



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XV.

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 29 de noviembre de 2022, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 423.396.807,00.-**
Período de Devengamiento: **31 de octubre de 2022 al 28 de noviembre de 2022.**
Valor Residual Inicial en pesos: **\$211.698.387,00.-**
Amortización Normal en pesos: **\$35.283.070,00.- (8,3333340% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$176.415.317,00.- (41,6666621% s/VN)**
Monto de Intereses que se abonarán: **\$8.409.935,92.- (1,9863012% s/VN)**
Tasa nominal anual: **50,0000%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 26.943.433,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$ 62.868.011,00.-**

Total a transferir: **\$ 43.693.005,92.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, noviembre de 2022

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario
del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XV
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)