



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

## **PAGO DE CAPITAL E INTERESES**

### **Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 55° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 30 de noviembre de 2022, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 55° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el, según el siguiente detalle:

#### **Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **8.644.551,00 UVA**  
Período de Devengamiento: **16 de octubre de 2022 al 15 de noviembre de 2022.**  
Valor Residual Inicial: **1.379.443,81 UVA**  
Amortización que se abona: **173.780,16 UVA (2,0102855% s/VN)**  
Amortización que se abona: **\$ 28.674.908,11.-**  
Nuevo Valor Residual: **1.205.663,66 UVA (13,9470941% s/VN)**  
Monto de Intereses devengados en el período: **5.460,30 UVA (0,0631646% s/VN)**  
Monto de Intereses a abonar: **5.460,30 UVA (0,0631646% s/VN)**  
Monto de Intereses a abonar: **\$ 900.986,63.-**  
Tasa nominal anual: **4,75%**

#### **Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **5.763.034,00 UVA**  
Período de Devengamiento: **16 de octubre de 2022 al 15 de noviembre de 2022.**  
Monto de Intereses devengados en el período: **26.413,91 UVA (0,4583333% s/VN)**  
Monto de Intereses a abonar: **26.413,91 UVA (0,4583333% s/VN)**  
Monto de Intereses a abonar: **\$ 4.358.474,76.-**  
Tasa nominal anual: **5,50%**

Cotización UVA: **165,0068**

Monto total a transferir: **\$ 33.934.369,50.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, noviembre de 2022

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
Actuando en su carácter de Fiduciario del  
**Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I**  
y no a título personal

**Rodrigo Pagano**  
(Apoderado)

**Jorge I. Sodano**  
(Apoderado)