

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**Estados Contables al 31 de marzo de 2026 y comparativos juntamente con los Informes de revisión de estados contables de período intermedio de los Auditores Independientes y de la Comisión Fiscalizadora.**

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 35**

**ÍNDICE**

Página

Informe de revisión de estados contables de período intermedio de los Auditores independientes

Carátula.....	1
Estados de Situación Patrimonial.....	2
Estados de Resultados.....	4
Estados de Evolución del Patrimonio Neto.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Contables.....	7
Anexo I - Inversiones .....	24
Anexo II - Activos en moneda extranjera.....	25
Anexo III - Información requerida por el art. 64 inc. b) de la Ley General de Sociedades	26
Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Contables de período intermedio	
Informe de la Comisión Fiscalizadora sobre los estados contables de período intermedio.	

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 35**

**ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

**Domicilio legal:** Avenida de Mayo 701 - Piso 18º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Ver Nota 6)

**Actividad principal:** Agente de Liquidación y Compensación. Agente de Negociación Integral. Agente de Colocación y Distribución Integral.

**C.U.I.T.:** 30-65432512-6

**Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:** (Ver Nota 6)

- Del estatuto: 6 de julio de 1992
- De la última modificación del estatuto: 25 de junio de 2021

**Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.):** 5.977

**Libro:** N° 111 de Sociedades Anónimas – Tomo A

**Fecha de finalización del contrato social:** 6 de julio de 2091

**Sociedad controlante:**

- Denominación: Banco Patagonia S.A.
- Domicilio legal: Avenida de Mayo 701 – Piso 24º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
- Actividad principal: Banco Comercial
- C.U.I.T.: 30-50000661-3
- Participación sobre el patrimonio: 100%
- Porcentaje de los votos: 100%

**Composición del Capital Social** (Ver Nota 6)

<b>Acciones</b>				<b>Capital Social</b>
<b>Cantidad</b>	<b>Tipo</b>	<b>Cantidad de votos</b>	<b>Valor nominal</b>	<b>Suscripto, integrado e inscripto</b>
13.862.667	Ordinarias	1	\$ 1	\$ 13.862.667

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>		<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	5.799.914.295	5.529.220.196	Deudas con proveedores de bienes y servicios (Nota 4.f)	12.833.662	16.759.625
Inversiones financieras (Anexo I)	2.198.764.100	2.107.634.294	Deudas por operaciones en moneda (Nota 4.g)	18.648.534.533	4.784.481.391
Cuentas a cobrar a clientes por operaciones en moneda (Nota 4.b)	-	1.228.207.237	Deudas laborales y previsionales (Nota 4.h)	12.507.197	46.143.570
Créditos impositivos (Nota 4.c)	635.203.765	443.191.274	Deudas fiscales (Nota 4.i)	32.921.416	23.679.252
Créditos con propietarios y partes relacionadas (Nota 4.d)	10.403.225	12.622.843	Deudas con propietarios y partes relacionadas (Nota 4.j)	141.433.248	39.144.788
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 4.e)	<u>14.920.636.937</u>	<u>108.139.666</u>	Otras deudas (Nota 4.k)	-	<u>2.359.202</u>
<b>Total del activo corriente</b>	<u><b>23.564.922.322</b></u>	<u><b>9.429.015.510</b></u>	<b>Total del pasivo corriente</b>	<u><b>18.848.230.056</b></u>	<u><b>4.912.567.828</b></u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 4.e)	12.200.000	13.044.506	Pasivo neto por impuesto diferido (Nota 3.6 y 7)	<u>9.984.507</u>	<u>82.939.417</u>
<b>Total del activo no corriente</b>	<u><b>12.200.000</b></u>	<u><b>13.044.506</b></u>	<b>Total del pasivo no corriente</b>	<u><b>9.984.507</b></u>	<u><b>82.939.417</b></u>
			<b>Total del pasivo</b>	<u><b>18.858.214.563</b></u>	<u><b>4.995.507.245</b></u>
			<b>PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)</b>	<u><b>4.718.907.759</b></u>	<u><b>4.446.552.771</b></u>
<b>Total del activo</b>	<u><b>23.577.122.322</b></u>	<u><b>9.442.060.016</b></u>	<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>	<u><b>23.577.122.322</b></u>	<u><b>9.442.060.016</b></u>

Las notas 1 a 15 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL  
CUENTAS DE ORDEN**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Depositantes de acciones, títulos y cupones en custodia (ver Nota 8)	33.547.006.924	32.164.686.245
Depositantes de acciones, títulos y cupones en custodia ACDI (ver Nota 8)	12.188.003.758	19.467.887.213
Garantías recibidas de directores	3.000.000	3.288.531

Las notas 1 a 15 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el  
31 de marzo de 2026 y 2025  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Ingresos por servicios (Nota 4.l)	524.049.322	1.041.189.736
Gastos de administración (Anexo III)	(188.787.555)	( 296.716.490)
Resultados financieros y por tenencia generados por activos (incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM)	( 21.615.778)	396.461.896
Otros ingresos y egresos (Nota 4.m)	<u>( 27.589.345)</u>	<u>( 36.587.341)</u>
Resultado del periodo antes del impuesto a las ganancias – Ganancia	<b>286.056.644</b>	<b>1.104.347.801</b>
Cargo por impuesto a las ganancias (Notas 3.6 y 7)	<u>( 13.701.657)</u>	<u>( 344.588.508)</u>
<b>Resultado neto del período – Ganancia</b>	<b><u>272.354.987</u></b>	<b><u>759.759.293</u></b>

Las notas 1 a 15 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

## PATAGONIA VALORES S.A.

### ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el  
31 de marzo de 2026 y 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

Concepto	31/03/2026				31/03/2025	
	Capital Social	Ajuste de Capital	Reserva Legal	Resultados no Asignados (1)	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
Saldos al inicio del ejercicio	13.862.667	1.795.161.967	361.804.926	2.275.723.211	4.446.552.771	6.451.209.147
Resultado neto del período – Ganancia	-	-	-	272.354.987	272.354.987	759.759.293
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>13.862.667</b>	<b>1.795.161.967</b>	<b>361.804.926</b>	<b>2.548.078.198</b>	<b>4.718.907.758</b>	<b>7.210.968.440</b>

(1) Ver Nota 12.

Las notas 1 a 15 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el  
31 de marzo de 2026 y 2025  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (Nota XX)</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (*)	5.529.220.196	1.121.221.172
Efectivo y equivalentes al cierre del período (*)	5.799.914.295	8.787.467.494
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes</b>	<b>270.694.099</b>	<b>7.666.246.322</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Resultado neto del período - Ganancia	272.354.987	759.759.293
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
Impuesto a las ganancias	13.701.657	344.588.508
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – RECPAM del efectivo y equivalentes	404.843.727	95.483.201
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución / (aumento) neto en créditos a cobrar a clientes por operaciones en moneda	1.228.207.237	( 4.635.931)
Disminución en créditos impositivos	28.069.533	937.307
Disminución de créditos con propietarios y partes relacionadas	2.219.618	5.675.803
(Aumento) / disminución en otras cuentas por cobrar en moneda	(14.811.652.765)	19.102.398.206
(Disminución) / aumento de deudas con proveedores de bienes y servicios	( 3.925.963)	2.449.801
Aumento / (disminución) de deudas por operaciones en moneda	13.864.053.142	(15.102.160.840)
Aumento en deudas fiscales	9.242.164	851.893.756
(Disminución) / aumento de deudas laborales y previsionales	( 33.636.373)	10.562.290
Aumento de deudas con propietarios y partes relacionadas	102.288.460	219.185
Disminución en otras deudas	( 2.359.202)	( 38.180.131)
Impuesto a las ganancias pagado	( 306.738.590)	( 1.176.839.215)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>766.667.632</b>	<b>4.955.405.382</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
(Aumento) / disminución de inversiones	( 91.129.806)	2.806.324.141
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de inversión</b>	<b>( 91.129.806)</b>	<b>2.806.324.141</b>
<b>Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
RECPAM del efectivo y equivalentes de efectivo	( 404.843.727)	( 95.483.201)
<b>Disminución del efectivo por los resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>( 404.843.727)</b>	<b>( 95.483.201)</b>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>270.694.099</b>	<b>7.666.246.322</b>

(\*) El fondo no cuenta con activos financieros que cumplan con la definición de equivalentes de efectivo.

Las notas 1 a 15 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

## PATAGONIA VALORES S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA (Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

#### NOTA 1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

Patagonia Valores S.A., es una sociedad controlada por Banco Patagonia S.A., entidad que se rige por las disposiciones de la Ley de Entidades Financieras y demás normas legales concordantes. Dicha controlante presta servicios universales en el sistema financiero, desarrollando una amplia gama de actividades de banca comercial y servicios financieros afines, orientados a grandes, medianas y pequeñas empresas y a particulares.

Patagonia Valores S.A., tiene como objeto exclusivo dedicarse a la colocación primaria y negociación secundaria de valores por cuenta propia o de terceros, según ha sido inscripta ante la Comisión Nacional de Valores bajo las categorías de Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral; y Agente de Comercialización y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión, por lo cual puede actuar a través de los Sistemas Informáticos de Negociación de los Mercados autorizados. Asimismo, desarrolla actividades relacionadas con operaciones que tengan por objeto títulos valores públicos y/o privados. Todas estas actividades de acuerdo con lo establecido en la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831.

Con fecha 11 de noviembre de 2014 la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la disposición N° 2.114, mediante la cual autorizó a la Sociedad para actuar como Agente de Compensación y Liquidación y Agente de Negociación Integral, asignándole el N° 50. Asimismo, la Sociedad ha obtenido con fecha 9 de noviembre de 2021 el alta como operador y como agente miembro del Mercado Argentino de Valores S.A. (MAV). Finalmente, con fecha 23 de junio de 2022, la Sociedad ha sido inscripta en CNV como Agente de Colocación y Distribución Integral (ACDI) bajo el número de agente 172.

#### NOTA 2 NOTAS GENERALES

##### 2.1 Bases de presentación de los estados contables y cambios en las normas contables aplicables

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con la Norma Unificada Argentina de Contabilidad (NUA) de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, texto ordenado por la Resolución Técnica N° 59 (RT 54 TO RT 59), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades (LGS) y las normas de la Inspección General de Justicia (IGJ).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)**

**NOTA 2 NOTAS GENERALES (Cont.)**

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) por medio de la Resolución N° 460/2024, dispuso la adopción de la RT 59 con vigencia para la preparación de estados contables correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2025 inclusive.

La RT 59 deroga gran parte de la normativa contable vigente hasta el ejercicio anterior y provee lineamientos sobre el reconocimiento contable, medición, exposición y revelación de eventos y transacciones, así como para la preparación de estados contables con fines generales.

La Gerencia de la Sociedad ha concluido que las políticas contables aplicadas en los estados contables al 31 de marzo de 2025, (particularmente los criterios de medición de activos financieros de acuerdo con los lineamientos de la CNV), son concordantes con la RT 59, por lo cual no se requirieron ajustes derivados de la implementación de la RT 59.

**2.2 Clasificación de la Sociedad**

De acuerdo con lo establecido por la NUA, la Sociedad no reviste el carácter de entidad pequeña ni mediana, clasificando como " restante entidad".

**2.3 Unidad de medida**

Los presentes estados contables fueron preparados en moneda constante (pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2026), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54 TO RT 59 en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

A los efectos de concluir sobre si existe un contexto de inflación, la RT 54 TO RT 59 detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la norma mencionada anteriormente, existe consenso sobre la existencia de un contexto de inflación a partir del 1 de julio de 2018.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectúa utilizando coeficientes derivados del índice de precios publicados por la FACPCE, determinados en base a los siguientes índices del Instituto Nacional de Estadística y Censos: el índice de precios al consumidor (IPC) nacional base diciembre de 2016 desde dicha fecha y el índice de precios internos mayoristas (IPIM) hasta diciembre de 2016.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

**NOTA 2 NOTAS GENERALES (Cont.)**

2.3 Unidad de medida

Información comparativa

Las cifras correspondientes a la información comparativa, que surgen de los respectivos estados contables oportunamente aprobados, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dicho ejercicio.

A los efectos de la presentación comparativa se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados contables del mismo período del ejercicio anterior para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ellas. (Ver nota 14).

**NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La Sociedad ha aplicado consistentemente las siguientes políticas contables para todos los períodos presentados en estos estados contables.

3.1) Moneda extranjera

Las transacciones concertadas en moneda extranjera son convertidas a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera son convertidos a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre del período.

Las diferencias de cambio generadas se reconocen en la línea "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de resultados.

3.2) Cuentas por cobrar y deudas en moneda

Los créditos en moneda se reconocen inicialmente a su valor nominal y posteriormente a su costo amortizado.

Cuando existe la intención y factibilidad de negociarlos anticipadamente en un mercado activo y la transacción dará lugar a la baja contable del saldo, se valúan a su valor razonable.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

## PATAGONIA VALORES S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA (Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

#### NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (cont.)

##### 3.2) Cuentas por cobrar y deudas en moneda (cont.)

Cada vez que se preparan estados contables, se analiza si existen indicios deterioro de los créditos en moneda medidos a costo amortizado, en cuyo caso se determina el deterioro mediante la estimación de las futuras cobranzas descontadas a la tasa original de la operación, de existir. Se reconoce una "Previsión para deudores incobrables" por el monto que se considere no recuperable; el incremento en la previsión, neta de recupero, se reconoce en la línea "Cargo (reversión) de previsión para incobrables" del Estado de resultados.

El Pasivo incluye a las "Deudas" que son obligaciones ineludibles de entregar un activo financiero (pasivo en moneda), bienes o prestar servicios (pasivo en especie), que no tienen incertidumbres en cuanto a su monto y vencimiento. Asimismo, incluye a las "Previsiones" que son pasivos caracterizados por incertidumbre sobre su monto y vencimiento, ya que dependen de hechos futuros que no están totalmente bajo el control de la Sociedad.

El reconocimiento inicial de las deudas generalmente se realiza por el monto de la transacción o de los fondos recibidos.

##### 3.3) Inversiones financieras

- Fondos Comunes de Inversión en moneda nacional y extranjera: se valuaron al valor de las cuotas partes vigentes al cierre de cada período. Los fondos comunes de inversión en moneda extranjera han sido convertidos a pesos al tipo de cambio vigente al cierre de cada período, según corresponda.
- Títulos Públicos en moneda nacional: han sido valuadas a su valor de cotización vigente al cierre de cada período.
- Obligaciones Negociables en moneda extranjera: al 31 de marzo de 2025 han sido valuadas a su valor de cotización vigente al cierre del período finalizado en dicha fecha. Dichas obligaciones negociables han sido convertidas a pesos al tipo de cambio vigente al cierre de dicho período.

Los intereses devengados, las diferencias en el valor de las cuotas partes y las otras diferencias de cotización fueron imputados en "Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo el RECPAM)" en el Estado de Resultados de cada período.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)**

**NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (cont.)**

**3.4) Deudas laborales y previsionales**

Incluye las remuneraciones pendientes de pago, así como los montos estimados de vacaciones no gozadas y gratificaciones por cumplimiento de objetivos, con sus respectivas cargas sociales. Los costos de beneficios a corto plazo se reconocen en resultados a medida que el personal presta servicios.

**3.5) Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos por servicios se reconocen a medida que los servicios son prestados.

Los egresos se reconocen en el Estado de resultados sobre la base de su devengamiento.

**3.6) Impuesto a las ganancias:**

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método de lo diferido. En base a dicho método, además de la provisión por el impuesto determinado a pagar por el ejercicio, se reconoce como:

- activo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos, si los hubiera, y de las diferencias temporarias deducibles surgidas entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de activos y pasivos, en la medida que sean recuperables a través de futuras utilidades gravadas, y
- pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de las diferencias temporarias gravables surgidas entre la valuación contable en moneda constante e impositiva de activos y pasivos.

El activo y pasivo por impuesto diferido se valúan a su valor nominal sin descontar, determinado sobre valores contables reexpresados a fecha de cierre.

El activo por impuesto diferido es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad, por lo que el saldo registrado como impuesto diferido activo no supera su valor recuperable.

**3.7) Cuentas del patrimonio neto:**

Se encuentran reexpresadas según el criterio descrito en la Nota 2.3, a excepción del Capital Social cuyo ajuste se encuentra en el rubro "Ajustes de Capital".

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)**

**NOTA 4 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
a) <u>Caja y bancos</u>		
En moneda nacional		
Caja	79	87
Banco Patagonia S.A. Ctas. Ctes. (Nota 5)	4.100.309.853	4.120.536.350
Banco de Valores S.A. Cta. Cte.	266.649	109.148
<b>Total en moneda nacional</b>	<b>4.100.576.581</b>	<b>4.120.645.585</b>
b) <u>En moneda extranjera (Anexo II)</u>		
Banco Patagonia S.A. Cta. Cte. (Nota 5)	1.629.369.238	1.359.598.117
Banco JP Morgan Cta. Cte.	69.968.006	48.975.935
Caja de Valores Cta. Cte.	470	559
<b>Total en moneda extranjera</b>	<b>1.699.337.714</b>	<b>1.408.574.611</b>
	<b>5.799.914.295</b>	<b>5.529.220.196</b>
c) <u>Créditos a cobrar a clientes por operaciones en moneda</u>		
Deudores varios por operaciones	-	1.228.207.237
	-	<b>1.228.207.237</b>
d) <u>Créditos impositivos</u>		
Impuesto al valor agregado – saldo a favor	11.735.116	5.370.157
Impuesto a las ganancias – saldo a favor (Notas 3.9 y 7)	623.234.457	437.000.365
Saldo a favor Sicore sobre Sueldos empleados	234.192	820.752
Otros	-	-
	<b>635.203.765</b>	<b>443.191.274</b>
e) <u>Créditos con propietarios y partes relacionadas</u>		
Créditos por servicios prestados ACDI (Nota 5)	10.403.225	12.622.843
	<b>10.403.225</b>	<b>12.622.843</b>
f) <u>Otras cuentas por cobrar en moneda</u>		
Corrientes		
Activos en garantía (Nota 11)	14.896.286.302	108.139.666
Gastos pagados por adelantado	22.761.750	-
Créditos varios	1.588.885	-
	<b>14.920.636.937</b>	<b>108.139.666</b>
No Corrientes		
Activos en garantía (Nota 11)	12.200.000	13.044.506
	<b>12.200.000</b>	<b>13.044.506</b>
g) <u>Deudas con proveedores de bienes y servicios</u>		
Deudores varios	12.833.662	16.759.625
	<b>12.833.662</b>	<b>16.759.625</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)**

**NOTA 4 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
h) <u>Deudas por operaciones en moneda</u>		
Operaciones con el mercado y comitentes	18.648.534.533	4.784.481.391
	<u>18.648.534.533</u>	<u>4.784.481.391</u>
i) <u>Deudas laborales y previsionales</u>		
Sueldos y Cargas sociales a pagar	4.663.042	15.889.086
Provisión de SAC	844.155	-
Gratificaciones a pagar	7.000.000	30.254.484
	<u>12.507.197</u>	<u>46.143.570</u>
j) <u>Deudas fiscales</u>		
Retenciones a depositar de impuesto a las ganancias	13.243.094	11.175.673
Provisión Impuesto sobre los ingresos brutos	19.678.322	12.503.579
	<u>32.921.416</u>	<u>23.679.252</u>
k) <u>Deudas con propietarios y partes relacionadas</u>		
Sociedades relacionadas – (Nota 5)	141.433.248	39.144.788
	<u>141.433.248</u>	<u>39.144.788</u>
l) <u>Otras deudas</u>		
Acreedores varios	-	2.359.202
	-	<u>2.359.202</u>
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
m) <u>Ingresos netos por servicios</u>		
Ingresos por aranceles y comisiones	524.049.322	1.041.189.736
	<u>524.049.322</u>	<u>1.041.189.736</u>
n) <u>Otros ingresos y egresos</u>		
Derechos de mercado	8.621.464	11.227.308
Cargos diversos Byma	6.606.048	8.832.278
Gastos Caja de Valores	2.830.112	3.783.856
Otros	9.531.721	12.743.899
	<u>27.589.345</u>	<u>36.587.341</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)**

**NOTA 5 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 con la sociedad controlante y sociedades vinculadas son los siguientes:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
<b>-Banco Patagonia S.A.</b>		
<u>Activo</u>		
Caja y bancos		
Bancos en moneda nacional	4.100.309.853	4.120.536.350
Bancos en moneda extranjera	1.629.369.238	1.359.598.117
<b>-Patagonia Inversora S.A.</b>		
<u>Activo</u>		
Deudas por servicios prestados ACDI	10.403.225	12.622.843
<u>Pasivo</u>		
Operaciones con el Mercado y comitentes	141.433.248	39.144.788

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se registran valores entregados en custodia a la sociedad controlante Banco Patagonia S.A. por \$ 142.681.762 y \$ 532.035.355.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se registran valores entregados en custodia de la sociedad Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes por \$ 9.506.314.136 y \$ 1.259.988.183, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se registran cuotapartes de fondos comunes de inversión de clientes derivados de la actividad de la sociedad como Agente ACDI por \$ 12.188.003.758 y \$ 19.467.887.213.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)**

**NOTA 5 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (cont.)**

Los resultados generados durante los períodos finalizados el 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 con la sociedad controlante y vinculadas son los siguientes:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
<b>Resultados</b>		
<b>-Banco Patagonia S.A.</b>		
Comisiones por Operaciones de Mercado	1.436	-
Gastos y comisiones bancarias	( 3.053.240)	( 1.326.682)
Alquileres	( 905.166)	( 944.844)
Locación de servicios	( 712.729)	( 943.973)
<b>- Patagonia Inversora S.A.</b>		
Ingresos netos por servicios (aranceles y comisiones)	27.523.831	-
Ingresos netos por servicios - aranceles por Agente ACDI	26.373.985	21.499.671

**NOTA 6 ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL, REFORMA DEL ESTATUTO Y CAMBIO DE SEDE SOCIAL**

De acuerdo con lo requerido por la RG N° 7/2015 de la IGJ, al 31 de diciembre de 2026 la Sociedad registra un total de capital social de \$ 13.862.667, el cual está conformado por VN 13.862.667 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal 1 y con derecho a un voto, cada una.

Como consecuencia de la aplicación de la metodología del ajuste por inflación aprobado por la RG N° 10/2018 de la IGJ, el ajuste de capital al 31 de marzo de 2026 asciende a \$ 1.795.161.967. Con fechas 24 de abril y 16 de julio de 2019, los Accionistas de la Sociedad aprobaron la modificación del estatuto social, las cuales incluyeron principalmente: a) la modificación del objeto social a efectos de eliminar la actividad de administración de fideicomisos no financieros, b) la actualización de la denominación de la Ley N° 19.550 y c) la adecuación del monto que deben presentar los directores en garantía de sus funciones. Dichas modificaciones fueron inscriptas en la IGJ con fecha 23 de agosto de 2019.

Con fecha 21 de abril de 2021, los Accionistas de la Sociedad aprobaron la reforma del estatuto social, siendo algunas de sus modificaciones la posibilidad de celebrar a distancia Asambleas y reuniones de Directorio y de Comisión Fiscalizadora, y ajustes a las referencias normativas. Dichas modificaciones fueron inscriptas en la IGJ con fecha 25 de junio de 2021, bajo el N° 9604 del Libro N° 103 de Sociedades por Acciones

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)**

**NOTA 6 ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL, REFORMA DEL ESTATUTO Y CAMBIO DE SEDE SOCIAL  
(Cont.)**

Con fecha 26 de septiembre de 2022 se ha inscripto en la IGJ bajo el número de registro 17.927, Libro N° 109 de Sociedades por Acciones, el cambio de sede social a Av. De Mayo N° 701, Piso 18°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El mismo fue aprobado por Acta de Directorio de la Sociedad N° 398 de fecha 29 de agosto de 2022.

Finalmente, con fecha 25 de marzo de 2026, el accionista mayoritario Banco Patagonia S.A. adquirió de Banco do Brasil S.A., 160 acciones ordinarias nominativas no endosables de Patagonia Valores S.A., de \$ 1 (un peso) valor nominal y derecho a 1 voto cada una, por lo que la Sociedad pasó a tener un único accionista. En virtud de dicha adquisición, el 21 de abril de 2026, en la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria, se resolvió entre otras cuestiones modificar el art. 1° del Estatuto de la Sociedad, a fin de dejar asentado su carácter Unipersonal. El cambio de denominación a "Patagonia Valores S.A.U" se encuentra en proceso de inscripción.

**NOTA 7 IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

1) Tasa del impuesto a las ganancias

De acuerdo con la ley N° 27.630 la tasa del impuesto a las ganancias es una tasa progresiva del 25% al 35%, la cual se determina en base a la ganancia neta imponible mediante la tabla establecida por dicha ley, cuyos valores se ajustan anualmente considerando la variación del IPC.

Al 31 de marzo de 2026 la tasa aplicable a la Sociedad para la medición del impuesto corriente es del 27.75% (32,3% al 31 de diciembre de 2025), mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa que resultará aplicable cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

Asimismo, la tasa aplicable a los pagos de dividendos sobre utilidades es del 7%.

b) Ajuste por inflación impositivo

La ley N° 27.430 y sus modificatorias requiere a partir de los ejercicios fiscales iniciados el 1° de enero de 2018, deducir o incorporar al resultado impositivo, el ajuste por inflación calculado en base al procedimiento descripto en la ley del impuesto a las ganancias (LIG), sólo en la medida en que se verifique que la variación en el IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida supere el 100%, situación que se efectivizó a partir del 31 de diciembre de 2019.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)**

**NOTA 7 IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)**

b) Ajuste por inflación impositivo (cont.)

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

c) Cargo por impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos

	31/03/2026	31/03/2025
Impuesto Corriente	(82.162.727)	(336.158.117)
Defecto impuesto a las ganancias del ejercicio anterior	( 3.005.943)	( 549.109)
Efecto de la reexpresión en el impuesto corriente	( 1.487.897)	4.533.499
Cargo por Impuesto diferido	72.954.910	( 12.414.781)
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(13.701.657)</b>	<b>(344.588.508)</b>

d) Impuesto a las ganancias diferido

La composición y la evolución de activo y pasivo por impuesto a las ganancias diferido se informan a continuación:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2025	Cambios reconocidos en resultados	Al 31 de marzo de 2026
			Pasivo por impuesto diferido
Fondos comunes de inversión	(85.100.821)	76.945.003	( 8.155.819)
Diferencia de cambio	1.305.877	( 3.134.565)	( 1.828.688)
Ajuste por inflación impositivo	855.528	( 855.528)	-
<b>Total</b>	<b>(82.939.417)</b>	<b>72.954.910</b>	<b>( 9.984.507)</b>

e) Crédito por impuesto a las ganancias corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Saldo a pagar de impuesto a las ganancias	(82.162.727)	( 739.838.850)
Más: anticipos pagados, saldos a favor y otros pagos a cuenta	705.397.184	1.176.839.215
<b>Total crédito por impuesto a las ganancias (Nota 4.d)</b>	<b>623.234.457</b>	<b>437.000.365</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)**

**NOTA 8 DEPOSITANTES DE ACCIONES, TÍTULOS Y CUPONES Y CUOTAPARTES DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN EN CUSTODIA**

El rubro "Depositantes de acciones, títulos y cupones en custodia" de las Cuentas de Orden, refleja los valores recibidos en custodia, los que se exponen a sus valores de cotización. Los respectivos valores nominales al 31 de marzo de 2026 y 31 diciembre de 2025 ascendían a VN 3.590.455.283 y VN 2.046.387.139, los que valuados a las cotizaciones vigentes a dichas fechas totalizan \$ 33.547.006.924 y \$ 32.164.686.245, respectivamente, reexpresados en moneda constante. Asimismo, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se registran cuotapartes de fondos comunes de inversión de clientes por VN 54.561.847 y VN 84.367.880, los que valuados a las cotizaciones vigentes a dichas fechas totalizan \$ 12.188.003.758 y \$ 19.467.887.213.

**NOTA 9 PLAZOS DE VENCIMIENTO DE INVERSIONES FINANCIERAS, CRÉDITOS Y DEUDAS**

Al 31 de marzo de 2026 la composición de las inversiones financieras, créditos y deudas según el plazo estimado de cobro o pago y del interés que devengan es la siguiente:

	Inversiones financieras (a)	Cuentas a cobrar a clientes por operaciones y créditos con propietarios y partes relacionadas	Créditos impositivos y Otras cuentas por cobrar	Deudas por Operaciones y con Propietarios y partes relacionadas	Deudas fiscales y otras deudas
<b>A vencer</b>					
Hasta 3 meses	-	10.403.225	15.540.666.202	18.789.967.781	51.262.275
Hasta 6 meses	-	-	7.587.250	-	-
Hasta 9 meses	-	-	7.587.250	-	-
Hasta 12 meses	-	-	-	-	7.000.000
Más de 12 meses	-	-	-	-	-
<b>Total a vencer</b>	<b>-</b>	<b>10.403.225</b>	<b>15.555.840.702</b>	<b>18.789.967.781</b>	<b>58.262.275</b>
Sin plazo establecido	2.198.764.100	-	12.200.000	-	9.984.507
<b>Total</b>	<b>2.198.764.100</b>	<b>10.403.225</b>	<b>15.568.040.702</b>	<b>18.789.967.781</b>	<b>68.246.782</b>
<b>No devengan interés</b>	<b>2.198.764.100</b>	<b>10.403.225</b>	<b>15.568.040.702</b>	<b>18.789.967.781</b>	<b>68.246.782</b>
<b>Total</b>	<b>2.198.764.100</b>	<b>10.403.225</b>	<b>15.568.040.702</b>	<b>18.789.967.781</b>	<b>68.246.782</b>

(a) Incluye Títulos Públicos, Fondos Comunes de Inversión y Obligaciones Negociables, ver Nota 3.3, activos sujetos a cotización.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)**

**NOTA 10 PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA**

En cumplimiento de las disposiciones establecidas por la CNV con vigencia a partir de la RG N° 1080/2025 de dicho organismo, y de acuerdo a las exigencias previstas, el patrimonio neto mínimo (PNM) requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación Integral y como Agente de Colocación y Distribución Integral, asciende a 640.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER), Ley N° 25.857, el cual es inferior al patrimonio neto de la Sociedad.

De acuerdo con la normativa mencionada en el párrafo precedente, aquellos Agentes de Colocación y Distribución Integral que se encuentren inscriptos en otras categorías de Agentes compatibles, deberán computar en concepto de PNM requerido, la suma resultante del importe del PNM exigido para la categoría de mayor monto, y el 50% de cada uno de los Patrimonios Netos Mínimos exigidos para las categorías restantes.

En tal sentido la exigencia de PNM para la Sociedad es de \$ 1.030.274.213. Por su parte, la contrapartida líquida de acuerdo con la normativa vigente asciende a \$ 593.982.257, la cual es cumplida por la Sociedad y al 31 de marzo de 2026 se encuentra integrada por los siguientes conceptos:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
<b>Activos disponibles en pesos y en otras monedas:</b>	
<b>En cuentas a la vista en bancos locales:</b>	
- Cuenta Corriente Banco Patagonia U\$S (100221266)	36.275.008
- Cuenta Corriente Banco Patagonia (100221266)	5.717.150
- Cuenta Corriente Banco Patagonia (100070516)	482.103
- Cuenta Corriente Banco de Valores (300127850)	266.648
<b>En fondos comunes de inversión en bancos locales:</b>	
- Lombard Renta en pesos F.C.I.	128.694.800
- Lombard Liquidez en dólares F.C.I. (Anexo II)	13.977.152
- Otros Fondos Lombard F.C.I.	9.810
<b>En cuentas a la vista en bancos del exterior:</b>	
- Cuenta Corriente J.P. Morgan (597029209)	7.425.797
<b>En cuenta comitente Agente Local:</b>	
- Letra R.A. Cap. V29/05/2026 (S29Y6)	269.916.683
- Letra R.A. Cap. V17/07/2026 (S17L6)	1.693.880.283
- Bonos Rep. Arg. Step Up 2030	85.820.520
- Letra R.A. Cap. V15/05/2026 (S16Y5) V30/01/26	6.464.852
<b>Total</b>	<b><u>2.248.930.806</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

## PATAGONIA VALORES S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA (Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

#### NOTA 11 BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene registrados en el rubro Otras cuentas por cobrar en moneda - no corrientes 12.200.000 y 13.044.506, respectivamente, afectados a favor del "Fondo de Garantía ByMA II" y Fondo de Garantía Inicial MTR A3 Mercados.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene registrados en el rubro Otras cuentas por cobrar en moneda - corrientes 14.896.286.302 y 108.139.666, respectivamente, de títulos otorgados en garantía para la ampliación del cupo de negociación en Bolsas y Mercados Argentinos S.A..

#### NOTA 12 DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

##### Distribución de utilidades por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025:

Todas las cifras mencionadas a continuación se encuentran expresadas en moneda de cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025. Las cifras ajustadas se incluyen en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

El resultado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue ganancia de 2.076.054.590.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2026, aprobó, entre otras cuestiones, la aplicación de 2.076.054.590 correspondientes a los resultados no asignados positivos acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con el siguiente detalle:

Pago de dividendos en efectivo (*)	1.038.027.295
Reserva para futuras distribuciones	<u>1.038.027.295</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.076.054.590</u></b>

(\*) Los mismos se abonaron el 30 de abril de 2026 y estuvieron sujeto al pago de impuestos correspondientes de acuerdo con la normativa vigente.

Se informa que en cumplimiento de lo dispuesto por la RG 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores, que dicho resultado ajustado al 31 de marzo de 2026 es de 2.275.723.211 y el monto a destinar a Reserva para futuras distribuciones antes citado ajustado a dicha fecha es de 1.137.861.605. Finalmente, el monto de dividendos en efectivo ajustados al 31 de marzo de 2026 es de 1.137.861.605.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

**NOTA 12 DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (cont.)**

**Distribución de utilidades por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025:**  
(cont.)

De acuerdo con lo establecido por el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el 5% de la utilidad debe ser destinado a la constitución de reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital inscripto más el ajuste de capital. En virtud de que se alcanzó el porcentaje antes citado con la distribución correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, no se destinó importe alguno a la constitución de reserva legal.

**NOTA 13 GUARDA DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA SOCIEDAD**

En cumplimiento de la RG N° 629 emitida por la CNV el 14 de agosto de 2014, se informa que la Sociedad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendida en el artículo 5° inciso a.3), Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en el tercero que se detalla a continuación:

<b>Custodio</b>	<b>Domicilio Depósito</b>
Adea Administradora de Archivos S.A.	Ruta 36 - Km. 31,5 - Florencio Varela - Provincia de Buenos Aires

Asimismo, la Sociedad mantiene, en su sede social inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)**

**NOTA 14 ADOPCIÓN DE LAS NORMAS UNIFICADAS DE CONTABILIDAD**

El cuadro siguiente muestra los impactos de las reclasificaciones por cambio de denominación de ciertas cuentas derivados de la adopción de las NUA sobre el estado de resultados al 31 de marzo de 2025. Cabe destacar que la adopción antes citada no ha tenido impactos en los resultados de dicho período.

	31/3/2025 (1)	Reclasificaciones NUA	NUA 31/3/2025
Ingresos netos por aranceles y comisiones	1.041.189.736	-1.041.189.736	0
Ingresos netos por servicios (aranceles y comisiones)	0	1.041.189.736	1.041.189.736
Gastos de administración	-296.716.490	0	-296.716.490
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – RECPAM)	396.461.895	-396.461.895	0
Resultados financieros y por tenencia generados por activos (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – RECPAM)	0	396.461.895	396.461.895
Otros egresos netos	-36.587.341	36.587.341	0
Otros ingresos y egresos	0	-36.587.341	-36.587.341
<b>Resultado antes de impuestos – Ganancia</b>	<b>1.104.347.801</b>	<b>0</b>	<b>1.104.347.801</b>
Impuesto a las ganancias	-344.588.508	344.588.508	0
Cargo por impuesto a las ganancias	0	-344.588.508	-344.588.508
<b>Resultado neto del período – Ganancia</b>	<b>759.759.293</b>	<b>0</b>	<b>759.759.293</b>

(1) Incluye saldos al 31 de marzo de 2025 según estados contables a dicha fecha ajustados al 31 de marzo de 2026.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026  
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)**

**NOTA 15 HECHOS POSTERIORES**

Excepto por lo mencionado en la Nota 6, no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados contables que pueden afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 ni los resultados del período finalizado en dicha fecha.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
*Socia*  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

ANEXO I

INVERSIONES

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

Denominación y características de los valores	Valor Nominal	Cotización	Valor de libros al 31/03/2026	Valor de libros al 31/12/2025
<b>Fondos Comunes de Inversión</b>			(1)	(1)
Lombard Liquidez en Dólares (Anexo II)	10.108	1.382.76	13.977.152	1.602.258
Lombard Renta en Pesos F.C.I.	566.936	227.01	128.694.800	18.208.496
Otros F.C.I. Lombard	47	341.85	9.810	10.714
Lombard Renta Fija en Dólares (Anexo II)	-	-	-	512.213.887
			<b>142.681.762</b>	<b>532.035.355</b>
<b>Obligaciones Negociables en moneda extranjera</b>				
O.N OL Val CL5 12/06/2028 (OLC5D) (Anexo II)	-	-	-	860.999.297
			-	<b>860.999.297</b>
<b>Títulos Públicos en Moneda Nacional</b>				
Letra R.A. Cap. V29/05/2026 (S29Y6)	212.599.782	1.2696	269.916.683	636.927.182
Letra R.A. Cap. V17/07/2026 (S17L6)	1.693.880.283	1	1.693.880.283	-
Bonos Rep. Arg. Step Up 2030	98.701	869.50	85.820.520	-
Letra R.A. Cap. V15/05/2026 (S16Y5)	6.187.646	1.0448	6.464.852	-
Bonos Tesoro Nac. V30/01/2026	-	-	-	1.519.192
Bonos Tesoro Nac. V13/02/2026	-	-	-	76.153.268
			<b>2.056.082.338</b>	<b>714.599.642</b>
		<b>Total</b>	<b>2.198.764.100</b>	<b>2.107.634.294</b>

(1) Criterio de valuación en Nota 3.3.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

**PATAGONIA VALORES S.A.**

**ANEXO II**

**ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

			<u>31/03/2026</u>			<u>31/12/2025</u>
	<u>Clase y monto de la moneda extranjera</u>		<u>Cambio vigente (1)</u>	<u>Valor de Libros</u>		<u>Valor de Libros</u>
				(pesos en moneda constante)		(pesos en moneda constante)
<b>ACTIVO</b>						
<b><u>Caja y Bancos</u></b>						
Bancos	U\$S	1.228.949	1.382.76	1.699.337.714		1.408.574.611
<b><u>Inversiones</u></b>						
Lombard Liquidez en Dólares	U\$S	10.108	1.382.76	13.977.152		1.602.258
Lombard Renta Fija en Dólares	U\$S	-	1.382.76	-		512.213.887
O.N OL Val CL5 12/06/28 (OLC5D)	U\$S	-	1.382.76	-		860.999.297
<b>Total del activo</b>				<b><u>1.713.314.866</u></b>		<b><u>2.783.390.053</u></b>

(1) Corresponde al tipo de cambio en pesos en moneda constante vigente al 31 de marzo de 2026. U\$S: dólares estadounidenses.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

ANEXO III

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES  
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025  
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante)

<b>Concepto</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
Impuestos, tasas y contribuciones	74.988.370	189.025.087
Otros honorarios	9.912.413	11.881.357
Honorarios a síndicos (1)	10.126.601	10.218.731
Gastos de tecnología	8.802.833	7.380.863
Gastos y comisiones bancarias	4.408.847	2.903.742
Comunicaciones	5.213.992	5.328.750
Publicaciones, suscripciones y asociadas	16.914.339	1.548.593
Sueldos y cargas sociales	54.807.111	66.540.510
Locación de servicios	712.729	943.973
Alquileres	905.166	944.884
Gastos varios	1.995.154	-
<b>Totales</b>	<b>188.787.555</b>	<b>296.716.490</b>

(1) Los honorarios a síndicos correspondientes a los períodos finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 a valores históricos ascienden a 9.915.285 y 6.671.246, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06/05/2026  
Por Comisión Fiscalizadora

Andrea Pastrana  
Socia  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Juan Manuel Trejo  
Presidente



KPMG  
Bouchard 710 - 1° piso - C1106ABL  
Buenos Aires, Argentina

+54 11 4316 5700  
www.kpmg.com.ar

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO**

Al Presidente y Directores de  
Patagonia Valores S.A.  
Domicilio legal: Av. De Mayo 701, piso 18°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-65432512-6

### ***Informe sobre los estados contables de período intermedio***

#### *Identificación de los estados contables de período intermedio objeto de la revisión*

Hemos efectuado una revisión de los estados contables de período intermedio de Patagonia Valores S.A. (“la Sociedad”) que se adjuntan, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de 3 meses finalizado en esa fecha, así como la información contenida en las notas explicativas 1 a 15 de los estados contables que incluye las políticas contables significativas y los anexos I a III.

#### *Responsabilidad de la Dirección*

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de período intermedio de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables de período intermedio libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

#### *Responsabilidad de los auditores*

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables de período intermedio adjuntos basados en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las revisiones de estados contables de período intermedio en Argentina.

Una revisión de los estados contables intermedios consiste principalmente en efectuar indagaciones a las personas responsables de asuntos financieros y contables, aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

#### *Conclusión*

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados contables de período intermedio adjuntos de la Sociedad correspondientes al período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están presentados de manera razonable, en todos sus aspectos significativos de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.



**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. Los estados contables adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, pero se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y
2. al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 3.258.346, no registrando deuda exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de mayo de 2026.

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana  
*Socia*  
Contadora Pública (U.C.A.)  
CPCECABA T° 383 F° 244

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los señores Accionistas y Directores de  
Patagonia Valores S.A.  
Domicilio legal: Avenida de Mayo 701, Piso 18°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-65432512-6

### ***1. Informe sobre estados contables***

Hemos efectuado una revisión de los estados contables adjuntos de Patagonia Valores S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, las notas 1 a 15 y los anexos I a III que los complementan.

### ***2. Responsabilidad de la Dirección***

La Dirección y la Gerencia de la Sociedad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de acuerdo con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario de manera que los estados contables no contengan errores significativos.

### ***3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora***

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables de período intermedio adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos citados en el primer párrafo, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma KPMG, en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe con fecha 6 de mayo de 2026, de acuerdo con las normas de revisión establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que los auditores externos cumplan los requisitos de ética e independencia; asimismo una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados contables intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados contables de período intermedio. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, ya que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

### ***4. Conclusión***

Como resultado de nuestra revisión y basados en el informe de fecha 6 de mayo de 2026, que emitió la Dra. Andrea Pastrana (socia de KPMG), nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables de período intermedio mencionados en el punto 1. precedente, correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con normas contables profesionales argentinas.

### **5. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. Los estados contables surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y, se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances";
2. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto, y
3. Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad registra el patrimonio neto mínimo y contrapartida líquida, requeridos por la normativa de la Comisión Nacional de Valores para "agentes de liquidación y compensación integral" y "agentes de colocación y distribución integral", según se menciona en Nota 10 a los estados contables adjuntos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Mónica M. Cukar  
Síndico Titular  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 147 F° 66

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 06/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: Patagonia Valores S.A.

CUIT: 30-65432512-6

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$23.577.122.322,00

Intervenida por: Dra. ANDREA NATALIA PASTRANA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. ANDREA NATALIA PASTRANA

Contador Público ( Pontificia Universidad Católica Arg. Sta María de los Bs.As. )

CPCECABA T° 383 F° 244

Firma en carácter de socio

KPMG

T° 2 F° 6

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

757868

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
gmqijpzk

