

## Generación Litoral S.A.

### Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de GLSA y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros que se acompañan.

#### Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de:

	<b>2024</b>
	MWh
<b>Ventas por tipo de mercado</b>	
Venta de energía Res. 287	11.293
Venta de energía Res. 95 mod. más Spot	2.963
	<b>14.256</b>

(Información no cubierta por el informe de auditoría sobre los estados financieros emitidos por los auditores independientes)

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en miles de pesos):

#### Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de:

	<b>2024</b>
	(en miles de pesos)
<b>Ventas por tipo de mercado</b>	
Venta de energía Res. 287	2.728.221
Venta de energía Res. 95 mod. más Spot	103.393
	<b>2.831.614</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Litoral S.A.

### Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (en miles de pesos):

	2024	2023	Var.	Var. %
Ventas de energía	2.831.614	-	2.831.614	100%
<b>Ventas netas</b>	<b>2.831.614</b>	<b>-</b>	<b>2.831.614</b>	<b>100%</b>
Compra de energía eléctrica	(26.380)	-	(26.380)	100%
Consumo de gas y gasoil de planta	(10.504)	-	(10.504)	100%
Sueldos, cargas sociales	(128.294)	-	(128.294)	100%
Otros beneficios al personal	(28.617)	-	(28.617)	100%
Servicios de mantenimiento	(241.466)	-	(241.466)	100%
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(3.009.324)	-	(3.009.324)	100%
Vigilancia y portería	(21.814)	-	(21.814)	100%
Seguros	(61.342)	-	(61.342)	100%
Gastos de comunicación	(4.570)	-	(4.570)	100%
Refrigerio y limpieza	(20.676)	-	(20.676)	100%
Impuestos, tasas y contribuciones	(48)	-	(48)	100%
Diversos	(5.331)	-	(5.331)	100%
<b>Costo de ventas</b>	<b>(3.558.366)</b>	<b>-</b>	<b>(3.558.366)</b>	<b>100%</b>
<b>Resultado bruto</b>	<b>(726.752)</b>	<b>-</b>	<b>(726.752)</b>	<b>100%</b>
Honorarios y retribuciones por servicios	(60.641)	(13.618)	(47.023)	345%
Impuestos, tasas y contribuciones	(5.298)	(1.357)	(3.941)	290%
Viajes y movilidad y gastos de representación	(196)	-	(196)	100%
Seguros	(61)	(46)	(15)	33%
Gastos de oficina	(14.688)	(2.804)	(11.884)	424%
Diversos	(27.335)	-	(27.335)	100%
<b>Gastos de administración</b>	<b>(108.219)</b>	<b>(17.825)</b>	<b>(90.394)</b>	<b>507%</b>
Otros ingresos operativos	321	-	321	100%
<b>Resultado operativo</b>	<b>(834.650)</b>	<b>(17.825)</b>	<b>(816.825)</b>	<b>4582%</b>
Intereses comerciales	708.953	(1)	708.954	(70895400%)
Intereses por préstamos	(2.535.851)	-	(2.535.851)	100%
Gastos y comisiones bancarias	(94.577)	(4.546)	(90.031)	1980%
Diferencia de cambio neta	863.802	(769)	864.571	(112428%)
Otros resultados financieros	(402.673)	(11.058)	(391.615)	3541%
<b>Resultados financieros y por tenencia, netos</b>	<b>(1.460.346)</b>	<b>(16.374)</b>	<b>(1.443.972)</b>	<b>8819%</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(2.294.996)</b>	<b>(34.199)</b>	<b>(2.260.797)</b>	<b>6611%</b>
Impuesto a las ganancias	(14.193.127)	(535.912)	(13.657.215)	2548%
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(16.488.123)</b>	<b>(570.111)</b>	<b>(15.918.012)</b>	<b>2792%</b>

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre  
de:

	2024	2023	Var.	Var. %
<i>Conceptos que no serán clasificados a resultados:</i>				
Diferencias de conversión	6.109.937	7.007.014	(897.077)	(13%)
<b>Otros resultados integrales del ejercicio</b>	<b>6.109.937</b>	<b>7.007.014</b>	<b>(897.077)</b>	<b>(13%)</b>
<b>Total de resultados integrales del ejercicio</b>	<b>(10.378.186)</b>	<b>6.436.903</b>	<b>(16.815.089)</b>	<b>(261%)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Litoral S.A.

### Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$2.831.614 para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, con un despacho de energía de 14.256 MWh., considerando que la habilitación comercial se obtuvo el 17 de septiembre de 2024 y 1 de octubre de 2024, respectivamente.

#### Costos de ventas:

Los costos de venta totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fueron de \$3.558.366.

Los principales costos de ventas de la Sociedad durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 son la depreciación de propiedades, planta y equipo, consumo de gas y gasoil, servicios de mantenimiento, y sueldos, cargas sociales y seguros.

#### Gastos de administración:

Los gastos de administración totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascendieron a \$108.219 lo que representó un aumento de \$90.394 comparado con \$17.825 para el mismo ejercicio de 2023.

#### Resultado operativo:

El resultado operativo para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascendió a una pérdida de \$834.650 comparado con \$17.825 pérdida del ejercicio 2023, lo que equivale a un aumento de \$816.825.

#### Resultados financieros y por tenencia, netos:

Los resultados financieros y por tenencia netos para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 totalizaron una pérdida de \$1.460.346 comparado con una pérdida de \$16.374 del mismo ejercicio de 2023. La variación se debe principalmente a intereses, gastos bancarios y otros resultados financieros.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$2.535.851 pérdida por intereses de préstamos generados en operaciones de leasing financiero y obligaciones negociables.
- (ii) \$863.802 de ganancia por diferencia de cambio neta, lo que representó una variación del 112.428% respecto de la pérdida de \$ 769 del mismo ejercicio de 2023. La variación se debe, principalmente a la finalización parcial de la obra de las turbinas de gas ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Componentes que eran activados para el mismo ejercicio del 2023, cuando la compañía se encontraba en etapa de obra.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Litoral S.A.

### Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### Resultado neto:

Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$2.294.996, comparada con una pérdida de \$34.199 para el mismo ejercicio de 2023.

El resultado negativo del impuesto a las ganancias fue de \$14.193.127 para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 en comparación con los \$535.912 de pérdida del mismo ejercicio de 2023. Dicha variación se explica, principalmente, al mayor impacto del ajuste por inflación impositivo con respecto al mismo período del año anterior y al cambio en la tasa del impuesto, pasando del 25% al 35%.

El resultado neto correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue una pérdida de \$16.448.123, comparada con la pérdida de \$570.111 para el mismo ejercicio anterior.

#### Resultados integrales del ejercicio:

El resultado integral total del ejercicio es una ganancia de \$6.109.937, representando una disminución de 13% respecto de la pérdida integral del ejercicio del 2023, de \$7.007.014.

#### 2. Estructura patrimonial comparativa: (en miles de pesos)

	31.12.24	31.12.23	31.12.22
Activo no corriente	214.814.972	123.070.816	221.387
Activo corriente	43.646.814	38.751.398	1.574
<b>Total activo</b>	<b>258.461.786</b>	<b>161.822.214</b>	<b>222.961</b>
Patrimonio	13.063.012	9.318.633	339
<b>Total patrimonio</b>	<b>13.063.012</b>	<b>9.318.633</b>	<b>339</b>
Pasivo no corriente	197.769.224	148.355.331	6.200
Pasivo corriente	47.629.550	4.148.250	216.422
<b>Total pasivo</b>	<b>245.398.774</b>	<b>152.503.581</b>	<b>222.622</b>
<b>Total pasivo + patrimonio</b>	<b>258.461.786</b>	<b>161.822.214</b>	<b>222.961</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Litoral S.A.

### Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3. Estructura de resultados comparativa:  
(en miles de pesos)

	31.12.24	31.12.23	31.12.22
Resultado operativo ordinario	(834.650)	(17.825)	(281)
Resultados financieros y por tenencia	(1.460.346)	(16.374)	(1.781)
<b>Resultados del ejercicio</b>	<b>(2.294.996)</b>	<b>(34.199)</b>	<b>(2.062)</b>
Impuesto a las ganancias	(14.193.127)	(535.912)	(11)
<b>Resultado neto</b>	<b>(16.488.123)</b>	<b>(570.111)</b>	<b>(2.073)</b>
Otros resultados integrales	6.109.937	7.007.014	-
<b>Total de resultados integrales</b>	<b>(10.378.186)</b>	<b>6.436.903</b>	<b>(2.073)</b>

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa:  
(en miles de pesos)

	31.12.24	31.12.23	31.12.22
Fondos generados por las actividades operativas	3.970.597	25.335	3.808
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(4.010.584)	(159.057)	(1.002)
Fondos generados por las actividades de financiación	-	229.200	-
<b>(Disminución)/ Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(39.987)</b>	<b>95.478</b>	<b>2.806</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Litoral S.A.

### Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### 5. Índices comparativos:

	31.12.24	31.12.23	31.12.22
Liquidez (1)	0,92	9,34	0,01
Solvencia (2)	0,05	0,06	-
Inmovilización del capital (3)	0,83	0,76	0,99
Índice de endeudamiento (4)	(54,69)	(7.204,09)	-
Ratio de cobertura de intereses (5)	1,52	-	-
Rentabilidad (6)	(1,47)	(0,12)	-

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Deuda financiera / EBITDA anualizado (\*)

(5) EBITDA anualizado (\*) / intereses financieros devengados anualizados (\*)

(6) Resultado neto del ejercicio (sin ORI) / Patrimonio neto total promedio

(\*) Información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes.

#### 6. Breve comentario sobre perspectivas para el ejercicio 2025 (\*)

##### Energía Eléctrica

Durante el año 2025 la Sociedad tiene como objetivo mantener la disponibilidad de la unidad ya habilitada en los máximos niveles para cumplir con el Contrato de Demanda.

##### Situación Financiera

Durante el presente ejercicio la Sociedad mantendrá altos estándares operativos de la planta que le asegura un flujo de caja estable, y finalizará el proyecto de Arroyo Seco.

(\*) (información no cubierta por el informe de auditoría sobre los estados financieros emitidos por los auditores independientes)

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente