home office de su personal. Actualmente, se encuentra retomando paulatinamente las tareas presenciales en un esquema mixto de trabajo presencial y remoto.

El volumen de negocios está afectado como consecuencia de la falta de disponibilidad de vehículos 0 km importados lo que sumado a una demanda que aún se mantiene por sobre la oferta genera como consecuencia una estrategia de los concesionarios basada en defensa de sus stocks de producto y ventas a precios llenos y con margen por sobre el valor de reposición con preferencia por operaciones de contado por sobre las financiadas.

La entidad se encuentra reforzando la propuesta comercial de planes de financiación para vehículos usados a efectos de incrementar el volumen de ventas en esta coyuntura. Las perspectivas de la marca son de un paulatino pero sostenido recupero del volumen y participación de mercado lo que mejoraría el nivel de colocaciones de GPAT para el año 2022, especialmente a partir del segundo semestre.

Es importante mencionar que la Entidad ha mantenido activas sus líneas de crédito vigentes y la liquidez generada por la cobranza de los préstamos minoristas, renovando sin inconveniente pasivos financieros, y cumpliendo en tiempo y forma con todas sus obligaciones tanto tributarias como las contraídas con inversores, proveedores, entidades financieras, clientes, concesionarios y entes de contralor.

Cabe destacar que la Dirección continúa monitoreando a través de sus reuniones periódicas y las de los Comités, la evolución de la marcha del negocio y las situaciones antes mencionadas, las cuales impactan en el volumen de operaciones y afectan su rentabilidad, generando una reducción del margen financiero.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras en miles de pesos)

**2. CRITERIOS DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDESANDOS INTERMEDIOS**

**2.1 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 fueron preparados de acuerdo con la normativa del B.C.R.A., (en adelante “Marco de información contable establecido por el B.C.R.A.”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en particular con la NIC N°34 “Información Financiera Intermedia”, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”).

La Comunicación “A” 7427 emitida por el BCRA con fecha 23 de diciembre de 2021, dispuso que las entidades financieras de los grupos “B” y “C” que no sean sucursales o subsidiarias de bancos del exterior clasificados como sistemáticamente importantes, podrían optar (con carácter irrevocable) por postergar hasta el 1° de enero de 2023 la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9. GPAT optó por aplicar el punto 5.5 de la NIIF 9 a partir del 1° de enero de 2022, sin efectos significativos en resultados acumulados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, y al 31 de diciembre de 2021. Cabe aclarar que de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del BCRA, existe una excepción en la aplicación del punto 5.5, “Deterioro de valor”, de la NIIF 9, “Instrumentos financieros” sobre los instrumentos de deuda del sector público no financiero, que para GPAT Compañía Financiera no aplica debido a que no posee dichos instrumentos a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Asimismo, el B.C.R.A. mediante las Comunicaciones “A” 6323 y “A” 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

**2.2 Bases para la preparación de los Estados Financieros Condensados Intermedios**

El Estado Condensado Intermedio de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2022 se presenta en forma comparativa con los saldos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados Condensados Intermedios de Resultados, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y las Notas relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, se presentan en forma comparativa con los saldos del mismo período del ejercicio anterior.

A los efectos de la presentación comparativa, las cifras al 31 de diciembre de 2021 y al 30 de septiembre de 2021 han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en la nota 3, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros condensados intermedios, que surgen de los libros de contabilidad de la Entidad, están expresados en miles de pesos argentinos, en tanto no se especifique lo contrario, y han sido preparados sobre la base del costo histórico, reexpresado a moneda homogénea en el caso de las partidas no monetarias, excepto para activos financieros valuados a valor razonable los cuales han sido medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios. Las principales políticas contables se describen en la nota 3.

La preparación de los estados financieros condensados intermedios, cuya responsabilidad es del Directorio de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se realicen juicios al aplicar las normas contables. Aquellas estimaciones o supuestos contables que resultan significativas se detallan en la nota 4.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras en miles de pesos)**

**3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 (considerando lo indicado en la nota 2.1).

**3.1 Reexpresión de estados financieros**

La NIC N° 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina en los primeros meses del año 2018, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía hiperinflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC N° 29. Este consenso conlleva la necesidad de aplicar la NIC N° 29 para la preparación de la información financiera bajo NIIF para los períodos anuales e intermedios iniciados a partir del 1 de julio de 2018.

La norma mencionada, establece que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el del costo corriente. A tal efecto las partidas monetarias no se reexpresarán, las partidas no monetarias se reexpresarán aplicando la variación de un índice general de precios desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación hasta la de los estados financieros a presentar. Los componentes del patrimonio neto, excepto los resultados acumulados y los superávit de revalorización de activos, se reexpresarán aplicando un índice general de precios a las diferentes partidas, desde la fecha en que fueron aportadas, o desde el momento en que surgieron por cualquier otra vía hasta la de los estados financieros a presentar. Los ingresos y gastos del período se actualizarán aplicando el índice general de precios desde la fecha en que se produjeron hasta la de los estados financieros a presentar.

La Comunicación “A” 6651 del B.C.R.A. emitida el 22 de febrero de 2019, estableció para las entidades financieras, la adopción de NIC 29 a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020.

Mediante la Comunicación “A” 6778, de fecha 5 de septiembre de 2019, el B.C.R.A. estableció como fecha de transición para las entidades financieras el 1° de enero de 2019 y la frecuencia mensual para la reexpresión de la información contable, utilizando a tales efectos el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC). A su vez, incorporó las cuentas contables para registrar el resultado por la posición monetaria neta.

Adicionalmente con fecha 27 de diciembre de 2019, el B.C.R.A. dispuso, mediante la Comunicación “A” 6849, los lineamientos complementarios para la aplicación del procedimiento de reexpresión, incluyendo la aplicación inicial del ajuste integral por inflación a la fecha de transición y al cierre del período comparativo, así como el mecanismo de reexpresión mensual para los ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2020.

Por lo tanto, los presentes estados financieros condensados intermedios, han sido preparados en moneda constante de septiembre de 2022, incluyendo la información comparativa de períodos o ejercicios anteriores, según corresponda.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24



GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras en miles de pesos)

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de estos estados financieros condensados intermedios requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

En relación a la medición del valor razonable, es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, el Entidad mide el valor razonable de un instrumento financiero usando su cotización en un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces la Entidad utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción. Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

- Nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.
- Nivel 2: modelos de medición que utilizan como datos de entrada significativos, datos observables de mercado.
- Nivel 3: modelos de medición que utilizan como datos de entrada significativos, datos no observables de mercado.

5. EFFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS

El saldo de Efectivo y equivalentes computado a los efectos de la preparación del Estado condensado de flujos de efectivo incluye los siguientes conceptos:

	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Efectivo	-	15
B.C.R.A. – Cuenta Corriente	86.366	325.026
Saldos en Entidades Financieras del País	56.048	95.300
<b>Total</b>	<b>142.414</b>	<b>420.341</b>

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de Otros activos financieros es la siguiente:

	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Medidos a costo amortizado		
Intereses y comisiones a cobrar	38.683	97.977
Deudores varios	59.930	91.800
<b>Total</b>	<b>98.613</b>	<b>189.777</b>

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras en miles de pesos)**

**7. PRÉSTAMOS**

La Entidad mantiene los préstamos y otras financiaciones bajo un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales. En consecuencia, mide los préstamos y otras financiaciones a su costo amortizado, excepto que las condiciones de los mismos no cumplan con el criterio de “solo pago de principal e intereses”, en cuyo caso los mide a valor razonable con cambios en resultados.

a) Los préstamos y otras financiaciones clasificados considerando su forma de medición es la siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Medidos a costo amortizado	7.371.195	7.943.189
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(88.112)	(177.667)
	<b>7.283.083</b>	<b>7.765.522</b>

b) La información sobre concentración de préstamos y otras financiaciones se presenta en el Anexo C. La conciliación de la información incluida en dicho Anexo con los saldos contables se muestra a continuación:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Total Anexo C	8.400.064	8.860.816
Menos:		
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(88.112)	(177.667)
Ajustes por tasa de interés efectiva	(1.028.869)	(917.627)
<b>Total préstamos y otras financiaciones</b>	<b>7.283.083</b>	<b>7.765.522</b>

c) La composición del rubro es la siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
<b>Sector Financiero</b>	<b>135.218</b>	<b>50.414</b>
<b>Sector Privado no Financiero</b>	<b>7.235.977</b>	<b>7.892.775</b>
Prendarios	6.585.353	7.190.737
Adelantos	485.425	510.330
Otros	162.621	188.222
Personales	2.578	3.486
<b>Subtotal</b>	<b>7.371.195</b>	<b>7.943.189</b>
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(88.112)	(177.667)
<b>Total de préstamos y otras financiaciones</b>	<b>7.283.083</b>	<b>7.765.522</b>

d) La composición por tipo de cartera es la siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Cartera comercial	227.056	150.734
Cartera consumo y vivienda	7.056.027	7.614.788
	<b>7.283.083</b>	<b>7.765.522</b>

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**  
(Cifras en miles de pesos)

- e) La clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación crediticia (determinada según los criterios dispuestos por el B.C.R.A.) y de las garantías recibidas se informa en el Anexo B. La conciliación de la información incluida en dicho Anexo con los saldos contables se muestra a continuación:

	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Total cartera comercial según Anexo B	227.313	152.256
Menos:		
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(257)	(1.522)
<b>Total cartera comercial</b>	<b>150.734</b>	<b>150.734</b>
	<u>31 de septiembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Total cartera consumo y vivienda según Anexo B	8.712.751	8.708.560
Menos:		
Ajustes por tasa de interés efectiva	(1.028.869)	(917.627)
Previsión por Riesgo de Incobrabilidad	(87.855)	(176.145)
<b>Total cartera consumo y vivienda</b>	<b>7.056.027</b>	<b>7.614.788</b>
<b>Total general</b>	<b>7.283.083</b>	<b>7.765.522</b>

**8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

El cargo por impuesto a las ganancias del período intermedio se determina multiplicando el resultado antes del impuesto a las ganancias por la mejor estimación de la Dirección de la tasa del impuesto efectiva anual que se espera para el ejercicio completo, ajustada por el efecto fiscal de ciertos conceptos reconocidos completamente en el período.

Al respecto, la ley N° 27.468 modificó el régimen de transición establecido por Ley N° 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 cuando, para el primer, segundo y tercer ejercicio, la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), calculada desde el inicio hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente.

El ajuste por inflación positivo o negativo que se obtenga correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019 deberá imputarse, conforme con la modificación establecida en la Ley N° 27.541 promulgada el 23 de diciembre de 2019, un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los períodos fiscales inmediatos siguientes. Cabe aclarar que esta disposición operó durante los ejercicios 2019 y 2020.

La variación del IPC por el ejercicio 2019 superó el 30% establecido por la Ley N° 27.468, por lo cual, la Entidad incluyó el efecto por exposición a la inflación en la provisión del impuesto a pagar e incorporó las cinco sextas partes de los ejercicios fiscales siguientes en el activo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2019. Adicionalmente, durante el ejercicio 2020, la variación del IPC ha superado el 15% requerido para el tercer año de vigencia, por lo cual la Dirección consideró los efectos de la inflación e incluyó dicha estimación en la provisión del impuesto a las ganancias a pagar de dicho ejercicio. Posteriormente, para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, la imputación del ajuste por inflación se realiza en su totalidad en el correspondiente período fiscal, sin aplicarse diferimiento alguno.

El efecto de los diferimientos correspondientes a los ejercicios 2019 y 2020 son considerados en el activo por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras en miles de pesos)

Asimismo, con fecha 16 de septiembre de 2021, fue publicada la Ley N° 27.630 que modifica el impuesto a las ganancias estableciendo una escala a efectos del pago del gravamen de acuerdo a la ganancia neta imponible acumulada. Con fecha 14 de marzo de 2022, se emitió la RG 5168 que actualiza los montos de la escala mencionada anteriormente, según se detalla a continuación: hasta 7.604.948 corresponde tributar el 25% de impuesto; de 7.604.948 a 76.049.485 corresponde tributar la suma de 1.901.237 más el 30% sobre el excedente de 7.604.948; y a partir de 76.049.485 corresponde tributar 22.434.598, más el 35% sobre el excedente de 76.049.485.

Adicionalmente, se establece que se deberá ingresar la tasa adicional del 7% al momento de remesar las utilidades a la casa matriz, entre otras modificaciones. Las mencionadas modificaciones afectan el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias y del impuesto diferido de entidades que comiencen su ejercicio económico a partir del 1° de enero de 2021.

Cabe mencionar, que el impuesto diferido se computó a la tasa promedio esperada con la cual se espera se revertirán las diferencias en períodos futuros.

**a) Pasivo por impuesto a las ganancias corriente**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>30 de</u> <u>septiembre de 2022</u>	<u>31 de</u> <u>diciembre de 2021</u>
Provisión de impuesto a las ganancias	(4.125)	(62.427)
<b>Total</b>	<b>(4.125)</b>	<b>(62.427)</b>

**b) Activo por impuesto a las ganancias diferido**

La composición y la evolución del activo y pasivo por impuesto a las ganancias diferido se informa a continuación:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2021	Cambios reconocidos en el Estado de resultados	Al 30 de septiembre de 2022	
			Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Quebranto impositivo	4.210	(1.722)	2.488	-
Previsiones por riesgo de incobrabilidad	26.173	5.081	31.254	-
Provisiones Obligaciones Diversas	7.870	(9.183)	-	(1.313)
Propiedad, planta y equipo	(4.740)	6.088	1.348	-
Préstamos	19.445	(13.356)	6.089	-
Obligaciones negociables	(75)	(1.036)	-	(1.111)
Ajuste por inflación impositivo	229.466	(124.080)	105.386	-
<b>Subtotal</b>	<b>282.349</b>	<b>(138.208)</b>	<b>146.565</b>	<b>(2.424)</b>
<b>Saldo</b>	<b>282.349</b>	<b>(138.208)</b>	<b>144.141</b>	

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**  
(Cifras en miles de pesos)

El beneficio por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(267.927)
	34,7%
Impuesto a la tasa impositiva vigente aplicada - Ganancia	<b>92.995</b>
Diferencias Permanentes	24.453
<b>Total</b>	<b>117.448</b>

**9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

La composición del rubro es la siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Otros Créditos AFIP	195.729	3.113
Activos del contrato	29.126	31.065
Saldo a favor de IIBB	6.887	13.864
<b>Total</b>	<b>231.742</b>	<b>48.042</b>

**10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Los otros pasivos financieros se miden a su costo amortizado y su composición es la siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Acreedores Varios	767.289	921.632
Recaudaciones y otras cobranzas por cuenta de terceros	63.130	84.152
<b>Total</b>	<b>830.419</b>	<b>1.005.784</b>

**11. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Las financiaciones recibidas del B.C.R.A. y Otras instituciones financieras se miden a su costo amortizado y su composición es la siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	758.408	1.420.731
Otras financiaciones de Entidades financieras	731.100	126.080
<b>Total</b>	<b>1.489.508</b>	<b>1.546.811</b>

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

## GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cifras en miles de pesos)

#### 12. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

Por Resolución N° 15.868 del 30 de abril de 2008, la CNV autorizó el ingreso a la oferta pública de GMAC Compañía Financiera S.A. (antecesora de GPAT Compañía Financiera S.A.U.), habiéndose dado la transferencia por cambio de denominación de la emisora por disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° 1.604 del 11 de febrero de 2011, y siendo autorizada la ampliación de su monto por Resoluciones del Directorio de la CNV Nro. 16.755 del 23 de febrero de 2012 y Nro. 16.949 del 23 de octubre de 2012. Con fecha 3 de enero de 2017, el Directorio de la Entidad, teniendo en cuenta el análisis realizado de las fuentes de financiamiento a las que accedía la Sociedad, y dadas las perspectivas de crecimiento en el volumen de negocios para el ejercicio 2017; propuso ampliar el Programa Global de Obligaciones Negociables simples vigente a la fecha de 1.500.000 a 3.000.000, y su renovación por un plazo de 5 años; para lo cual resolvió convocar a una Asamblea de Accionistas con fecha 18 de enero de 2017, aprobándose en la misma la ampliación y prórroga mencionada. Con fecha 12 de abril de 2017, la CNV resuelve autorizar los mencionados cambios. Las condiciones de emisión fueron modificadas por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de mayo de 2018 y autorizadas por disposición de la Gerencia de Emisoras N° DI-2019-16-APN-GE#CNV del 20 de febrero de 2019.

Con fecha 13 de enero de 2021, la Entidad procedió a emitir la Obligación Negociable Serie XXXVI por un valor nominal de 750.000.000 a tasa variable (badlar + 5%) con vencimiento a 12 meses desde la fecha de emisión.

Con fecha 18 de agosto de 2022, la Entidad procedió a emitir la Obligación Negociable Serie XXXVII por un valor nominal de 1.000.000.000 a tasa variable (badlar + 0%) con vencimiento a 12 meses desde la fecha de emisión.

La deuda por las obligaciones negociables emitidas se mide a su costo amortizado. Las series emitidas encuadradas en los programas mencionados pendientes a cada fecha presentada son las siguientes:

Detalle	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés	V\$N Residual al 30/09/22 En miles de Pesos	V\$N Residual al 31/12/21 En miles de Pesos
Serie XXXVI	13/01/2021	13/01/2022	Badlar + 5%	-	1.365.489
Serie XXXVII	18/08/2022	18/08/2023	Badlar + 0%	1.073.871	-
<b>Saldo</b>				<b>1.073.871</b>	<b>1.365.489</b>

#### 13. PROVISIONES

Comprende los importes estimados para hacer frente a riesgos de probable concreción, que en caso de producirse, darán origen a una salida de recursos económicos para la Entidad. La composición y evolución de las provisiones reconocidas contablemente se incluyen en el Anexo J.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales consideran que no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros.

La Entidad ha sido involucrada en demandas iniciadas por terceros (en algunos casos en conjunto con otras sociedades), relacionadas con cuestiones comerciales. La Entidad no ha constituido provisiones para afrontar tales contingencias, debido a que el Directorio entiende, basado en la opinión de sus asesores legales, que la posibilidad de recibir una condena en contra, que afecte su situación patrimonial, es remota, considerando la ausencia de condenas contra la Entidad en casos similares, como

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras en miles de pesos)**

así también, en el hecho de no ser la Entidad parte integrante del contrato de concesión que relacionaba a los demandantes con GMA.

**14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

La composición del rubro es la siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Acreeedores varios	235.692	302.465
Otros pasivos no financieros	80.234	90.348
Remuneraciones y cargas sociales	49.781	47.925
Retenciones sobre remuneraciones	4.207	4.267
<b>Total</b>	<b>369.914</b>	<b>445.005</b>

**15. CAPITAL SOCIAL**

La composición del rubro es la siguiente:

Acciones				Capital social				
Clase	Cantidad	Valor nominal por acción	Votos por acción	Acciones en circulación	Pendiente de emisión	Suscripto	Integrado	No integrado
Ordinarias escriturales no endosables	86.837.083	1	1	86.837.083	-	86.837.083	86.837.083	-

**16. INGRESOS POR INTERESES**

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>30 de septiembre de 2021</b>
Intereses por préstamos con otras garantías prendarias	2.367.803	2.679.535
Ajustes por préstamos de Unidades de Valor Adquisitivo	516.013	847.404
Intereses por adelantos	145.453	148.872
Intereses por préstamos interfinancieros a entidades locales	30.754	5.755
Intereses por préstamos personales	1.114	1.236
<b>Total</b>	<b>3.061.137</b>	<b>3.682.802</b>

**17. EGRESOS POR INTERESES**

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>30 de septiembre de 2021</b>
Intereses por financiación de entidades financieras locales	388.725	125.167
Intereses por préstamos de entidades financieras	385.872	258.450
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	98.125	965.989
<b>Total</b>	<b>872.722</b>	<b>1.349.606</b>

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras en miles de pesos)**

**18. INGRESOS Y EGRESOS POR COMISIONES**

	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>30 de septiembre de 2021</u>
<u>Ingresos por comisiones</u>		
Comisiones vinculadas con créditos	1.906	1.712
Comisiones vinculadas con obligaciones	585	265
<b>Subtotal</b>	<b><u>2.491</u></b>	<b><u>1.977</u></b>
<u>Egresos por comisiones</u>		
Comisiones	(7.978)	(15.247)
<b>Subtotal</b>	<b><u>(7.978)</u></b>	<b><u>(15.247)</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>(5.487)</u></b>	<b><u>(13.270)</u></b>

**19. OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>30 de septiembre de 2021</u>
Otros	473.693	482.320
Créditos recuperados	33.005	36.213
Intereses punitivos	17.240	17.289
Previsiones desafectadas	2.066	5.696
<b>Total</b>	<b><u>526.004</u></b>	<b><u>541.518</u></b>

**20. BENEFICIOS AL PERSONAL**

	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>30 de septiembre de 2021</u>
Remuneraciones	176.335	165.233
Cargas Sociales	40.211	40.610
Servicios al personal	13.700	16.043
Indemnizaciones y gratificaciones	1.760	3.826
<b>Total</b>	<b><u>232.006</u></b>	<b><u>225.712</u></b>

**21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>30 de septiembre de 2021</u>
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	60.390	133.713
Otros	47.574	58.138
Otros honorarios	32.489	29.728
Impuestos	11.413	12.299
Honorarios a directores y síndicos	7.757	7.070
Alquileres	6.850	8.779
Papelería y útiles	6.110	7.606
Propaganda y publicidad	5.625	10.422
Representación, viáticos y movilidad	4.506	2.953
Servicios administrativos contratados	3.903	6.175
Seguros	1.623	1.416
Electricidad y comunicaciones	1.560	1.949
<b>Total</b>	<b><u>189.800</u></b>	<b><u>280.248</u></b>

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24



**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras en miles de pesos)**

**22. OTROS GASTOS OPERATIVOS**

	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>30 de septiembre de 2021</u>
Impuesto sobre los ingresos brutos (1)	267.668	327.101
Otros	88.287	77.129
Cargo por otras provisiones	10.203	7.380
Otros aportes sobre ingresos por servicios	1.718	863
<b>Total</b>	<b><u>367.876</u></b>	<b><u>412.473</u></b>

(1) Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, dicho impuesto corresponde por ingresos financieros 235.215 y 287.545, ingresos por comisiones por 27.147 y 31.987, y por otros ingresos por 5.306 y 7.569, respectivamente.

**23. VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

a) Activos y pasivos medidos a valor razonable

No existen activos y pasivos medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

b) Transferencias entre niveles de jerarquía

No hubo transferencias entre niveles en el período/ejercicio presentado.

c) Valor razonable de activos y pasivos no medidos a valor razonable

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros:

- Activos cuyo valor razonable es similar a su saldo contable

Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se considera que el saldo contable es similar al valor razonable.

- Instrumentos financieros de tasa fija

El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada período/ejercicio, para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

- Instrumentos financieros de tasa variable

El valor razonable de los pasivos financieros que devengan una tasa variable se determinó descontando los flujos de fondos futuros estimados considerando la tasa variable aplicable contractualmente a la fecha de medición, descontados aplicando tasas de mercado para instrumentos financieros de similares características y riesgo crediticio.

- Otros instrumentos financieros

En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras en miles de pesos)**

El siguiente cuadro muestra una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable:

<b>Total al 30 de septiembre de 2022</b>					
	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>Total del valor razonable</b>	<b>Saldo en libros</b>
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos (1)	-	-	-	-	142.414
Otros activos financieros (1)	-	-	-	-	98.613
Préstamos y otras financiaciones	-	-	4.064.286	4.064.286	7.283.083
<b>Pasivos financieros</b>					
Otros pasivos financieros (1)	-	-	-	-	830.419
Obligaciones negociables emitidas	-	-	965.958	965.958	1.073.871
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	1.433.775	1.433.775	1.489.508
<b>Total al 31 de diciembre de 2021</b>					
	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>Total del valor razonable</b>	<b>Saldo en libros</b>
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en banco (1)	-	-	-	-	420.341
Otros activos financieros (1)	-	-	-	-	189.777
Préstamos y otras financiaciones	-	-	6.793.969	6.793.969	7.765.522
<b>Pasivos financieros</b>					
Otros pasivos financieros (1)	-	-	-	-	1.005.784
Obligaciones negociables emitidas	-	-	1.349.874	1.349.874	1.365.489
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (1)	-	-	1.475.688	1.475.688	1.546.811

(1) La Entidad no ha revelado el valor razonable de los instrumentos financieros de corto plazo debido a que su valor contable es una aproximación razonable al mismo.

**24. INFORMACION POR SEGMENTOS**

La Entidad presenta información a la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas en base al único segmento de Entidad. Para la toma de decisiones, los números evaluados son los mismos presentados en estos Estados Financieros.

**25. PARTES RELACIONADAS**

Se detallan a continuación las operaciones con las partes relacionadas (personas humanas y jurídicas) vinculadas con la Entidad.

*Personal clave de la Dirección*

De acuerdo con la NIC 24 el personal clave de la dirección está compuesto por aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de GPAT, ya sea directa o indirectamente. De acuerdo con dicha definición, la Entidad considera como personal clave a los miembros del Directorio.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**  
(Cifras en miles de pesos)

La cantidad de miembros del Directorio es fijado por la Asamblea de Accionistas, entre un número mínimo de tres y un máximo de cinco miembros siendo elegidos por períodos de tres ejercicios anuales con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente. Actualmente el Directorio de la Entidad está integrado por tres miembros titulares y dos suplentes.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 9° del Estatuto, los honorarios del Directorio son determinados por la Asamblea de Accionistas y se tiene en cuenta las responsabilidades, el tiempo dedicado a las funciones, la experiencia y reputación profesional y el valor de los servicios prestados por los Directores en el accionar de la Entidad en el mercado. Asimismo, no existen miembros del Directorio que ejerzan cargos ejecutivos en la Entidad, por lo cual no obtienen otro tipo de remuneración y no es política de la Entidad otorgar participaciones patrimoniales en la sociedad en concepto de remuneración, ni otros tipos de beneficios.

La Entidad no tiene operaciones con el personal clave de la Dirección, incluyendo sus familiares cercanos y las entidades vinculadas a los mismos.

Se detallan a continuación las operaciones con las partes relacionadas (personas humanas y jurídicas) vinculadas con la Entidad.

**Banco Patagonia S.A.**

Banco Patagonia es una entidad financiera argentina, que posee el control de GPAT Compañía Financiera S.A.U.

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Financiamientos recibidos del BCRA y otras Instituciones Financieras – Interfinancieros (Call Recibidos)	731.100	1.276.542
Financiamientos recibidos del BCRA y otras Instituciones Financieras - Otros préstamos	135.218	50.414
Efectivo y Depósitos en Bancos	53.171	76.907
Otros activos financieros	7.190	7.196
Obligaciones negociables emitidas	-	319.506

Los resultados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 fueron los siguientes:

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Egresos por intereses - Sector Financiero	402.253	162.799
Otros Ingresos operativos	38.716	49.087
Ingresos por intereses - Intereses por Financiamientos a entidades financieras locales	25.921	5.167
Gastos de Administración	9.510	14.945
Comisiones y otros egresos operativos	3.508	7.335
Egresos por intereses - Obligaciones Negociables	3.421	99.211
Egresos por intereses - Adelantos	2.204	4.060

**26. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

De acuerdo con lo establecido por la normativa vigente del B.C.R.A., anualmente las entidades financieras deben destinar el 20% de la utilidad del ejercicio para incrementar la reserva legal.

Por otra parte, según lo requerido por la Resolución General N° 622 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros cuyos resultados acumulados resulten positivos, debe disponer específicamente sobre el destino de los mismos.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras en miles de pesos)

En particular, el mecanismo a seguir por las entidades financieras para la determinación de los saldos distribuibles es definido por el B.C.R.A. a través de la normativa vigente sobre “Distribución de resultados” siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se destacan el registro de asistencias financieras por iliquidez otorgadas por ese organismo, deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y la existencia de cierto tipo de sanciones establecidas por distintos reguladores y que sean ponderadas como significativas y/o no se hayan implementado medidas correctivas, entre otras condiciones.

Adicionalmente, la Entidad debe verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación del capital mínimo.

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2022 aprobó que el resultado del ejercicio 2021 se destine en su totalidad a recomponer la reserva legal según se indica a continuación (importes expresados en moneda de diciembre de 2021):

Resultado del Ejercicio		<u>312.372</u>
	<b>Total</b>	<b><u>312.372</u></b>
A Reserva Legal		<u>312.372</u>
	<b>Total</b>	<b><u>312.372</u></b>

Finalmente, el B.C.R.A. mediante su Comunicación “A” 7421 del 16 de diciembre de 2021 y sus posteriores modificaciones, habilita a las entidades financieras a distribuir resultados por hasta el 20 % de las utilidades acumuladas hasta el 31 de diciembre de 2021 desde el 1.1.22 y hasta el 31.12.22. Aclara que las entidades financieras que cuenten con la autorización del Banco Central para distribuir sus resultados deberán realizar esa distribución en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

**27. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no cuenta con Activos que se encuentren con disponibilidad restringida.

**28. EFFECTIVO MINIMO Y CAPITAL MINIMOS**

**a) Efectivo mínimo**

El B.C.R.A. establece diferentes regulaciones prudenciales a ser observadas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar esa exigencia se detallan a continuación:

Conceptos	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
B.C.R.A. – cuenta corriente en pesos	<u>86.366</u>	<u>325.026</u>
<b>Total</b>	<b><u>86.366</u></b>	<b><u>325.026</u></b>

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**  
(Cifras en miles de pesos)

**b) Capitales mínimos**

La composición de capitales mínimos es la siguiente a cada fecha mencionada:

<b>Exigencia de capital mínimo</b>	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Integración	4.024.838	4.006.197
Riesgo operacional	(270.284)	(249.181)
Riesgo de crédito	(642.028)	(682.156)
<b>Exceso</b>	<b>3.112.526</b>	<b>3.074.860</b>

**29. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN DE LA ENTIDAD**

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 emitida por la CNV con fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendida en el artículo 5° inciso a.3), Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en los terceros que se detallan a continuación:

<b>Sujeto encargado del depósito</b>	<b>Domicilio de ubicación</b>
AdeA Administradora de Archivos S.A.	Ruta 36 Km. 31,5 - Florencio Varela - Pcia de Buenos Aires
Bank S.A.	Unamuno 2095 - Quilmes - Pcia. de Buenos Aires Diógenes Taborda 73 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires Carlos Pellegrini 1401 – Dock Sur – Pcia. de Buenos Aires Av. Fleming 2190 - Munro - Pcia. de Buenos Aires Ruta Panamericana Km 37.5 – Garín – Pcia. de Buenos Aires Ruta Panamericana Km 31,5 – Talar, Tigre – Pcia. de Buenos Aires
Iron Mountain Argentina S.A.	Almancio Acorta 2482- Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Asimismo, la Entidad mantiene, en su sede social inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

**30. PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación “A” 2813 modificatorias y complementarias del B.C.R.A., la previa intervención del B.C.R.A. no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados financieros. Con fecha 24 de noviembre de 2022, el Directorio de GPAT Compañía Financiera S.A.U. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

**31. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica. Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 diciembre de 2021, la Entidad no posee bienes inmuebles propios.

La Entidad revisa estos supuestos para la determinación de las vidas útiles y los valores residuales, en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras en miles de pesos)

El Directorio de la Entidad considera que el valor registrado de propiedades, planta y equipos, en su conjunto, considerados por grupo homogéneo de bienes, no excede el valor de utilización económica, estimado en base a la información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los movimientos de estos bienes por el período/ejercicio finalizado al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, respectivamente, son los siguientes:

Concepto	Valor de Inicio	Vida útil total estimada	Altas	Bajas	Valor Final	Acumulada al Inicio	Depreciación			Valor Residual al 30/09/22
							Bajas	Del Período	Acumulada al 30/09/22	
Mobiliario e Instalaciones	89.769	10	-	-	89.769	80.771	-	1.125	81.896	<b>7.873</b>
Maquinas y Equipos	45.389	5	2.064	-	47.453	38.977	-	1.568	40.545	<b>6.908</b>
Vehiculos	16.962	5	-	(2.461)	14.501	9.306	(2.305)	2.183	9.184	<b>5.317</b>
<b>Total</b>	<b>152.120</b>		<b>2.064</b>	<b>(2.461)</b>	<b>151.723</b>	<b>129.054</b>	<b>(2.305)</b>	<b>4.876</b>	<b>131.625</b>	<b>20.098</b>

Concepto	Valor de origen	Vida útil total estimada	Bajas	Valor de origen al 31/12/21	Amort. Acumulada al inicio	Depreciación			Valor residual al 31/12/21
						Bajas	Del ejercicio	Acumulada al 31/12/21	
Mobiliario e instalaciones	89.769	10	-	89.769	79.268	-	1.503	80.771	<b>8.998</b>
Máquinas y equipos	45.389	5	-	45.389	37.252	-	1.725	38.977	<b>6.412</b>
Vehículos	19.425	5	(2.463)	16.962	7.679	(1.950)	3.577	9.306	<b>7.656</b>
<b>Total</b>	<b>154.583</b>		<b>(2.463)</b>	<b>152.120</b>	<b>124.199</b>	<b>(1.950)</b>	<b>6.805</b>	<b>129.054</b>	<b>23.066</b>

**32. HECHOS POSTERIORES**

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no revelados en los mismos que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Entidad al 30 de septiembre de 2022, ni los resultados del período.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**ANEXO "B"**  
**CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**  
**AL 30/09/2022 Y AL 31/12/2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Financiaciones</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Cartera Comercial</b>		
<b>En situación normal</b>		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	227.313	152.256
<b>Total Cartera Comercial</b>	<b>227.313</b>	<b>152.256</b>
<b>Cartera de Consumo y/o Vivienda</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>		
- Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.529.919	7.898.223
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	566.804	595.063
<b>Riesgo Bajo</b>		
- Con garantías y contragarantías preferidas "B"	54.534	133.717
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.681	4.471
<b>Riesgo Medio</b>		
- Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8.348	17.944
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	358	654
<b>Riesgo Alto</b>		
- Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.092	6.246
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.015	52.242
<b>Irrecuperable</b>		
- Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Total Cartera de Consumo y/o Vivienda</b>	<b>8.172.751</b>	<b>8.708.560</b>
<b>Total General (1)</b>	<b>8.400.064</b>	<b>8.860.816</b>

(1) Incluye:	<u><b>30/09/2022</b></u>	<u><b>31/12/2021</b></u>
Préstamos y otras financiaciones según Estado de Situación Financiera:	7.283.083	7.765.522
Previsiones de Préstamos y otras financiaciones	88.112	177.667
Ajustes por tasa de interés efectiva	1.028.869	917.627
<b>Total</b>	<u><b>8.400.064</b></u>	<u><b>8.860.816</b></u>

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**ANEXO "C"**  
**CONCENTRACIÓN DE LAS FINANCIACIONES**  
**AL 30/09/2022 Y AL 31/12/2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/09/2022		31/12/2021	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	256.400	3,05%	189.111	2,13%
50 siguientes mayores clientes	143.864	1,71%	152.246	1,72%
100 siguientes mayores clientes	222.323	2,65%	263.833	2,98%
Resto de clientes	7.777.477	92,59%	8.255.626	93,17%
<b>Total (1)</b>	<b>8.400.064</b>	<b>100%</b>	<b>8.860.816</b>	<b>100%</b>

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24



**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**ANEXO "D"**  
**APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

**Al 30 de septiembre de 2022**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
Otras Entidades Financieras	-	135.218	-	-	-	-	-	135.218
Sector privado no financiero	55.997	642.996	1.257.223	1.739.479	2.712.136	3.070.329	493.523	9.971.683
<b>Total (*)</b>	<b>55.997</b>	<b>778.214</b>	<b>1.257.223</b>	<b>1.739.479</b>	<b>2.712.136</b>	<b>3.070.329</b>	<b>493.523</b>	<b>10.106.901</b>

**Al 31 de diciembre de 2021**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
Otras Entidades Financieras	-	50.414	-	-	-	-	-	50.414
Sector privado no financiero	91.959	542.381	1.277.507	1.771.966	2.772.040	3.008.344	592.546	10.056.743
<b>Total (*)</b>	<b>91.959</b>	<b>592.795</b>	<b>1.277.507</b>	<b>1.771.966</b>	<b>2.772.040</b>	<b>3.008.344</b>	<b>592.546</b>	<b>10.107.157</b>

(\*) En el presente anexo se expone la caída de flujos contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**ANEXO "I"**  
**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTE**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

**Al 30 de septiembre de 2022**

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
Otros pasivos financieros	830.419	-	-	-	-	-	830.419
Obligaciones negociables emitidas	-	162.260	162.260	1.319.229	-	-	1.643.749
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.059.217	475.321	-	-	-	-	1.534.538
<b>TOTAL (*)</b>	<b>1.889.636</b>	<b>637.581</b>	<b>162.260</b>	<b>1.319.229</b>	-	-	<b>4.008.706</b>

**Al 31 de diciembre de 2021**

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
Otros pasivos financieros	1.005.784	-	-	-	-	-	1.005.784
Obligaciones negociables emitidas	1.382.572	-	-	-	-	-	1.382.572
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	825.659	199.470	597.912	-	-	-	1.623.041
<b>TOTAL (*)</b>	<b>3.214.015</b>	<b>199.470</b>	<b>597.912</b>	-	-	-	<b>4.011.397</b>

(\*) En el presente anexo se expone la caída de flujos contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

**GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.**

**ANEXO "J"**  
**MOVIMIENTO DE PROVISIONES**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

**Al 30 de septiembre de 2022**

Detalle	Saldo al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>DEL PASIVO</b>						
Otras	17.495	8.341	(2.066)	-	(7.123)	16.647
<b>Total</b>	<b>17.495</b>	<b>8.341</b>	<b>(2.066)</b>	<b>-</b>	<b>(7.123)</b>	<b>16.647</b>

**Al 31 de diciembre de 2021**

Detalle	Saldo al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>DEL PASIVO</b>						
Otras	24.932	8.802	(7.045)	-	(9.194)	17.495
<b>Total</b>	<b>24.932</b>	<b>8.802</b>	<b>(7.045)</b>	<b>-</b>	<b>(9.194)</b>	<b>17.495</b>

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

GPAT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.U.

ANEXO "R"  
CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	SalDOS al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de la vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	SalDOS al 30/09/22
			IF con incremento significativo del RC	IF con deterioro crediticio		
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	177.667	6.053	(2.586)	(10.620)	(95.608)	88.112
<b>Otras Entidades Financieras</b>	-	62	-	-	149	211
<b>Sector privado no financiero y residentes en el Exterior</b>	177.667	5.991	(2.586)	(10.620)	(95.757)	87.901
Adelantos	5.142	978	-	-	(3.384)	2.736
Prendarios	138.216	13.094	3.935	1.969	(96.661)	54.649
Personales	35	(12)	(24)	69	57	80
Otros	34.274	(8.069)	(6.497)	(12.658)	4.231	30.436
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>177.667</b>	<b>6.053</b>	<b>(2.586)</b>	<b>(10.620)</b>	<b>(95.608)</b>	<b>88.112</b>

Antonio De Laurentis  
Gerente de Administración y Finanzas

Gustavo Eduardo Lopez  
Gerente General

Delano Valentim de Andrade  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 24 de noviembre de 2022  
DELOITTE & CO. S.A.

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Alejandra M. Palombo  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 - F° 24

## **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS**

Accionista y Señores Directores de  
**GPAT Compañía Financiera S.A.U.**  
Domicilio legal: Av. De Mayo 701 – Piso 18  
C.U.I.T. N°: 30-67856482-2  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### *I. Informe sobre estados financieros intermedios*

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros de período intermedio condensados de GPAT Compañía Financiera S.A.U. ("la Entidad") que se adjuntan, los que comprenden el estado condensado intermedio de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, los estados condensados intermedios de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, Anexos y notas explicativas seleccionadas.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, re-expresadas en moneda de septiembre de 2022, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

### *II. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad*

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina ("B.C.R.A.") y, en particular, con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). Tal como se menciona en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos detallados en el punto *I.* precedente, dicho marco se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como Normas Profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés). Las NIIF fueron adoptadas por el B.C.R.A. con la excepción descrita en la citada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de incorrecciones significativas.

### *III. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora*

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros de período intermedio condensados adjuntos, sobre la base de nuestro trabajo realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos citados en el punto *I.*, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & CO.S.A., en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe con fecha 24 de noviembre de 2022, de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las "Normas mínimas sobre Auditorías Externas" emitidas por el B.C.R.A., aplicables a la revisión de estados financieros de período intermedio, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes. De acuerdo con dichas normas, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es significativamente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros adjuntos mencionados en el punto *I.* Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió

a los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y, comercialización, ya que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

#### *IV. Conclusión*

Como resultado de nuestra revisión, y basados en el informe de fecha 24 de noviembre de 2022 que emitió la Dra. Alejandra Palombo (Socia de Deloitte & CO.S.A.), nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros de período intermedio condensados adjuntos de GPAT Compañía Financiera S.A.U. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el B.C.R.A. y, en particular con la NIC 34.

#### *V. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios*

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. Los estados financieros de período intermedio condensados adjuntos, al 30 de septiembre de 2022, se encuentran transcritos en el libro "Inventarios y Balances" y en lo que es materia de nuestra competencia, cumplen con las disposiciones legales vigentes. Asimismo, surgen de los registros contables de la Entidad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
2. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 los restantes procedimientos descriptos en el artículo N°294 de la Ley N°19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 – F° 66