

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

Estados contables el 31 de marzo de 2026
junto con los informes de revisión de estados contables de período
intermedio de los Auditores independientes y de la Comisión
Fiscalizadora

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN
EJERCICIO ECONÓMICO N° 48

ÍNDICE

CARATULA	1
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	2
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CUENTAS DE ORDEN	3
ESTADO DE RESULTADOS	4
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO.....	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	6
NOTA 2 NOTAS GENERALES	7
NOTA 2 NOTAS GENERALES (Cont.)	8
NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	9
ANEXO I	23
ANEXO II	25
ANEXO III	26
INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES DE PERIODO INTERMEDIO DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	
INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES	

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

EJERCICIO ECONÓMICO N° 48
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

Domicilio legal: Avenida de Mayo 701, piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Promoción y Administración de Fondos Comunes de Inversión (F.C.I.)

C.U.I.T.: 30-60829881-5

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 10 de mayo de 1979
- De la última modificación: 13 de agosto de 2021

Número de registro en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1537

Libro: N° 90 de Sociedades Anónimas – Tomo A.

F.C.I. administrados por la Sociedad (1):

- Lombard Renta en Pesos Fondo Común de Inversión
- Fondo Común de Inversión Lombard Renta Fija
- Fondo Común de Inversión Lombard Ahorro
- Lombard Capital F.C.I.
- Fondo Común de Inversión Lombard Abierto Plus
- Lombard Pesos Plus F.C.I.
- Fondo Común de Inversión Lombard Acciones Líderes
- Lombard Renta Fija en dólares F.C.I.
- Lombard Ahorro Plus F.C.I.
- Lombard Fondo común de Inversión Abierto PYMES
- Fondo común de Inversión Lombard Dinámico I
- Fondo común de Inversión Lombard Ahorro Plus II
- Fondo común de Inversión Lombard Liquidez en dólares

(1) Ver Nota 5.

Sociedad controlante:

- Denominación: Banco Patagonia S.A.
- Domicilio legal: Avenida de Mayo 701, piso 24, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
- Actividad principal: Banco Comercial
- C.U.I.T: 30-50000661-3
- Participación sobre el patrimonio: 100%. Porcentaje de los votos: 100%

Composición del Capital Social (Ver Nota 7)

Acciones			Valor	Capital Social
Cantidad	Tipo	Cantidad de votos	Nominal	Suscripto, integrado e inscripto
13.317.237	Ordinarias	1	\$ 1	\$ 13.317.237

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Por Comisión Fiscalizadora

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>		<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos – Nota 4.a)	10.012.145	4.928.656	Deudas con proveedores de servicios – Nota 4.d)	5.829.472	36.801.863
Inversiones financieras –Anexo I	30.694.778.987	27.797.563.785	Deudas laborales y previsionales – Nota 4.e)	146.423.108	381.628.756
Créditos impositivos – Nota 4.b)	663.150	726.929	Deudas fiscales – Nota 4.f)	4.259.667.780	3.467.797.296
Créditos con propietarios y partes relacionadas – Nota 4.c)	141.720.640	39.144.789	Deudas con propietarios y partes relacionadas – Nota 4.g)	10.403.225	12.622.843
Total del activo corriente	<u>30.847.174.922</u>	<u>27.842.364.159</u>	Total del pasivo corriente	<u>4.422.323.585</u>	<u>3.898.850.758</u>
			PASIVO NO CORRIENTE		
			Pasivo neto por impuesto diferido (Nota 3.6 y 9)	1.607.439.282	2.327.659.897
			Total del pasivo no corriente	<u>1.607.439.282</u>	<u>2.327.659.897</u>
			TOTAL DEL PASIVO	<u>6.029.762.867</u>	<u>6.226.510.655</u>
			PATRIMONIO NETO		
			Según estado respectivo	<u>24.817.412.055</u>	<u>21.615.853.504</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>30.847.174.922</u>	<u>27.842.363.159</u>	TOTAL DEL PASIVO	<u>30.847.174.922</u>	<u>27.842.364.159</u>
			MÁS PATRIMONIO NETO		

Las notas 1 a 15 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
 Síndico Titular

Diego Ferreyra
 Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Garantías Recibidas de Directores	3.000.000	3.288.531
	<u>3.000.000</u>	<u>3.288.531</u>

Las notas 1 a 15 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el
31 de marzo de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos por servicios	6.229.231.642	6.754.262.054
Gastos de comercialización – Anexo III	(733.878.259)	(647.508.765)
Gastos de administración – Anexo III	(496.814.275)	(483.952.164)
Resultados financieros y por tenencia generados por activos (incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM)	(366.070.422)	138.878.355
Resultado del periodo antes del impuesto a las ganancias – Ganancia	4.632.468.686	5.761.679.480
Cargo por impuesto a las ganancias – Notas 3.6 y 9)	(1.430.910.135)	(2.191.154.660)
Resultado neto del período – Ganancia	3.201.558.551	3.570.524.820

Las notas 1 a 15 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

Concepto	31/03/2026				31/03/2025	
	Capital Social	Ajuste del Capital	Reserva Legal (1)	Resultados no asignados (1)	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
Saldo al inicio del ejercicio reexpresados	13.317.237	7.318.488.878	1.466.361.223	12.817.686.166	21.615.853.504	19.382.326.902
Resultado neto del período – Ganancia	-	-	-	3.201.558.551	3.201.558.551	3.570.524.820
Saldos al cierre del período	13.317.237	7.318.488.878	1.466.361.223	16.019.244.717	24.817.412.055	22.952.851.722

(1) Ver Nota 13.

Las notas 1 a 15 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el
31 de marzo de 2026 y 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

	31/03/2026	31/03/2025
VARIACION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (*)	4.928.656	36.560.624
Efectivo y equivalentes al cierre del período (*)	10.012.145	40.069.091
Aumento neto del efectivo y equivalentes	5.083.489	3.508.467
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Actividades operativas		
Resultado neto del período – Ganancia	3.201.558.551	3.570.524.820
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Impuesto a las ganancias	1.430.910.135	2.191.154.660
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – RECPAM del efectivo	(6.606.823)	6.421.891
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento de créditos a cobrar por operaciones en moneda	-	(48.493.415)
Disminución de créditos impositivos	63.779	66.462
(Aumento) / disminución de créditos con propietarios y partes relacionadas	(102.575.851)	10.724.971
Disminución de deudas con proveedores de servicios	(30.972.391)	(7.081.038)
(Disminución) / aumento de deudas laborales y previsionales	(235.205.646)	14.044.749
Disminución de deudas fiscales	(1.359.260.268)	(1.152.259.622)
Disminución de deudas con propietarios y partes relacionadas	(2.219.618)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	2.895.691.868	4.585.103.478
Actividades de Inversión		
Aumento neto de inversiones financieras	(2.897.215.202)	(4.575.173.120)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(2.897.215.202)	(4.575.173.120)
Resultados Financieros y por Tenencia generados por el efectivo y equivalentes de efectivo		
RECPAM del efectivo y equivalentes de efectivo	6.606.823	(6.421.891)
Aumento / (disminución) del efectivo por los resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	6.606.823	(6.421.891)
Aumento neto del efectivo y equivalentes	5.083.489	3.508.467

(*) La Sociedad no cuenta con activos financieros que cumplan con la definición de equivalentes de efectivo.

Las notas 1 a 15 y los anexos I a III adjuntos forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Sindico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, es una sociedad controlada por Banco Patagonia S.A., entidad que se rige por las disposiciones de la Ley de Entidades Financieras y demás normas legales concordantes. Dicha controlante presta servicios universales en el sistema financiero, desarrollando una amplia gama de actividades de banca comercial y servicios financieros afines, orientados a grandes, medianas y pequeñas empresas y a particulares.

La Sociedad tiene como principal actividad la promoción, administración y gerenciamiento de fondos comunes de inversión. Para cumplir dicho objetivo trabaja en estrecha relación con Banco Patagonia S.A. que es la sociedad depositaria y agente colocador de dichos fondos.

La actividad de la Sociedad se desarrolla en el marco de los lineamientos dictados por el Directorio de la Sociedad, a los efectos de garantizar el cumplimiento de la normativa vigente. Para ello ha acordado con la Controlante que ésta asuma las tareas administrativas y las necesarias para dar cumplimiento a la normativa en cuanto al control de operaciones y al régimen informativo pertinente.

Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión ha obtenido la autorización para desempeñar la siguiente función:

Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (Sociedad Gerente) autorizado mediante Disposición N° 2013 de la CNV de fecha 7 de agosto de 2014.

Con fecha 11 de mayo de 2018 fue promulgada la ley de Financiamiento Productivo N° 27.440 que introduce modificaciones a la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y a la ley sobre Fondos Comunes de Inversión N° 24.083, entre otras normas, con el objeto de favorecer el financiamiento a las pequeñas y medianas empresas, promover el mercado de créditos hipotecarios y garantizar la transparencia del mercado. La reforma del régimen de fondos comunes de inversión distingue entre fondos comunes de inversión abiertos y cerrados (estos últimos antes no regulados) y contempla la ampliación de las características que deben tener los mismos, y los derechos y obligaciones de la Sociedad Gerente de dichos fondos. La nueva ley también promueve la incorporación de un nuevo tipo de fondo con la capacidad de reproducir el comportamiento de un índice financiero o bursátil, o de una canasta de activos.

NOTA 2 NOTAS GENERALES

2.1 Bases de presentación de los estados contables y cambios en las normas contables aplicables

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con la Norma Unificada de Contabilidad (NUA) emitida por la FACPCE mediante la Resolución Técnica N° 54 "Normas Contables Profesionales: Norma Unificada Argentina de Contabilidad" [Introducción y Primera Parte], posteriormente complementada por la Resolución Técnica N°56 "Normas Contables Profesionales: Modificaciones a la Resolución Técnica N° 54" y la Resolución Técnica N° 59 "Normas Contables Profesionales: Norma Unificada Argentina de Contabilidad. Aclaraciones Previas a la Implementación de la Resolución Técnica N° 54" (RT 59).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 2 NOTAS GENERALES (Cont.)

2.1 Bases de presentación de los estados contables y cambios en las normas contables aplicables (cont.)

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) por medio de la Resolución N° 460/2024, dispuso la adopción de la RT 59 con vigencia para la preparación de estados contables correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2025 inclusive.

La RT 59 deroga gran parte de la normativa contable vigente hasta el ejercicio anterior y provee lineamientos sobre el reconocimiento contable, medición, exposición y revelación de eventos y transacciones, así como para la preparación de estados contables con fines generales.

La Gerencia de la Sociedad ha concluido que las políticas contables aplicadas en los estados contables al 31 de marzo de 2025, (particularmente los criterios de medición de activos financieros de acuerdo con los lineamientos de la CNV), son concordantes con la RT 59, por lo cual no se requirieron ajustes derivados de la implementación de la RT 59.

2.2 Clasificación de la Sociedad

De acuerdo con lo establecido por la NUA, la Sociedad no reviste el carácter de entidad pequeña ni mediana, clasificando como " restante entidad".

2.3 Unidad de medida

Los presentes estados contables fueron preparados en moneda constante (pesos de poder adquisitivo del 31 de marzo de 2026), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 59 en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

A los efectos de concluir sobre si existe un contexto de inflación, la RT 59 detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la norma mencionada anteriormente, existe consenso sobre la existencia de un contexto de inflación a partir del 1° de julio de 2018.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectúa utilizando coeficientes derivados del índice de precios publicados por la FACPCE, determinados en base a los siguientes índices del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos: el índice de precios al consumidor (IPC) nacional base diciembre de 2016 desde dicha fecha y el índice de precios internos mayoristas (IPIM) hasta diciembre de 2016.

Información comparativa

Las cifras correspondientes a la información comparativa, que surgen de los respectivos estados contables oportunamente aprobados, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dicho período.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 2 NOTAS GENERALES (Cont.)

2.3 Unidad de medida (cont.)

A los efectos de la presentación comparativa se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados contables del ejercicio anterior para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ellas. (Ver Nota 14).

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Sociedad ha aplicado consistentemente las siguientes políticas contables para todos los períodos presentados en estos estados contables.

3.1) Moneda extranjera

Las transacciones concertadas en moneda extranjera son convertidas a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera son convertidos a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio generadas se reconocen en la línea "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de resultados.

3.2) Cuentas por cobrar y deudas en moneda

Los créditos en moneda se reconocen inicialmente a su valor nominal y posteriormente a su costo amortizado.

Cuando existe la intención y factibilidad de negociarlos anticipadamente en un mercado activo y la transacción dará lugar a la baja contable del saldo, se valúan a su valor razonable.

Cada vez que se preparan estados contables, se analiza si existen indicios deterioro de los créditos en moneda medidos a costo amortizado, en cuyo caso se determina el deterioro mediante la estimación de las futuras cobranzas descontadas a la tasa original de la operación, de existir. Se reconoce una "Previsión para deudores incobrables" por el monto que se considere no recuperable; el incremento en la previsión, neta de recupero, se reconoce en la línea "Cargo (reversión) de previsión para incobrables" del Estado de resultados.

El Pasivo incluye a las "Deudas" que son obligaciones ineludibles de entregar un activo financiero (pasivo en moneda), bienes o prestar servicios (pasivo en especie), que no tienen incertidumbres en cuanto a su monto y vencimiento. Asimismo, incluye a las "Previsiones" que son pasivos caracterizados por incertidumbre sobre su monto y vencimiento, ya que dependen de hechos futuros que no están totalmente bajo el control de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

3.2) Deudas en moneda (cont.)

El reconocimiento inicial de las deudas generalmente se realiza por el monto de la transacción o de los fondos recibidos.

3.3) Inversiones financieras:

- Fondos comunes de inversión en moneda nacional y extranjera: se valuaron al valor de las cuotas partes vigentes al cierre de cada período. Los fondos comunes de inversión en moneda extranjera han sido convertidos a pesos al tipo de cambio vigente al cierre de cada período, según corresponda.
- Acciones: han sido valuadas a su valor de cotización vigente al cierre de cada período.
- Títulos públicos en moneda nacional: han sido valuadas a su valor de cotización vigente al cierre del período.
- Títulos públicos en dólares estadounidenses: se valuaron a su valor de cotización al cierre de cada período. Dichos títulos han sido convertidos a pesos al tipo de cambio vigente al cierre del período.
- Obligaciones negociables en moneda nacional: al 31 de marzo de 2026 han sido valuadas a su valor de cotización vigente al cierre del período finalizado en dicha fecha.

Los intereses devengados, las diferencias en el valor de cotización de las cuotas partes y las otras diferencias de cotización fueron imputadas en "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM)" en el Estado de Resultados de cada período.

3.4) Deudas laborales y previsionales

Incluye las remuneraciones pendientes de pago, así como los montos estimados de vacaciones no gozadas y gratificaciones por cumplimiento de objetivos, con sus respectivas cargas sociales. Los costos de beneficios a corto plazo se reconocen en resultados a medida que el personal presta servicios.

3.5) Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos por servicios se reconocen a medida que los servicios son prestados.

Los egresos se reconocen en el Estado de Resultados sobre la base de su devengamiento.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

**PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)**

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

3.6) Impuesto a las ganancias:

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método de lo diferido. En base a dicho método, además de la provisión por el impuesto determinado a pagar por el ejercicio, se reconoce como:

- activo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos, si los hubiera, y de las diferencias temporarias deducibles surgidas entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de activos y pasivos, en la medida que sean recuperables a través de futuras utilidades gravadas, y
- pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de las diferencias temporarias gravables surgidas entre la valuación contable en moneda constante e impositiva de activos y pasivos.

El activo y pasivo por impuesto diferido se valúan a su valor nominal sin descontar, determinado sobre valores contables reexpresados a fecha de cierre.

El activo por impuesto diferido es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad, por lo que el saldo registrado como impuesto diferido activo no supera su valor recuperable.

3.7) Cuentas del patrimonio neto:

Se encuentran reexpresadas según el criterio descrito en la Nota 2.3, a excepción del Capital Social cuyo ajuste se encuentra en el rubro "Ajustes de Capital".

NOTA 4 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

	31/03/2026	31/12/2025
a) <u>Caja y bancos</u>		
En moneda nacional		
Banco Patagonia S. A. – Cuenta Corriente (Nota 6)	9.988.569	4.882.486
En moneda extranjera		
INVIU S.A.U. (Anexo II)	22.705	26.269
Banco Patagonia S.A. – Cuenta Corriente (Nota 6 y Anexo II)	871	19.901
	10.012.145	4.928.656

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Sindico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 4 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (cont.)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
b) <u>Créditos impositivos</u>		
Anticipo Imp. Ingresos Brutos	663.150	726.929
	<u>663.150</u>	<u>726.929</u>
c) <u>Créditos con propietarios y partes relacionadas</u>		
Deudores por Operaciones (Nota 6)	141.720.640	39.144.789
	<u>141.720.640</u>	<u>39.144.789</u>
d) <u>Deudas con proveedores de servicios</u>		
Acreedores varios	5.829.472	36.801.863
	<u>5.829.472</u>	<u>36.801.863</u>
e) <u>Deudas laborales y previsionales</u>		
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	24.030.850	36.142.139
Provisión SAC	14.350.874	-
Provisión Vacaciones	14.629.402	16.633.529
Provisión Gratificaciones	93.411.982	328.853.088
	<u>146.423.108</u>	<u>381.628.756</u>
f) <u>Deudas fiscales</u>		
Provisión de impuesto a las ganancias (neto de anticipos y retenciones – Nota 9)	4.012.230.958	3.289.075.830
Otras	247.436.822	178.721.466
	<u>4.259.667.780</u>	<u>3.467.797.296</u>
g) <u>Deudas con propietarios y partes relacionadas</u>		
Deudas por servicios ACDI (Nota 6)	10.403.225	12.622.843
	<u>10.403.225</u>	<u>12.622.843</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 5 FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN ADMINISTRADOS

El detalle de los Fondos Comunes de Inversión administrados por la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y diciembre de 2025 es el siguiente:

	Patrimonio Neto al	
	31/03/2026	31/12/2025
Lombard Renta en Pesos Fondo Común de Inversión	1.418.321.009.588	1.580.831.723.372
Lombard Capital F.C.I.	115.284.502.356	103.979.682.897
Lombard Renta Fija en dólares F.C.I. (1)	196.279.282.274	197.234.112.156
Lombard Ahorro Plus F.C.I.	7.266.731.486	7.092.577.391
Fondo Común de Inversión Lombard Abierto Plus	86.473.209.404	62.353.998.152
Fondo Común de Inversión Lombard Renta Fija	17.095.917.340	17.520.706.543
Fondo Común de Inversión Lombard Acciones Líderes	19.153.619.148	22.080.922.375
Fondo Común de Inversión Lombard Ahorro	78.541.625	82.887.540
Lombard Pesos Plus F.C.I.	19.679.653.292	31.164.938.081
Lombard Fondo Común de Inversión Abierto PYMES	11.408.902.712	12.705.662.580
Fondo Común de Inversión Lombard Dinámico I	6.808.085.075	5.498.249.853
Fondo Común de Inversión Lombard Ahorro Plus II	4.223.195.418	2.453.058.544
Fondo Común de Inversión Lombard Liquidez en dólares (1)	43.491.116.667	36.171.741.428
Total	<u>1.945.563.766.385</u>	<u>2.079.170.260.912</u>

(1) Dichos valores han sido convertidos a pesos al tipo de cambio vigente al cierre del período.

Con fecha 27 de junio de 2019 el Directorio de la Sociedad Gerente aprobó la creación del Fondo Común de Inversión "Lombard Renta Fija en dólares Plus". Con fecha 27 de septiembre de 2023, el mismo fue aprobado por la CNV.

Con fecha 23 de mayo de 2023 el Directorio de la Sociedad Gerente aprobó la creación de los siguientes fondos: Fondo Común de Inversión "Lombard Dinámico I F.C.I.", "Lombard Dinámico II F.C.I.", "Lombard Ahorro Plus II F.C.I.", "Fondo Común de Inversión "Lombard Gestión I F.C.I." y "Lombard Gestión II F.C.I.". El 1 de noviembre de 2023 la CNV ha aprobado la inscripción de los fondos Fondo Común de Inversión "Lombard Dinámico I F.C.I.", "Lombard Dinámico II F.C.I.", "Lombard Ahorro Plus II F.C.I." y con fecha 22 de noviembre de 2023 la CNV aprobó la inscripción de Fondo Común de Inversión "Lombard Gestión I F.C.I." y "Lombard Gestión II F.C.I.". Con fecha 1 de septiembre de 2025 comenzó a operar el fondo Lombard Ahorro Plus II F.C.I..

Con fecha 26 de febrero de 2025 el Directorio de la Sociedad Gerente mediante acta N° 661 aprobó la creación de los siguientes fondos: "Lombard Dinámico en Dólares.", "Lombard Gestión en Dólares" y "Lombard Liquidez en Dólares". Con fecha 27 de agosto de 2025 la CNV aprobó la inscripción de los tres fondos mencionados precedentemente. Con fecha 8 de octubre de 2025 comenzó a operar el fondo Lombard Liquidez en Dólares.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 con la entidad controlante y con otras sociedades relacionadas son los siguientes:

	31/03/2026	31/12/2025
<u>Activo</u>		
<u>Sociedad Controlante</u>		
- <u>Banco Patagonia S.A.</u>		
Caja y bancos – Bancos	9.989.440	4.902.387
Inversiones financieras en custodia	19.819.372.963	24.964.691.046
 <u>Otras sociedades relacionadas</u>		
- <u>Patagonia Valores S.A.</u>		
Inversiones financieras en custodia	9.506.314.136	1.259.988.183
Deudores por Operaciones	141.720.640	39.144.789
 <u>Pasivo</u>		
Deudores por servicios prestados ACDI	10.403.225	12.622.843

Los resultados generados durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 con la entidad controlante y otras sociedades relacionadas son los siguientes:

	31/03/2026	31/03/2025
<u>Resultados</u>		
<u>Sociedad Controlante</u>		
- <u>Banco Patagonia S.A.</u>		
Alquileres y locación de servicios y gastos bancarios	(6.117.430)	(4.620.586)
 <u>Otras sociedades relacionadas</u>		
- <u>Patagonia Valores S.A.</u>		
Aranceles y Comisiones pagadas	(27.523.831)	-
Aranceles por Agente ACDI	(26.373.985)	(21.499.671)

NOTA 7 ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL Y REFORMA DEL ESTATUTO

De acuerdo con lo requerido por la Resolución N° 7/2015 de la IGJ, al 31 de marzo de 2026 la Sociedad registra un total de capital social de \$ 13.317.237, el cual está conformado por VN 13.317.237 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal 1 y con derecho a un voto, cada una.

Como consecuencia de la aplicación de la metodología del ajuste por inflación aprobado por la RG N° 10/2018 de la IGJ, el ajuste de capital al 31 de marzo de 2026 asciende a \$ 7.318.488.878.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Por Comisión Fiscalizadora

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 7 ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL Y REFORMA DEL ESTATUTO (cont.)

Con fecha 21 de abril de 2021, los Accionistas de la Sociedad aprobaron la reforma del estatuto social, siendo algunas de sus modificaciones la posibilidad de celebrar a distancia Asambleas y reuniones de Directorio y de Comisión Fiscalizadora, y ajustes a las referencias normativas. Dichas modificaciones fueron inscriptas en la Inspección General de Justicia con fecha 13 de agosto de 2021, bajo el N° 12.592 del Libro N° 104 de Sociedades por Acciones.

Finalmente, con fecha 25 de marzo de 2026 el accionista mayoritario Banco Patagonia S.A. adquirió de Banco do Brasil S.A., 4 acciones ordinarias nominativas no endosables de Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, de \$ 1 (un peso) valor nominal y derecho a 1 voto cada una, por lo que la Sociedad pasó a tener un único accionista.

En virtud de dicha adquisición, el 21 de abril de 2026, en la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria, se resolvió entre otras cuestiones modificar el art. 1° del Estatuto de la Sociedad, a fin de dejar asentado su carácter Unipersonal. El cambio de denominación a "Patagonia Inversora S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión" se encuentra en proceso de inscripción.

NOTA 8 PLAZOS DE VENCIMIENTO DE INVERSIONES FINANCIERAS, CRÉDITOS Y DEUDAS

La composición de las inversiones, créditos y deudas al 31 de marzo de 2026 según el plazo estimado de cobro o pago y del interés que devengan es la siguiente:

	<u>Inversiones financieras (1)</u>	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
<u>A vencer</u>			
Hasta 3 meses	5.301.826.187	142.383.790	4.422.323.585
De 3 a 6 meses	535.945.261	-	-
De 6 a 9 meses	1.369.379.280	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-
Más de 12 meses	-	-	1.607.439.281
Sin plazo establecido	23.487.628.259	-	-
TOTAL	<u>30.694.778.987</u>	<u>142.383.790</u>	<u>6.029.762.866</u>
Devengan interés (2)	7.207.150.728	-	-
No devengan interés	23.487.628.259	142.383.790	6.029.762.866
TOTAL	<u>30.694.778.987</u>	<u>142.383.790</u>	<u>6.029.762.866</u>

(1) Incluye Títulos Públicos, Fondos Comunes de Inversión, Obligaciones Negociales y Acciones, ver Nota 3.3), activos valuados a cotización.

(2) Los bonos devengan intereses a una tasa del 3,42% anual, mientras que las Obligaciones Negociables devengan una tasa efectiva del 2,65% mensual.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 9 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Tasa del impuesto a las ganancias

De acuerdo con la Ley N° 27.630 la tasa del impuesto a las ganancias es una tasa progresiva del 25% al 35%, la cual se determina en base a la ganancia neta imponible mediante la tabla establecida por dicha ley, cuyos valores se ajustan anualmente considerando la variación del IPC.

Al 31 de marzo de 2026 la tasa aplicable a la Sociedad para la medición del impuesto corriente es del 33,73%, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa que resultará aplicable cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

Asimismo, la tasa aplicable a los pagos de dividendos sobre utilidades es del 7%.

b) Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 y sus modificatorias requiere a partir de los ejercicios fiscales iniciados el 1° de enero de 2018, deducir o incorporar al resultado impositivo, el ajuste por inflación calculado en base al procedimiento descrito en la ley del impuesto a las ganancias (LIG), sólo en la medida en que se verifique que la variación en el IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida supere el 100%, situación que se efectivizó a partir del 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

c) Cargo por impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos

	31/03/2026	31/03/2025
Impuesto Corriente	(1.945.263.439)	(1.807.447.437)
Efecto de la reexpresión en el impuesto corriente	(205.867.311)	(52.007.362)
Cargo por impuesto diferido	720.220.615	(331.699.861)
Cargo por impuesto a las ganancias	<u>(1.430.910.135)</u>	<u>(2.191.154.660)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 9 IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

d) Impuesto a las ganancias diferido

La composición y la evolución de activo y pasivo por impuesto a las ganancias diferido se informan a continuación:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2025	Cambios reconocidos en resultados	Al 31 de marzo de 2026
			Pasivo por impuesto diferido
Fondos comunes de inversión	(2.333.832.614)	726.393.332	(1.607.439.282)
Ajuste por inflación impositivo	6.172.717	(6.172.717)	-
Total	(2.327.659.897)	720.220.615	(1.607.439.282)

e) Pasivo por impuesto a las ganancias corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	31/03/2026	31/12/2025
Provisión de impuesto a las ganancias (1)	(8.185.166.702)	(6.840.038.195)
Menos: anticipos pagados y otros pagos a cuenta	4.172.935.744	3.550.962.366
Total	(4.012.230.958)	(3.289.075.830)

(1) Del saldo de provisión de impuesto a las ganancias \$ 6.239.903.263 corresponden a la provisión por el ejercicio 2025 y \$ 1.945.263.439 corresponden al período a marzo 2026.

NOTA 10 MODIFICACIONES A LOS REGLAMENTOS DE GESTIÓN

El 23 de febrero de 2017, los miembros de los Directorios de la Sociedad y del Agente de Custodia aprobaron mediante Actas N° 545 y N° 2706, respectivamente, la modificación del Reglamento de Gestión del Fondo Común de Inversión Lombard Pesos Plus y el cambio de denominación del fondo, con el fin de transformar el fondo, en su momento de plazos fijos, en un fondo de renta fija.

El 24 de noviembre de 2017, por Resolución RESFC-2017-19119-APN-DIR#CNV, la CNV aprobó el cambio de denominación del "Fondo Común de Inversión Lombard Pesos Plus" por "Lombard Pesos Plus F.C.I.", y la modificación de su Reglamento de Gestión. Dicha modificación se inscribió en IGJ el 20 de febrero de 2018.

El 12 de abril de 2018 el Fondo ha quedado sin patrimonio ya que rescató el último cuotapartista que permanecía en el mismo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

**PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 10 MODIFICACIONES A LOS REGLAMENTOS DE GESTIÓN (Cont.)

El 14 de diciembre de 2017, por Resolución RESFC-2017-19182-APN-DIR#CNV, la CNV aprobó la modificación de las cláusulas particulares de los reglamentos de gestión de Lombard Ahorro Plus F.C.I., Lombard Renta Fija en dólares F.C.I., Fondo Común de Inversión Lombard Acciones Líderes, Lombard Capital F.C.I., Fondo Común de Inversión Lombard Renta Fija y Fondo Común de Inversión Lombard Abierto Plus. El 16 de abril de 2018 han quedado inscriptas en IGJ tales modificaciones.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad se encuentra analizando las condiciones del mercado para proceder al relanzamiento de Lombard Pesos Plus F.C.I cuando se considere que las mismas sean propicias. El fondo pesos plus fue reutilizado como un fondo específico desde el 3 de abril de 2023.

NOTA 11 PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA

De acuerdo con la normativa vigente de la CNV el patrimonio neto mínimo requerido para actuar como Sociedad Gerente asciende al equivalente a Unidades de Valor Adquisitivo actualizables por coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827 por 150.000 UVA, debiendo incrementar el mismo en un monto equivalente a 20.000 UVA por cada Fondo Común de Inversión que administre (equivalente a un patrimonio neto mínimo requerido de 723.520.200 al 31 de marzo de 2026). Por su parte, la contrapartida líquida requerida asciende a un 50% del patrimonio neto mínimo. La Sociedad cumple con la exigencia mínima requerida por la normativa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 11 PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA (Cont.)

La contrapartida líquida exigida la cual es cumplida por la Sociedad al 31 de marzo de 2026 se encuentra integrada por los siguientes conceptos:

Concepto	Importe
Activos disponibles en pesos y en otras monedas:	
En cuentas a la vista en bancos locales y del exterior:	
- Banco Patagonia S.A. Ctas. Ctes. \$	9.988.569
- Banco Patagonia S.A. Cta. Cte. u\$s	871
- INVIU S.A.U.	22.705
Activos en instrumentos locales:	
Acciones con cotización	
Banco Patagonia S.A. Clase B	44.926.400
Grupo Financiero Galicia S.A.	13.780.000
Cedear Citigroup	6.678.000
Fondos Comunes de inversión con liquidación de rescates dentro de las 48 hs.	
- Lombard Renta Fija en dólares F.C.I.	2.770.010.392
- Fondo Común de Inversión Lombard Abierto Plus	6.412.110.728
- Lombard Renta en Pesos Fondo Común de Inversión	5.480.982.064
- Lombard Renta Fija F.C.I.	17.005.661
- Lombard Capital F.C.I.	6.354.018.171
- Fondo Común de Inversión Lombard Acciones Líderes	4.719.562
- Lombard Abierto Pymes	103.971.072
- Lombard Pesos Plus	145.477.799
- Lombard Ahorro Plus F.C.I.	99.644.138
- Lombard Dinamico I	1.550.833.631
- F.C.I. Lombard Ahorro Plus II	192.809.821
- F.C.I. Lombard Liquidez en dólares	290.660.820
Títulos públicos con negociación secundaria:	
- Bono T-Bills US912797NA14 vto 29/10/26	1.369.379.280
- Bono Provincia de Mendoza CL 1	306.596.616
- Bono Tes. Nac. Aj x cer TZX26	1.464.258.150
- Lecap S17A6 vto17/04/2026	3.269.812.200
- Lecap X31L6 vto31/07/2026	535.945.261
Obligaciones negociables:	
- ON FCA COMP F CL21 S2	261.159.221
Total	<u>30.704.791.132</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 12 GUARDA DE DOCUMENTACIÓN DE LA SOCIEDAD

En cumplimiento de la RG N° 629 emitida por la CNV el 14 de agosto de 2014, se informa que la Sociedad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendida en el artículo 5° inciso a.3), Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en el tercero que se detalla a continuación:

Custodio	Domicilio Depósito
AdeA Administradora de Archivos S.A.	Ruta 36 - Km. 31,5 - Florencio Varela - Provincia de Buenos Aires

Asimismo, la Sociedad mantiene, en su sede social inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

NOTA 13 DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Distribución de utilidades por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025:

Todas las cifras mencionadas a continuación se encuentran expresadas en moneda de cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025. Las cifras ajustadas se incluyen en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

El resultado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue ganancia de 11.693.081.156

La Asamblea General Ordinaria de Accionista de fecha 22 de abril de 2026 resolvió, entre otras cuestiones, la siguiente distribución de resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025. La misma incluyó la distribución total del resultado por el ejercicio finalizado en dicha fecha.

a) a Pago de Dividendos en efectivo (*)	<u>11.693.081.156</u>
TOTAL	<u>11.693.081.156</u>

(*) El mismo estuvo sujeto al pago de impuestos correspondientes de acuerdo con la normativa vigente y los dividendos fueron abonados con fecha 30 de abril de 2026. Se informa, en cumplimiento de lo dispuesto por la RG N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores, que dicho resultado positivo ajustado al 31 de marzo de 2026 es de \$ 12.817.686.166.

De acuerdo con lo establecido por el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el 5% de la utilidad debe ser destinado a la constitución de reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital inscripto más el ajuste de capital. En virtud de que se alcanzó el porcentaje antes citado con la distribución correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, no se destinó importe alguno a la constitución de reserva legal.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Por Comisión Fiscalizadora

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 14 ADOPCIÓN DE LAS NORMAS UNIFICADAS DE CONTABILIDAD

El cuadro siguiente muestra los impactos de las reclasificaciones por cambio de denominación de ciertas cuentas derivadas de la adopción de las NUA sobre el estado de resultados al 31 de marzo de 2025. Cabe destacar que la adopción antes citada no ha tenido impactos en los resultados de dicho período.

	31/3/2025 (1)	Reclasificaciones NUA	NUA 31/3/2025
Ingresos netos por honorarios de gestión	6.754.262.054	-6.754.262.054	0
Ingresos netos por servicios (Honorarios de Gestión)	0	6.754.262.054	6.754.262.054
Gastos de comercialización	-647.508.765	0	-647.508.765
Gastos de administración	-483.952.164	0	-483.952.164
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – RECPAM)	138.878.355	-138.878.355	0
Resultados financieros y por tenencia generados por activos (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – RECPAM)	0	138.878.355	138.878.355
Resultado antes de impuestos – Ganancia	5.761.679.480	0	5.761.679.480
Impuesto a las ganancias	-2.191.154.660	2.191.154.660	0
Cargo por Impuesto a las ganancias	0	-2.191.154.660	-2.191.154.660
Resultado neto del período – Ganancia	3.570.524.820	0	3.570.524.820

(1) Incluye saldos al 31 de marzo de 2025 según estados contables a dicha fecha ajustados al 31 de marzo de 2026.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

NOTA 15 HECHOS POSTERIORES

Excepto por lo mencionado en la Nota 13, no existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados contables, que pueden afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 ni los resultados del período finalizado en dicha fecha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

ANEXO I
(Hoja 1 de 2)

INVERSIONES FINANCIERAS
Al 31 de marzo de 2026 y diciembre de 2025
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

Denominación y características de los valores	Valor Nominal / Cantidad	Cotización/ Valor Cuotapartes	Valor de libros al 31/03/2026 (2)	Valor de libros al 31/12/2025 (2)
En moneda nacional				
Fondos Comunes de Inversión				
Fondo Común de Inversión Lombard Abierto Plus	46.522.331	137,828664	6.412.110.728	235.983.503
Fondo Común de Inversión Lombard Renta Fija	24.658	689,660991	17.005.661	18.470.326
Lombard Capital F.C.I.	25.858.244	245,725045	6.354.018.171	9.330.683.665
Lombard Renta en Pesos Fondo Común de Inversión	24.145.262	227,000315	5.480.982.064	10.235.516.020
Fondo Común de Inversión Lombard Acciones Líderes	23.828	198,067896	4.719,562	5.248.992
Fondo Común de Inversión Lombard Abierto PYMES	12.794.350	8,126327	103.971.072	105.811.360
Lombard Pesos Plus	12.784.549	11,379189	145.477.799	154.761.142
Lombard Ahorro Plus F.C.I.	1.026.585	97,063700	99.644.138	97.256.072
Lombard Dinamico I	1.000.811.597	1,549576	1.550.833.631	1.876.364.869
Fondo Común de inversión Lombard Ahorro Plus II	152.197.933	1,266836	192.809.821	191.619.336
Acciones				
Cedear Citigroup	120	55.650,00	6.678.000	7.793.818
Grupo Financiero Galicia S.A.	2.000	6.890,00	13.780.000	17.977.302
Banco Patagonia S.A. Clase B	20.896	2.150,00	44.926.400	63.448.827
Títulos Públicos Nacionales y ONs				
ON FCA COMP F CL21 S2	200.000.000	1,305796	261.159.221	262.540.578
Bono Prov Mendoza Clase 1	300.000.000	1,021989	306.596.616	338.470.535
Bono Tes. Nac. Aj x cer TZX26	400.000.000	3,660645	1.464.258.150	-
Lecap X31L6 vto31/07/2026	500.000.000	1,071891	535.945.261	-
Lecap S17A6 vto17/04/2026	3.000.000.000	1,089937	3.269.812.200	-
Subtotal en moneda nacional			26.264.728.495	22.941.946.345

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

ANEXO I
(Hoja 2 de 2)

INVERSIONES

Al 31 de marzo de 2026 y diciembre de 2025
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

Denominación y características de los valores	Valor Nominal / Cantidad	Cotización/ Valor cuotapartes	Valor de libros al 31/03/2026 (2)	Valor de libros al 31/12/2025 (2)
<u>En moneda extranjera (Anexo II) (1)</u>				
<u>Fondos Comunes de Inversión</u>				
Lombard Renta Fija en dólares F.C.I.	1.624.421	1.705,2293	2.770.010.392	3.111.693.487
Lombard Liquidez en dólares F.C.I.	209.098	1.390,0698	290.660.820	171.039.395
<u>Títulos Públicos en dólares estadounidenses</u>				
Bono T-Bills US912797NA14 vto 29/10/26	1.011.000	1.354,48	1.369.379.280	1.572.884.558
Subtotal en moneda extranjera			4.430.050.492	4.855.617.440
Total			30.694.778.987	27.797.563.785

(1) Posición en dólares estadounidenses.

(2) Criterio de valuación en Nota 3.3)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

ANEXO II

ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025
 (Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

	31/03/2026			31/12/2025
	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente (1)	Valor de libros en pesos en moneda constante	Valor de libros en pesos en moneda constante
ACTIVO				
<u>Caja y Bancos</u>				
INVIU S.A.U.	U\$S 16	1382,76	22.705	26.269
Banco Patagonia S.A.	U\$S 1	1382,76	871	19.901
Subtotal			23.576	46.170
	Valor Nominal	Cotización (2)	Valor de Libros	Valor de Libros
<u>Inversiones</u>				
<u>Fondos Comunes de Inversión</u>				
Lombard Renta Fija en dólares F.C.I.	1.624.421	1.705,23	2.770.010.392	3.111.693.487
Lombard Liquidez en dólares F.C.I.	209.098	1.390,07	290.660.820	171.039.395
<u>Títulos Públicos en dólares estadounidenses</u>				
Bono T-Bills US912797NA14 vto 29/10/26	1.011.000	1.354,48	1.369.379.280	1.572.884.558
Subtotal			4.430.050.492	4.855.617.440
			4.430.074.068	4.855.663.610

(1) Corresponde al tipo de cambio en pesos vigente al 31 de marzo de 2026. U\$S: dólares estadounidenses.

(2) Corresponde al valor de cotización en pesos de la especie al cierre del período.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente

PATAGONIA INVERSORA S.A.
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

ANEXO III

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES
 Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
 (Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

Concepto	31/03/2026			31/03/2025
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Sueldos y contribuciones sociales	279.934.400	119.971.886	399.906.286	610.848.384
Impuestos, tasas y contribuciones	412.333.967	176.714.557	589.048.524	287.673.873
Honorarios calificador de riesgos	-	3.765.863	3.765.863	-
Otros honorarios	-	30.392.276	30.392.276	56.028.880
Gastos de administración. de sistemas	21.317.892	77.044.281	98.362.173	82.262.375
Cuota cámara fondos comunes	17.721.765	-	17.721.765	7.875.122
Alquileres y locación de servicios	-	6.117.430	6.117.430	4.620.586
Honorarios a directores y síndicos (*)	-	20.525.725	20.525.725	20.879.169
Gastos varios (incluye gastos de equipamiento de computación)	-	62.282.257	62.282.257	61.272.540
Gastos de representación	2.570.235	-	2.570.235	-
Totales 31/03/2026	733.878.259	496.814.275	1.230.692.534	
Totales 31/03/2025	647.508.765	483.952.164		1.131.460.929

(*) Los honorarios a directores y síndicos correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 a valores históricos ascienden a \$ 19.883.342.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 06/05/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban
Síndico Titular

Diego Ferreyra
Presidente



KPMG
Bouchard 710 - 1° piso - C1106ABL
Buenos Aires, Argentina

+54 11 4316 5700
www.kpmg.com.ar

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO

Al Presidente y Directores de
Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión
Domicilio legal: Av. de Mayo 701, Piso 18°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-60829881-5

Informe sobre los estados contables de período intermedio

Identificación de los estados contables de período intermedio objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados contables de período intermedio de Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión (“la Sociedad”) que se adjuntan, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de 3 meses finalizado en esa fecha, así como la información contenida en las notas explicativas I a 15 de los estados contables que incluye las políticas contables significativas y los anexos I a III.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de período intermedio de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables de período intermedio libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables de período intermedio adjuntos basados en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las revisiones de estados contables de período intermedio en Argentina.

Una revisión de los estados contables intermedios consiste principalmente en efectuar indagaciones a las personas responsables de asuntos financieros y contables, aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados contables de período intermedio adjuntos de la Sociedad correspondientes al período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están presentados de manera razonable, en todos sus aspectos significativos de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. Los estados contables adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, pero se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances, y
- b. al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 19.513.236, no registrando deuda exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de mayo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO

A los señores Accionistas y Directores de
Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión
Domicilio legal: Avenida de Mayo 701, Piso 18 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-60829881-5

1. Informe sobre estados contables

Hemos efectuado una revisión de los estados contables de período intermedio adjuntos de Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, las notas 1 a 15 y los anexos I a III que los complementan.

2. Responsabilidad de la Dirección sobre los estados contables

La Dirección y la Gerencia de la Sociedad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario de manera que los estados contables no contengan errores significativos.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora y alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros de período intermedio adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos mencionados en el punto 1. precedente, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma KPMG, en su carácter de auditores externos de la Sociedad, quienes emitieron su informe de fecha 6 de mayo de 2026 de acuerdo con las normas de revisión establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que los auditores externos cumplan los requisitos de ética e independencia; asimismo una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados contables intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre los estados contables de períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, ya que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, y basados en el informe de fecha 6 de mayo de 2026, que emitió la Dra. Lorena Lardizábal (socia de KPMG), nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables de período intermedio mencionados en el punto 1. precedente, correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con normas contables profesionales argentinas.

3. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. Los estados contables de período intermedio adjuntos surgen de registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances".
- b. En virtud de lo requerido por la Resolución General N° 622/13 (T.O.) de la CNV, informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la nota 11 a los estados contables, adjuntos, relacionadas con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y contrapartida líquida requeridas por la citada normativa.
- c. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo J. Esteban

Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 06/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: PATAGONIA INVERSORA SA SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUN DE INVERSION S.A.

CUIT: 30-60829881-5

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$30.847.174.922,00

Intervenida por: Dra. LORENA LARDIZABAL

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. LORENA LARDIZABAL

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 267 F° 166

Firma en carácter de socio

KPMG

T° 2 F° 6

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

756607

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
znbngelpu

