

CERTIFICADO DE GARANTÍA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 21 días del mes de Mayo de 2026, **BANCO COMAFI S.A.** ("**Banco Comafi**"), con domicilio en Reconquista 330, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, representado en este acto por los Sres. Fernandez, Luis Emilio, DNI 20.200.511 y Fernandez, Gonzalo Alejandro, DNI 22.996.511, en carácter de apoderados con facultades suficientes, se constituye en fiador solidario liso, llano y principal pagador, en los términos del Libro Tercero, Título IV, Capítulo 23, Sección 1º, Art. 1.574, sig. y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación (la "**Garantía**"), por hasta USD 850.200 (Dólares Estadounidenses ochocientos cincuenta mil doscientos), es decir, por hasta la suma equivalente al 28,34% del capital, con más los intereses correspondientes, así como todo otro accesorio de las Obligaciones Negociables (tal como se define a continuación) y los gastos que razonablemente demande su cobro, incluidas las costas judiciales (en adelante, el "**Monto Máximo**") a favor de todo tenedor de los siguientes valores negociables a ser emitidos por **DIRANSA S.R.L.** (el "**Deudor**") PYME CNV GARANTIZADAS Clase II bajo el Régimen de Oferta Pública con Autorización Automática por su Bajo Impacto según Sección IX del Capítulo V del Título II de las NORMAS de la Comisión Nacional de Valores; obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, denominadas, a ser integradas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, a tasa de interés fija, con vencimiento a los 30 meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación (conforme dicho término se define más adelante) (las "**Obligaciones Negociables Clase II**", o las "**Obligaciones Negociables**", indistintamente), por un valor nominal de hasta V/N USD 1.500.000 (valor nominal Dólares Estadounidenses un millón quinientos mil), ampliable por un monto máximo de emisión de hasta V/N USD 3.000.000 (valor nominal Dólares Estadounidense tres millones).

La Fecha de Vencimiento de las Obligaciones Negociables será a los 30 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación y será informada en el Aviso de Resultados. Si la Fecha de Vencimiento y/o cualquier fecha en la que corresponda realizar un pago en relación con las Obligaciones Negociables no fuera un día hábil, el pago de los montos bajo las Obligaciones Negociables será efectuado en el día hábil inmediato posterior. Cualquier pago adeudado bajo las Obligaciones Negociables efectuado en dicho día hábil inmediato posterior tendrá la misma validez que si hubiera sido efectuado en la fecha original en la cual vencía, no devengando interés alguno.

La amortización de las Obligaciones Negociables será en 4 cuotas iguales a los 12, 18, 24 y 30 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación; todas las cuotas serán equivalentes al 25% sobre el capital efectivamente emitido. La primera fecha de pago de capital será a los 12 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación. Las fechas de pago serán informadas en el Aviso de Resultados.

Se deja constancia de que, adicionalmente, **Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.**, y **Banco Supervielle S.A.**, han otorgado, cada uno de ellos, una garantía por hasta la suma equivalente al 28,33% y **Banco Patagonia S.A.**, una garantía por hasta la suma equivalente al 15% del capital de las Obligaciones Negociables, con más los intereses correspondientes, así como todo otro accesorio de las Obligaciones Negociables y los gastos que razonablemente demande su cobro, incluidas las costas judiciales. Cada una de dichas garantías se instrumentan mediante el correspondiente certificado de garantía, de modo tal que las obligaciones de cada una de las entidades de garantía con relación a las restantes entidades de garantía serán simplemente mancomunadas y, en consecuencia, ante cualquier supuesto de incumplimiento del Deudor con relación a las Obligaciones Negociables, cada entidad de garantía responderá ante dicho incumplimiento en la proporción en que otorgó su respectiva garantía con relación al importe total emitido bajo las Obligaciones Negociables (**Banco Comafi** por hasta el 28,34%, **Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.**, por hasta el 28,33%, **Banco Patagonia S.A.**, por hasta el 15%, y **Banco Supervielle S.A.**, por hasta el 28,33%).

Asimismo, la presente Garantía se emite con renuncia a los beneficios de excusión y de división, en este último caso sólo respecto del Deudor y no así respecto de otros co-fiadores, de existir, como así también de la posibilidad de subrogarse en los derechos del tenedor contra el Deudor hasta tanto el crédito del tenedor de las Obligaciones Negociables haya sido totalmente satisfecho. Las prórrogas, renovaciones, modificaciones o novaciones que pudieran otorgarse con relación a las obligaciones contraídas como consecuencia de las Obligaciones Negociables deberán contar con el consentimiento expreso y por escrito de **Banco Comafi**.

Consiguientemente, **Banco Comafi** se obliga, ante el primer requerimiento del tenedor efectuado al domicilio indicado precedentemente mediante notificación fehaciente, a abonar dentro de los CINCO (5) días hábiles cualquier suma adeudada por el Deudor bajo las Obligaciones Negociables por hasta el Monto Máximo y hasta su efectiva cancelación. Esta Garantía permanecerá plenamente vigente y operativa hasta tanto se produzca la total cancelación de las Obligaciones Negociables.

Asimismo, en lo que respecta a las Obligaciones Negociables, se obliga a cumplir las obligaciones asumidas bajo la presente Garantía en dólares estadounidenses, en los mismos términos, condiciones, plazos y moneda previstos en el Prospecto de emisión de dichas Obligaciones Negociables. En consecuencia, en caso de incumplimiento por parte de la Emisora de sus obligaciones de pago conforme lo previsto en el Prospecto, **Banco Comafi** deberá cumplir sus obligaciones de pago en dólares estadounidenses, no teniendo efecto cancelatorio ningún pago realizado en una moneda distinta ni implicando una aceleración del cronograma de pagos establecidos.

ESCRIBANO

Se deja expresa constancia de que **Banco Comafi** reconoce y declara que las Obligaciones Negociables se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y reflejan la intención y voluntad de la Emisora de endeudarse y del Banco de garantizar en dicha moneda. En consecuencia, la presente Garantía asegura obligaciones cuyo pago debe ser efectuado única y exclusivamente en dólares estadounidenses.

Conforme lo establecido en el Artículo 4° de la Ley de Obligaciones Negociables y en el artículo 765 del Código Civil y Comercial de la Nación (el "CCCN"), según texto vigente conforme el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, Banco Supervielle se obliga a cumplir las obligaciones asumidas bajo la presente Garantía exclusivamente en dólares estadounidenses, no teniendo efecto cancelatorio ningún pago realizado en una moneda distinta.

En caso de que recobre vigencia el artículo 765 del CCCN conforme la redacción previa al dictado del Decreto 70, **Banco Comafi** renuncia en forma expresa e irrevocable a liberarse de sus obligaciones mediante el pago en moneda de curso legal, obligándose a cumplir en todos los casos en dólares estadounidenses, sin que tenga efecto cancelatorio ningún pago realizado en una moneda distinta.


Asimismo, **Banco Comafi** renuncia en forma expresa e irrevocable a invocar en el futuro las disposiciones de los artículos 1077 a 1079 del CCCN, la teoría de la imprevisión, caso fortuito, fuerza mayor, hecho del príncipe, lesión subjetiva, imposibilidad de pago, abuso del derecho, abuso de posición dominante, frustración de la finalidad, principios de equidad, esfuerzo compartido, o cualquier otra teoría, doctrina, norma o instituto actual o futuro que pudiera ser invocado con el objeto de alterar, diferir, reducir o extinguir sus obligaciones bajo la presente Garantía.


En caso de que **Banco Comafi** no pudiera acceder a Dólares Estadounidenses como consecuencia de una restricción o prohibición legal vigente en la República Argentina, deberá igualmente cumplir sus obligaciones mediante la entrega de títulos públicos denominados en Dólares Estadounidenses por un monto y valor nominal cuyo producido de realización de venta sea equivalente, neto de impuestos, gastos y comisiones aplicables, al monto en Dólares Estadounidenses adeudado, lo cual tendrá efecto cancelatorio pleno respecto de las sumas así satisfechas.

El Monto Máximo fijado en el presente certificado de Garantía determina la cuantía total de la obligación asumida por **Banco Comafi**, y deberán deducirse de ese monto los pagos efectuados por el Deudor bajo las Obligaciones Negociables. La presente Garantía se otorga para ser cumplida en los mismos términos, plazos y condiciones que los previstos en las condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables.

Se deja expresa constancia de que cualquier impuesto, tasa o contribución que deba abonarse con motivo de la firma, mantenimiento y ejecución de esta Garantía será a cargo de **Banco Comafi**.

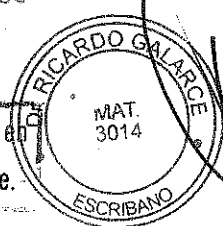
El presente instrumento es emitido a favor de todo tenedor de las Obligaciones Negociables y será título ejecutivo por el monto y las condiciones arriba expresadas. Aceptamos expresamente someternos para cualquier cuestión judicial que se suscitare entre las Partes a los Tribunales Nacionales de Primera Instancia en lo Comercial con sede en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción.


[Aclaración]
Apoderado


[Aclaración]
Apoderado


GONZALO FERNANDEZ
APODERADO

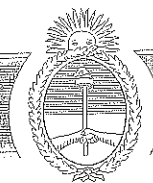
Luis E. Fernandez
Apoderado


RICARDO GALARCE
MAT. 3014
ESCRIBANO

3s. As. 21 105 127 Firma certificada en
31/12/2023 N° 020604312 Serie... F. Co. de...


ESCRIBANO





F 020694392



1 Buenos Aires 21 de mayo 2026.- En mi carácter de escribano
2 Titular del Registro Notarial número 442 de esta Ciudad.
3 CERTIFICO: Que la/s Firmas que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 131.- del LIBRO
6 número 399.-, es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
8 **Luis Emilio FERNANDEZ**, titular Documento Nacional de Identidad número
9 **20.200.511** y **Gonzalo Alejo FERNANDEZ**, titular de Documento Nacional de
10 Identidad número **22.996.511**.- Que dichas personas manifiestan actuar en su
11 carácter de apoderados de la sociedad "**BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA**"
12 CUIT. 30-60473101-8, con domicilio en Av. Roque Sáenz Peña 660, de esta Ciudad,
13 lo que acreditan con el Poder General Amplio otorgado por escritura número 15, de
14 fecha 10 de febrero de 2022, pasada al folio 79 del Registro 442 y sus Ampliaciones
15 formalizadas por escritura número 133 de fecha 17 de mayo de 2023, pasada al
16 folio 401, ante el Escribano Juan José Guyot, adscripto al Registro 1405 de esta
17 Ciudad y escritura número 166 de fecha 03 de julio de 2025, pasada al folio 651,
18 ante el Registro 442.- El Escribano Autorizante deja constancia: 1.- Que los
19 firmantes justifican su identidad en los términos del inciso b) del artículo 306 del
20 Código Civil y Comercial de la Nación, por ser de mi conocimiento.- 2.- Que de la
21 documentación relacionada precedentemente, cuyo original he tenido a la vista,
22 resulta que los firmantes actúan con mandato vigente y facultades suficientes,
23 manifestando en este acto que su mandato se encuentra plenamente vigente a la
24 fecha.- *Ricardo...*



3014
ESCRIBANO

Juro
399