



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 22° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 01 de junio de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 22° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Totalmente amortizado.

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:**

Totalmente amortizado.

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 379.348.040,00.-**  
Período de Devengamiento: **30 de abril de 2026 al 31 de mayo de 2026**  
Monto de Intereses devengados del periodo: **\$ 9.017.410,35.- (2,3770810%*s*/VN)**  
Valor Residual inicial en pesos: **\$ 342.849.456,17.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 4.785.373,57.- (1,2614731%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 338.064.082,61.- (89,1171291%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **30,0000%**

Total a transferir: **\$ 13.802.783,92.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, mayo de 2026

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45  
y no a título personal

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
(Apoderado)          (Apoderado)