



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de mayo de 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.

Presente

AVISO DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES

MADERO HARBOUR S.A.

Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I por V/N \$ 4.000.000.000

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I por V/N \$ 4.000.000.000 (Pesos cuatro mil millones), emitidas por **Madero Harbour S.A.** (la "Emisora") el día 5 de diciembre de 2024, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto, pagará capital e intereses respecto de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I según se indica a continuación:

Porcentaje de amortización: 33%

Fecha de pago: 5 de junio de 2026.

Monto de amortización: \$1.320.000.000

Saldo de valor nominal en pesos: \$2.680.000.000.

Pago de Servicio N°: 6.

Fecha de pago: 5 de junio de 2026.

Período al que corresponde el pago: el período iniciado el 5 marzo de 2026 y finalizado el 4 de junio de 2026.

Tasa de interés del período: 32,5064% anual.

Cantidad de días del período: 92 días.

Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 8,1934%

Monto de interés que se abona en Pesos: \$ 327.735.758,90.

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

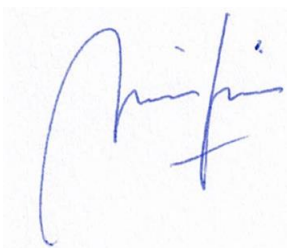
Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I:

- a) Código MAE: HA11P
- b) Código CVSA: AR0904052781

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I.



ALEJADRO GINEVRA - PRESIDENTE

MADERO HARBOUR S.A.