



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

## **PAGO DE CAPITAL E INTERESES** **Fideicomiso Financiero Ames XVIII**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 19° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XVIII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 30 de noviembre de 2022, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 19° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01/11/2022 y finalizado el 30/11/2022**, según el siguiente detalle:

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 69.809.776,00.-**  
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 5.421.952,47.-**  
Período de Devengamiento: **01/11/2022 al 30/11/2022.-**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 196.081,57.- (0,280879814%VN)**  
Tasa nominal anual: **44,000000000%**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 3.609.681,44.- (5,170739183%VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 1.812.271,03.- (2,596013236%s/VN)**

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 3.004.039,00**

### **Certificado de Participación:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 40.975.551,00**

Total a transferir: **\$ 3.805.763,01.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, noviembre de 2022

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XVIII**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge Sodano**  
**(Apoderado)**          **(Apoderado)**