

AVISO DE RESULTADOS



DEL FABRO HNOS. Y CÍA S.A.

EMISORA

OBLIGACIONES NEGOCIABLES SERIE I DENOMINADAS, A SER SUSCRIPTAS, INTEGRADAS Y PAGADERAS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES EN LA REPÚBLICA ARGENTINA (DÓLAR MEP), A UNA TASA DE INTERÉS FIJA, CON VENCIMIENTO A LOS 36 (TREINTA Y SEIS) MESES CONTADOS DESDE LA FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN A SER EMITIDAS BAJO EL RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA CON AUTORIZACIÓN AUTOMÁTICA POR SU BAJO IMPACTO POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA US\$3.000.000 (DÓLARES ESTADOUNIDENSES TRES MILLONES) AMPLIABLE HASTA US\$5.000.000 (DÓLARES ESTADOUNIDENSES CINCO MILLONES) (O SU EQUIVALENTE EN OTRAS MONEDAS Y/O UNIDADES DE VALOR)

LA EMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES SE ENCUENTRA TOTALMENTE GARANTIZADA POR LAS ENTIDADES DE GARANTÍA CONFORME EL ARTÍCULO 74, SECCIÓN IX CAPÍTULO V, TÍTULO II DE LAS NORMAS DE LA CNV

El presente aviso de resultados (“Aviso de Resultados”) es un aviso complementario a la información incluida en el aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) y en el prospecto de emisión de fecha 22 de mayo de 2026 (el “Prospecto”) de **Del Fabro Hnos. y Cía S.A.** (la “Emisora” o la “Sociedad”, indistintamente) publicados en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires S.A. (la “BCBA”), en virtud del ejercicio de las facultades delegadas por Bolsas y Mercados Argentinos (“BYMA”) a la BCBA (el “Boletín Diario de la BCBA”) y en el micrositio MP del A3 Mercados S.A. (el “A3 Mercados”) <https://marketdata.mae.com.ar/licitaciones> (la “Página Web del A3 Mercados”); correspondiente a la emisión de las obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, serie I, denominadas, a ser suscriptas, integradas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina (dólar mep), a una tasa de interés fija nominal anual, con vencimiento a los 36 (treinta y seis) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (según dicho término se define más adelante) (las “Obligaciones Negociables Serie I” o las Obligaciones Negociables”, indistintamente) a ser emitidas bajo el **RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA CON AUTORIZACIÓN AUTOMÁTICA POR SU BAJO IMPACTO** por un valor nominal de hasta US\$ 3.000.000 (Dólares Estadounidenses tres millones) ampliable hasta US\$5.000.000 (Dólares Estadounidenses cinco millones) (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor) (el “Monto Máximo de Emisión”). Todos los términos utilizados en mayúscula no definidos en el presente Aviso de Resultados tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto y/o en el Aviso de Suscripción, según corresponda.

De conformidad a lo previsto en el Prospecto, y habiendo finalizado el Período de Licitación Pública, se informan los resultados de la colocación de las Obligaciones Negociables:

Obligaciones Negociables Serie I:

- Cantidad de ofertas recibidas:** 50
- Valor Nominal Ofertado:** US\$ 6.847.801
- Valor Nominal a emitirse:** US\$ 5.000.000.
- Fecha de Emisión y Liquidación:** 29 de mayo de 2026.
- Fecha de Vencimiento:** 29 de mayo de 2029
- Precio de Emisión:** 100% del valor nominal.
- Tasa de interés:** 6,74%.
- Amortización:** La amortización de las Obligaciones Negociables será realizada en 5 (cinco) pagos, conforme surge a continuación: (i) 20% (veinte por ciento) el 29 de mayo de 2027; (ii) 20% (veinte por ciento) el 29 de noviembre de 2027; (iii) 20% (veinte por ciento) el 29 de mayo de 2028; (iv) 20% (veinte por ciento) el 29 de noviembre de 2028 y (v) 20% (veinte por ciento) en la Fecha de Vencimiento.
- Fechas de Pago de Intereses:** Los intereses serán pagaderos trimestralmente por período vencido, en las siguientes fechas: 29 de agosto de 2026, 29 de noviembre de 2026, 28 de febrero de 2027, 29 de mayo de 2027, 29 de agosto de 2027, 29 de noviembre de 2027, 29 de febrero de 2028, 29 de mayo de 2028, 29 de agosto de 2028, 29 de noviembre de 2028, 28 de febrero de 2029 y en la Fecha de Vencimiento.
- Factor de prorateo:** 59,8544%
- Duration:** 22,50 meses

La fecha de este Aviso de Resultados es 27 de mayo de 2026.



Roberto Daniel Romano
CUIT: 20-21009101-8
Subdelegado
Del Fabro Hnos. y Cía. S.A.

ORGANIZADORES Y COLOCADORES



Banco Comafi S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación
Integral Matrícula CNV N° 54



Banco CMF S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación
Integral Matrícula CNV N° 63



Banco Supervielle S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación
Integral Matrícula CNV N° 57



Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación
Integral. Matrícula CNV N° 22



Industrial Valores S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación
Integral Matrícula CNV N° 153



Benedit Bursátil S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Propio Matrícula CNV N° 271

ENTIDADES DE GARANTÍA



Banco Comafi S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación
Integral Matrícula CNV N° 54



Banco CMF S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación
Integral Matrícula CNV N° 63



Banco Supervielle S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación
Integral Matrícula CNV N° 57



Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación
Integral. Matrícula CNV N° 22



Banco Industrial S.A.
Agente de Liquidación y Compensación Integral y

ASESORES LEGALES DE LA TRANSACCIÓN



TCA Tanoira Cassagne
Juana Manso 205, Piso 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
Teléfono: 5272-5300
Correo electrónico: mercadodecapitales@tca.com.ar