

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del primer trimestre de 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2026. Además, se aplicó el modelo de previsionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA, lo cual implica no considerar a las exposiciones con el sector público no financiero en el alcance de las normas de deterioro indicadas.

1. Actividades de Banco Hipotecario S.A. en el período finalizado el 31 de marzo de 2026.

Actividades correspondientes al primer trimestre del 2026

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del primer trimestre fue de (\$10.087,5) millones, comparado con \$22.459,2 millones del trimestre anterior y (\$14.333,3) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ROA promedio anualizado fue de (1%) en el primer trimestre de 2026, 0,7% en el cuarto trimestre de 2025 y (1,3%) en el primer trimestre de 2025. El ROE promedio anualizado fue de (6,5%) en el primer trimestre de 2026, 4,2% en el cuarto trimestre de 2025 y (8,4%) en el primer trimestre de 2025.
- El ingreso operativo neto del primer trimestre fue de \$144.975,7 millones, comparado con \$172.505,3 millones del trimestre anterior y \$97.713,4 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del primer trimestre fue de \$24.098,0 millones, comparado con \$59.419,3 millones del trimestre anterior y \$7.624,3 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior cayeron un 6,3% con respecto al trimestre anterior y aumentaron un 15,6% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos disminuyeron un 7,4% respecto al trimestre anterior y un 11,8% con respecto a igual trimestre del 2025. La deuda por obligaciones negociables aumentó un 23% en comparación a igual trimestre del ejercicio anterior y disminuyeron un 4,5% con respecto al último trimestre.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado fueron de 8,3% en el primer trimestre de 2026 en comparación con 6,5% del trimestre anterior y 2,6% del mismo trimestre del 2025. El ratio de cobertura fue de 100%, comparado con 102,2% del trimestre anterior y 124,6% del mismo trimestre del 2025.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de marzo de 2026 fue de 28,3%, comparado con 24,7% del trimestre anterior y 24,8% del mismo trimestre del año anterior.
- La inflación acumulada del 2026 fue de 9,44%.
- Los dividendos correspondientes al ejercicio 2025, por \$12.000 millones, fueron aprobados por la Asamblea de Accionistas y permanecen sujetos a la autorización del BCRA, la cual no ha sido obtenida a la fecha de cierre del trimestre 2026.

2. Estructura patrimonial comparativa

Estado de Situación Patrimonial	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Activo	3.810.218.318	4.587.616.490	4.572.108.986	3.429.071.111	4.338.275.057
Pasivo	3.168.683.114	3.886.056.883	3.864.255.514	2.904.688.336	3.885.466.385
Patrimonio Neto	641.535.204	701.559.607	707.853.472	524.382.775	452.808.672
Total de Pasivo más Patrimonio Neto	3.810.218.318	4.587.616.490	4.572.108.986	3.429.071.111	4.338.275.057
Patrimonio Neto atribuible a la participación controladora	620.197.998	677.652.707	688.991.787	510.962.223	441.673.803
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	21.337.206	23.906.900	18.861.685	13.420.552	11.134.869

3. Estructura de resultados comparativa

Estado de Resultados	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Resultado neto por intereses	39.303.811	(40.581.606)	192.508.365	(54.849.188)	597.747
Resultado neto por comisiones	18.790.375	18.485.255	14.612.819	22.326.526	26.826.590
Subtotal (Resultado neto por intereses más Resultado neto por comisiones)	58.094.186	(22.096.351)	207.121.184	(32.522.662)	27.424.337
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	91.917.303	99.743.742	176.101.359	194.149.234	140.427.841
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	40.853	123.138	-	-	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	7.084.590	(3.351.726)	(7.697.282)	(2.984.233)	(6.130.543)
Otros ingresos operativos	43.030.213	34.280.557	27.919.540	70.468.897	46.258.218
Cargo por incobrabilidad	(55.191.465)	(10.985.925)	(3.630.881)	(5.459.846)	(4.903.008)
Ingreso operativo neto	144.975.680	97.713.435	399.813.920	223.651.390	203.076.845
Beneficios al personal	(60.240.873)	(33.403.483)	(53.471.937)	(48.562.055)	(50.821.575)
Gastos de administración	(19.585.708)	(19.235.410)	(18.978.892)	(22.273.298)	(24.247.065)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(3.099.034)	(2.348.913)	(11.567.433)	(3.549.736)	(4.104.951)
Otros gastos operativos	(37.952.028)	(35.101.283)	(72.851.738)	(43.591.924)	(73.541.129)
Resultado operativo	24.098.037	7.624.346	242.943.920	105.674.377	50.362.125
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-
Resultado por la posición monetaria neta	(41.916.594)	(39.006.366)	(174.981.644)	(58.133.717)	(8.243.778)
Resultados antes de impuesto de las actividades que continúan	(17.818.557)	(31.382.020)	67.962.276	47.540.660	42.118.347
Impuesto a las ganancias de las actividades de continúan	7.387.299	15.841.414	(37.815.601)	(18.667.985)	(23.301.911)
Resultado neto de las actividades que continúan	(10.431.258)	(15.540.606)	30.146.675	28.872.675	18.816.436
Resultado de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Resultado neto del período	(10.431.258)	(15.540.606)	30.146.675	28.872.675	18.816.436
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora	(10.087.548)	(14.333.268)	30.008.856	29.319.293	19.144.244
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladoras	(343.710)	(1.207.338)	137.819	(446.618)	(327.808)

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa

Estructura del Flujo de Efectivo	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas	35.729.461	132.712.216	2.177.291	49.571.905	146.362.484
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / proveniente de las actividades de inversión	(2.290.029)	(2.667.928)	(2.190.601)	(2.137.938)	716.147
Flujo neto de efectivo proveniente de / (utilizado en) las actividades de financiación	746.952	98.771.665	12.674.516	(18.351.207)	(169.667.587)
Efectos de las variaciones del tipo de cambio	(12.141.350)	4.315.766	8.893.249	24.794.590	11.132.972
Efecto del resultado por la posición monetaria de efectivo	(44.867.792)	(31.693.523)	(105.452.791)	(48.274.683)	(69.600.833)
(Disminución neta) / Aumento neto del efectivo y equivalentes	(22.822.758)	201.438.196	(83.898.336)	5.602.667	(81.056.817)

5. Datos estadísticos comparativos

Principales líneas de préstamos y otras financiaciones al Sector privado no financiero

Principales líneas de préstamos	31/03/2026		31/03/2025		31/03/2024		31/03/2023		31/03/2022	
	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe
Hipotecarios	6.420	261.742.586	5.307	207.736.624	6.356	121.100.875	8.074	154.402.311	9.556	186.386.814
Personales	50.215	150.521.219	57.159	138.793.450	34.565	16.543.596	38.921	60.241.575	46.877	83.537.411
Tarjetas de crédito	300.376	318.975.226	335.854	313.419.321	357.313	131.763.617	439.704	226.603.993	476.282	361.206.359

Principales líneas de depósitos del Sector privado no financiero

Principales líneas de depósitos	31/03/2026		31/03/2025		31/03/2024		31/03/2023		31/03/2022	
	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe
Cajas de ahorros	1.177.126	457.525.964	1.173.158	524.610.800	1.090.423	445.772.527	973.219	506.837.161	935.682	1.118.298.958
Ctas Ctes	19.257	449.248.287	31.013	1.096.900.097	30.750	1.524.820.015	32.361	790.215.801	34.229	524.762.765
Plazo fijo	61.733	978.129.989	47.470	610.447.282	73.305	612.264.753	98.274	815.248.367	61.221	808.316.261

6. Índices comparativos

Ratio	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Relación préstamos y otras financiaciones sobre depósitos (a)	57,95%	43,28%	12,48%	28,01%	28,47%
Relación activos líquidos sobre depósitos (b)	67,93%	87,16%	108,70%	94,05%	88,90%
Solvencia (c)	28,32%	21,59%	36,12%	25,06%	17,05%
Activos Inmovilizados (d)	3,41%	2,92%	2,71%	3,81%	3,24%

- (a) Los préstamos y otras financiaciones incluyen provisiones.
- (b) Activos líquidos incluye efectivo y depósitos en bancos, títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, operaciones de pase y otros títulos de deuda.
- (c) Responsabilidad Patrimonial Computable (RPC) / Activos Ponderados por Riesgo (APR)
- (d) Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles / Activo total.

7. Perspectivas

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y ejercicio 2026, las mismas se basan en:

- **Continuar con la Excelencia Operacional:** Mantener los más altos estándares de calidad en nuestras operaciones para asegurar un servicio consistente y fiable. Conservar una sólida posición de liquidez y solvencia.
- **Equilibrar la Estructura de Activos y Pasivos:** Sostener una estructura equilibrada de activos y pasivos para gestionar eficazmente diferentes plazos y monedas.
- **Avanzar en Soluciones Habitacionales Sostenibles:** Continuar con el desarrollo de soluciones de vivienda sostenible y consolidar nuestro liderazgo en este sector, de acuerdo con nuestra visión.
- **Mejorar la Eficiencia y la Gestión de Gastos:** Incrementar la eficiencia operativa y racionalizar los gastos para optimizar la gestión de costos.
- **Priorizar Soluciones Céntricas en el Cliente:** Enfatizar un enfoque centrado en el cliente al adaptar nuestros servicios y soluciones para satisfacer las necesidades y preferencias específicas de cada cliente.
- **Optimización Continua mediante el Hub de IA:** Extender el uso de capacidades de inteligencia artificial del Hub ya existente para reforzar la atención al cliente, automatizar procesos operativos, promover una reducción sostenida en los costos del Banco y potenciar la toma de decisiones basada en datos.

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría General

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente