

**FIDEICOMISO FINANCIERO
“MEGABONO CRÉDITO 314”**

Estados Contables Fiduciarios de Liquidación

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

**FIDEICOMISO FINANCIERO
“MEGABONO CRÉDITO 314”**

**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN
AL 31 DE MARZO DE 2026**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

ÍNDICE

Estados Contables Fiduciarios de Liquidación

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario de Liquidación

Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario de Liquidación

Notas

Anexos

Informe de los Auditores Independientes sobre Estados Contables de Liquidación

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 2
ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Actividad principal:	Fideicomiso Financiero
Objeto del Fideicomiso:	Administración de los créditos originados por CFN S.R.L. que fueron adquiridos en propiedad fiduciaria, a los fines de afectar su producido a cancelar, ordenadamente según su prelación, los Valores Fiduciarios emitidos
Finalización del Fideicomiso:	Notas 1 y 2.h).
Denominación del Fiduciante:	CFN S.R.L.
Denominación del Fiduciario:	Banco de Valores S.A.
Domicilio:	Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha de cierre de ejercicio:	31 de diciembre
Actividad principal del Fiduciario:	Banco comercial
Unidad de medida en la que se expresan los estados contables:	Moneda Homogénea

FIDEICOMISO FINANCIERO "MEGABONO CRÉDITO 314"

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

ACTIVO	31/3/2026	31/12/2025
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4.1)	3.689	55.205
Inversiones financieras (Nota 4.2)	121.015	290.557
Cuentas por cobrar en moneda (Nota 4.3)	-	16.591.641
Créditos impositivos (Nota 4.4)	-	44.360
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 4.5)	3.238	4.330
Total del activo corriente	127.942	16.986.093
TOTAL DEL ACTIVO	127.942	16.986.093
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.6)	-	1.880.354
Proveedores de bienes y servicios en moneda (Nota 4.7)	10.491	4.230
Deudas fiscales (Nota 4.8)	825	61.241
Otras deudas en moneda (Nota 4.9)	116.626	70.611
Total del pasivo corriente	127.942	2.016.436
TOTAL DEL PASIVO	127.942	2.016.436
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	-	14.969.657
TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO	127.942	16.986.093

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios de liquidación.

Inicialado a efectos de su identificación
 Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
 Contador General

En Representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
 Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Intereses generados por créditos recibidos en cesión fiduciaria	1.211.131	23.413.972
Intereses generados por Valores de Deuda Fiduciaria	(41.012)	(4.750.529)
(Aumento) de pérdida por desvalorización (Nota 5.1)	(514.260)	(1.319.214)
Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) de activos y pasivos financieros - (Pérdida)	(1.114.659)	(938.602)
Subtotal	(458.800)	16.405.627
Gastos de administración (Anexo III)	(33.991)	(52.929)
Otros gastos operativos (Anexo III)	(102.524)	(1.850.148)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM) (Nota 5.2) - Ganancia	20.813	467.107
(Pérdida)/ Ganancia neta del ejercicio irregular	(574.502)	14.969.657

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios de liquidación.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

Movimientos	Resultados no asignados	Total al 31/3/2026	Total al 31/12/2025
Saldos al inicio del ejercicio irregular	14.969.657	14.969.657	-
(Pérdida)/ Ganancia neta del ejercicio irregular	(574.502)	(574.502)	14.969.657
Atribución de resultados no asignados al Fideicomisario	(14.395.155)	(14.395.155)	-
Saldos al cierre del ejercicio irregular	-	-	14.969.657

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios de liquidación.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

	31/3/2026	31/12/2025
VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio irregular (Nota 6)	345.762	-
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio irregular (Nota 6)	124.704	345.762
Variación neta del efectivo y sus equivalentes del ejercicio irregular	(221.058)	345.762
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
<u>Actividades operativas</u>		
Cobranzas netas de la cartera fideicomitida	1.743.863	27.753.955
Constitución del Fondo de gastos	-	1.409
Pago del impuesto sobre los ingresos brutos	(117.083)	(1.795.306)
Pago de la retribución al Fiduciario	(16.091)	(26.185)
Pago de honorarios profesionales	(4.521)	(15.847)
Pago de gastos de colocación	-	(16.403)
Pago de otros gastos operativos	(1.580)	(5.335)
Flujo neto de efectivo y sus equivalentes generado por las actividades operativas	1.604.588	25.896.288
<u>Actividades de Inversión</u>		
Pago al Fiduciante de la cartera fideicomitida neto de la retención para el fondo de liquidez	-	(23.744.584)
Flujo neto de efectivo y sus equivalentes (utilizado en) las actividades de inversión	-	(23.744.584)
<u>Actividades de financiación</u>		
Emisión y Colocación de VDFA	-	24.661.251
Pago de amortización Valores de Deuda Fiduciaria	(1.714.302)	(22.208.138)
Pago de intereses Valores de Deuda Fiduciaria	(131.276)	(4.567.399)
Flujo neto de efectivo y sus equivalentes (utilizado en) las actividades de financiación	(1.845.578)	(2.114.286)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda) generados por efectivo y sus equivalentes	19.932	308.344
Variación neta del efectivo y sus equivalentes del ejercicio irregular	(221.058)	345.762

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios de liquidación.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

Los presentes estados contables fiduciarios han sido preparados en el marco de la liquidación del Fideicomiso y con el propósito de cumplir con las normas pertinentes.

Con fecha 27 de febrero de 2026, CFN S.R.L., en su carácter de Agente de Cobro informó la suspensión de los depósitos de las cobranzas en la cuenta del Fideicomiso, siendo la última cobranza informada correspondiente al día 28 de febrero de 2026.

Con fecha 27 de febrero de 2026 se efectuó el último pago de servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A y B, quedando totalmente amortizados y dando así inicio al proceso de liquidación del fideicomiso.

El 31 de marzo de 2026 el Fiduciario informó al Fiduciante y Fideicomisario, el detalle inherente a la liquidación, conforme a los términos y condiciones del Contrato del Fideicomiso y éste prestó conformidad a la liquidación practicada por el Fiduciario. Las partes acordaron que los importes de la cuenta fiduciaria de miles de \$3.689, de las inversiones financieras de miles de \$ 121.015 y otros créditos de miles de \$3.238, serán aplicados al pago de los pasivos y gastos de liquidación (Notas 4.7 y 4.8) y al saldo remanente adeudado al Fideicomisario al cierre (Nota 4.9).

NOTA 2 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO CRÉDITO 314

a) Constitución:

El Directorio de Banco de Valores S.A. en su reunión del 28 de octubre de 1998 aprobó la creación de un programa para la constitución de Fideicomisos Financieros denominado “Secuval Fideicomiso Financiero”, en el marco de la Ley 24.441 y de la Resolución General de la CNV N° 368/01, por un monto de hasta U\$500.000.000. Con fecha 21 de enero de 1999 y mediante su Resolución N° 12.537, la CNV aprobó la creación del Programa Secuval para la emisión de Certificados de Participación y Valores de Deuda Fiduciaria por un monto máximo de hasta U\$500.000.000. Con fecha 18 de octubre de 2005 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la modificación al Programa Secuval llevándolo a la suma de hasta miles de \$1.000.000 (miles de pesos un millón) o su equivalente en otras monedas y la prórroga del plazo de vencimiento de este por cinco años contados a partir de la nueva autorización de la CNV. Con fecha 10 de noviembre de 2005 la CNV aprobó la modificación mediante la Resolución N° 15.236.

Luego de sucesivos aumentos del monto y de prórrogas del plazo de vencimiento del Programa, los cuales fueron aprobados por el Directorio de Banco de Valores y por CNV, con fecha 20 de octubre de 2015 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la modificación al Programa Secuval llevándolo a la suma de miles de \$7.000.000 (miles de pesos siete millones) o su equivalente en otras monedas. Con fecha 21 de enero de 2016 la CNV, mediante la Resolución N° 17.973, aprobó dicho aumento. Con fecha 8 de febrero de 2017 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la modificación al Programa Secuval llevándolo a la suma de U\$625.000.000. Con fecha 23 de marzo de 2017 la CNV, mediante la Resolución N° 18.577, aprobó dicho aumento. Con fecha 22 de septiembre de 2020 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la prórroga del plazo de vencimiento del Programa Secuval por cinco años contados a partir de la autorización de la CNV. Con fecha 29 de octubre de 2020, la CNV aprobó dicha prórroga.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 2 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO CRÉDITO 314 (Cont.)

a) Constitución (Cont.):

Con fecha 23 de septiembre de 2025 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la prórroga del plazo de vencimiento del Programa Secuval por cinco años contados a partir de la nueva autorización de la CNV. Con fecha 22 de octubre de 2025, la CNV mediante Resolución N° RESFC-2025-23323-APN-DIR#CNV, aprobó dicha prórroga.

Banco de Valores S.A., en su carácter de Fiduciario, y CFN S.R.L., como Fiduciante, celebraron con fecha 7 de enero de 2025 el acuerdo preliminar de emisión de valores fiduciarios correspondiente al Fideicomiso Financiero “MEGABONO CRÉDITO 314” en el marco del programa mencionado.

Las partes perfeccionaron la transferencia de los créditos al Fideicomiso por un saldo de valor fideicomitado de miles de \$ 19.720.750, los que fueron transferidos fiduciariamente mediante la integración de fecha 30 de enero de 2025, con la correspondiente emisión de Valores de Deuda Fiduciaria Iniciales (VDF) de acuerdo al siguiente detalle:

- Valores de Deuda Fiduciaria Clase A Iniciales por un valor fideicomitado de miles de \$ 19.326.335 y
- Valores de Deuda Fiduciaria Clase B Iniciales por un valor fideicomitado en miles de \$ 394.415;

Los valores fiduciarios iniciales estuvieron vigentes hasta la colocación mediante oferta pública de los valores fiduciarios definitivos.

La emisión de los valores fiduciarios fue autorizada por la Gerencia de Fideicomisos Financieros de la CNV con fecha 24 de enero de 2025 por un valor nominal de miles de \$ 19.720.750. Los mismos fueron colocados mediante oferta pública por el Banco de Valores, actuando este en carácter de agente colocador, con fecha 31 de enero de 2025.

b) Bienes fideicomitados:

El patrimonio fideicomitado estuvo conformado por créditos para la financiación de consumos y préstamos personales otorgados en pesos por el fiduciante a personas humanas por un valor fideicomitado de miles de \$ 19.720.750 originados por el Fiduciante CFN S.R.L. Los créditos se transfirieron al fideicomiso por el saldo de capital a la fecha de corte, definida para el 28 de febrero de 2025.

También constituyeron bienes fideicomitados las sumas percibidas por el cobro de los créditos y las sumas que resultaron de la inversión de los fondos líquidos disponibles.

Banco de Valores S.A. actuó exclusivamente en carácter de fiduciario financiero y no a título personal, no respondiendo con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso, las que debieron ser satisfechas únicamente con el patrimonio fideicomitado.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 2 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO CRÉDITO 314 (Cont.)

c) Administración de los Bienes Fideicomitados:

El Fiduciante tuvo dentro de las funciones que le fueron propias por el contrato de fideicomiso la tarea de administrar los créditos fideicomitados, pudiendo delegar la ejecución judicial o extrajudicial de los créditos. Asimismo, el Fiduciante se reservaría la facultad de sustituir los créditos que se hallaren en mora.

d) Clases de Valores Fiduciarios emitidos:

El Fiduciario emitió dos clases de Valores Fiduciarios:

- Valores de Deuda Fiduciaria Clase A por un valor nominal de miles de \$ 19.523.542 que otorgaron el derecho al cobro mensual de los siguientes Servicios, luego de la reposición del Fondo de Gastos, del Fondo de Impuesto a las Ganancias y del Fondo de Liquidez, de corresponder: (a) en concepto de amortización del capital para el primer pago de Servicios la totalidad de los ingresos percibidos por las cuotas de los Créditos hasta el día 15 (inclusive) del mes siguiente a la Fecha de Corte y desde el día 16 (inclusive) de cada mes hasta el día 15 (inclusive) del mes siguiente para los restantes Servicios luego de deducido el interés de la propia Clase y (b) en concepto de interés, la Tasa BADLAR, más 100 puntos básicos con un mínimo del 20% nominal anual y un máximo del 40% nominal anual devengado durante el Período de Devengamiento. El interés fue calculado sobre el valor residual de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A considerando para su cálculo un año de 360 días. Al 31 de marzo de 2026 los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A se encontraban totalmente cancelados.
- Valores de Deuda Fiduciaria Clase B por un valor nominal de miles de \$ 197.208 que otorgaron el derecho al cobro mensual de los siguientes Servicios, una vez cancelados íntegramente los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A y luego de la reposición del Fondo de Gastos, del Fondo de Impuesto a las Ganancias y del Fondo de Liquidez, de corresponder: (a) en concepto de amortización del capital la totalidad de los ingresos percibidos por las cuotas de los Créditos hasta el día 15 (inclusive) del mes siguiente a la Fecha de Corte - para el primer Servicio - y desde el día 16 (inclusive) de cada mes hasta el día 15 (inclusive) del mes siguiente para los restantes Servicios luego de deducido el interés de la propia Clase; y (b) en concepto de interés, la Tasa BADLAR, más 250 puntos básicos con un mínimo del 21% nominal anual y un máximo del 41% nominal anual devengado durante el Período de Devengamiento. El interés fue calculado sobre el valor residual de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B considerando para su cálculo un año de 360 días. Al 31 de marzo de 2026 los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B se encontraban totalmente cancelados.

e) Grados de subordinación de los Valores Fiduciarios:

Todo pago que correspondiera a los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B se subordinó al cumplimiento de los servicios pagaderos y exigibles de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 2 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO CRÉDITO 314 (Cont.)

f) Fondo de Liquidez:

El Fiduciario retuvo del precio de colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria que debió pagarse al Fiduciante una suma inicial de miles de \$ 650.785 considerando el valor nominal total, para la constitución de un fondo destinado al pago de Servicios de los VDF en caso de insuficiencia de la Cobranza. Dicho fondo fue distribuido de acuerdo al orden de prelación estipulado en el art. 2.6 del Contrato de Fideicomiso. Una vez abonado el primer servicio de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A el Fondo de liquidez fue equivalente: (a) hasta la cancelación de los VDFA, a 2 veces el próximo Servicio de interés de esa Clase, que no excediera el 4,50% del valor nominal residual de los Valores Fiduciarios al momento de calcularlo, o el primer requerimiento del Fondo de Liquidez establecido en función de los VDFB, el que fuera mayor; (b) cancelados los VDFA y hasta la cancelación de los VDFB, a 2 veces el interés devengado durante un mes de esa Clase calculado sobre el valor residual del mismo. Dichos importes fueron recalculados por el Fiduciario en cada Fecha de Pago de Servicios (el “Requerimiento del Fondo de Liquidez”), siendo el primer Requerimiento del Fondo de Liquidez establecido en función de los VDFB en miles de \$ 6.902.

g) Fondo de gastos:

El Fiduciario detrajo de los fondos acumulados por la Cobranza de los Créditos hasta la Fecha de Corte un importe de hasta miles de \$1.000 que fue asignado a un fondo de gastos, el cual fue destinado a cancelar los gastos a cargo del Fideicomiso conforme lo dispuesto en el artículo 9.2 del Contrato Marco hasta el monto indicado. En cualquier momento en que el Fondo de Gastos se redujera hasta representar un importe menor al Fondo de Gastos, se detraería de la Cobranza de los créditos el monto necesario para restablecerlo. Cuando (i) a juicio del Fiduciario el monto acumulado en el Fondo de Gastos alcanzare para pagar la totalidad de los Gastos Deducibles o (ii) finalizado el Fideicomiso, el Fondo de Gastos sería liberado para su acreditación en la Cuenta Fiduciaria.

h) Condición para la finalización de Fideicomiso:

La duración del fideicomiso se extenderá hasta la fecha de la liquidación de los activos y pasivos remanentes.

i) Registros contables y cierre de ejercicio:

Los registros contables del patrimonio fideicomitado son llevados por el Fiduciario, en libros rubricados separados de los correspondientes a su propio patrimonio.

El Fideicomiso cierra su ejercicio económico el 31 de diciembre de cada año.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 3 - NOTAS GENERALES

3.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables fiduciarios de liquidación han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 (T.O. RT 59) y modificatorias, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, los criterios utilizados contemplan las resoluciones emitidas por la CNV.

Los presentes estados contables fiduciarios de liquidación se exponen en forma comparativa con el ejercicio irregular finalizado el 31 de diciembre de 2025. Los mismos se encuentran expresados en moneda homogénea de marzo de 2026.

3.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, el Fideicomiso no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.

3.3. Unidad de medida

3.3.1. Información General

Los estados contables fiduciarios de liquidación han sido preparados en moneda homogénea de marzo de 2026, reconociendo en forma integral los efectos de inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica N° 54 (T.O. RT 59) y modificatorias, emitida por la FACPCE, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

3.3.2. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, el Fideicomiso tuvo que, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utilizan coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor (IPC) nivel general, publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con base diciembre 2016 = 100, con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) nivel general, publicado por el INDEC para períodos anteriores. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables fiduciarios de liquidación ha sido del 9,44% en el ejercicio económico irregular finalizado el 31 de marzo de 2026 y del 40,86% en el ejercicio comparativo finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 3 - NOTAS GENERALES (CONT.)

3.3.2. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre (Cont.)

- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” del Estado de Resultados.

3.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables vigentes requiere que la Gerencia de la Sociedad Fiduciaria efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de activos y pasivos fiduciarios y la revelación de contingencias a la fecha de la presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

NOTA 4 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

4.1. Caja y bancos

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a su valor nominal al cierre.

- **Composición del rubro**

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Depósitos en cuentas bancarias (1)	3.689	55.205
Total	3.689	55.205

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
(1) Depósitos en cuentas bancarias		
Banco de Valores	521	161
Banco Mariva	3.168	55.044
Total	3.689	55.205

Ver Nota 1

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 4 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (CONT.)

4.2. Inversiones financieras

• **Criterios de medición contables**

Han sido valuadas al valor de las correspondientes cuotapartes a la fecha de cierre, imputando al resultado del ejercicio los resultados por tenencia generados.

• **Composición del rubro**

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Fondos Comunes de Inversión (2)	121.015	290.557
Total	121.015	290.557

(2) FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

Denominación	Cantidad de cuotapartes	Valor cuotapartes en \$	Total al 31/3/2026	Total al 31/12/2025
FONDO GAINVEST FF B	79.193	0,270569	21.427	195.512
TANDEM (27057)	72.990.275	0,001364	99.588	95.045
Totales			121.015	290.557

Ver:

Notas 1 y 8

Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

4.3. Cuentas por cobrar en moneda

• **Criterios de medición contables**

Los créditos recibidos por cesión fiduciaria se han valuado a su valor nominal más los intereses devengados al cierre, netos de la previsión por riesgo de incobrabilidad estimada, de corresponder.

• **Composición del rubro**

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Capitales	-	10.745.367
Intereses devengados	-	5.903.703
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo II)	-	(180.290)
Recaudaciones pendientes de cobro	-	122.861
Total	-	16.591.641

Ver:

Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

Anexo II - Previsiones

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular
de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 4 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (CONT.)

4.4. Créditos impositivos

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Retenciones y percepciones del impuesto sobre los ingresos brutos	-	44.360
Total	-	44.360

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

4.5. Otras cuentas por cobrar en moneda

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Intereses a cobrar de Inversiones financieras	599	-
Intereses a cobrar de cuenta remunerada	-	4.330
Crédito con el Fiduciario	2.639	-
Total	3.238	4.330

Ver:

Notas 1 y 8

Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

4.6. Valores de Deuda Fiduciaria

- **Criterios de medición contables**

Han sido valuados a su valor nominal residual más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Valores de Deuda Fiduciaria - Clase A	-	1.569.127
Intereses Valores de Deuda Fiduciaria - Clase A	-	18.822
Valores de Deuda Fiduciaria - Clase B	-	215.828
Intereses Valores de Deuda Fiduciaria - Clase B	-	76.577
Total	-	1.880.354

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 4 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (CONT.)

4.7. Proveedores de bienes y servicios en moneda

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Honorarios profesionales a pagar	10.491	4.230
Total	10.491	4.230

Ver:

Nota 1

Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

4.8. Deudas fiscales

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	825	61.241
Total	825	61.241

Ver;

Nota 1

Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

4.9. Otras deudas en moneda

- **Criterios de medición contables**

Se ha valuado a su valor nominal al cierre.

- **Composición del rubro**

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Deuda con el Fideicomisario	116.626	-
Fondo de liquidez	-	70.611
Total	116.626	70.611

Ver:

Notas 1 y 8

Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 5 - NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

Los resultados del ejercicio se exponen en valores reexpresados. Incluyen los resultados devengados, con independencia de que se haya efectivizado el cobro o pago.

5.1. Pérdida por desvalorización

Se utilizaron los siguientes lineamientos para constituir la provisión por riesgo de incobrabilidad de la cartera de créditos:

- a) deudores a los cuales se les haya iniciado gestión judicial de cobro;
- b) el monto de cada crédito no debe ser superior a los miles de \$140;
- c) el crédito en cuestión debe tener una morosidad mayor a 180 días de producido su vencimiento;
- d) deben haberse cortado los servicios o dejado de operar con el deudor moroso y
- e) los deudores deben estar fehacientemente notificados.

- **Composición del rubro**

	Aumento de pérdida por desvalorización	31/3/2026	31/12/2025
Créditos por Cesión Fiduciaria	514.260	514.260	1.319.214
Totales	514.260	514.260	1.319.214

5.2. Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)

- **Composición del rubro**

	Generados por activos				
	Intereses	Resultado por tenencia	RECPAM	Total al 31/3/2026	Total al 31/12/2025
Caja y bancos	4.201	-	(1.672)	2.529	47.702
Inversiones financieras	-	35.038	(21.231)	13.807	263.845
Créditos impositivos	-	-	(2.774)	(2.774)	(12.661)
Otras cuentas por cobrar en moneda	-	-	(135)	(135)	(3.071)
Total al 31/3/2026	4.201	35.038	(25.812)	13.427	-
Total al 31/12/2025	324.886	309.833	(338.904)	-	295.815

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 5 - NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS (CONT.)

5.2. Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM) (Cont.)

	Generados por pasivos				
	Intereses	Otros	RECPAM	Total al 31/3/2026	Total al 31/12/2025
Proveedores de bienes y servicios en moneda	-	-	519	519	1.493
Deudas fiscales	-	-	4.778	4.778	34.095
Otras deudas en moneda	(501)	(52)	2.642	2.089	135.704
Total al 31/3/2026	(501)	(52)	7.939	7.386	-
Total al 31/12/2025	(10.215)	(149)	181.656	-	171.292

	31/3/2026	31/12/2025
Total resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM) - Ganancia	20.813	467.107

NOTA 6 - NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

- **Conciliación entre las partidas correspondientes del Estado de Situación Patrimonial y el efectivo y sus equivalentes**

	31/3/2026	31/12/2025
Partidas del Estado de Situación Patrimonial:		
Caja y bancos	3.689	55.205
Inversiones financieras	121.015	290.557
Efectivo y sus equivalentes	124.704	345.762

- **Transacciones de financiación significativas que no generaron flujos de efectivo en el ejercicio actual**

	31/3/2026	31/12/2025
Pago al Fiduciante por la cesión de derechos de cobro mediante emisión de VDFA y VDFB	-	2.909.722
Pago al Fideicomisario con la retrocesión de la cartera	14.109.410	-
Pago al Fideicomisario con otras cuentas por cobrar en moneda	169.119	-
Total	14.278.529	2.909.722

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de once meses y veinticinco días iniciado el 7 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 7 - INFORMACIÓN SOBRE EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 17 de mayo de 2018, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N° 471/2018, la reglamentación de la Ley de financiamiento productivo N° 27.440, sancionada por el Congreso de la Nación el 9 de mayo de ese año. La mencionada ley fue publicada en el Boletín Oficial el 18 de mayo de 2018.

En su artículo 205, la mencionada reglamentación dispone que, en pos de transparentar el tratamiento impositivo vigente, los fideicomisos y los fondos comunes de inversión contemplados por los apartados 6 y 7 del inciso a) del artículo 69 de la Ley de impuesto a las ganancias tributarán el impuesto a las ganancias en la medida en que los certificados de participación y/o títulos de deuda o las cuota partes que emitieran no hubieren sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores. De existir tal colocación tributarán sólo en proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina.

Cuando los fideicomisos y fondos comunes de inversión a lo que alude el párrafo anterior no deban tributar el impuesto, el inversor perceptor de las ganancias que los mismos distribuyan deberá incorporarlas en su propia declaración jurada, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate, de no haber mediado tal vehículo. Cuando se trate de beneficiarios del exterior, el fiduciario o la sociedad gerente, según corresponda, procederá a efectuar la retención a la que se refiere el capítulo II del título IV o el título V de la ley, según corresponda, en la medida en que las ganancias distribuidas por tales entes resulten gravadas para los beneficiarios. El tratamiento previsto por la Ley N° 27.440 rige respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018. En consecuencia, al 31 de marzo de 2026 el Fideicomiso no estimó provisión por impuesto a las ganancias.

NOTA 8 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre, el Fideicomiso ha rescatado la totalidad del saldo de los Fondos Comunes de Inversión expuesto en Inversiones financieras (Nota 4.2), ha cobrado el saldo expuesto en Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 4.5) y ha transferido al Fideicomisario la totalidad del saldo expuesto en Otras Deudas en moneda (Nota 4.9).

A la fecha de emisión de los presentes estados contables fiduciarios de liquidación, no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad al cierre que puedan afectar significativamente la situación patrimonial fiduciaria de liquidación ni los resultados del ejercicio económico irregular actual.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”

ANEXO I- ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTOS

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

ACTIVOS																
Plazos	31/3/2026								31/12/2025							
	Inversiones financieras		Cuentas por cobrar en moneda (1)		Créditos Impositivos		Otras cuentas por cobrar en moneda		Inversiones financieras		Cuentas por cobrar en moneda (1)		Créditos Impositivos		Otras cuentas por cobrar en moneda	
	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa
A vencer																
Hasta tres meses	121.015	Variable	-	-	-	-	3.238	-	-	-	16.771.931	Fija	44.360	-	4.330	-
De tres a seis meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De seis a nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De nueve a doce meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
En más de un año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total a vencer	121.015	-	-	-	-	-	3.238	-	-	-	16.771.931	-	44.360	-	4.330	-
Sin plazos establecidos	-	-	-	-	-	-	-	-	290.557	Variable	-	-	-	-	-	-
Con plazos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	121.015	-	-	-	-	-	3.238	-	290.557	-	16.771.931	-	44.360	-	4.330	-

(1) No incluye la Previsión para desvalorización de Créditos por Cesión Fiduciaria.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”

ANEXO I- ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTOS (CONT.)

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

PASIVOS																
Plazos	31/3/2026								31/12/2025							
	Valores de Deuda Fiduciaria		Proveedores de bienes y servicios en moneda		Deudas fiscales		Otras deudas en moneda		Valores de Deuda Fiduciaria		Proveedores de bienes y servicios en moneda		Deudas fiscales		Otras deudas en moneda	
	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa
A vencer																
Hasta tres meses	-	-	10.491	-	825	-	116.626	-	1.880.354	Variable	4.230	-	61.241	-	70.611	-
De tres a seis meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De seis a nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De nueve a doce meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
En más de un año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total a vencer	-	-	10.491	-	825	-	116.626	-	1.880.354	-	4.230	-	61.241	-	70.611	-
Sin plazos establecidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con plazos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	10.491	-	825	-	116.626	-	1.880.354	-	4.230	-	61.241	-	70.611	-

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”

ANEXO II- PREVISIONES

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio irregular	Cargo por incobrabilidad del ejercicio irregular (a)	Recupero por incobrabilidad del ejercicio irregular (a)	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (b)	Disminución por retrocesión de la cartera (Nota 1)	Saldo al 31/3/2026	Saldo al 31/12/2025
DEDUCIDAS DEL ACTIVO							
Corrientes							
Previsión para desvalorización de Créditos por Cesión Fiduciaria	180.290	514.260	-	(226.301)	(468.249)	-	180.290
Total al 31/3/2026	180.290	514.260	-	(226.301)	(468.249)	-	-
Total al 31/12/2025	-	8.278.045	(6.958.831)	(1.138.924)	-	-	180.290

(a) Imputado al rubro Pérdidas por desvalorización del estado de resultados.

(b) Incluido en la línea Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) de activos y pasivos financieros del estado de resultados.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO CRÉDITO 314”

ANEXO III- GASTOS CLASIFICADOS POR SU NATURALEZA
Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

Concepto	Gastos de administración	Otros gastos operativos	Total al 31/3/2026	Total al 31/12/2025
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	102.524	102.524	1.833.745
Comisión del Fiduciario	13.453	-	13.453	26.360
Honorarios profesionales	9.963	-	9.963	21.267
Publicaciones y aranceles	1.972	-	1.972	3.843
Gastos bancarios	395	-	395	437
Gastos iniciales de colocación	-	-	-	16.403
Gastos de gestión de deudores morosos	7.829	-	7.829	297
Otros gastos de gestión	379	-	379	725
Total al 31/3/2026	33.991	102.524	136.515	-
Total al 31/12/2025	52.929	1.850.148	-	1.903.077

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 26/05/2026

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios



Becher y
Asociados S.R.L.

Tel: 54 11 4106 7000
Tel: 54 11 5274 5100
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES

Señores

Presidente y Directores de

Banco de Valores S.A.

CUIT 30-57612427-5

En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MEGABONO CRÉDITO 314

CUIT 30-71883729-0

Domicilio Legal: Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables fiduciarios de liquidación

1) Opinión

Hemos auditado los estados contables fiduciarios de liquidación adjuntos correspondientes al Fideicomiso Financiero MEGABONO CRÉDITO 314, que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario de liquidación al 31 de marzo de 2026, el estado de resultados fiduciario de liquidación, el estado de evolución del patrimonio neto fiduciario de liquidación y el estado de flujo de efectivo fiduciario de liquidación por el ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8 y en los anexos I a III.

En nuestra opinión, los estados contables fiduciarios de liquidación adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial fiduciaria de liquidación del Fideicomiso Financiero MEGABONO CRÉDITO 314 al 31 de marzo de 2026, los resultados fiduciarios de liquidación, la evolución del patrimonio neto fiduciario de liquidación y el flujo de efectivo fiduciario de liquidación correspondientes al ejercicio económico irregular de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026 de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

2) Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes del Fideicomiso Financiero MEGABONO CRÉDITO 314 y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3) Énfasis sobre Estados Contables de Liquidación del Fideicomiso

Tal como se indica en la Nota 1 a los estados contables adjuntos, los mismos corresponden a los estados contables fiduciarios de liquidación del Fideicomiso.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

Cra. Mónica Zeechillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 247

4) Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario en relación con los estados contables fiduciarios

La Dirección de Banco de Valores S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MEGABONO CRÉDITO 314, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables fiduciarios mencionados precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que su Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la Dirección del Fiduciario es responsable de la evaluación de la capacidad del Fideicomiso para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección del Fiduciario tuviera intención de liquidar el Fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

5) Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto estén libres de incorrecciones significativas y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del Fiduciario.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

Gra. Mónica Zeechillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 247

5) Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables (Cont.)

- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del Fiduciario, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del Fideicomiso para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección del Fiduciario en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

6) Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) En base a nuestro examen efectuado con el alcance indicado en 5), informamos que los estados contables fiduciarios de liquidación del Fideicomiso Financiero MEGABONO CRÉDITO 314 al 31 de marzo de 2026, surgen de sistemas computarizados. Las registraciones contables de marzo de 2026 y los estados contables fiduciarios de liquidación adjuntos se encuentran pendientes de ser transcritos a los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
- b) Según surge de las registraciones contables, el Fideicomiso no adeuda suma alguna al 31 de marzo de 2026, en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de mayo de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E./C.A.B.A. - T° 1 F° 21

Cra. Mónica Zeechillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E./C.A.B.A. - T° 218 F° 247