

BOLDT S.A.

BOLDT[®]

BOLDT S.A.

Estados financieros consolidados
Intermedios condensados
al 31 de enero de 2023,
presentados en forma comparativa

CONTENIDO

RESEÑA INFORMATIVA

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Mariana Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Guillermo Enrique Gabella
<u>Director Titular</u>	Nicolas Antonio Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Fernando Pablo Tiano
<u>Director Titular</u>	Dolly Marta Albergoli
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Gusmán
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Pablo Ferrari
<u>Director Suplente</u>	Gabriel Amillano

La duración de los mandatos es por el término de 2 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2024.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Elegida por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Síndico Titular</u>	María Paula Sallenave
<u>Síndico Titular</u>	María Noelia Pernía
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Suplente</u>	Esteban Dominguez
<u>Síndico Suplente</u>	Rodrigo Paredes Bluma
<u>Síndico Suplente</u>	María Belén Decaro

La duración de los mandatos es por el término de 1 ejercicio y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar el 31 de octubre de 2023.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE ENERO DE 2023

Por el período de tres meses iniciado el 1° de noviembre de 2022 y finalizado el 31 de enero de 2023,
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	BOLDT S.A.	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257 - 2do Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Holding; negocio de explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	03/11/1943
	Última modificación	08/01/2021
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia	218.251	
Fecha de vencimiento del Estatuto	03/11/2042	

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	N° de votos que otorga		
3.150.754.394	Ordinarias escriturales	1	1	3.150.754.394	3.150.754.394

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de enero de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	Nota	31/01/2023	31/10/2022
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	4.	6.959.944.819	6.117.177.494
Propiedades de inversión	5.	734.528.929	745.361.800
Activos intangibles	6.	155.107.332	184.124.285
Participaciones permanentes en entidades	7.	5.042.983.223	5.110.005.516
Derechos de uso	8.	3.292.492.101	3.532.910.151
Otros créditos	9.	2.208.164.111	1.866.659.626
Crédito por impuesto a las ganancias	23.	103.382.815	96.470.413
Total del activo no corriente		18.496.603.330	17.652.709.285
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	10.	483.171.596	427.048.595
Otros créditos	9.	743.405.306	598.836.707
Créditos por ventas	11.	1.973.976.739	1.916.728.743
Inversiones corrientes	12.	678.972.470	1.306.362.655
Efectivo y equivalentes	13.	732.535.875	805.741.295
Total del activo corriente		4.612.061.986	5.054.717.995
Total del activo		23.108.665.316	22.707.427.280
PATRIMONIO			
Capital en acciones		3.150.754.394	3.150.754.394
Ajuste de capital		15.344.302.029	15.344.302.029
Prima de fusión		1.190.186.530	1.190.186.530
Prima por compra de participaciones bajo control común		180.754.336	180.754.336
Reservas		608.098.846	608.098.846
Otros resultados integrales acumulados		2.957.102.090	2.774.426.226
Resultados no asignados		(9.260.532.553)	(9.086.468.700)
Atribuible a los propietarios de la controladora		14.170.665.672	14.162.053.661
Atribuible a las participaciones no controladoras		86.159.387	105.063.550
Total patrimonio		14.256.825.059	14.267.117.211
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	14.	687.986.442	678.920.808
Pasivos por arrendamiento	8.	1.721.418.069	1.814.439.329
Otras deudas	15.	23.121.653	45.572.560
Deudas comerciales	16.	547.279.856	43.534.865
Provisiones	17.	501.925.967	525.210.654
Pasivo por impuesto diferido		959.115.672	754.896.631
Total del pasivo no corriente		4.440.847.659	3.862.574.847
PASIVO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en entidades	7.	38.506.035	49.325.601
Deuda por impuesto a las ganancias	23.	17.499.706	39.435.053
Préstamos	14.	654.085.309	1.180.420.547
Pasivos por arrendamiento	8.	1.037.044.278	965.116.047
Otras deudas	15.	1.108.976.206	1.140.346.843
Deudas comerciales	16.	1.554.881.064	1.203.091.131
Total del pasivo corriente		4.410.992.598	4.577.735.222
Total del pasivo		8.851.840.257	8.440.310.069
Total del pasivo y patrimonio		23.108.665.316	22.707.427.280

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Salleneve
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	Nota	31/01/2023	31/01/2022
Ingresos netos por ventas	18.	2.721.702.258	2.391.816.325
Costo de servicios y productos vendidos	19.	(2.349.969.964)	(1.638.181.188)
Resultado bruto		371.732.294	753.635.137
Gastos de comercialización	20.	(378.558.144)	(213.135.732)
Gastos de administración	20.	(552.646.486)	(401.216.776)
Otros ingresos	21.	21.329.416	11.913.709
Otros egresos	21.	(33.873.790)	(1.420.714)
Resultado de actividades operativas		(572.016.710)	149.775.624
Ingresos financieros	22.	236.236.976	85.034.835
Costos financieros	22.	(155.866.361)	(173.946.209)
Resultado por exposición monetaria		150.563.924	(30.406.367)
Resultado financiero, neto		230.934.539	(119.317.741)
Resultado de participación en sociedades	7.	369.190.954	6.003.645
Resultado antes del impuesto a las ganancias		28.108.783	36.461.528
Impuesto a las ganancias	23.	(221.076.799)	(176.533.550)
Resultado del período		(192.968.016)	(140.072.022)
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>			
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	7.	182.675.864	(103.544.707)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		182.675.864	(103.544.707)
Resultado integral del período		(10.292.152)	(243.616.729)
Resultado atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(174.063.853)	(170.688.698)
Participaciones no controladoras		(18.904.163)	30.616.676
Resultado del período		(192.968.016)	(140.072.022)
Resultado integral total atribuible a:			
Propietarios de la controladora		8.612.011	(274.233.405)
Participaciones no controladoras		(18.904.163)	30.616.676
Resultado integral del período		(10.292.152)	(243.616.729)
Resultado por acción	24.		
Básico:			
Ordinario		(0,06)	(0,05)
Total		(0,06)	(0,05)
Diluido:			
Ordinario		(0,06)	(0,05)
Total		(0,06)	(0,05)

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones a emitir	Prima de fusión	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
						Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero					
Saldos al 01 de noviembre de 2021	3.000.000.000	15.344.302.029	150.754.394	1.190.186.530	19.685.242.953	608.098.846	3.220.203.901	(7.809.635.138)	(3.981.332.391)	15.703.910.562	32.236.929	15.736.147.491
Emisión de acciones con motivo de la fusión con Torre Puerto Santa Fe	150.754.394	-	(150.754.394)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	(103.544.707)	(170.688.698)	(274.233.405)	(274.233.405)	30.616.676	(243.616.729)
Saldos al 31 de enero de 2022	3.150.754.394	15.344.302.029	-	1.190.186.530	19.685.242.953	608.098.846	3.116.659.194	(7.980.323.836)	(4.255.565.796)	15.429.677.157	62.853.605	15.492.530.762

Concepto	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones a emitir	Prima de fusión	Prima por compra de participaciones bajo control común (Nota 31.2.)	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
							Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero					
Saldos al 01 de noviembre de 2022	3.150.754.394	15.344.302.029	-	1.190.186.530	180.754.336	19.865.997.289	608.098.846	2.774.426.226	(9.086.468.700)	(5.703.943.628)	14.162.053.661	105.063.550	14.267.117.211
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	-	182.675.864	(174.063.853)	8.612.011	8.612.011	(18.904.163)	(10.292.152)
Saldos al 31 de enero de 2023	3.150.754.394	15.344.302.029	-	1.190.186.530	180.754.336	19.865.997.289	608.098.846	2.957.102.090	(9.260.532.553)	(5.695.331.617)	14.170.665.672	86.159.387	14.256.825.059

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	31/01/2023	31/01/2022
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del período	(192.968.016)	(140.072.022)
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	221.076.799	176.533.550
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 4. y 20.)	480.545.024	350.564.563
Depreciación de propiedades de inversión (Nota 5. y 20.)	10.832.871	10.832.773
Depreciación de activos intangibles (Nota 6. y 20.)	15.812.939	13.525.333
Depreciación de derechos de uso (Nota 8. y 20.)	395.733.024	194.911.097
Recupero de deudores incobrables (Nota 22.)	554.914	-
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(141.794.762)	(38.248.143)
Resultado por baja propiedades, planta y equipo (Nota 21.)	32.475.018	-
Resultado por exposición monetaria de provisión para deudores incobrables (Nota 11.)	(1.090.257)	24.430.514
Resultado por exposición monetaria de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 17.)	(76.086.146)	(82.588.918)
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	28.944.551	49.054.430
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	(389.819.503)	(299.427.919)
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	468.934.520	235.262.763
Resultado de inversiones corrientes que no califican como efectivo	627.390.185	240.064.894
Resultado de participaciones en entidades (Nota 7.)	(369.190.954)	(6.003.645)
Baja de activos intangibles (Nota 6.)	25.903.636	-
Aumento de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 17.)	52.801.459	31.333.205
Diferencia de conversión de otras operaciones en el exterior	27.294.598	643.884
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento)/Disminución de créditos por ventas	(56.712.653)	40.752.379
(Aumento) de inventario	(56.123.001)	(13.215.891)
Disminución de otros créditos	89.013.816	15.001.808
Aumento/(Disminución) de deudas comerciales	855.534.924	(195.923.601)
(Disminución) de otras deudas	(53.821.544)	(231.313.812)
Aplicación de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 17.)	-	(1.192.975)
Impuesto a las ganancias pagado	(74.650.058)	(79.511.364)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	1.920.591.384	295.412.903
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(1.477.005.836)	(188.419.982)
Pago por incorporación de activos intangibles	(10.821.278)	(5.297.401)
Cobranza por venta de propiedades, planta y equipo	125.028.172	9.046.715
Aportes de capital en participaciones en entidades	-	(21.533.190)
Cobro de dividendos de participaciones en entidades	-	31.648.409
Baja neta de inversiones corrientes que no califican como efectivo	-	221.984.648
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	(1.362.798.942)	47.429.199
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos cancelados, neto	(517.269.604)	(116.103.223)
Pagos de arrendamientos	(255.523.020)	(329.078.117)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	(772.792.624)	(445.181.340)
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(215.000.182)	(102.339.238)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 13.)	805.741.295	1.089.938.847
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(215.000.182)	(102.339.238)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	141.794.762	38.248.143
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 13.)	732.535.875	1.025.847.752

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión FiscalizadoraGustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
PresidenteContadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL GRUPO Y SUS OPERACIONES**1.1. Información general sobre el Grupo**

Boldt S.A. (en adelante, “la “Sociedad”) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. Los presentes estados financieros comprenden los de la Sociedad y sus subsidiarias: Servicios para el Transporte de Información S.A.U., Boldt Chile SpA, Orbith S.A., Trilenium S.A.U. e ICM S.A. (en conjunto, identificados como el “Grupo”). El Grupo está principalmente involucrado en el negocio de la administración y/o gerenciamiento y/o explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines; impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; y construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.

1.2. Información llamado a licitación pública

La Sociedad presta servicios y realiza operaciones en los casinos de Tandil, Miramar, Hermitage, Central y Tigre. Asimismo, a través de la sociedad controlada Trilenium S.A.U. tiene a su exclusivo cargo y beneficio los servicios de bar, confitería, restaurante, playa de estacionamiento en el casino de Tigre.

Por decreto 2017-944-E-GDEBA-GPBA del 27 de diciembre de 2017, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires ha autorizado el llamado a Licitación Pública para la contratación de un servicio integral para los casinos oficiales ubicados en territorio de la provincia, por un período de 20 años con posibilidad de 1 año adicional, entre los cuales se encuentran los Casinos de Tandil, Miramar, Hermitage y Central, objeto de las prestaciones indicadas en la Nota 1.1.

La contratación incluirá, entre otros servicios, la instalación, renovación, funcionamiento del parque de máquinas electrónicas de azar automatizadas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de control on-line de las referidas máquinas electrónicas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de comunicación e infraestructura tecnológica, de control de movimiento físico de valores; la provisión, mantenimiento y renovación de mesas de juego de paño, sus insumos y accesorios; la instalación, capacitación y renovación de un sistema de control por video y la provisión de servicios de restaurantes, bares y confitería. La contratación incluye la obligación, por parte del adjudicatario, de proveer, mediante construcción y/o cesión de los mismos, espacios aptos para el funcionamiento de cada casino y, en el caso del Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage) y en el Casino Central de esa ciudad, de realizar una obra de remodelación de sus estructuras edilicias. Además, establece como exigencia que una serie de prestaciones que hasta el presente estaban a cargo del Instituto Provincial de Lotería y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (IPLyC), como por ejemplo la provisión de uniformes del personal dependiente de ese instituto, contratación de la policía adicional que brinda servicios de seguridad, como así también la prestación de servicios de conexión entre los casinos y un nuevo centro de cómputos a crearse en el IPLyC y su mantenimiento anual, estén a cargo de ahora en más del adjudicatario.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El llamado a licitación se realiza por renglones, conformados por Casino de Tigre y Casino de Pinamar, Casino de Tandil, Casino de Miramar y Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), y Casino Central de Mar del Plata y Casino de Monte Hermoso, respectivamente. La apertura de sobres se realizó el 28 de junio de 2018, habiéndose presentado tres oferentes. La Comisión de Preadjudicación procederá al análisis y evaluación de las propuestas y en el plazo de 60 días hábiles debe emitir un dictamen fundado que deberá contener los siguientes puntos: existencia de causales de rechazo de las ofertas, la desestimación de las ofertas que no cumplieron con el pliego de bases y condiciones y el puntaje dado a la propuesta. Este dictamen será notificado a las partes y estas tendrán 3 días hábiles para formular las observaciones e impugnar al dictamen; de las impugnaciones presentadas, tomará nueva intervención la Comisión de Preadjudicación y se dará intervención de manera simultánea a los organismos de asesoramiento y control de la provincia, quienes deberán expedirse sobre el particular. Dentro de los diez (10) días de recibidas las actuaciones, se dictará un acto administrativo donde resolverá acerca de: el acogimiento o rechazo de las impugnaciones que se hubieren deducido, disponiendo la devolución de la garantía en el único caso de que la impugnación haya ocasionado el rechazo de la Oferta impugnada o si ésta hubiere sido declarada inadmisibles. La admisibilidad de las Ofertas presentadas, su puntuación y consecuentemente la preadjudicación.

Es condición del llamado a licitación que los casinos continúen su normal funcionamiento mientras duren las obras de construcción y de remodelación a realizarse. En consecuencia, la Sociedad seguirá prestando los servicios indicados en la Nota 1.1. hasta que el adjudicatario de la licitación correspondiente haya realizado las obras edilicias e instalaciones necesarias para iniciar la prestación de los servicios objeto de esta licitación, el cual se ha fijado en un plazo de entre 8 y 30 meses, dependiendo del Casino objeto de la licitación y contados de la fecha de adjudicación.

Luego de que se realizaran impugnaciones de los oferentes, con fecha 20 de diciembre de 2018, la Sociedad presento ante el IPLyC un escrito en el cual formuló consideraciones sobre el segundo dictamen de la Comisión de Preadjudicación por supuestas deficiencias. Dichas deficiencias fueron reconocidas por el IPLyC y los organismos de la Provincia (Asesoría General de Gobierno y Contaduría General de la Provincia) como insustanciales y se solicitó en dicho escrito vista al Fiscal de Estado.

Asimismo, con fecha 20 de diciembre de 2018, el IPLyC notificó a la Sociedad que atento al trámite de la licitación mencionada se encuentra en proceso, es necesario prorrogar los contratos vigentes y relacionados con la licitación de marras y que vinculan al IPLyC con la Sociedad. Con fecha 7 de enero de 2019, el IPLyC notificó a la Sociedad que su oferta calificaba para el Renglón N° 1 y la Sociedad se encuentra evaluando los próximos pasos.

El IPLyC considera que, advirtiéndose el cercano vencimiento de dichos contratos con la Sociedad, resulta imprescindible garantizar la prestación de dicho servicio por parte de la misma y prorrogar desde el 31 de diciembre de 2018 los términos de dicha contratación y solicitó a la Sociedad para que manifieste su conformidad, y en ese caso el IPLyC proceda a suscribir el acto administrativo correspondiente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

En forma consecuyente a lo solicitado por el IPLyC, con fecha 26 de diciembre de 2018 la Sociedad presentó ante el dicho organismo la correspondiente carta manifestando su expresa conformidad con la prórroga solicitada y con efecto a partir del 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 29 de marzo de 2019 ha sido publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires el Decreto N° 182-GPBA-19 por medio del cual: i) se aprueba la Licitación; ii) se adjudica el Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y el Casino de Pinamar) a la Sociedad y el Renglón N° 3 (conformado por el Casino Central de Mar del Plata y el Casino Monte Hermoso) a Casino de Victoria S.A.; y iii) se rechaza la oferta realizada por el oferente Bingo Oasis Pilar S.A. - Entretenimientos Saltos del Moconá S.A. U.T. para en Renglón N° 2 y se declara fracasado dicho Renglón -el que está conformado por el Casino de Tandil, el Casino de Miramar y el Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage).

Es importante destacar en relación al Renglón N° 2 que mediante el Acta Acuerdo de fecha 31 de mayo de 2019 el IPLyC y la Sociedad acuerdan que la Compañía continuará prestando los servicios a su cargo en los términos del contrato vigente aprobado por decreto 145/2019 para las Salas del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage-, Tandil y Miramar prorrogando el contrato actual desde su vencimiento por el término de 2 años o bien cuando se adjudique el Renglón N° 2 a un nuevo proveedor, lo que suceda primero. Los principales términos y condiciones incluyen la firma de un nuevo contrato de locación, la obtención de permisos municipales y la realización de obras necesarias para la reapertura del local en un plazo máximo de 90 días. No obstante, lo expuesto, quedamos a la espera de la resolución definitiva por parte del organismo de contralor. Finalmente, el Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage (Casino del Mar) reabrió sus puertas al público el 10 de diciembre de 2019, estando operando a la fecha en forma regular.

Este hecho representa un importante hito siendo que, desde el 16 de agosto de 2018, la sala del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage- estuvo cerrada al público.

Asimismo, una vez que se cumplan los plazos y los requerimientos legales establecidos por la Licitación, se autoriza al IPLyC a oficiar de contraparte en los contratos que se celebren en virtud de las adjudicaciones mencionadas en el párrafo anterior y a suscribir y/o emitir los documentos necesarios a tal fin.

Con fecha 4 de febrero de 2021 el IPLyC prorrogó a partir de la fecha del último vencimiento (30 de junio de 2019), los términos de los contratos suscriptos entre el IPLyC y la Sociedad respecto al Casino de Tandil, Casino de Miramar, Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), Mar de Ajó, Casino Anexo I de Mar del Plata (Hotel Sasso) y Casino de Sierra de la Ventana hasta el 31 de diciembre de 2021 o hasta el momento de entrada en vigencia del nuevo contrato con los proveedores, si fuera anterior a dicha fecha. La prórroga mencionada incluye la continuación de la prestación de los servicios que actualmente brinda la Sociedad.

Con fecha 20 de agosto de 2021, la Sociedad ha procedido a la suscripción del correspondiente contrato con el IPLyC cuyo objeto se relaciona con las obligaciones asumidas por la Sociedad en relación con la adjudicación del Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y Casino de Pinamar) de la Licitación. El plazo del contrato es de 20 años, prorrogables por un año más una vez cumplido aquel plazo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Finalmente, con fecha 2 de febrero de 2022, la Sociedad ha acordado con Casino de Victoria S.A. la cesión del servicio a ser prestado en Casino de Pinamar en el marco de la Licitación, cesión que ha sido aprobada por el IPLyC mediante Resolución N° 196-IPLYCMJGM-2022 publicada en el Boletín Oficial de dicha provincia. Esta cesión fue gestada atendiendo a cuestiones estratégicas de inversión ya que ello permite abocar recursos financieros para el desarrollo de otros negocios de incipiente crecimiento y menor estacionalidad: el Casino de Tigre tiene afluencia de público regular todo el año y el Casino de Pinamar con afluencia limitada mayormente a la temporada estival.

1.3. Actividad de juego online

Con fecha 4 de enero de 2021, el IPLyC otorgó a una unión transitoria (UT) conformada a estos efectos por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 15.079 (Título VIII) que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires. Estas licencias son otorgadas por el IPLyC por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%.

Posteriormente, la mencionada UT decidió ceder la licencia objeto del Contrato a la unión transitoria constituida entre la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited. Con fecha 15 de marzo de 2022, el IPLyC autorizó la referida cesión.

Finalmente, durante julio de 2022, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 19 de enero de 2021, la Sociedad constituyó una UT con la sociedad relacionada B-Gaming S.A. con motivo de la convocatoria que la Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E. (LOTBA) realizó para el otorgamiento de permisos de Agencia de Juego en Línea por 5 años en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para la comercialización y/o distribución y/o expendio de juegos en línea. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Durante diciembre 2021, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 3 de noviembre de 2022, la Sociedad ha dado inicio a las actividades de provisión de servicios de administración de juegos online a On Line Entre Ríos Unión Transitoria, la cual es titular de una licencia otorgada por el Instituto de Ayuda Financiera y Acción Social de la Provincia de Entre Ríos. Así, dicha UT ha confiado en la experiencia de la Sociedad en el mercado para desarrollar conjuntamente las actividades propias de dicha licencia.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N°26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la CNV. Los presentes estados financieros no incluyen toda la información

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad desde los últimos estados financieros al 31 de octubre de 2022 y por el ejercicio finalizado en esa fecha.

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 14 de marzo de 2023.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las entidades en los que el Grupo participa se preparan en la moneda del ambiente económico primario en los cuales operan (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de cada entidad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional de las sociedades uruguayas, chilenas y paraguayas, controladas conjuntamente y asociadas es el peso uruguayo, el peso chileno y el guaraní, respectivamente.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que el Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el período en el cual se deciden y en los sucesivos períodos que son afectados.

En la preparación de los presentes estados financieros, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de octubre de 2022. Al cierre del período no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	Nota 4.
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 6.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 7.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 12.
Anexo E - Previsiones	Nota 11. y 17.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	Nota 19.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 29.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Notas 20.

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo por la empresa Iron Mountain Argentina S.A. en sus plantas citadas en:

- Amancio Alcorta Nro. 2.482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- San Miguel de Tucumán Nro. 601 y Torcuato Di Tella Nro. 1.800 de la localidad de Carlos Espigazzini (Partido de Ezeiza); y
- Puente del Inca Nro. 2.450 de la localidad de Tristán Suarez (Partido de Ezeiza).

3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación								Depreciaciones						Valor residual al 31/01/2023	Valor residual al 31/10/2022	
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias a activos intangibles	Combinación de negocios de entidades bajo control común (Nota 31.2.)	Transferencias a derechos de uso	Disminuciones	Diferencia de conversión	Al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Transferencias a derechos de uso	Combinación de negocios de entidades bajo control común (Nota 31.2.)	Del período/ejercicio (Nota 20.)	Diferencia de conversión			Acumuladas al cierre del período/ejercicio
Terrenos y edificios	5.471.840.452	-	-	-	-	-	-	5.471.840.452	2.145.962.251	-	-	-	266.991.726	-	2.412.953.977	3.058.886.475	3.325.878.201
Máquinas, equipos e instalaciones	25.799.787.609	1.422.499.089	-	-	-	(41.398.841)	26.298.267	27.207.186.124	23.308.418.535	(35.212)	-	-	198.492.302	22.696.234	23.529.571.859	3.677.614.265	2.491.369.074
Muebles y útiles	1.189.987.895	232.852	-	-	-	-	399.939	1.190.620.686	1.073.110.714	-	-	-	14.495.230	294.592	1.087.900.536	102.720.150	116.877.181
Rodados	41.154.461	-	-	-	-	(23.714.437)	17.605.429	17.605.429	39.336.473	(22.530.296)	-	-	480.251	151.545	17.437.973	167.456	1.817.988
Obras en curso	179.931.112	54.264.625	-	-	-	(114.955.420)	-	119.240.317	-	-	-	-	-	-	-	119.240.317	179.931.112
Diversos	19.595.070	9.270	-	-	-	-	117.924	19.722.264	18.291.132	-	-	-	85.515	29.461	18.406.108	1.316.156	1.303.938
Totales al 31/01/2023	32.702.296.599	1.477.005.836	-	-	-	(180.068.698)	26.981.535	34.026.215.272	26.585.119.105	(22.565.508)	-	-	480.545.024	23.171.832	27.066.270.453	6.959.944.819	
Totales al 31/10/2022	31.440.051.716	1.551.770.133	(2.283.628)	401.756.794	(474.818.130)	(194.801.336)	(19.378.950)	32.702.296.599	25.325.443.341	(185.966.391)	(303.356.027)	362.172.666	1.403.812.030	(16.986.514)	26.585.119.105		6.117.177.494

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Concepto	Valores de incorporación		Depreciaciones			Desvalorizaciones		Valor residual al 31/01/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período/ejercicio (Nota 20.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Torres corporativas	810.033.076	810.033.076	63.283.087	4.085.140	67.368.227	135.462.286	135.462.286	607.202.563	611.287.703
Puerto Plaza	246.332.696	246.332.696	71.048.647	6.747.731	77.796.378	41.209.952	41.209.952	127.326.366	134.074.097
Totales al 31/01/2023	1.056.365.772	1.056.365.772	134.331.734	10.832.871	145.164.605	176.672.238	176.672.238	734.528.929	
Totales al 31/10/2022	1.056.365.772	1.056.365.772	21.859.887	112.471.847	134.331.734	176.672.238	176.672.238		745.361.800

6. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación							Depreciaciones						Valor residual al 31/01/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias desde PPE	Combinación de negocios de entidades bajo control común (Nota 31.2.)	Disminuciones	Diferencia de conversión	Al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Combinación de negocios de entidades bajo control común (Nota 31.2.)	Del período/ejercicio (Nota 20.)	Diferencia de conversión	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Software	1.327.980.457	9.959.163	-	-	(25.903.636)	1.604.265	1.313.640.249	1.165.676.502	-	-	15.812.939	1.303.029	1.182.792.470	130.847.779	162.303.955
Desarrollo	21.820.330	862.115	-	-	-	1.577.108	24.259.553	-	-	-	-	-	-	24.259.553	21.820.330
Totales al 31/01/2023	1.349.800.787	10.821.278	-	-	(25.903.636)	3.181.373	1.337.899.802	1.165.676.502	-	-	15.812.939	1.303.029	1.182.792.470	155.107.332	
Totales al 31/10/2022	1.245.294.649	58.702.793	2.283.628	62.636.321	(16.258.784)	(2.857.820)	1.349.800.787	1.092.387.219	(9.822.944)	27.463.275	56.886.728	(1.237.776)	1.165.676.502		184.124.285

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y controladas en forma conjunta, según el siguiente detalle.

Subsidiarias

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/01/2023	31/10/2022
Trilenium S.A.U.	Servicios de procesamiento para terceros	Argentina	100,00%	100,00%
Servicios para el Transporte de Información S.A.U. (S.P.T.I. S.A.U.)	Telecomunicaciones	Argentina	100,00%	100,00%
Orbith S.A.	Telecomunicaciones	Argentina	72,20%	72,20%
Boldt Chile SpA (*)	Holding	Chile	100,00%	100,00%
ICM S.A.	Servicios relacionados con máquinas tragamonedas	Uruguay	100,00%	18,00%

(*) La Sociedad participa en forma indirecta, a través de Boldt Chile SpA, en el 50% de la sociedad Chillán Casino Resort S.A. y en el 50% de la sociedad Servicios del Pacífico S.P.A.

En la Nota 31.2 se detalla la adquisición adicional del 82% de ICM S.A.

Entidades asociadas y negocios conjuntos

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/01/2023	31/10/2022
Casino Melincué S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Casino Puerto Santa Fe S.A	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	Provisión de sistema de peaje llave en mano	Argentina	50,00%	50,00%
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Naranpark S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos	Uruguay	50,00%	50,00%
Manteo S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos	Uruguay	50,00%	50,00%
7 Saltos S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Paraguay	50,00%	23,98%
Chillan Casino Resort S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Chile	50,00%	50,00%
Servicios del Pacífico SpA (1) (2)	Inmobiliaria vinculada con la explotación de juegos de azar y afines	Chile	50,00%	50,00%
Ovalle Casino Resort S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Chile	0,0000014%	0,0000014%
Tönnjes Sudamericana S.A. (1)	Producción y comercialización de chapas patentes	Argentina	50,00%	50,00%

(1) Fecha de cierre de período sobre la cual se calculó la inversión: 31 de diciembre de 2022.

(2) Esta sociedad participa prácticamente en el 100% de Ovalle Casino Resort S.A.

Con fecha 25 de abril de 2022, la Sociedad adquirió un 26,02% más de acciones de 7 Saltos S.A. por USD3.917.000. En consecuencia, la participación de la Sociedad pasó a ser del 50%.

Tal como se detalla en la Nota 1.3., la UT conformada por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, cedió el correspondiente contrato a la UT constituida por la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited. En consecuencia, los activos y pasivos fueron transferidos a dicha UT. A efectos comparativos, se presenta bajo el nombre "Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T." los saldos previos de "Boldt S.A. - Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited U.T."

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Información financiera

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
<u>Negocios conjuntos v asociadas</u>		
Casino Melincué S.A.	1.272.095.813	1.515.651.144
Casino Puerto Santa Fe S.A.	1.204.075.331	1.402.204.505
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. UT	2.122.178	2.040.681
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	77.771.885	77.662.478
Naranpark S.A.	799.803.261	735.979.842
Manteo S.A.	217.583.404	197.639.079
7 Saltos S.A.	947.915.971	910.541.199
Chillan Casino Resort S.A.	41.101.876	33.800.651
Servicios del Pacífico SpA	480.513.488	234.485.928
Ovalle Casino Resort S.A.	16	9
Tönnjes Sudamericana S.A.	-	-
Total activo	<u>5.042.983.223</u>	<u>5.110.005.516</u>
<u>Participación en negocios conjuntos reconocida como pasivo</u>		
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	(38.506.035)	(49.325.601)
Total pasivo	<u>(38.506.035)</u>	<u>(49.325.601)</u>
Neto	<u>5.004.477.188</u>	<u>5.060.679.915</u>
<u>Resultados de participaciones en entidades</u>		
Casino Melincué S.A.	(13.503.431)	(6.885.628)
Casino Puerto Santa Fe S.A.	146.905.826	47.291.345
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. UT	81.497	112.798
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	10.819.566	(41.046)
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	109.407	4.001.020
Naranpark S.A.	11.427.704	3.273.806
Manteo S.A.	7.870.447	(17.090.352)
7 Saltos S.A.	27.270.616	14.543.817
Chillan Casino Resort S.A.	344.783	190.856
Servicios del Pacífico SpA	177.864.534	(39.392.969)
Ovalle Casino Resort S.A.	5	(2)
Tönnjes Sudamericana S.A.	-	-
	<u>369.190.954</u>	<u>6.003.645</u>
<u>Otros resultados integrales de participaciones en entidades</u>		
Naranpark S.A.	52.395.715	(39.238.485)
Manteo S.A.	12.073.878	(10.284.393)
7 Saltos S.A.	10.104.156	(34.913.769)
Chillan Casino Resort S.A.	6.956.442	(1.364.164)
Servicios del Pacífico SpA	68.163.026	(18.387.780)
Ovalle Casino Resort S.A.	2	-
Otras operaciones en Chile	(3.954.589)	643.884
Otras operaciones en Uruguay	36.937.234	-
	<u>182.675.864</u>	<u>(103.544.707)</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

8. ARRENDAMIENTOS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Derechos de uso - valor de origen	5.973.148.537	5.817.833.563
Derechos de uso - depreciación acumulada	<u>(2.680.656.436)</u>	<u>(2.284.923.412)</u>
	<u>3.292.492.101</u>	<u>3.532.910.151</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	1.721.418.069	1.814.439.329
Pasivo por arrendamiento corriente	<u>1.037.044.278</u>	<u>965.116.047</u>
	<u>2.758.462.347</u>	<u>2.779.555.376</u>
	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
	<u>Activo</u>	<u>Activo</u>
Saldo al inicio del ejercicio	3.532.910.151	3.465.066.095
Altas	155.314.974	254.347.458
Transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	171.462.103
Depreciación del período (Nota 20.)	<u>(395.733.024)</u>	<u>(194.911.097)</u>
Saldo al cierre del período	<u>3.292.492.101</u>	<u>3.695.964.559</u>
	<u>Pasivo</u>	<u>Pasivo</u>
Saldo al inicio del ejercicio	2.779.555.376	3.147.086.251
Altas	155.314.974	254.347.458
Créditos fiscales	-	10.132.748
Reclasificación desde deudas comerciales	-	389.850.478
Intereses devengados	56.055.457	67.550.176
Pagos	<u>(255.523.020)</u>	<u>(329.078.117)</u>
Diferencia de cambio	412.879.063	167.712.587
Resultado por exposición monetaria	<u>(389.819.503)</u>	<u>(299.427.919)</u>
Saldo al cierre del período	<u>2.758.462.347</u>	<u>3.408.173.662</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

9. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	550.282.582	537.037.366
Anticipos a proveedores	202.522.155	100.897.526
Créditos impositivos	10.007.425	14.330.094
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	332.678.849	300.583.429
Costos incrementales de la obtención de contratos	1.097.707.003	888.307.489
Diversos	14.966.097	25.503.722
	<u>2.208.164.111</u>	<u>1.866.659.626</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores y al personal	36.455.678	68.252.886
Con partes relacionadas (Nota 28.)	91.956.061	75.427.579
Créditos impositivos	389.678.891	232.809.689
Gastos pagados por adelantado	54.929.711	54.826.678
Diversos	170.384.965	167.519.875
	<u>743.405.306</u>	<u>598.836.707</u>

10. INVENTARIOS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Materias primas, materiales y repuestos	387.629.510	331.506.509
Inmuebles para la venta	95.542.086	95.542.086
	<u>483.171.596</u>	<u>427.048.595</u>

11. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Comunes	1.861.849.660	1.736.256.971
Con partes relacionadas (Nota 28.)	112.681.993	180.471.772
Deudores morosos	47.114.177	48.759.348
Previsión para deudores incobrables	(47.669.091)	(48.759.348)
	<u>1.973.976.739</u>	<u>1.916.728.743</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Saldos al inicio de ejercicio	Variación	Saldos al cierre del período/ejercicio
Corrientes			
Previsión para deudores incobrables	48.759.348	(1.090.257)	47.669.091
Totales al 31/01/2023	48.759.348	(1.090.257)	47.669.091
Totales al 31/10/2022	50.251.991	(1.492.643)	48.759.348

12. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/01/2023			31/10/2022
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
<u>Medidas a costo amortizado</u>				
Participaciones en fondo de riesgo SGR Garantizar	-	n/a	3.500	4.093
Otras inversiones Rosaricasino S.A.	-	n/a	30.000	35.082
Subtotal			33.500	39.175
<u>Medidas a valor razonable con cambios en resultados</u>				
Fondo común de inversión Itau Goal Pesos FCI Clase B	-	n/a	-	105.462.593
Santander Bel Canto Enhanced YLD B ACC USD	2.252	189.210,28	426.054.249	996.163.068
Fondo de inversión SURA en USD	829	21.649,23	17.953.056	17.489.440
Fondo de inversión SURA en UYU	129.226	1.130,44	146.081.622	132.465.988
Títulos públicos				
BONO USD 2030 L.A.(STEP UP 2030)	719.500	113,69	81.799.955	48.590.298
Bono USD Global UY 4.125 20-11-45	40.000	176,25	7.050.088	6.152.093
Subtotal			678.938.970	1.306.323.480
Total inversiones corrientes			678.972.470	1.306.362.655

13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Caja	19.977.395	5.700.686
Bancos	712.558.480	793.981.514
Recaudaciones a depositar	-	6.059.095
	<u>732.535.875</u>	<u>805.741.295</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

14. PRÉSTAMOS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corriente		
Bancarios	687.986.442	678.920.808
Corriente		
Bancarios	544.408.923	523.965.100
Mutuos	9.412.467	18.472.084
Giros en descubierto	56.409.438	-
Con partes relacionadas (Nota 28.)	43.854.481	637.983.363
	<u>654.085.309</u>	<u>1.180.420.547</u>

15. OTRAS DEUDAS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corriente		
Remuneraciones y cargas sociales	7.025.023	9.975.517
Otras cargas fiscales	16.096.630	35.597.043
	<u>23.121.653</u>	<u>45.572.560</u>
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	189.837.015	195.325.230
Remuneraciones y cargas sociales	708.577.877	709.044.365
Otras cargas fiscales	192.129.549	215.227.091
Otros pasivos	18.431.765	20.750.157
	<u>1.108.976.206</u>	<u>1.140.346.843</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

16. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corriente		
Comunes	<u>547.279.856</u>	<u>43.534.865</u>
Corriente		
Comunes	1.407.123.759	1.103.238.221
Con partes relacionadas (Nota 28.)	<u>147.757.305</u>	<u>99.852.910</u>
	<u>1.554.881.064</u>	<u>1.203.091.131</u>

17. PROVISIONES

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Incorporación por fusión (Nota 31.1.)	Aplicaciones	Resultado por exposición monetaria	Saldos al cierre del período/ejercicio
No corrientes						
Para juicios y otras contingencias	525.210.654	(*) 52.801.459	-	-	(76.086.146)	501.925.967
Totales al 31/01/2023	525.210.654	52.801.459	-	-	(76.086.146)	501.925.967
Totales al 31/10/2022	862.254.011	145.899.286	-	(117.763.466)	(365.179.177)	525.210.654

(*) Imputado en la Línea "Juicios y otras contingencias" de la Nota 20.

18. INGRESOS POR VENTAS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
Servicios de procesamiento de datos	1.407.335.544	875.651.330
Venta de inmuebles	-	16.879.782
Comunicaciones	1.023.726.786	1.007.523.793
Entretenimientos	167.357.585	407.050.757
Ingresos por alquileres	90.068.285	70.054.305
Otros servicios y venta de bienes	<u>33.214.058</u>	<u>14.656.358</u>
	<u>2.721.702.258</u>	<u>2.391.816.325</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

19. COSTOS DE SERVICIOS Y PRODUCTOS VENDIDOS

Concepto	31/01/2023	31/01/2022
Existencias al comienzo del ejercicio	427.048.595	249.125.452
Compras del período	203.419.320	111.710.813
Gastos de servicios y productos vendidos (Nota 20.)	2.202.673.645	1.539.686.266
Existencias al cierre del período (Nota 10.)	(483.171.596)	(262.341.343)
Costo de servicios y productos vendidos	2.349.969.964	1.638.181.188

20. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de servicios y productos vendidos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/01/2023	Totales al 31/01/2022
Sueldos y jornales	545.865.561	66.845.225	114.965.441	727.676.227	486.348.807
Contribuciones sociales	174.336.092	20.058.778	43.047.744	237.442.614	174.761.807
Gratificaciones e indemnizaciones	50.904.527	2.260.974	79.916.115	133.081.616	103.105.539
Servicios al personal	20.832.541	586.799	12.127.470	33.546.810	38.803.341
Honorarios por servicios	144.357.205	7.735.987	89.249.748	241.342.940	101.274.828
Honorarios a Directores	12.065.187	-	51.318.514	63.383.701	29.723.877
Gastos de representación y viáticos	82.203.471	38.008.949	6.007.235	126.219.655	64.553.991
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	469.173.477	2.800.069	8.571.478	480.545.024	350.564.563
Depreciación propiedades de inversión (Nota 5.)	10.832.871	-	-	10.832.871	10.832.773
Depreciación activos intangibles (Nota 6.)	15.711.762	-	101.177	15.812.939	13.525.333
Depreciación derechos de uso (Nota 8.)	395.733.024	-	-	395.733.024	194.911.097
Depreciación costos incrementales de la obtención de contratos	-	-	-	-	1.340.712
Gastos de conservación y mantenimiento	67.901.003	62.734	3.250.075	71.213.812	68.120.782
Canon	9.051.003	-	-	9.051.003	7.895.919
Comisión por gerenciamiento	7.369.247	-	-	7.369.247	6.320.697
Impuestos, tasas y contribuciones	28.479.905	126.851.139	49.203.802	204.534.846	186.919.960
Insumos de operaciones	60.099.609	98.774	1.591.654	61.790.037	42.747.319
Propaganda y publicidad	312.493	105.749.118	-	106.061.611	37.955.250
Gastos bancarios	475.863	-	12.034.084	12.509.947	17.639.685
Gastos legales y de gestión	5.624	-	5.993.782	5.999.406	1.556.172
Juicios y otras contingencias (Nota 17.)	-	-	52.801.459	52.801.459	31.333.205
Locación de bienes y servicios	97.008.015	2.756.152	20.119.069	119.883.236	162.458.971
Fletes	1.846.029	-	51.227	1.897.256	1.350.519
Atenciones al público y espectáculos	-	140	-	140	3.170.364
Varios	8.109.136	4.743.306	2.296.412	15.148.854	16.823.263
Totales al 31/01/2023	2.202.673.645	378.558.144	552.646.486	3.133.878.275	
Totales al 31/01/2022	1.539.686.266	213.135.732	401.216.776		2.154.038.774

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

21. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
Otros ingresos		
Crédito fiscal Ley de Competitividad	1.868.659	730.180
Crédito fiscal Decreto 840/01	1.921.831	1.835.270
Alquileres ganados	-	920.644
Recupero de gastos	9.938.983	7.949.515
Diversos	7.599.943	478.100
	<u>21.329.416</u>	<u>11.913.709</u>

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
Otros egresos		
Pérdida crédito fiscal por venta exenta	(122.845)	(103.662)
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	(32.475.018)	-
Diversos	(1.275.927)	(1.317.052)
	<u>(33.873.790)</u>	<u>(1.420.714)</u>

22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
Ingresos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	77.343.662	60.989.548
Otros ingresos de inversiones	-	16.904.980
Diferencia de cambio	158.082.265	6.029.582
Descuento a valor actual de créditos impositivos	(554.914)	-
Diversos	1.365.963	1.110.725
	<u>236.236.976</u>	<u>85.034.835</u>
Costos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	<u>(155.866.361)</u>	<u>(173.946.209)</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) —manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre ese organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas— el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del (IPC) publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período. El efecto del diferimiento de las cinco sextas partes del resultado por exposición a la inflación, tal como lo define la norma impositiva, correspondiente al segundo y tercer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación impositivo, ha sido reconocido como un activo por impuesto diferido, expuesto en la línea “Pasivo por impuesto diferido” del Estado de situación financiera.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente período, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, el Grupo ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de enero de 2023, empleando tasas aproximadas entre 25% y 35%.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El saldo del impuesto a las ganancias al 31 de enero de 2023 y 31 de octubre de 2022 incluye la provisión del impuesto y los saldos a favor, según el siguiente detalle:

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	(103.382.815)	(96.470.413)
Activo neto	<u>(103.382.815)</u>	<u>(96.470.413)</u>
Corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias	126.156.105	131.765.496
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	(108.656.399)	(92.330.443)
Pasivo neto	<u>17.499.706</u>	<u>39.435.053</u>

La tasa efectiva por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023 y 2022 es del 786,50% y 484,16%, respectivamente.

24. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del período y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(174.063.853)	(170.688.698)
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	3.150.754.394	3.150.754.394
Resultado por acción básica y diluida	(0,06)	(0,05)

25. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de enero de 2023, el capital social suscrito, integrado e inscrito de la Sociedad asciende a \$3.150.754.394. El ajuste de capital relacionado es \$15.344.302.029.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

26. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas y objetivos relacionados con la gestión de riesgos de la Sociedad son consistentes con los detallados en los estados financieros al 31 de octubre de 2022.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del período.

27. COMPROMISOS Y CONTINGENCIASCompromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre no sean pasivos.

Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de octubre de 2022.

Avales y garantías otorgadas

- 1) La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Organismo / Concepto	Monto en \$
Servicio de operación, mantenimiento y mejoras del sistema de administración de infracciones.	166.080.000
Contrato correspondiente a convocatoria para el otorgamiento de licencias de juego bajo la modalidad on line - Ley 15.079 Título VIII y Decreto Reglamentario N° DECTO-2019-181-GDEBA-GPBA.	130.000.000
Contratación de un servicio integral para el Casino de Tigre y Pinamar según expediente 2319-24461/2016, licitación pública Nro 01/18 Renglon 1	60.275.500
Servicio de provisión de material, computador central, software, terminales de juego, comunicación, creatividad, promoción y publicidad para la implementación del juego Club Keno bonaerense de la Pcia. de Bs. As. a través	51.944.340

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
del sistema automático de captación de apuestas en línea tiempo real basado en terminales.	
Caución - Ejecución de Contrato Municipalidad de Escobar	16.201.512
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino Central / Mar del Plata)	8.680.000
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino del Mar)	3.500.000
Ejecución de contrato correspondiente a la contratación de la adquisición del sistema de peaje para la autopista La Plata - Buenos Aires, licitación 2/2016	3.047.600
Ejecución del contrato por servicios de consultoría especializada para realizar las tareas de soporte en el desarrollo de sistemas - Superintendencia del riesgo del trabajo.	2.114.439
Licitación N° 455/19 - servicio de provisión, instalación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de un sistema integral para dos estaciones de control de tránsito pesado.	1.885.261
Servicio integral de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones - Agencia de Seguridad Vial	1.500.000
Instalación de salas de juego Ciudad de Tandil - Provincia de Buenos Aires	1.000.000
Cauciones credenciales inteligente pol. METROP. En custodia	279.800
Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia vial y Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia Vial Dummy.	113.164
Garantizar el cumplimiento de los objetivos y plazos propuestos, de acuerdo con lo dispuesto por el art. 9 Inc. D del anexo II de la Resolución Acumar N° 778/10, en cuanto a la construcción de la planta de tratamiento de residuos.	113.000
Garantizar los derechos e impuestos	50.000
Seguro por campaña publicitaria	USD 1.000.000
Locación inmueble en Tigre	USD 105.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
SMO Real State S.A. (*)	1.655.358
INTA (*)	167.617
Hisparmar Satelites S.A. (*)	US\$1.800.000
Aseguradora de Créditos y Garantías (*)	1.031.817
Afianzadora Latin Cía de Seguros S.A. (*)	864.510.960

(*) Corresponde a subsidiarias.

- 2) La subsidiaria Orbith S.A. y la sociedad relacionada Boldt Impresores S.A. han recibido préstamos de Eurobanco Bank Ltd. sobre los que la Sociedad se ha constituido como codeudor y fiador solidario, liso y llano por el capital, intereses y demás cargos relacionados al cumplimiento de la obligación principal. Los préstamos mencionados tienen una vigencia de dos años. Con motivo de estas fianzas, la Sociedad ha desembolsado hacia Eurobanco Bank Ltd. la suma neta de USD1.780.936, la que se expone en la Nota 9.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

28. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Saldos

Tipo de operación / Entidad	31/01/2023						31/10/2022					
	Otros créditos (Nota 9.)	Créditos por ventas (Nota 11.)	Préstamos (Nota 14.)	Otras deudas (Nota 15.)	Deudas comerciales (Nota 16.)	Saldo neto	Otros créditos (Nota 9.)	Créditos por ventas (Nota 11.)	Préstamos (Nota 14.)	Otras deudas (Nota 15.)	Deudas comerciales (Nota 16.)	Saldo neto
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	13.552.932	-	-	(1.798.449)	11.754.483	-	52.157.062	(360.928.434)	-	(1.929.052)	(310.700.424)
Casino Melincué S.A.	-	1.369.940	-	-	(124.523)	1.245.417	-	4.076.315	(240.650.621)	-	(145.618)	(236.719.924)
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	77.265	-	-	-	-	77.265	157.738	-	-	-	-	157.738
Naranpark S.A.	-	788.922	-	-	-	788.922	-	773.963	-	-	-	773.963
Manteo S.A.	-	930.398	-	-	-	930.398	-	912.758	-	-	-	912.758
7 Saltos S.A.	-	8.732.265	-	-	-	8.732.265	-	10.831.418	-	-	-	10.831.418
Boldt Impresores S.A.	-	1.560.008	-	-	(98.068.741)	(96.508.733)	-	3.165.542	-	-	(92.574.304)	(89.408.762)
Ovalle Casino Resort S.A.	550.282.581	43.344.539	-	-	-	593.627.120	537.037.366	40.696.826	-	-	-	577.734.192
B-Gaming S.A.	-	5.278.528	-	-	(39.514.438)	(34.235.910)	-	44.071.569	-	-	(37.421)	44.034.148
Rosaricasino S.A.	-	-	-	(22.500)	-	(22.500)	-	-	-	(26.312)	-	(26.312)
Finmo S.A.	-	5.604.001	-	-	-	5.604.001	-	5.497.747	-	-	-	5.497.747
E-Gate S.A.	-	-	-	-	(4.912.026)	(4.912.026)	-	-	-	-	(422.284)	(422.284)
Servicios del Pacífico SpA	-	-	(43.854.481)	-	-	(43.854.481)	-	-	(36.404.308)	-	-	(36.404.308)
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	21.850.000	15.805.768	-	(114.450.852)	-	(76.795.084)	-	13.370.255	-	(102.741.806)	-	(89.371.551)
SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	-	-	-	-	-	5.847	-	-	-	-	5.847
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	51.605.000	15.500.409	-	(61.736.918)	-	5.368.491	60.341.552	4.109.662	-	(13.221.496)	-	51.229.718
Torre Puerto S.A. (en formación)	-	214.283	-	-	(3.339.128)	(3.124.845)	-	808.655	-	-	(4.744.231)	(3.935.576)
Orbith Chile Spa	18.423.797	-	-	-	-	18.423.797	14.922.442	-	-	-	-	14.922.442
Directores y gerentes	-	-	-	(13.626.745)	-	(13.626.745)	-	-	-	(79.335.616)	-	(79.335.616)
Total	642.238.643	112.681.993	(43.854.481)	(189.837.015)	(147.757.305)	373.471.835	612.464.945	180.471.772	(637.983.363)	(195.325.230)	(99.852.910)	(140.224.786)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/01/2023					31/01/2022				
	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos	Aportes de capital	Cobro de dividendos	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	345.035.000	-	-	97.468.656	-	30.151.049	-	-	36.860.260
Casino Melincué S.A.	-	230.051.900	-	-	2.531.705	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. UT	-	-	-	-	-	-	1.497.360	-	-	-
7 Saltos S.A.	-	-	-	-	4.622.020	-	-	-	-	4.690.649
Boldt Impresores S.A.	5.361.512	-	-	-	3.018.228	-	-	-	-	4.413.230
Ovalle Casino Resort S.A.	-	-	93.509.522	6.712.202	-	-	-	30.384.021	7.184.313	-
B-Gaming S.A.	-	-	-	-	289.096.068	-	-	-	-	365.168.923
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	-	-	-	-	9.247.531	21.533.190	-	-	-	-
Torre Puerto S.A. (en formación)	-	-	-	-	191.788	-	-	-	-	279.504
Total	5.361.512	575.086.900	93.509.522	6.712.202	406.175.996	21.533.190	31.648.409	30.384.021	7.184.313	411.412.566

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a directores y gerentes de la Sociedad asciende a \$184.310.215 y \$116.667.170 al 31 de enero de 2023 y 2022, respectivamente (ambos importes medidos en moneda de poder adquisitivo del cierre del período).

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni anterior con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

29. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/01/2023				31/10/2022	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo no corriente						
<i>Otros créditos (Nota 9.)</i>						
Con partes relacionadas	USD	2.945.838	186,80	550.282.582	2.930.495	537.037.366
Anticipos a proveedores	USD	77.042	186,80	14.391.446	-	-
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	USD	1.780.936	186,80	332.678.849	1.640.218	300.583.429
Diversos	USD	-	-	-	63.000	11.545.268
Total activo no corriente				897.352.877		849.166.063
Activo corriente						
<i>Otros créditos (Nota 9.)</i>						
Con partes relacionadas	CLP	78.638.062	0,23	18.423.797	76.728.158	14.922.442
Gastos pagado por adelantado	USD	32.976	186,80	6.159.914	62.475	11.449.039
	UYU	31.548	4,83	152.526	76.721	346.503
Diversos	USD	93.507	186,80	17.467.017	80.098	14.678.648
	UYU	2.881.632	4,83	13.931.941	2.518.099	11.372.701
<i>Créditos por ventas (Nota 11.)</i>						
Comunes	USD	188.381	186,80	35.189.608	212.270	38.900.228
	UYU	19.564.083	4,83	94.587.255	-	-
Con partes relacionadas	USD	122.935	186,80	22.964.286	455.359	83.448.299
<i>Inversiones corrientes (Nota 12.)</i>						
Titulos públicos	USD	475.643	186,80	88.850.043	298.717	54.742.391
Fondos comunes de inversión	USD	2.376.913	186,80	444.007.305	5.531.280	1.013.652.508
	UYU	30.214.990	4,83	146.081.622	29.330.099	132.465.987
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13.)</i>						
Caja	USD	16.025	186,80	2.993.381	14.358	2.631.249
	EUR	4.515	202,74	915.424	4.514	816.944
	UYU	40.665	4,83	196.605	-	-
Bancos	USD	3.053.303	186,80	570.356.960	3.513.645	643.904.336
	CLP	945.737	0,23	221.573	1.027.407	199.815
	UYU	4.440.267	4,83	21.467.538	1.652.496	7.463.304
	EUR	72.597	202,74	14.718.365	-	-
Total del activo corriente				1.498.685.159		2.030.994.394
Total del activo				2.396.038.036		2.880.160.457

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	31/01/2023			31/10/2022		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
PASIVO						
Pasivo no corriente						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)</i>	USD	9.077.628	187,00	1.697.516.391	9.684.267	1.776.986.551
<i>Préstamos (Nota 14.)</i>						
Bancarios	USD	3.679.072	187,00	687.986.442	3.700.000	678.920.808
<i>Deudas comerciales (Nota 16.)</i>						
Comunes	USD	2.926.630	187,00	547.279.856	236.037	43.311.012
Total pasivo no corriente				2.932.782.689		2.499.218.371
Pasivo corriente						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)</i>	USD	5.176.875	187,00	968.075.592	4.779.548	877.009.414
<i>Préstamos (Nota 14.)</i>						
Bancarios	USD	2.907.557	187,00	543.713.186	2.850.668	523.075.090
Mutuos	USD	50.334	187,00	9.412.467	100.670	18.472.084
Con partes relacionadas	CLP	187.183.532	0,23	43.854.481	187.183.537	36.404.308
<i>Otras deudas (Nota 15.)</i>						
Otros pasivos	USD	11.477	187,00	2.146.113	6.980	1.280.697
	UYU	162.020	4,83	783.325	101.267	457.359
Remuneraciones y cargas sociales	UYU	4.683.145	4,83	22.641.789	5.664.449	25.582.825
Otras cargas fiscales	UYU	208.396	4,83	1.007.540	681.200	3.076.561
<i>Deudas comerciales (Nota 16.)</i>						
Comunes	USD	4.486.724	187,00	839.017.312	2.672.887	490.453.670
	CLP	35.043.545	0,23	8.210.212	27.968.000	5.439.344
	EUR	-	-	-	10.000	1.816.572
	UYU	1.411.280	4,83	6.823.172	1.244.457	5.620.446
Con partes relacionadas	USD	295.105	187,00	55.184.609	394.080	72.310.662
<i>Deuda por impuesto a las ganancias (Nota 23.)</i>						
Provisión impuesto a las ganancias	UYU	4.768.158	4,83	23.052.804	4.453.002	20.111.466
Total del pasivo corriente				2.523.922.602		2.081.110.498
Total del pasivo				5.456.705.291		4.580.328.869

USD = Dólares estadounidenses

EUR = Euros

CLP = Pesos chilenos

UYU = Pesos uruguayos

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

30. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Grupo posee cuatro divisiones estratégicas, las cuales son segmentos reportables. Estas divisiones ofrecen distintos productos y servicios, y son administradas en forma separada porque requieren tecnología y estrategias de marketing diferentes.

El siguiente resumen describe las operaciones de cada segmento reportable:

- **Procesamiento de datos:** servicios vinculados con suministro, procesamiento de datos, mantenimiento, desarrollo e implementación de software vinculado con máquinas tragamonedas.
- **Venta de inmuebles:** construcción y venta de inmuebles.
- **Comunicaciones:** servicios vinculados en el área de telecomunicaciones mediante el transporte de información por cable aéreo, fibra óptica, radio enlace o antenas satelitales.
- **Entretenimiento:** casino, hotelería y actividades afines.
- **Alquileres:** alquileres de torres corporativas y paseo de compras.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	Procesamiento de datos		Venta de inmuebles		Comunicaciones		Entretenimiento		Alquileres		Ajustes		Consolidado	
	31/1/2023	31/1/2022	31/1/2023	31/1/2022	31/1/2023	31/1/2022	31/1/2023	31/1/2022	31/1/2023	31/1/2022	31/1/2023	31/1/2022	31/1/2023	31/1/2022
Ingresos por ventas	1.410.133.109	912.095.733	-	16.879.782	1.027.496.235	1.016.101.445	194.269.062	419.541.745	90.068.285	70.054.305	(264.433)	(42.856.685)	2.721.702.258	2.391.816.325
Resultado bruto del segmento	357.075.301	384.490.270	-	1.970.920	263.074.744	353.567.059	(37.881.131)	31.129.250	53.007.944	51.325.613	(263.544.565)	(68.847.975)	371.732.294	753.635.137
	Procesamiento de datos		Venta de inmuebles		Comunicaciones		Entretenimiento		Alquileres		Ajustes		Consolidado	
	31/1/2023	31/10/2022	31/1/2023	31/10/2022	31/1/2023	31/10/2022	31/1/2023	31/10/2022	31/1/2023	31/10/2022	31/1/2023	31/10/2022	31/1/2023	31/10/2022
Activos	12.116.756.250	12.030.284.630	95.542.086	95.542.086	4.445.349.090	4.447.103.824	5.770.017.583	5.422.031.489	734.528.929	745.362.084	(53.528.622)	(32.896.833)	23.108.665.316	22.707.427.280

No existen diferencias con las mediciones bajo NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

31. COMBINACIONES DE NEGOCIOS**31.1. Fusión de la Sociedad con Torre Puerto Santa Fe S.A.**

Con fecha 11 de enero de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un Compromiso Previo de Fusión, mediante el cual proponía a la Asamblea de Accionistas la fusión por absorción de la Sociedad (sociedad absorbente) con Torre Puerto Santa Fe S.A. (sociedad absorbida), la que se disolvió sin liquidarse.

La actividad principal desarrollada por Torre Puerto Santa Fe S.A. era la construcción y administración de obras de arquitectura, ingeniería y otras actividades afines y alquiler de oficinas y locales comerciales. Los emprendimientos inmobiliarios se desarrollan en un predio ubicado a orillas del Río Paraná, cercano al centro de la ciudad de Santa Fe, concesionado por el Ente de Puerto Santa Fe por un período de 30 años con opción a extender el plazo 10 años más. Esta sociedad ha construido dos torres corporativas de 16 pisos con un total de 5.600 metros cuadrados cada una, previéndose la posibilidad de construir una tercera torre. Además, se han concluido casi en su totalidad las obras del paseo de compras denominado Puerto Plaza, que contemplaba la construcción de un complejo de locales comerciales, gastronómicos y demás espacios de ocio y entretenimiento.

La reorganización societaria mencionada tiene por objeto unificar el patrimonio de las sociedades y lograr así una administración más eficiente, tendiente a incrementar la productividad y rentabilidad.

La fecha efectiva de fusión fue el 1° de mayo de 2021, fecha en que ocurrió la transferencia de activos, pasivos, patrimonio neto, derechos y obligaciones de Torre Puerto Santa Fe S.A. a la Sociedad. Se prevé que, una vez obtenidas las autorizaciones correspondientes por parte de la CNV, la Sociedad emitirá acciones para ser entregadas a los accionistas de Torre Puerto Santa Fe S.A., que se incorporarán como accionistas de la Sociedad.

Finalmente, el Compromiso Previo de Fusión fue aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad celebrada el 26 de febrero de 2021 en los términos establecidos por el Directorio, salvo por la relación de canje de acciones, la cual luego de ser modificada por la Asamblea de la Sociedad fue tratada y aprobada con fecha 26 de febrero de 2021 por la Asamblea de Accionistas de Torre Puerto Santa Fe S.A. Dicha relación quedó fijada por la Asamblea en 0,1019216620 acciones de la Sociedad por cada acción de Torre Puerto Santa Fe S.A. De esta forma, el capital social de la Sociedad aumentará de \$3.000.000.000 a \$3.150.754.394, mediante la emisión de 150.754.394 nuevas acciones ordinarias escriturales, con derecho a un voto por acción, de valor nominal \$1 cada una. Con fecha 16 de abril de 2021, las sociedades firmaron el Acuerdo Definitivo de Fusión.

Con fecha 16 de septiembre de 2021, la CNV conformó la fusión y condicionó la autorización de oferta pública de las acciones a ser entregadas en canje a los accionistas de la absorbida, a la aprobación de la fusión en el Registro Público. Con fecha 15 de diciembre de 2021, la IGJ aprobó la inscripción de la fusión; por lo tanto, el Directorio de la Sociedad con fecha 5 de enero de

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2022, dispuso la emisión y canje de los títulos y certificados relacionados con el aumento de capital.

La adquisición de estos activos netos calificó como combinación de negocios según la NIIF 3.

31.2. Adquisición del 100% de ICM S.A.

Con fecha 25 de abril de 2022, la Sociedad adquirió el 82% restante de acciones de ICM S.A. por USD1.699.000. De este modo, la participación de la Sociedad pasó a ser del 100%. Debido a que ICM S.A. está controlada, en última instancia, por la misma parte, tanto antes como después de la transacción, se ha considerado esta transacción como una combinación de negocios bajo control común. En consecuencia, los activos y pasivos incorporados han sido medidos a su importe en libros a la fecha de transacción y la diferencia con el costo de la transacción fue imputada a una “prima por compra de participaciones bajo control común”.

Los activos y pasivos de ICM S.A. a la fecha de la transacción se exponen a continuación:

<u>ACTIVO</u>	
ACTIVO NO CORRIENTE	
Propiedades, planta y equipo	39.584.128
Activos intangibles	35.173.046
Total del activo no corriente	74.757.174
ACTIVO CORRIENTE	
Inventarios	103.449.119
Otros créditos	39.179.482
Créditos por ventas	141.517.059
Inversiones corrientes	93.822.316
Efectivo y equivalentes	83.334.842
Total del activo corriente	461.302.818
Total del activo	536.059.992
<u>PASIVO</u>	
PASIVO CORRIENTE	
Otras deudas	27.308.267
Deudas comerciales	3.403.866
Total del pasivo corriente	30.712.133
Total del pasivo	30.712.133
Activos y pasivos, neto	505.347.859

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

32. PANDEMIA CORONAVIRUS (COVID-19)

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud ("OMS") anunció una emergencia sanitaria mundial debido a una nueva cepa de coronavirus originada en Wuhan, China ("COVID-19") y los riesgos para la comunidad internacional de que el virus se propagará globalmente más allá de su punto de origen. Con fecha 11 de marzo de 2020, la OMS clasificó al brote del COVID-19 como una pandemia, en función del rápido aumento de la exposición a nivel mundial.

A partir del 19 de marzo de 2020, el Gobierno Nacional, en virtud de la situación epidemiológica a escala internacional, adoptó una serie de medidas hacer frente a esta emergencia, que incluyeron "aislamiento social, preventivo y obligatorio" y el "distanciamiento social, preventivo y obligatorio".

En la actualidad, a través del Decreto 863/2022 el Gobierno Nacional dispuso hasta el 31 de diciembre de 2023 medidas preventivas generales con el fin de proteger la salud pública en todo el territorio nacional.

Como parte de las medidas adoptadas por la Sociedad frente a la pandemia, se destaca el acogimiento al Programa de Asistencia al Trabajo ("ATP") dispuesto por el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia 332/2020, obteniendo beneficios para el mes de abril de 2020. A partir de mayo del 2020 inclusive en adelante, la Sociedad no solicitó nuevamente el acogimiento al ATP.

Estas situaciones motivaron también la suspensión de los trabajadores de la Sociedad en los términos del artículo 223 bis de la Ley 20.744 de Contrato de Trabajo durante los meses de abril y mayo de 2020. Dicha suspensión se mantuvo hasta enero de 2022 para el personal afectado a los casinos.

Por otro lado, conforme lo establece el artículo 223 bis de la Ley 20.744 de Contrato de Trabajo, las remuneraciones de los trabajadores suspendidos se considera prestación no remunerativa y, en consecuencia, solo se han tributado las contribuciones correspondientes a Sistema de Obras Sociales y al Fondo Solidario de Redistribución.

La Dirección de la Sociedad prevé que la pandemia no tendrá impacto en la actividad operativa del Grupo en el presente ejercicio.

33. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

El 1° de Marzo de 2023 se reunió el Directorio de la Sociedad donde se trató el Plan de Reorganización Societaria el cual consistiría en la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad destinando el patrimonio escindido a la creación de cuatro (4) nuevas sociedades anónimas que tendrían por objeto y recibirían el patrimonio que se describe a continuación:

Una primer sociedad se dedicaría al desarrollo de negocios de vigilancia vial, prestando, entre otros, los servicios de procesamiento de multas; operación, mantenimiento y mejoras de sistemas de administración de infracciones y sistemas de peaje; servicios para estaciones de control de tránsito pesado; servicios de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones; servicios de mantenimiento integral de cámaras de video para sistemas de vigilancia vial, etc. Esta última sociedad

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

recibiría la participación que la Sociedad tiene en Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T. y recibiría las acciones de Servicios para el Transporte de la Información S.A.U., sociedad que se dedica al transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, y que actúa como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones, siendo estos servicios complementarios de los negocios que se mencionan precedentemente, a pesar de tener una actividad propia en su rubro, la que lleva adelante en diferentes provincias de nuestro país y que puede ser complementaria de los mismos. Luego, una segunda sociedad se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios y, en particular, al alquiler del inmueble donde se encuentra la sede social de la Sociedad, en la calle Aristóbulo del Valle 1257 del Barrio de Barracas, Ciudad de Buenos Aires (en adelante, el “Inmueble de Barracas”) y/o al desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre dicho inmueble. Esta sociedad recibiría el derecho de propiedad sobre el Inmueble de Barracas y también las acciones de Trilenium S.A.U. (en adelante, “Trilenium”), sociedad esta última que es propietaria del edificio destinado a sala de juegos y/o casinos ubicado frente a la estación Delta del Tren de la Costa, en el Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que es actualmente alquilado a Boldt a fin de que ésta dé cumplimiento al contrato de prestación de servicios integrales al Casino de Tigre que celebrara oportunamente con el Instituto de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (en adelante, el “IPLyC”). Trilenium es a su vez propietaria de un predio de 34.000m² ubicado en el mismo partido, sobre el cual se podrían realizar uno o más desarrollos inmobiliarios, a la vez que resulta titular de los derechos derivados de un juicio iniciado contra el IPLyC por haberse incumplido la obligación de no instalar máquinas tragamonedas dentro de un radio de 150 kilómetros, al iniciarse la prestación de servicios al Casino de Tigre en el año 1999. Una tercer sociedad se dedicaría a la inversión en el mundo de las telecomunicaciones, brindando todo tipo de servicios en dicho área, incluyendo el servicio de internet, y desarrollando negocios de comunicación satelital y otros relacionados. Esta sociedad recibiría las acciones que Boldt tiene en Orbith S.A., que actualmente representan el 72,2% de su capital y votos. Y, finalmente, una cuarta sociedad, se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios como concesionados y, en particular, a la explotación de dos (2) torres de oficinas y del paseo de compras conocido como “Puerto Plaza” en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan realizarse dentro del predio del Ente Portuario de dicha ciudad. Actualmente, estos emprendimientos inmobiliarios se desarrollan en un predio ubicado a orillas del río Paraná, cercano al centro de la ciudad de Santa Fe, concesionado por el Ente Administrador Puerto de Santa Fe por un periodo de treinta (30) años con una opción de extensión de dicho plazo a diez (10) años más. Esta sociedad recibiría los derechos de explotación de esta concesión. Por su parte, la Sociedad mantendría el patrimonio inherente a los negocios que no se escindirían, los que incluyen principalmente, la prestación de los servicios de entretenimiento, gastronomía y hotelería; la explotación de casinos y la prestación de los servicios de sistemas (CAS) complementarios a dicho negocio; la titularidad y explotación de licencias de juego on-line, y la prestación de servicios a terceros en el negocio del juego on-line. Dicha reorganización, en opinión de la Gerencia General, permitirá la potenciación de las posibilidades de crecimiento y desarrollo de los distintos negocios que actualmente desarrolla la Sociedad.

A su vez, en dicha fecha los Sres. Directores Titulares y Accionistas de la Sociedad, el Sr. Antonio Eduardo Tabanelli y la Sra. Rosana Beatriz Martina Tabanelli, decidieron promover una oferta pública de adquisición voluntaria de las acciones de la sociedad en poder de los accionistas minoritarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

Con fecha 3 de marzo de 2023 ha sido publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba la Resolución N° 1689/2023 emitida por Lotería de Córdoba S.E por medio de la cual se le otorgó a Boldt S.A. - SG Digital UT una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 10.793 que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad on line en el ámbito de la Provincia de Córdoba y normas concordantes. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 15 años.

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

BOLDT S.A.

BOLDT[®]

BOLDT S.A.

Estados financieros separados
Intermedios condensados
al 31 de enero de 2023,
presentados en forma comparativa

CONTENIDO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado
- Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios Condensados

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Mariana Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Guillermo Enrique Gabella
<u>Director Titular</u>	Nicolas Antonio Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Fernando Pablo Tiano
<u>Director Titular</u>	Dolly Marta Albergoli
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Gusmán
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Pablo Ferrari
<u>Director Suplente</u>	Gabriel Amillano

La duración de los mandatos es por el término de 2 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2024.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Elegida por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Síndico Titular</u>	María Paula Sallenave
<u>Síndico Titular</u>	María Noelia Pernía
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Suplente</u>	Esteban Dominguez
<u>Síndico Suplente</u>	Rodrigo Paredes Bluma
<u>Síndico Suplente</u>	María Belén Decaro

La duración de los mandatos es por el término de 1 ejercicio y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar el 31 de octubre de 2023.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE ENERO DE 2023

Por el período de tres meses iniciado el 1° de noviembre de 2022 y finalizado el 31 de enero de 2023,
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	BOLDT S.A.	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257 - 2do Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Holding; negocio de explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	03/11/1943
	Última modificación	08/01/2021
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia	218.251	
Fecha de vencimiento del Estatuto	03/11/2042	

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	N° de votos que otorga		
3.150.754.394	Ordinarias escriturales	1	1	3.150.754.394	3.150.754.394

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de enero de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	Nota	31/01/2023	31/10/2022
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	4.	2.839.410.839	1.741.000.560
Propiedades de inversión	5.	734.528.929	745.361.800
Activos intangibles	6.	26.331.241	30.167.899
Participaciones permanentes en entidades	7.	7.647.732.009	7.983.019.691
Derechos de uso	8.	1.378.377.227	1.392.871.876
Créditos por ventas	9.	6.101.816	6.733.711
Otros créditos	10.	2.772.548.330	2.477.729.248
Crédito por impuesto a las ganancias	23.	95.058.749	89.083.473
Activo por impuesto diferido		184.055.713	504.526.609
Total del activo no corriente		15.684.144.853	14.970.494.867
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	11.	170.111.999	152.985.508
Otros créditos	10.	883.930.959	617.155.953
Créditos por ventas	9.	1.336.093.734	1.354.787.176
Inversiones corrientes	12.	507.887.704	1.141.522.099
Efectivo y equivalentes	13.	496.347.126	609.373.662
Total del activo corriente		3.394.371.522	3.875.824.398
Total del activo		19.078.516.375	18.846.319.265
PATRIMONIO			
Capital en acciones		3.150.754.394	3.150.754.394
Ajuste de capital		15.344.302.029	15.344.302.029
Prima de fusión		1.190.186.530	1.190.186.530
Prima por compra de participaciones bajo control común		180.754.336	180.754.336
Reservas		608.098.846	608.098.846
Otros resultados integrales acumulados		2.957.102.090	2.774.426.226
Resultados no asignados		(9.260.532.553)	(9.086.468.700)
Total patrimonio		14.170.665.672	14.162.053.661
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por arrendamiento	8.	528.305.934	564.311.582
Préstamos	14.	687.986.442	678.920.808
Otras deudas	15.	2.863.640	4.353.400
Provisiones	16.	458.429.586	474.345.555
Deudas comerciales	17.	533.534.511	32.435.004
Total del pasivo no corriente		2.211.120.113	1.754.366.349
PASIVO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en entidades	7.	38.506.035	49.325.601
Pasivos por arrendamiento	8.	608.355.875	530.628.282
Préstamos	14.	361.625.362	948.749.352
Otras deudas	15.	604.291.360	601.472.133
Deudas comerciales	17.	1.083.951.958	799.723.887
Total del pasivo corriente		2.696.730.590	2.929.899.255
Total del pasivo		4.907.850.703	4.684.265.604
Total del pasivo y patrimonio		19.078.516.375	18.846.319.265

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Salleneve
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	Nota	31/01/2023	31/01/2022
Ingresos netos por ventas	18.	1.422.549.743	1.013.686.178
Costo de servicios y productos vendidos	19.	(1.049.185.154)	(561.243.016)
Resultado bruto		373.364.589	452.443.162
Gastos de comercialización	20.	(305.036.532)	(99.076.432)
Gastos de administración	20.	(274.890.192)	(126.476.446)
Otros ingresos	21.	19.075.378	9.921.124
Otros egresos	21.	(32.597.863)	(103.662)
Resultado de actividades operativas		(220.084.620)	236.707.746
Ingresos financieros	22.	638.071.731	236.272.116
Costos financieros	22.	(106.066.510)	(64.406.775)
Resultado por exposición monetaria		(223.911.038)	(381.700.675)
Resultado financiero, neto		308.094.183	(209.835.334)
Resultado de participación en sociedades	7.	67.942.920	(68.567.833)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		155.952.483	(41.695.421)
Impuesto a las ganancias	23.	(330.016.336)	(128.993.277)
Resultado del período		(174.063.853)	(170.688.698)
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>			
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	7.	182.675.864	(103.544.707)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		182.675.864	(103.544.707)
Resultado integral del período		8.612.011	(274.233.405)
Resultado por acción	24.		
Básico:			
Ordinario		(0,06)	(0,05)
Total		(0,06)	(0,05)
Diluido:			
Ordinario		(0,06)	(0,05)
Total		(0,06)	(0,05)

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOINTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados				Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones a emitir	Prima de fusión	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
						Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero			
Saldos al 01 de noviembre de 2021	3.000.000.000	15.344.302.029	150.754.394	1.190.186.530	19.685.242.953	608.098.846	3.220.203.901	(7.809.635.138)	(3.981.332.391)	15.703.910.562
Emisión de acciones con motivo de la fusión con Torre Puerto Santa Fe S.A. (Nota 30.)	150.754.394	-	(150.754.394)	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	(103.544.707)	(170.688.698)	(274.233.405)	(274.233.405)
Saldos al 31 de enero de 2022	3.150.754.394	15.344.302.029	-	1.190.186.530	19.685.242.953	608.098.846	3.116.659.194	(7.980.323.836)	(4.255.565.796)	15.429.677.157

Concepto	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados				Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones a emitir	Prima de fusión	Prima por compra de participaciones bajo control común (Nota 30.2.)	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
							Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero			
Saldos al 01 de noviembre de 2022	3.150.754.394	15.344.302.029	-	1.190.186.530	180.754.336	19.865.997.289	608.098.846	2.774.426.226	(9.086.468.700)	(5.703.943.628)	14.162.053.661
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	-	182.675.864	(174.063.853)	8.612.011	8.612.011
Saldos al 31 de enero de 2023	3.150.754.394	15.344.302.029	-	1.190.186.530	180.754.336	19.865.997.289	608.098.846	2.957.102.090	(9.260.532.553)	(5.695.331.617)	14.170.665.672

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del período	(174.063.853)	(170.688.698)
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	330.016.336	128.993.277
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 4. y 20.)	180.830.586	91.030.314
Depreciación de propiedades de inversión (Nota 5. y 20.)	10.832.871	10.832.773
Depreciación de activos intangibles (Nota 6. y 20.)	3.836.658	4.135.339
Depreciación de derechos de uso (Nota 8. y 20.)	169.809.623	83.663.659
Resultado por baja propiedades, planta y equipo (Nota 21.)	32.475.018	-
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(141.794.762)	(38.248.143)
Resultado por exposición monetaria de previsión para deudores incobrables (Nota 9.)	-	(3.884.770)
Resultado por exposición monetaria de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	(68.717.428)	(77.994.093)
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	4.421.342	20.892.853
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	(167.410.593)	(80.359.209)
Resultado por exposición monetaria de dividendos a cobrar	(134.887)	3.644.472
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	212.586.838	84.988.994
Resultado de inversiones corrientes que no califican como efectivo	633.634.396	179.850.485
Resultado de participaciones en entidades (Nota 7.)	(67.942.920)	68.567.833
Baja de propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	-	398.636
Aumento de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	52.801.459	31.333.205
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución/ (Aumento) de créditos por ventas	19.325.337	(159.921.000)
(Aumento)/Disminución de inventario	(17.126.491)	18.117.241
Disminución de otros créditos	13.627.699	77.791.731
Aumento/ (Disminución) de deudas comerciales	785.327.578	(102.155.732)
Aumento/ (Disminución) de otras deudas	1.329.467	(118.331.667)
Impuesto a las ganancias pagado	(19.942.059)	(20.379.488)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>1.793.722.215</u>	<u>32.278.012</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(1.321.788.635)	(102.524.298)
Pago por incorporación de activos intangibles	-	(3.773.611)
Cobranza por venta de propiedades, planta y equipo	10.072.752	-
Cobro de dividendos de participaciones en entidades	-	31.648.409
Aportes de capital en participaciones en entidades	-	(21.533.190)
Baja neta de inversiones corrientes que no califican como efectivo	-	221.984.648
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	<u>(1.311.715.883)</u>	<u>125.801.958</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos cancelados, neto	(578.058.356)	(64.975.713)
Pagos de arrendamientos	(158.769.274)	(204.702.597)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	<u>(736.827.630)</u>	<u>(269.678.310)</u>
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(254.821.298)</u>	<u>(111.598.340)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 13.)	609.373.662	917.259.531
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(254.821.298)	(111.598.340)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	141.794.762	38.248.143
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 13.)	<u>496.347.126</u>	<u>843.909.334</u>

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD Y SUS OPERACIONES**1.1. Información general sobre la Sociedad**

Boldt S.A. (en adelante, “la Sociedad”) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. La Sociedad está principalmente involucrada en la actividad de holding y en el negocio de la administración y/o gerenciamiento y/o explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines; impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; y construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.

1.2. Información llamado a licitación pública

La Sociedad presta servicios y realiza operaciones en los casinos de Tandil, Miramar, Hermitage, Central y Tigre. Asimismo, a través de la sociedad controlada Trilenium S.A.U. tiene a su exclusivo cargo y beneficio los servicios de bar, confitería, restaurante, playa de estacionamiento en el casino de Tigre.

Por decreto 2017-944-E-GDEBA-GPBA del 27 de diciembre de 2017, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires ha autorizado el llamado a Licitación Pública para la contratación de un servicio integral para los casinos oficiales ubicados en territorio de la provincia, por un período de 20 años con posibilidad de 1 año adicional, entre los cuales se encuentran los Casinos de Tandil, Miramar, Hermitage y Central, objeto de las prestaciones indicadas en la Nota 1.1.

La contratación incluirá, entre otros servicios, la instalación, renovación, funcionamiento del parque de máquinas electrónicas de azar automatizadas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de control on-line de las referidas máquinas electrónicas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de comunicación e infraestructura tecnológica, de control de movimiento físico de valores; la provisión, mantenimiento y renovación de mesas de juego de paño, sus insumos y accesorios; la instalación, capacitación y renovación de un sistema de control por video y la provisión de servicios de restaurantes, bares y confitería. La contratación incluye la obligación, por parte del adjudicatario, de proveer, mediante construcción y/o cesión de los mismos, espacios aptos para el funcionamiento de cada casino y, en el caso del Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage) y en el Casino Central de esa ciudad, de realizar una obra de remodelación de sus estructuras edilicias. Además, establece como exigencia que una serie de prestaciones que hasta el presente estaban a cargo del Instituto Provincial de Lotería y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (IPLYC), como por ejemplo la provisión de uniformes del personal dependiente de ese instituto, contratación de la policía adicional que brinda servicios de seguridad, como así también la prestación de servicios de conexión entre los casinos y un nuevo centro de cómputos a crearse en el IPLYC y su mantenimiento anual, estén a cargo de ahora en más del adjudicatario.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

El llamado a licitación se realiza por renglones, conformados por Casino de Tigre y Casino de Pinamar, Casino de Tandil, Casino de Miramar y Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), y Casino Central de Mar del Plata y Casino de Monte Hermoso, respectivamente. La apertura de sobres se realizó el 28 de junio de 2018, habiéndose presentado tres oferentes. La Comisión de Preadjudicación procederá al análisis y evaluación de las propuestas y en el plazo de 60 días hábiles debe emitir un dictamen fundado que deberá contener los siguientes puntos: existencia de causales de rechazo de las ofertas, la desestimación de las ofertas que no cumplieron con el pliego de bases y condiciones y el puntaje dado a la propuesta. Este dictamen será notificado a las partes y estas tendrán 3 días hábiles para formular las observaciones e impugnar al dictamen; de las impugnaciones presentadas, tomará nueva intervención la Comisión de Preadjudicación y se dará intervención de manera simultánea a los organismos de asesoramiento y control de la provincia, quienes deberán expedirse sobre el particular. Dentro de los diez (10) días de recibidas las actuaciones, se dictará un acto administrativo donde resolverá acerca de: el acogimiento o rechazo de las impugnaciones que se hubieren deducido, disponiendo la devolución de la garantía en el único caso de que la impugnación haya ocasionado el rechazo de la Oferta impugnada o si ésta hubiere sido declarada inadmisibile. La admisibilidad de las Ofertas presentadas, su puntuación y consecuentemente la preadjudicación.

Es condición del llamado a licitación que los casinos continúen su normal funcionamiento mientras duren las obras de construcción y de remodelación a realizarse. En consecuencia, la Sociedad seguirá prestando los servicios indicados en la Nota 1.1. hasta que el adjudicatario de la licitación correspondiente haya realizado las obras edilicias e instalaciones necesarias para iniciar la prestación de los servicios objeto de esta licitación, el cual se ha fijado en un plazo de entre 8 y 30 meses, dependiendo del Casino objeto de la licitación y contados de la fecha de adjudicación.

Luego de que se realizaran impugnaciones de los oferentes, con fecha 20 de diciembre de 2018, la Sociedad presento ante el IPLyC un escrito en el cual formuló consideraciones sobre el segundo dictamen de la Comisión de Preadjudicación por supuestas deficiencias. Dichas deficiencias fueron reconocidas por el IPLyC y los organismos de la Provincia (Asesoría General de Gobierno y Contaduría General de la Provincia) como insustanciales y se solicitó en dicho escrito vista al Fiscal de Estado.

Asimismo, con fecha 20 de diciembre de 2018, el IPLyC notificó a la Sociedad que atento al trámite de la licitación mencionada se encuentra en proceso, es necesario prorrogar los contratos vigentes y relacionados con la licitación de marras y que vinculan al IPLyC con la Sociedad. Con fecha 7 de enero de 2019, el IPLyC notificó a la Sociedad que su oferta calificaba para el Renglón N° 1 y la Sociedad se encuentra evaluando los próximos pasos.

El IPLyC considera que, advirtiéndose el cercano vencimiento de dichos contratos con la Sociedad, resulta imprescindible garantizar la prestación de dicho servicio por parte de la misma y prorrogar desde el 31 de diciembre de 2018 los términos de dicha contratación y solicitó a la Sociedad para que manifieste su conformidad, y en ese caso el IPLyC proceda a suscribir el acto administrativo correspondiente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

En forma consecuyente a lo solicitado por el IPLyC, con fecha 26 de diciembre de 2018 la Sociedad presentó ante el dicho organismo la correspondiente carta manifestando su expresa conformidad con la prórroga solicitada y con efecto a partir del 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 29 de marzo de 2019 ha sido publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires el Decreto N° 182-GPBA-19 por medio del cual: i) se aprueba la Licitación; ii) se adjudica el Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y el Casino de Pinamar) a la Sociedad y el Renglón N° 3 (conformado por el Casino Central de Mar del Plata y el Casino Monte Hermoso) a Casino de Victoria S.A.; y iii) se rechaza la oferta realizada por el oferente Bingo Oasis Pilar S.A. - Entretenimientos Saltos del Moconá S.A. U.T. para en Renglón N° 2 y se declara fracasado dicho Renglón -el que está conformado por el Casino de Tandil, el Casino de Miramar y el Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage).

Es importante destacar en relación al Renglón N° 2 que mediante el Acta Acuerdo de fecha 31 de mayo de 2019 el IPLyC y la Sociedad acuerdan que la Compañía continuará prestando los servicios a su cargo en los términos del contrato vigente aprobado por decreto 145/2019 para las Salas del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage-, Tandil y Miramar prorrogando el contrato actual desde su vencimiento por el término de 2 años o bien cuando se adjudique el Renglón N° 2 a un nuevo proveedor, lo que suceda primero. Los principales términos y condiciones incluyen la firma de un nuevo contrato de locación, la obtención de permisos municipales y la realización de obras necesarias para la reapertura del local en un plazo máximo de 90 días. No obstante, lo expuesto, quedamos a la espera de la resolución definitiva por parte del organismo de contralor. Finalmente, el Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage (Casino del Mar) reabrió sus puertas al público el 10 de diciembre de 2019, estando operando a la fecha en forma regular.

Este hecho representa un importante hito siendo que, desde el 16 de agosto de 2018, la sala del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage- estuvo cerrada al público.

Asimismo, una vez que se cumplan los plazos y los requerimientos legales establecidos por la Licitación, se autoriza al IPLyC a oficiar de contraparte en los contratos que se celebren en virtud de las adjudicaciones mencionadas en el párrafo anterior y a suscribir y/o emitir los documentos necesarios a tal fin.

Con fecha 4 de febrero de 2021 el IPLyC prorrogó a partir de la fecha del último vencimiento (30 de junio de 2019), los términos de los contratos suscriptos entre el IPLyC y la Sociedad respecto al Casino de Tandil, Casino de Miramar, Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), Mar de Ajó, Casino Anexo I de Mar del Plata (Hotel Sasso) y Casino de Sierra de la Ventana hasta el 31 de diciembre de 2021 o hasta el momento de entrada en vigencia del nuevo contrato con los proveedores, si fuera anterior a dicha fecha. La prórroga mencionada incluye la continuación de la prestación de los servicios que actualmente brinda la Sociedad.

Con fecha 20 de agosto de 2021, la Sociedad ha procedido a la suscripción del correspondiente contrato con el IPLyC cuyo objeto se relaciona con las obligaciones asumidas por la Sociedad en relación con la adjudicación del Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y Casino de Pinamar) de la Licitación. El plazo del contrato es de 20 años, prorrogables por un año más una vez cumplido aquel plazo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Salleneve
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Finalmente, con fecha 2 de febrero de 2022, la Sociedad ha acordado con Casino de Victoria S.A. la cesión del servicio a ser prestado en Casino de Pinamar en el marco de la Licitación, cesión que ha sido aprobada por el IPLyC mediante Resolución N° 196-IPLYCMJGM-2022 publicada en el Boletín Oficial de dicha provincia. Esta cesión fue gestada atendiendo a cuestiones estratégicas de inversión ya que ello permite abocar recursos financieros para el desarrollo de otros negocios de incipiente crecimiento y menor estacionalidad: el Casino de Tigre tiene afluencia de público regular todo el año y el Casino de Pinamar con afluencia limitada mayormente a la temporada estival.

1.3. Actividad de juego online

Con fecha 4 de enero de 2021, el IPLyC otorgó a una unión transitoria (UT) conformada a estos efectos por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 15.079 (Título VIII) que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires. Estas licencias son otorgadas por el IPLyC por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%.

Posteriormente, la mencionada UT decidió ceder la licencia objeto del Contrato a la unión transitoria constituida entre la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited. Con fecha 15 de marzo de 2022, el IPLyC autorizó la referida cesión.

Finalmente, durante julio de 2022, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 19 de enero de 2021, la Sociedad constituyó una UT con la sociedad relacionada B-Gaming S.A. con motivo de la convocatoria que la Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E. (LOTBA) realizó para el otorgamiento de permisos de Agencia de Juego en Línea por 5 años en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para la comercialización y/o distribución y/o expendio de juegos en línea. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Durante diciembre 2021, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 3 de noviembre de 2022, la Sociedad ha dado inicio a las actividades de provisión de servicios de administración de juegos online a On Line Entre Ríos Unión Transitoria, la cual es titular de una licencia otorgada por el Instituto de Ayuda Financiera y Acción Social de la Provincia de Entre Ríos. Así, dicha UT ha confiado en la experiencia de la Sociedad en el mercado para desarrollar conjuntamente las actividades propias de dicha licencia.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N°26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la CNV. Los presentes financieros no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad desde los últimos estados financieros al 31 de octubre de 2022 y por el ejercicio finalizado en esa fecha.

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 14 de marzo de 2023.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los presentes estados financieros de la Sociedad se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación de los estados financieros.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros intermedios condensados se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el período en el cual se deciden y en los sucesivos períodos que son afectados.

En la preparación de los presentes estados financieros, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de octubre de 2022. Al cierre del período no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	Nota 4.
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 6.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 7.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 12.
Anexo E - Previsiones	Nota 9. y 16.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	Nota 19.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 29.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Notas 20.

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo por la empresa Iron Mountain Argentina S.A. en sus plantas citadas en:

- Amancio Alcorta Nro. 2.482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- San Miguel de Tucumán Nro. 601 y Torcuato Di Tella Nro. 1.800 de la localidad de Carlos Epegazzini (Partido de Ezeiza); y
- Puente del Inca Nro. 2.450 de la localidad de Tristán Suarez (Partido de Ezeiza).

3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación				Depreciaciones				Valor residual al 31/01/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Disminuciones	Al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período/ejercicio (Nota 20.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Terrenos y edificios	454.866.289	-	-	454.866.289	401.889.106	-	-	401.889.106	52.977.183	52.977.183
Máquinas, equipos e instalaciones	8.792.798.565	1.321.703.200	(41.363.629)	10.073.138.136	7.139.184.709	-	172.900.359	7.312.085.068	2.761.053.068	1.653.613.856
Muebles y útiles	202.781.943	85.435	-	202.867.378	169.916.654	-	7.570.136	177.486.790	25.380.588	32.865.289
Rodados	23.714.437	-	(23.714.437)	-	22.170.205	(22.530.296)	360.091	-	-	1.544.232
Diversos	2.508.946	-	-	2.508.946	2.508.946	-	-	2.508.946	-	-
Totales al 31/01/2023	9.476.670.180	1.321.788.635	(65.078.066)	10.733.380.749	7.735.669.620	(22.530.296)	180.830.586	7.893.969.910	2.839.410.839	
Totales al 31/10/2022	8.334.020.714	1.276.277.385	(133.627.919)	9.476.670.180	7.337.027.001	(133.536.516)	532.179.135	7.735.669.620		1.741.000.560

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Concepto	Valores de incorporación		Depreciaciones			Desvalorizaciones		Valor residual al 31/01/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período/ejercicio (Nota 20.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Torres corporativas	810.033.076	810.033.076	63.283.087	4.085.140	67.368.227	135.462.286	135.462.286	607.202.563	611.287.703
Puerto Plaza	246.332.696	246.332.696	71.048.647	6.747.731	77.796.378	41.209.952	41.209.952	127.326.366	134.074.097
Totales al 31/01/2023	1.056.365.772	1.056.365.772	134.331.734	10.832.871	145.164.605	176.672.238	176.672.238	734.528.929	
Totales al 31/10/2022	1.056.365.772	1.056.365.772	21.859.888	112.471.846	134.331.734	176.672.238	176.672.238		745.361.800

6. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación			Depreciaciones			Valor residual al 31/01/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período/ejercicio (Nota 20.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Software	916.154.605	-	916.154.605	885.986.706	3.836.658	889.823.364	26.331.241	30.167.899
Totales al 31/01/2023	916.154.605	-	916.154.605	885.986.706	3.836.658	889.823.364	26.331.241	
Totales al 31/10/2022	911.505.778	4.648.827	916.154.605	869.021.554	16.965.152	885.986.706		30.167.899

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y controladas en forma conjunta, según el siguiente detalle:

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/01/2023	31/10/2022
Trilenium S.A.U.	Servicios de procesamiento para terceros	Argentina	100,00%	100,00%
Servicios para el Transporte de Información S.A.U. (S.P.T.I. S.A.U.)	Telecomunicaciones	Argentina	100,00%	100,00%
Orbith S.A.	Telecomunicaciones	Argentina	72,20%	72,20%
Boldt Chile SpA (1) (2)	Holding	Chile	100,00%	100,00%
ICM S.A.	Servicios relacionados con máquinas tragamonedas	Uruguay	100,00%	18,00%
Casino Melincué S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Casino Puerto Santa Fe S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T.	Provisión de sistema de peaje llave en mano	Argentina	50,00%	50,00%
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Naranpark S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%	50,00%
Manteo S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%	50,00%
7 Saltos S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Paraguay	50,00%	23,98%
Tönnjes Sudamericana S.A. (1)	Producción y comercialización de chapas patentes	Argentina	50,00%	50,00%

(1) Fecha de cierre de período sobre la cual se calculó la inversión: 31 de diciembre de 2022.

(2) La sociedad participa en forma indirecta, a través de Boldt Chile SpA, en el 50% de la sociedad Chillán Casino Resort S.A. y en el 50% de la sociedad Servicios del Pacífico S.P.A.

Con fecha 25 de abril de 2022, la Sociedad adquirió un 26,02% más de acciones de 7 Saltos S.A. por USD3.917.000. En consecuencia, la participación de la Sociedad pasó a ser del 50%.

En la Nota 30.2 se detalla la adquisición adicional del 82% de ICM S.A.

Tal como se detalla en la Nota 1.3., la UT conformada por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, cedió el correspondiente contrato a la UT constituida por la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited. En consecuencia, los activos y pasivos fueron transferidos a dicha UT. A efectos comparativos, se presenta bajo el nombre “Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.” los saldos previos de “Boldt S.A. - Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited U.T.”.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
 Síndico - Por delegación
 Comisión Fiscalizadora
 Contadora Pública - U. S.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
<u>Subsidiarias</u>		
Trilenium S.A.U.	1.418.930.857	1.711.616.685
S.P.T.I. S.A.U.	414.696.765	401.454.273
Orbith S.A.	223.766.497	272.862.916
Boldt Chile SpA	497.884.853	249.525.481
ICM S.A.	571.085.194	505.841.408
<u>Negocios conjuntos y asociadas</u>		
Casino Melincué S.A.	1.272.095.813	1.515.651.144
Casino Puerto Santa Fe S.A.	1.204.075.331	1.402.204.505
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T.	2.122.178	2.040.681
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	77.771.885	77.662.478
Naranpark S.A.	799.803.261	735.979.842
Manteo S.A.	217.583.404	197.639.079
7 Saltos S.A.	947.915.971	910.541.199
Tönnjes Sudamericana S.A.	-	-
Total activo	<u>7.647.732.009</u>	<u>7.983.019.691</u>
<u>Participación en negocios conjuntos reconocida como pasivo</u>		
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	(38.506.035)	(49.325.601)
Total pasivo	<u>(38.506.035)</u>	<u>(49.325.601)</u>
Neto	<u>7.609.225.974</u>	<u>7.933.694.090</u>
	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
<u>Resultados de participaciones en entidades</u>		
Trilenium S.A.U.	(292.685.828)	(243.928.321)
S.P.T.I. S.A.U.	13.242.492	90.733.955
Orbith S.A.	(49.096.419)	79.515.255
Boldt Chile SpA	177.194.491	(40.094.482)
ICM S.A.	28.306.552	-
Casino Melincué S.A.	(13.503.431)	(6.885.628)
Casino Puerto Santa Fe S.A.	146.905.826	47.291.345
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. UT	81.497	112.798
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	10.819.566	(41.046)
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	109.407	4.001.020
Naranpark S.A.	11.427.704	3.273.806
Manteo S.A.	7.870.447	(17.090.352)
7 Saltos S.A.	27.270.616	14.543.817
Tönnjes Sudamericana S.A.	-	-
	<u>67.942.920</u>	<u>(68.567.833)</u>
	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
<u>Otros resultados integrales de participaciones en entidades</u>		
Boldt Chile SpA	71.164.881	(19.108.060)
ICM S.A.	36.937.234	-
Naranpark S.A.	52.395.715	(39.238.485)
Manteo S.A.	12.073.878	(10.284.393)
7 Saltos S.A.	10.104.156	(34.913.769)
	<u>182.675.864</u>	<u>(103.544.707)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

8. ARRENDAMIENTOS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Derechos de uso - valor de origen	2.224.422.160	2.069.107.186
Derechos de uso - depreciación acumulada	(846.044.933)	(676.235.310)
	<u>1.378.377.227</u>	<u>1.392.871.876</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	528.305.934	564.311.582
Pasivo por arrendamiento corriente	608.355.875	530.628.282
	<u>1.136.661.809</u>	<u>1.094.939.864</u>
	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
	<u>Activo</u>	<u>Activo</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.392.871.876	870.673.143
Altas	155.314.974	644.197.936
Depreciación del período (Nota 20.)	(169.809.623)	(83.663.659)
Saldo al cierre del período	<u>1.378.377.227</u>	<u>1.431.207.420</u>
	<u>Pasivo</u>	<u>Pasivo</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.094.939.864	869.888.456
Altas	155.314.974	644.197.936
Créditos fiscales	-	10.132.748
Intereses devengados	25.327.170	25.437.607
Diferencia de cambio	187.259.668	59.551.387
Pagos	(158.769.274)	(204.702.597)
Resultado por exposición monetaria	(167.410.593)	(80.359.209)
Saldo al cierre del período	<u>1.136.661.809</u>	<u>1.324.146.328</u>

9. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	<u>6.101.816</u>	<u>6.733.711</u>
Corrientes		
Comunes	1.213.502.455	1.196.977.671
Con partes relacionadas (Nota 28.)	122.591.279	157.809.505
	<u>1.336.093.734</u>	<u>1.354.787.176</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

10. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	1.144.086.818	1.169.655.163
Anticipos a proveedores	186.013.645	92.377.195
Créditos impositivos	-	4.698.313
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	332.678.849	300.583.429
Costos incrementales de la obtención de contratos	1.097.707.003	888.307.489
Diversos	12.062.015	22.107.659
	<u>2.772.548.330</u>	<u>2.477.729.248</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores	18.140.879	39.824.366
Con partes relacionadas (Nota 28.)	345.995.861	227.307.833
Créditos impositivos	339.031.137	161.246.438
Gastos pagados por adelantado	50.501.905	47.362.017
Diversos	130.261.177	141.415.299
	<u>883.930.959</u>	<u>617.155.953</u>

11. INVENTARIOS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Materias primas, materiales y repuestos	74.569.913	57.443.422
Inmuebles para la venta	95.542.086	95.542.086
	<u>170.111.999</u>	<u>152.985.508</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

12. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/01/2023			31/10/2022
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
Clasificadas a costo amortizado				
Participaciones en fondo de riesgo SGR Garantizar	-	n/a	3.500	4.093
Otras inversiones Rosaricasino S.A.	-	n/a	30.000	35.082
Subtotal			33.500	39.175
Clasificadas a valor razonable con cambios en resultados				
Fondo común de inversión Itau Goal Pesos FCI Clase B	-	n/a	-	96.729.558
Santander Bel Canto Enhanced YLD B ACC USD	2.252	189.210,28	426.054.249	996.163.068
Títulos públicos BONO USD 2030 L.A. (STEP UP 2030)	719.500	113,69	81.799.955	48.590.298
Subtotal			507.854.204	1.141.482.924
Total inversiones corrientes			507.887.704	1.141.522.099

13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Caja	3.450.200	3.008.832
Bancos	492.896.926	606.364.830
	<u>496.347.126</u>	<u>609.373.662</u>

14. PRÉSTAMOS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corriente		
Préstamos Banco Santander Private	<u>687.986.442</u>	<u>678.920.808</u>
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	-	601.579.055
Préstamos Banco Santander Private	<u>361.625.362</u>	<u>347.170.297</u>
	<u>361.625.362</u>	<u>948.749.352</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

15. OTRAS DEUDAS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corriente		
Otras cargas fiscales	2.863.640	4.353.400
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	189.591.270	194.788.945
Remuneraciones y cargas sociales	344.380.542	331.085.230
Otras cargas fiscales	66.054.369	69.745.307
Otros pasivos	4.265.179	5.852.651
	<u>604.291.360</u>	<u>601.472.133</u>

16. PROVISIONES

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Aplicaciones	Resultado por exposición monetaria	Saldos al cierre del período/ejercicio
No corrientes					
Para juicios y otras contingencias	474.345.555	(*) 52.801.459	-	(68.717.428)	458.429.586
Totales al 31/01/2023	474.345.555	52.801.459	-	(68.717.428)	458.429.586
Totales al 31/10/2022	814.282.619	142.618.875	(115.034.485)	(367.521.454)	474.345.555

(*) Imputado en la Línea "Juicios y otras contingencias" de la Nota 20.

17. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corriente		
Comunes	533.534.511	32.435.004
Corriente		
Comunes	918.824.477	681.343.584
Con partes relacionadas (Nota 28.)	165.127.481	118.380.303
	<u>1.083.951.958</u>	<u>799.723.887</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

18. INGRESOS POR VENTAS

	31/01/2023	31/01/2022
Servicios de procesamiento de datos	1.350.542.241	912.095.733
Venta de inmuebles	-	16.879.782
Ingresos por alquileres	46.982.841	70.054.305
Otros servicios y venta de bienes	25.024.661	14.656.358
	<u>1.422.549.743</u>	<u>1.013.686.178</u>

19. COSTOS DE SERVICIOS Y PRODUCTOS VENDIDOS

Concepto	31/01/2023	31/01/2022
Existencias al comienzo del ejercicio	152.985.508	134.562.972
Compras del período	58.205.057	16.518.223
Gastos de servicios y productos vendidos (Nota 20.)	1.008.106.588	526.607.553
Existencias al cierre del período (Nota 11.)	(170.111.999)	(116.445.732)
Costo de servicios y productos vendidos	1.049.185.154	561.243.016

20. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de servicios y productos vendidos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/01/2023	Totales al 31/01/2022
Sueldos y jornales	210.227.977	59.966.243	71.245.632	341.439.852	191.052.433
Contribuciones sociales	66.219.490	18.888.704	22.441.587	107.549.781	82.021.392
Gratificaciones e indemnizaciones	6.517.890	2.177.659	39.214.628	47.910.177	13.436.824
Servicios al personal	16.973.359	156.966	3.087.252	20.217.577	4.186.221
Honorarios por servicios	108.110.896	6.860.820	27.077.701	142.049.417	88.879.675
Honorarios a Directores	-	-	20.928.404	20.928.404	11.904.957
Gastos de representación y viáticos	17.439.436	37.988.700	1.729.265	57.157.401	10.450.224
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	177.857.376	2.800.069	173.141	180.830.586	91.030.314
Depreciación propiedades de inversión (Nota 5.)	10.832.871	-	-	10.832.871	10.832.773
Depreciación activos intangibles (Nota 6.)	3.836.658	-	-	3.836.658	4.135.339
Depreciación derechos de uso (Nota 8.)	169.809.623	-	-	169.809.623	83.663.659
Depreciación costos incrementales de la obtención de contratos	-	-	-	-	1.340.712
Gastos de conservación y mantenimiento	48.857.802	-	-	48.857.802	8.417.036
Canon	9.051.003	-	-	9.051.003	7.895.919
Comisión por gerenciamiento	7.369.247	-	-	7.369.247	6.320.697
Impuestos, tasas y contribuciones	20.594.548	74.874.508	28.672.674	124.141.730	67.389.331
Insumos de operaciones	54.178.086	-	-	54.178.086	14.874.816
Propaganda y publicidad	-	96.614.797	-	96.614.797	3.913.223
Gastos bancarios	-	-	979.733	979.733	4.503.039
Gastos legales y de gestión	-	-	5.723.602	5.723.602	1.233.172
Juicios y otras contingencias (Nota 16.)	-	-	52.801.459	52.801.459	31.333.205
Locación de bienes y servicios	78.433.421	2.756.152	332.637	81.522.210	12.079.384
Varios	1.796.905	1.951.914	482.477	4.231.296	1.266.086
Totales al 31/01/2023	1.008.106.588	305.036.532	274.890.192	1.588.033.312	752.160.431
Totales al 31/01/2022	526.607.553	99.076.432	126.476.446	752.160.431	752.160.431

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

21. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
Otros ingresos		
Crédito fiscal Ley de Competitividad	1.868.659	730.180
Alquileres ganados	-	920.644
Recupero de gastos	9.938.983	7.949.515
Diversos	7.267.736	320.785
	<u>19.075.378</u>	<u>9.921.124</u>
Otros egresos		
Pérdida crédito fiscal por venta exenta	(122.845)	(103.662)
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	(32.475.018)	-
	<u>(32.597.863)</u>	<u>(103.662)</u>

22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
Ingresos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	76.234.050	35.873.084
Otros ingresos de inversiones	-	16.904.980
Diferencia de cambio	561.837.681	183.493.780
Diversos	-	272
	<u>638.071.731</u>	<u>236.272.116</u>
Costos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	(106.066.306)	(64.406.775)
Diversos	(204)	-
	<u>(106.066.510)</u>	<u>(64.406.775)</u>

23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) –manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre ese organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas– el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del (IPC) publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período. El efecto del diferimiento de las cinco sextas partes del resultado por exposición a la inflación, tal como lo define la norma impositiva, correspondiente al segundo y tercer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación impositivo, ha sido reconocido como un activo por impuesto diferido, expuesto en la línea "Activo por impuesto diferido" del Estado de situación financiera.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente período, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de enero de 2023, empleando una tasa aproximada del 34%.

El saldo del impuesto a las ganancias al 31 de enero de 2023 y 31 de octubre de 2022 incluye la provisión del impuesto y los saldos a favor, según el siguiente detalle:

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	(95.058.749)	(89.083.473)
Activo neto	<u>(95.058.749)</u>	<u>(89.083.473)</u>

La tasa efectiva por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023 y 2022 es del 211,61% y -309,37%, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

24. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del período y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(174.063.853)	(170.688.698)
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	3.150.754.394	3.150.754.394
Resultado por acción básica y diluida	<u>(0,06)</u>	<u>(0,05)</u>

25. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de enero de 2023, el capital social suscrito, integrado e inscripto de la Sociedad asciende a \$3.150.754.394. El ajuste de capital relacionado es \$15.344.302.029.

26. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas y objetivos relacionados con la gestión de riesgos de la Sociedad son consistentes con los detallados en los estados financieros al 31 de octubre de 2022.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del período.

27. COMPROMISOS Y CONTINGENCIASCompromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre del período no sean pasivos.

Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de octubre de 2022.

Avales y garantías otorgadas

- 1) La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
Servicio de operación, mantenimiento y mejoras del sistema de administración de infracciones.	166.080.000
Contrato correspondiente a convocatoria para el otorgamiento de licencias de juego bajo la modalidad on line - Ley 15.079 Titulo VIII y Decreto Reglamentario N° DECTO-2019-181-GDEBA-GPBA.	130.000.000
Contratación de un servicio integral para el Casino de Tigre y Pinamar según expediente 2319-24461/2016, licitación pública Nro 01/18 Renglon 1	60.275.500
Servicio de provisión de material, computador central, software, terminales de juego, comunicación, creatividad, promoción y publicidad para la implementación del juego Club Keno bonaerense de la Pcia. de Bs. As. a través del sistema automático de captación de apuestas en línea tiempo real basado en terminales.	51.944.340
Caución - Ejecución de Contrato Municipalidad de Escobar	16.201.512
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino Central / Mar del Plata)	8.680.000
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino del Mar)	3.500.000
Ejecución de contrato correspondiente a la contratación de la adquisición del sistema de peaje para la autopista La Plata - Buenos Aires, licitación 2/2016	3.047.600
Ejecución del contrato por servicios de consultoría especializada para realizar las tareas de soporte en el desarrollo de sistemas - Superintendencia del riesgo del trabajo.	2.114.439
Licitación N° 455/19 - servicio de provisión, instalación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de un sistema integral para dos estaciones de control de tránsito pesado.	1.885.261
Servicio integral de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones - Agencia de Seguridad Vial	1.500.000
Instalación de salas de juego Ciudad de Tandil - Provincia de Buenos Aires	1.000.000
Cauciones credenciales inteligente pol. METROP. En custodia	279.800
Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia vial y Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia Vial Dummy.	113.164

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
Garantizar el cumplimiento de los objetivos y plazos propuestos, de acuerdo con lo dispuesto por el art. 9 Inc. D del anexo II de la Resolución Acumar N° 778/10, en cuanto a la construcción de la planta de tratamiento de residuos.	113.000
Garantizar los derechos e impuestos	50.000
Seguro por campaña publicitaria	USD 1.000.000
Locación inmueble en Tigre	USD 105.000

- 2) La subsidiaria Orbith S.A. y la sociedad relacionada Boldt Impresores S.A. han recibido préstamos de Eurobanco Bank Ltd. sobre los que la Sociedad se ha constituido como codeudor y fiador solidario, liso y llano por el capital, intereses y demás cargos relacionados al cumplimiento de la obligación principal. Los préstamos mencionados tienen una vigencia de dos años. Con motivo de estas fianzas, la Sociedad ha desembolsado hacia Eurobanco Bank Ltd. la suma neta de USD1.780.936, la que se expone en la Nota 10.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

28. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADASSaldos

Tipo de operación / Entidad	31/01/2023					31/10/2022					
	Créditos por ventas (Nota 9.)	Otros créditos (Nota 10.)	Otras deudas (Nota 15.)	Deudas comerciales (Nota 17.)	Saldo neto	Créditos por ventas (Nota 9.)	Otros créditos (Nota 10.)	Otras deudas (Nota 15.)	Préstamos (Nota 14.)	Deudas comerciales (Nota 17.)	Saldo neto
S.P.T.I. S.A.U.	3.630.442	-	-	(28.159.817)	(24.529.375)	3.032.796	-	-	-	(23.346.522)	(20.313.726)
Orbith S.A.	6.101.816	593.804.236	-	-	599.906.052	6.733.711	632.617.796	-	-	-	639.351.507
Trilenium S.A.U.	21.444.716	272.463.597	-	(39.270.000)	254.638.313	25.077.664	166.802.697	-	-	-	191.880.361
Casino Puerto Santa Fe S.A.	12.011.534	-	-	-	12.011.534	51.879.690	-	-	(360.928.434)	(135.033)	(309.183.777)
Casino Melincué S.A.	1.022.354	-	-	-	1.022.354	3.957.104	-	-	(240.650.621)	-	(236.693.517)
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T.	-	77.265	-	-	77.265	-	157.738	-	-	-	157.738
Naranpark S.A.	788.922	-	-	-	788.922	773.963	-	-	-	-	773.963
Manteo S.A.	930.398	-	-	-	930.398	912.758	-	-	-	-	912.758
7 Saltos S.A.	8.028.724	-	-	-	8.028.724	10.831.418	-	-	-	-	10.831.418
Boldt Impresores S.A.	1.333.500	-	-	(94.326.537)	(92.993.037)	3.165.542	-	-	-	(90.117.096)	(86.951.554)
Ovalle Casino Resort S.A.	31.768.532	550.282.581	-	-	582.051.113	31.166.195	537.037.366	-	-	-	568.203.561
B-Gaming S.A.	4.721.979	-	-	(31.999)	4.689.980	4.034.713	-	-	-	(37.421)	3.997.292
Rosaricasino S.A.	-	-	(22.500)	-	(22.500)	-	-	(26.312)	-	-	(26.312)
Finmo S.A.	5.604.001	-	-	-	5.604.001	5.497.745	-	-	-	-	5.497.745
SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	-	-	-	-	-	5.847	-	-	-	5.847
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	15.500.409	51.605.000	(61.736.918)	-	5.368.491	4.109.662	60.341.552	(13.221.496)	-	-	51.229.718
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	15.805.768	21.850.000	(114.450.852)	-	(76.795.084)	13.370.255	-	(102.741.806)	-	-	(89.371.551)
Torre Puerto S.A. (en formación)	-	-	-	(3.339.128)	(3.339.128)	-	-	-	-	(4.744.231)	(4.744.231)
Directores y gerentes	-	-	(13.381.000)	-	(13.381.000)	-	-	(78.799.331)	-	-	(78.799.331)
Total	128.693.095	1.490.082.679	(189.591.270)	(165.127.481)	1.264.057.023	164.543.216	1.396.962.996	(194.788.945)	(601.579.055)	(118.380.303)	646.757.909

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/01/2023					31/01/2022					
	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos	Aportes de capital	Cobro de dividendos	Compras y gastos	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos
S.P.T.I. S.A.U.	3.769.449	-	-	-	1.266.183	-	-	6.413.542	-	-	1.394.933
Orbit S.A.	-	-	103.904.316	4.986.288	1.531.382	-	-	-	31.930.066	6.279.029	1.876.947
Trilenium S.A.U.	54.496.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.172.523
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	345.035.000	-	-	96.444.299	-	30.151.049	-	-	-	35.791.617
Casino Melincué S.A.	-	230.051.900	-	-	2.531.705	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	-	-	-	-	-	-	1.497.360	-	-	-	-
7 Saltos S.A.	-	-	-	-	4.622.020	-	-	-	-	-	4.690.649
Boldt Impresores S.A.	5.361.512	-	-	-	2.943.523	-	-	-	-	-	4.371.862
Ovalle Casino Resort S.A.	-	-	93.509.522	6.712.202	-	-	-	-	30.384.021	7.184.313	-
B-Gaming S.A.	-	-	-	-	2.646.886	-	-	-	-	-	3.080.873
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	-	-	-	13.091.580	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	-	-	-	-	9.247.531	21.533.190	-	-	-	-	-
Total	63.627.032	575.086.900	197.413.838	11.698.490	134.325.109	21.533.190	31.648.409	6.413.542	62.314.087	13.463.342	84.379.404

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a directores y gerentes de la Sociedad asciende a \$184.310.215 y \$116.667.170 al 31 de enero de 2023 y 2022, respectivamente (ambos importes medidos en moneda de poder adquisitivo del cierre del período).

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni anterior con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

29. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/01/2023				31/10/2022	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
<u>Activo no corriente</u>						
Otros créditos (Nota 10.)						
Con partes relacionadas	USD	6.124.662	186,80	1.144.086.817	6.382.552	1.169.655.162
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	USD	1.780.936	186,80	332.678.849	1.640.218	300.583.429
Diversos	USD	-	-	-	63.000	11.545.268
Total activo no corriente				1.476.765.666		1.481.783.859
<u>Activo corriente</u>						
Créditos por ventas (Nota 9.)						
Con partes relacionadas	USD	258.593	186,80	48.305.122	281.267	51.544.509
Otros créditos (Nota 10.)						
Gastos pagado por adelantado	USD	21.664	186,80	4.046.835	58.363	10.695.544
Inversiones corrientes (Nota 12.)						
Fondos comunes de inversión	USD	2.280.804	186,80	426.054.249	5.435.844	996.163.068
Títulos públicos	USD	437.901	186,80	81.799.955	265.147	48.590.298
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13.)						
Caja	USD	13.520	186,80	2.525.607	11.941	2.188.286
	EUR	3.613	202,74	732.524	3.613	653.756
Bancos	USD	2.407.520	186,80	449.724.727	2.898.805	531.229.841
	EUR	72.597	202,74	14.718.365	-	-
Total del activo corriente				1.027.907.384		1.641.065.302
Total del activo				2.504.673.050		3.122.849.161
PASIVO						
<u>Pasivo no corriente</u>						
Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	USD	2.823.696	187,00	528.031.146	3.070.090	563.337.287
Préstamos (Nota 14.)						
Banco Santander Private	USD	3.679.072	187,00	687.986.442	3.700.000	678.920.808
Deudas comerciales (Nota 17.)						
Comunes	USD	2.853.126	187,00	533.534.511	175.545	32.211.151
Total del pasivo no corriente				1.749.552.099		1.274.469.246
<u>Pasivo corriente</u>						
Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	USD	3.156.648	187,00	590.293.169	2.736.094	502.051.607
Préstamos (Nota 14.)						
Banco Santander Private	USD	1.933.825	187,00	361.625.362	1.892.018	347.170.297
Deudas comerciales (Nota 17.)						
Comunes	USD	2.874.750	187,00	537.578.203	1.304.313	239.331.232
	EUR	-	-	-	10.000	1.816.572
Con partes relacionadas	USD	623.695	187	116.630.969	381.189	69.945.220
Total del pasivo corriente				1.606.127.703		1.160.314.928
Total del pasivo				3.355.679.802		2.434.784.174

USD = Dólares estadounidenses
EUR = EurosFirmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

30. COMBINACIONES DE NEGOCIOS**30.1. Fusión de la Sociedad con Torre Puerto Santa Fe S.A.**

Con fecha 11 de enero de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un Compromiso Previo de Fusión, mediante el cual proponía a la Asamblea de Accionistas la fusión por absorción de la Sociedad (sociedad absorbente) con Torre Puerto Santa Fe S.A. (sociedad absorbida), la que se disolvió sin liquidarse.

La actividad principal desarrollada por Torre Puerto Santa Fe S.A. era la construcción y administración de obras de arquitectura, ingeniería y otras actividades afines y alquiler de oficinas y locales comerciales. Los emprendimientos inmobiliarios se desarrollan en un predio ubicado a orillas del Río Paraná, cercano al centro de la ciudad de Santa Fe, concesionado por el Ente de Puerto Santa Fe por un período de 30 años con opción a extender el plazo 10 años más. Esta sociedad ha construido dos torres corporativas de 16 pisos con un total de 5.600 metros cuadrados cada una, previéndose la posibilidad de construir una tercera torre. Además, se han concluido casi en su totalidad las obras del paseo de compras denominado Puerto Plaza, que contemplaba la construcción de un complejo de locales comerciales, gastronómicos y demás espacios de ocio y entretenimiento.

La reorganización societaria mencionada tiene por objeto unificar el patrimonio de las sociedades y lograr así una administración más eficiente, tendiente a incrementar la productividad y rentabilidad.

La fecha efectiva de fusión fue el 1° de mayo de 2021, fecha en que ocurrió la transferencia de activos, pasivos, patrimonio neto, derechos y obligaciones de Torre Puerto Santa Fe S.A. a la Sociedad. Se prevé que, una vez obtenidas las autorizaciones correspondientes por parte de la CNV, la Sociedad emitirá acciones para ser entregadas a los accionistas de Torre Puerto Santa Fe S.A., que se incorporarán como accionistas de la Sociedad.

Finalmente, el Compromiso Previo de Fusión fue aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad celebrada el 26 de febrero de 2021 en los términos establecidos por el Directorio, salvo por la relación de canje de acciones, la cual luego de ser modificada por la Asamblea de la Sociedad fue tratada y aprobada con fecha 26 de febrero de 2021 por la Asamblea de Accionistas de Torre Puerto Santa Fe S.A. Dicha relación quedó fijada por la Asamblea en 0,1019216620 acciones de la Sociedad por cada acción de Torre Puerto Santa Fe S.A. De esta forma, el capital social de la Sociedad aumentará de \$3.000.000.000 a \$3.150.754.394, mediante la emisión de 150.754.394 nuevas acciones ordinarias escriturales, con derecho a un voto por acción, de valor nominal \$1 cada una. Con fecha 16 de abril de 2021, las sociedades firmaron el Acuerdo Definitivo de Fusión.

Con fecha 16 de septiembre de 2021, la CNV conformó la fusión y condicionó la autorización de oferta pública de las acciones a ser entregadas en canje a los accionistas de la absorbida, a la aprobación de la fusión en el Registro Público. Con fecha 15 de diciembre de 2021, la IGJ aprobó la inscripción de la fusión; por lo tanto, el Directorio de la Sociedad con fecha 5 de enero de

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2022, dispuso la emisión y canje de los títulos y certificados relacionados con el aumento de capital.

La adquisición de estos activos netos calificó como combinación de negocios según la NIIF 3.

30.2. Adquisición del 100% de ICM S.A.

Con fecha 25 de abril de 2022, la Sociedad adquirió el 82% restante de acciones de ICM S.A. por USD1.699.000. De este modo, la participación de la Sociedad pasó a ser del 100%. Debido a que ICM S.A. está controlada, en última instancia, por la misma parte, tanto antes como después de la transacción, se ha considerado esta transacción como una combinación de negocios bajo control común. En consecuencia, la participación incorporada ha sido medida al importe en libros del patrimonio de ICM S.A. a la fecha de transacción y la diferencia con el costo de la transacción fue imputada a una “prima por compra de participaciones bajo control común”.

Los activos y pasivos de ICM S.A. a la fecha de la transacción se exponen a continuación:

ACTIVO	
ACTIVO NO CORRIENTE	
Propiedades, planta y equipo	39.584.128
Activos intangibles	35.173.046
Total del activo no corriente	74.757.174
ACTIVO CORRIENTE	
Inventarios	103.449.119
Otros créditos	39.179.482
Créditos por ventas	141.517.059
Inversiones corrientes	93.822.316
Efectivo y equivalentes	83.334.842
Total del activo corriente	461.302.818
Total del activo	536.059.992
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Otras deudas	27.308.267
Deudas comerciales	3.403.866
Total del pasivo corriente	30.712.133
Total del pasivo	30.712.133
Activos y pasivos, neto	505.347.859

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

31. PANDEMIA CORONAVIRUS (COVID-19)

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud ("OMS") anunció una emergencia sanitaria mundial debido a una nueva cepa de coronavirus originada en Wuhan, China ("COVID-19") y los riesgos para la comunidad internacional de que el virus se propagará globalmente más allá de su punto de origen. Con fecha 11 de marzo de 2020, la OMS clasificó al brote del COVID-19 como una pandemia, en función del rápido aumento de la exposición a nivel mundial.

A partir del 19 de marzo de 2020, el Gobierno Nacional, en virtud de la situación epidemiológica a escala internacional, adoptó una serie de medidas hacer frente a esta emergencia, que incluyeron "aislamiento social, preventivo y obligatorio" y el "distanciamiento social, preventivo y obligatorio".

En la actualidad, a través del Decreto 863/2022 el Gobierno Nacional dispuso hasta el 31 de diciembre de 2023 medidas preventivas generales con el fin de proteger la salud pública en todo el territorio nacional.

Como parte de las medidas adoptadas por la Sociedad frente a la pandemia, se destaca el acogimiento al Programa de Asistencia al Trabajo ("ATP") dispuesto por el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia 332/2020, obteniendo beneficios para el mes de abril de 2020. A partir de mayo del 2020 inclusive en adelante, la Sociedad no solicitó nuevamente el acogimiento al ATP.

Estas situaciones motivaron también la suspensión de los trabajadores de la Sociedad en los términos del artículo 223 bis de la Ley 20.744 de Contrato de Trabajo durante los meses de abril y mayo de 2020. Dicha suspensión se mantuvo hasta enero de 2022 para el personal afectado a los casinos.

Por otro lado, conforme lo establece el artículo 223 bis de la Ley 20.744 de Contrato de Trabajo, las remuneraciones de los trabajadores suspendidos se considera prestación no remunerativa y, en consecuencia, solo se han tributado las contribuciones correspondientes a Sistema de Obras Sociales y al Fondo Solidario de Redistribución.

La Dirección de la Sociedad prevé que la pandemia no tendrá impacto en la actividad operativa de la Sociedad en el presente ejercicio.

32. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

El 1° de Marzo de 2023 se reunió el Directorio de la Sociedad donde se trató el Plan de Reorganización Societaria el cual consistiría en la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad destinando el patrimonio escindido a la creación de cuatro (4) nuevas sociedades anónimas que tendrían por objeto y recibirían el patrimonio que se describe a continuación:

Una primer sociedad se dedicaría al desarrollo de negocios de vigilancia vial, prestando, entre otros, los servicios de procesamiento de multas; operación, mantenimiento y mejoras de sistemas de administración de infracciones y sistemas de peaje; servicios para estaciones de control de tránsito pesado; servicios de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones; servicios de mantenimiento integral de cámaras de video para sistemas de vigilancia vial, etc. Esta última sociedad

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

recibiría la participación que la Sociedad tiene en Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T. y recibiría las acciones de Servicios para el Transporte de la Información S.A.U., sociedad que se dedica al transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, y que actúa como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones, siendo estos servicios complementarios de los negocios que se mencionan precedentemente, a pesar de tener una actividad propia en su rubro, la que lleva adelante en diferentes provincias de nuestro país y que puede ser complementaria de los mismos. Luego, una segunda sociedad se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios y, en particular, al alquiler del inmueble donde se encuentra la sede social de la Sociedad, en la calle Aristóbulo del Valle 1257 del Barrio de Barracas, Ciudad de Buenos Aires (en adelante, el "Inmueble de Barracas") y/o al desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre dicho inmueble. Esta sociedad recibiría el derecho de propiedad sobre el Inmueble de Barracas y también las acciones de Trilenium S.A.U. (en adelante, "Trilenium"), sociedad esta última que es propietaria del edificio destinado a sala de juegos y/o casinos ubicado frente a la estación Delta del Tren de la Costa, en el Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que es actualmente alquilado a Boldt a fin de que ésta dé cumplimiento al contrato de prestación de servicios integrales al Casino de Tigre que celebrara oportunamente con el Instituto de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (en adelante, el "IPLyC"). Trilenium es a su vez propietaria de un predio de 34.000m² ubicado en el mismo partido, sobre el cual se podrían realizar uno o más desarrollos inmobiliarios, a la vez que resulta titular de los derechos derivados de un juicio iniciado contra el IPLyC por haberse incumplido la obligación de no instalar máquinas tragamonedas dentro de un radio de 150 kilómetros, al iniciarse la prestación de servicios al Casino de Tigre en el año 1999. Una tercer sociedad se dedicaría a la inversión en el mundo de las telecomunicaciones, brindando todo tipo de servicios en dicho área, incluyendo el servicio de internet, y desarrollando negocios de comunicación satelital y otros relacionados. Esta sociedad recibiría las acciones que Boldt tiene en Orbith S.A., que actualmente representan el 72,2% de su capital y votos. Y, finalmente, una cuarta sociedad, se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios como concesionados y, en particular, a la explotación de dos (2) torres de oficinas y del paseo de compras conocido como "Puerto Plaza" en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan realizarse dentro del predio del Ente Portuario de dicha ciudad. Actualmente, estos emprendimientos inmobiliarios se desarrollan en un predio ubicado a orillas del río Paraná, cercano al centro de la ciudad de Santa Fe, concesionado por el Ente Administrador Puerto de Santa Fe por un periodo de treinta (30) años con una opción de extensión de dicho plazo a diez (10) años más. Esta sociedad recibiría los derechos de explotación de esta concesión. Por su parte, la Sociedad mantendría el patrimonio inherente a los negocios que no se escindirían, los que incluyen principalmente, la prestación de los servicios de entretenimiento, gastronomía y hotelería; la explotación de casinos y la prestación de los servicios de sistemas (CAS) complementarios a dicho negocio; la titularidad y explotación de licencias de juego on-line, y la prestación de servicios a terceros en el negocio del juego on-line. Dicha reorganización, en opinión de la Gerencia General, permitirá la potenciación de las posibilidades de crecimiento y desarrollo de los distintos negocios que actualmente desarrolla la Sociedad.

A su vez, en dicha fecha los Sres. Directores Titulares y Accionistas de la Sociedad, el Sr. Antonio Eduardo Tabanelli y la Sra. Rosana Beatriz Martina Tabanelli, decidieron promover una oferta pública de adquisición voluntaria de las acciones de la sociedad en poder de los accionistas minoritarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

Con fecha 3 de marzo de 2023 ha sido publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba la Resolución N° 1689/2023 emitida por Lotería de Córdoba S.E por medio de la cual se le otorgó a Boldt S.A. - SG Digital UT una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 10.793 que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad on line en el ámbito de la Provincia de Córdoba y normas concordantes. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 15 años.

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
BOLDT S.A.
C.U.I.T. 30-50017915-1
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257 - 2do piso

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. Identificación de los estados financieros consolidados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de **BOLDT S.A.** (la Sociedad) que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado al 31 de enero de 2023, el Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 33.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 y el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2022, son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados, mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de **BOLDT S.A.** correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcriptos.
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir de los estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en Nota 1.1 y 7. a los estados financieros consolidados intermedios condensados.
- c) Hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura patrimonial”, “Estructura de resultados”, “Estructura del flujo de efectivo” e “Índices”), sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Al 31 de enero de 2023 las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social, que surgen de las liquidaciones practicadas por **BOLDT S.A.** y de sus registros contables, ascienden a \$48.079.580, siendo no exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de marzo de 2023.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas de
BOLDT S.A.
Aristóbulo del Valle 1257 - 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

Documentos examinados

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y con lo requerido por el artículo 63 inciso b del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), hemos examinado el estado de situación financiera consolidado intermedio condensado de **BOLDT S.A.** (“la Sociedad”) al 31 de enero de 2023 y los estados consolidados de resultados integrales intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado, por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y sus notas 1 a 33.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 y el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2022, son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados, mencionados precedentemente y se les presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nro. 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, hemos revisado la revisión efectuada por la firma BECHER Y ASOCIADOS S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de revisión de fecha 14 de marzo de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por la firma profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de conformidad con las Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410- Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la

cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de revisión de los auditores externos de fecha 14 de marzo de 2023, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **BOLDT S.A.** al 31 de enero de 2023, los resultados de las operaciones y las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados financieros consolidados intermedios condensados surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de marzo de 2023.

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
BOLDT S.A.
C.U.I.T. 30-50017915-1
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257- 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1. Identificación de los estados financieros separados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de **BOLDT S.A.** (“la Sociedad”) que comprenden el Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado al 31 de enero de 2023, el Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 32.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 y el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2022, son parte integrante de los estados financieros separados intermedios condensados, mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de **BOLDT S.A.** correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcriptos.
- b) Al 31 de enero de 2023 las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social, que surgen de las liquidaciones practicadas por **BOLDT S.A.** y de sus registros contables, ascienden a \$48.079.580, siendo no exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de marzo de 2023.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los señores Accionistas de
BOLDT S.A.
Aristóbulo del Valle 1257 - 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

Documentos examinados

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y con lo requerido por el artículo 63 inciso b del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), hemos examinado el estado de situación financiera separado intermedio condensado de **BOLDT S.A.** (“la Sociedad”) al 31 de enero de 2023 y los estados separados de resultados integrales intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado, por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y sus notas 1 a 32.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 y el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2022, son parte integrante de los estados financieros separados intermedios condensados, mencionados precedentemente y se la presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nro. 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, hemos revisado la revisión efectuada por la firma BECHER Y ASOCIADOS S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de revisión de fecha 14 de marzo de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por la firma profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de conformidad con las Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410- Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la

cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de revisión de los auditores externos de fecha 14 de marzo de 2023, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados intermedios condensados no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **BOLDT S.A.** al 31 de enero de 2023, los resultados de las operaciones y las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados financieros separados intermedios condensados surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de marzo de 2023.

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071