

# CT BARRAGÁN S.A.

## Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025

Expresadas en millones de pesos

### 1. Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período.

#### 1.1 Remuneración por ventas al mercado spot

Las Resoluciones SE N° 603/24, N° 27/25, N° 113/25, N° 143/25, N° 177/25, N° 227/25, N° 280/25, N° 331/25, N° 356/25 y N° 381/25 actualizaron los valores de remuneración de la generación spot disponiendo incrementos del 4%, 4%, 1,5%, 1,5%, 2%, 1,5%, 1%, 0,4%, 0,5% y 0,5% aplicable a las transacciones económicas de enero a octubre 2025, respectivamente. Asimismo, se actualizó el precio spot máximo en el MEM a \$13.622/MWh a partir de octubre 2025.

La Resolución SE N° 400/25 estableció las “Reglas para la Normalización del MEM y su Adaptación Progresiva” que modifican el marco regulatorio vigente a partir del 1 de noviembre de 2025.

Entre otras cuestiones, se modifica la gestión de los combustibles para la generación y el reconocimiento de sus costos, promoviendo que los generadores abastezcan su propio combustible y se modifica el esquema de remuneración de la generación en el mercado spot:

- *Generación térmica:* la energía se remunera en función del costo variable de producción (“CVP”) y la renta marginal adaptada (“RMA”) que contempla el costo marginal horario más, en caso de generadores con gestión de combustibles, un factor de renta adaptado (“FRA”) de 0,15 en 2025 y 2026, 0,25 en 2027 y 0,35 a partir de 2028. En caso de generación instalada a partir del 1 de enero de 2025, el FRA será igual a 1. Adicionalmente se prevé un esquema de renta mínima para la generación existente en función del valor del CVP ((menor o mayor o igual a 60 US\$/MWh).
- *Generación renovable:* tendrá un esquema similar a la generación térmica considerando un CVP igual a cero. Adicionalmente, se prevé una remuneración mínima de 22 US\$/MWh. En caso de generación instalada a partir del 1 de enero de 2025, el FRA será igual a 1 y la RMA no tendrá ni mínimos ni máximos. Para la generación de origen biomasa, biogas o BRS, en caso que así sea solicitado por el generador, tendrá un esquema similar al térmico convencional.
- *Generación hidráulica:* tendrá un esquema similar a la generación térmica, considerando un CVP igual a cero. Se prevé una remuneración mínima de 22 US\$/MWh. Se fijó un régimen especial para las centrales de bombeo. La generación habilitada comercialmente a partir del 1 de enero de 2025 el FRA será igual a 1 y la RMA no tendrá ni mínimos ni máximos.
- *Potencia:* para la generación térmica e hidráulica se remunera la potencia puesta a disposición en las horas definidas como “horas de remuneración de potencia” con un valor de 12 US\$/MW ajustado por un factor de corrección estacional y, en el caso de la generación térmica, según el combustible utilizado. A la generación térmica sin gestión de combustible se le aplicará un esquema de remuneración decreciente cuando no se encuentre despachado. No se reconoce remuneración de potencia a la generación de fuentes renovables distintas de la hidráulica.

Véase nuestro informe de fecha

31 de octubre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

## Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025 (Continuación) Expresadas en millones de pesos

### 2. Estructura patrimonial resumida comparativa con los períodos 2024, 2023, 2022 y 2021.

|                                          | 30.09.2025     | 30.09.2024     | 30.09.2023     | 30.09.2022     | 30.09.2021    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Activo no corriente                      | 843.719        | 595.692        | 276.649        | 116.106        | 65.561        |
| Activo corriente                         | 107.499        | 82.526         | 35.362         | 9.203          | 16.074        |
| <b>Total activo</b>                      | <b>951.218</b> | <b>678.218</b> | <b>312.011</b> | <b>125.309</b> | <b>81.635</b> |
| Pasivo no corriente                      | 187.878        | 58.328         | 83.337         | 35.840         | 24.453        |
| Pasivo corriente                         | 115.525        | 189.266        | 34.964         | 9.943          | 15.387        |
| <b>Total pasivo</b>                      | <b>303.403</b> | <b>247.594</b> | <b>118.301</b> | <b>45.783</b>  | <b>39.840</b> |
| Patrimonio                               | 647.815        | 430.624        | 193.710        | 79.526         | 41.795        |
| <b>Total del pasivo y del patrimonio</b> | <b>951.218</b> | <b>678.218</b> | <b>312.011</b> | <b>125.309</b> | <b>81.635</b> |

### 3. Estructura de resultados resumida comparativa con el mismo período de los ejercicios 2024, 2023, 2022 y 2021.

|                                                  | 30.09.2025     | 30.09.2024      | 30.09.2023    | 30.09.2022    | 30.09.2021    |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Resultado operativo                              | 58.481         | (162.258)       | 10.168        | 5.572         | 9.811         |
| Resultados financieros, neto                     | (7.297)        | (11.014)        | (4.355)       | 3.651         | (27)          |
| Resultado antes de impuestos                     | 51.184         | (173.272)       | 5.813         | 9.223         | 9.784         |
| Impuesto a las ganancias                         | (40.412)       | 118.321         | (796)         | 655           | (3.493)       |
| <b>Ganancia (Pérdida) del período</b>            | <b>10.772</b>  | <b>(54.951)</b> | <b>5.017</b>  | <b>9.878</b>  | <b>6.291</b>  |
| <b>Ganancia (Pérdida) del período atribuible</b> |                |                 |               |               |               |
| Propietarios de la Sociedad                      | 10.772         | (54.951)        | 5.017         | 9.878         | 6.291         |
| Otro resultado integral                          | 163.232        | 81.099          | 93.689        | 22.989        | 5.506         |
| <b>Ganancia integral del período</b>             | <b>174.004</b> | <b>26.148</b>   | <b>98.706</b> | <b>32.867</b> | <b>11.797</b> |

### 4. Estructura de flujos de efectivo resumida comparativa con el mismo período de los ejercicios 2024, 2023, 2022 y 2021.

|                                                                                      | 30.09.2025    | 30.09.2024      | 30.09.2023     | 30.09.2022   | 30.09.2021   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|
| Flujos netos de efectivo generados por las actividades operativas                    | 72.245        | 51.826          | 12.913         | 2.855        | 10.418       |
| Flujos netos de efectivo aplicados a las actividades de inversión                    | (16.616)      | (17.988)        | (13.094)       | (245)        | (12.454)     |
| Flujos netos de efectivo (aplicados a) generados por las actividades de financiación | (44.373)      | (59.536)        | (1.235)        | (589)        | 1.693        |
| <b>Aumento (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo</b>                 | <b>11.256</b> | <b>(25.698)</b> | <b>(1.416)</b> | <b>2.021</b> | <b>(343)</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

## Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025 (Continuación) Expresadas en millones de pesos

### 5. Índices comparativos con el período / ejercicio anterior.

|                                   | 30.09.2025 | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2022 | 30.09.2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Liquidez</b>                   |            |            |            |            |            |
| Activo corriente                  | 107.499    | 82.526     | 35.362     | 9.203      | 16.074     |
| Pasivo corriente                  | 115.525    | 189.266    | 34.964     | 9.943      | 15.387     |
| Índice                            | 0,93       | 0,44       | 1,01       | 0,93       | 1,04       |
| <b>Solvencia</b>                  |            |            |            |            |            |
| Patrimonio                        | 647.815    | 430.624    | 193.710    | 79.526     | 41.795     |
| Total del pasivo                  | 303.403    | 247.594    | 118.301    | 45.783     | 39.840     |
| Índice                            | 2,14       | 1,74       | 1,64       | 1,74       | 1,05       |
| <b>Inmovilización del capital</b> |            |            |            |            |            |
| Activo no corriente               | 843.719    | 595.692    | 276.649    | 116.106    | 65.561     |
| Total del activo                  | 951.218    | 678.218    | 312.011    | 125.309    | 81.635     |
| Índice                            | 0,89       | 0,88       | 0,89       | 0,93       | 0,80       |
| <b>Rentabilidad</b>               |            |            |            |            |            |
| Resultado del ejercicio           | 10.772     | (54.951)   | 5.017      | 9.878      | 6.291      |
| Patrimonio promedio               | 560.813    | 417.550    | 144.357    | 63.093     | 35.897     |
| Índice                            | 0,02       | (0,13)     | 0,03       | 0,16       | 0,18       |

### 6. Datos físicos

|                            | 30.09.2025 | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2022 | 30.09.2021 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Generación (en GWh)</b> |            |            |            |            |            |
| Generación de energía      | 3.135      | 3.579      | 3.061      | 490        | 285        |
| Energía vendida            | 3.135      | 3.579      | 3.060      | 490        | 285        |

### 7. Breve comentario sobre perspectivas para el próximo período.

Al respecto ver Punto 1.

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Benjamín Guzmán  
Presidente