

CENTRAL COSTANERA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS EJERCICIOS FINALIZADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, 2024, 2023, 2022 Y 2021

De acuerdo con las disposiciones del artículo 4 del Capítulo III, Título IV, del Nuevo Texto Ordenado de la Comisión Nacional de Valores sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros ante ese Organismo, el Directorio informa:

1. COMENTARIOS GENERALES

Durante los doce meses del ejercicio 2025 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 35.014,44 millones, mientras que en el ejercicio del año 2024 dicho resultado fue una ganancia de \$ 26.514,61 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: los mayores ingresos por actividades ordinarias producto del incremento de las ventas en el mercado spot relacionado con las modificaciones que introdujo la Res. SE N° 400/2025, el menor gasto operativo producto del Acuerdo con Cammesa – Resoluciones SE N°58/2024 y 66/2024 del año 2024 y el mayor ingreso por liquidación de siniestros. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por los mayores costos por mantenimiento producto de la parada programada del ciclo combinado Mitsubishi, un menor ingreso operativo por menores intereses de clientes y diferencia de cambio principalmente por los créditos de CVO y el resultado negativo por desvalorización de materiales y repuestos.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros cuyas principales causas son: el menor resultado positivo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, mayores costos financieros producto de una mayor diferencia de cambio de pasivos y el menor resultado positivo por el efecto catch-up del préstamo de Mitsubishi. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por un menor resultado negativo por intereses por deudas y préstamos.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para los doce meses del ejercicio 2025 de \$ 24.964,02 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2024 fue una ganancia de \$45.027,87 millones.

En resumen, las principales causas de la disminución de la ganancia neta antes de impuestos del período fueron: el menor resultado positivo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, los mayores costos financieros producto de una mayor diferencia de cambio de pasivos y el menor resultado positivo por el efecto catch-up del préstamo de Mitsubishi. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por los mayores ingresos por actividades ordinarias producto del incremento de las ventas en el mercado spot relacionado con las modificaciones que introdujo la Res. SE N° 400/2025, los menores gastos operativos producto del Acuerdo con Cammesa – Resoluciones SE N°58/2024 y 66/2024 del año 2024 y un menor resultado negativo por intereses por deudas y préstamos.

La ganancia neta de los doce meses del ejercicio 2025 fue equivalente a \$ 14,19 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 13,18 por acción para el mismo período del año 2024.

2. INFORMACIÓN CONTABLE RESUMIDA

Según lo dispuesto por el artículo 4° del Capítulo III, del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), se presentan los saldos comparativos hasta cinco períodos, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 04-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
p/Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA T° 410 F° 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE

CENTRAL COSTANERA S.A.

2.1. Estructura patrimonial comparativa al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021.

	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021
Activo no corriente	183.746.299	204.319.412	241.686.685	353.912.463	379.658.088
Activo corriente	127.025.374	82.537.840	97.223.211	121.688.031	155.449.289
Total	310.771.673	286.857.252	338.909.896	475.600.494	535.107.377
Patrimonio neto	187.190.128	177.226.901	167.821.830	322.289.717	289.029.593
Pasivo no corriente	83.635.251	66.553.071	81.050.623	60.219.960	85.803.747
Pasivo corriente	39.946.294	43.077.280	90.037.443	93.090.817	160.274.037
Subtotal	123.581.545	109.630.351	171.088.066	153.310.777	246.077.784
Total	310.771.673	286.857.252	338.909.896	475.600.494	535.107.377

2.2 Estructura de resultados comparativa al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021.

	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021
Resultado operativo	35.014.447	26.514.613	(89.685.555)	7.027.520	(151.896.544)
Resultados financieros netos	(12.561.141)	(7.799.335)	(72.562.316)	(27.268.941)	(7.806.860)
RECPAM	2.510.721	26.312.601	(2.808.850)	34.092.232	25.268.905
Impuesto a las ganancias	(15.155.348)	(36.571.322)	10.222.876	20.213.084	30.554.098
Resultado neto del ejercicio	9.808.679	8.456.557	(154.833.845)	34.063.895	(103.880.401)
Otros resultados integrales netos	154.548	948.512	(7.637.207)	(803.770)	(1.206.710)
Resultado integral total neto del ejercicio	9.963.227	9.405.069	(162.471.052)	33.260.125	(105.087.111)

2.3 Estructura de flujos de efectivo comparativa al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021.

	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021
Fondos generados por las actividades de operación	46.041.397	23.994.855	(6.744.242)	139.770.596	35.878.713
Fondos generados por las actividades de inversión	(39.360.052)	(16.957.250)	16.126.616	(107.072.751)	(12.483.785)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(5.119.259)	(8.391.222)	(18.247.288)	(17.416.638)	(31.335.132)
Total (aumento) disminución de fondos	1.562.086	(1.353.617)	(8.864.914)	15.281.207	(7.940.204)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 04-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
p/Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA T° 410 F° 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE

CENTRAL COSTANERA S.A.

3. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS) (NO CUBIERTO POR EL INFORME DEL AUDITOR)

	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021
Energía producida	3.974	4.638	4.260	5.708	5.725
Energía comprada	-	-	-	-	-
Energía vendida	3.974	4.638	4.260	5.708	5.725

4. ÍNDICES FINANCIEROS

	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021
Liquidez (Activo Corriente/ Pasivo Corriente)	3,18	1,92	1,08	1,31	0,97
Solvencia (Patrimonio Neto/ Pasivo Total)	1,51	1,62	0,98	2,10	1,17
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total del activo)	0,59	0,71	0,71	0,74	0,71
Rentabilidad	(0,08)	(0,09)	(0,47)	0,10	(0,20)

5. PERSPECTIVAS FUTURAS (NO CUBIERTO POR EL INFORME DEL AUDITOR)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 04-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
p/Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA T° 410 F° 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE