

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A. 

Estados Contables

Al 31 de Marzo de 2026

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

DENOMINACION : COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

ACTIVIDAD PRINCIPAL : FIDUCIARIA EN LOS TERMINOS DE LA LEY 24.441.

CUIT N°: 30688320670

DOMICILIO LEGAL : BARTOLOMÉ MITRE 699 - PISO 6 - CIUDAD DE BUENOS AIRES

DURACION DE LA ENTIDAD:

INSCRIPCION EN EL R.P. DE COMERCIO : 21/02/1997 - N° 1500 - LIBRO 120 - T° A

REFORMA DEL ESTATUTO: 23/05/2006 N° 7692 LIBRO 31

REFORMA DEL ESTATUTO: 22/04/2014 N° 6871 LIBRO 68

REFORMA DEL ESTATUTO: 28/10/2015 N° 4015 LIBRO 83

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO : 21/02/2096

N° CORRELATIVO DE IGJ:

BALANCE GENERAL N° 31 AL 31 DE MARZO 2026

- INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2026
- EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA
- PERIODO INTERMEDIO TRES MESES

	COMPOSICION DEL CAPITAL	
	SUSCRITO	INTEGRADO
2.633.050 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1.- valor nominal cada una.	<u>\$ 2.633.050,00</u>	<u>\$ 2.633.050,00</u>

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2026.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE 2025

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
<u>Caja y bancos</u>	599.201.881,82	681.471.529,13
<u>Inversiones financieras</u>	-	-
<u>Cuentas por cobrar a clientes en moneda</u>	2.071.556,60	-
<u>Créditos Impositivos</u>	49.754.343,15	33.567.483,75
<u>Otras cuentas por cobrar en moneda</u>	93.995,00	102.870,28
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>651.121.776,57</u>	<u>715.141.883,16</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>651.121.776,57</u>	<u>715.141.883,16</u>

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
<u>Deudas Fiscales</u>	1.023.652,61	659.800,84
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>1.023.652,61</u>	<u>659.800,84</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>1.023.652,61</u>	<u>659.800,84</u>

PATRIMONIO NETO

SEGUN ESTADO CORRESPONDIENTE	650.098.123,96	714.482.082,32
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	<u>650.098.123,96</u>	<u>714.482.082,32</u>
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO	<u>651.121.776,57</u>	<u>715.141.883,16</u>

CUENTA DE ORDEN

FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS	<u>38.392.194.948,96</u>	<u>37.920.999.993,43</u>
-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2026.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS FINALIZADOS

EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE MARZO 2025

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/3/2025</u>
INGRESOS	13.370.770,33	14.419.603,41
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(7.051.284,31)	(2.957.022,50)
Sub - Total	<u>6.319.486,02</u>	<u>11.462.580,91</u>
RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA	(30.046.950,44)	22.783.915,45
RECPAM	(58.710.466,80)	(48.642.859,74)
Sub - Total	<u>(82.437.931,22)</u>	<u>(14.396.363,38)</u>
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	<u>18.053.972,86</u>	<u>(29.896.367,59)</u>
RESULTADO DEL PERIODO	<u>(64.383.958,36)</u>	<u>(44.292.730,97)</u>

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2026.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS FINALIZADOS
EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE MARZO 2025

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados acumulados				Total 31/3/2026	Total 31/3/2025
	Capital	Ajuste Capital	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados No Asignados	Total		
Saldo al inicio del ejercicio	2.633.050,00	630.892.909,34	633.525.959,34	0,00	0,00	80.956.122,98	80.956.122,98	714.482.082,32	633.525.959,32
Resolución de la asamblea de accionistas celebrada el 30 de Marzo de 2026 - Constitución de reservas		-	-	4.047.806,15	76.908.316,83	(80.956.122,98)	-	-	
Resultado del periodo						(64.383.958,36)	(64.383.958,36)	(64.383.958,36)	(44.292.730,97)
Saldo al cierre del periodo	2.633.050,00	630.892.909,34	633.525.959,34	4.047.806,15	76.908.316,83	(64.383.958,36)	16.572.164,62	650.098.123,96	589.233.228,35

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2026.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS FINALIZADOS

EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE MARZO 2025

	31/3/2026	31/3/2025
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENCIAS		
Efectivo y equivalencias al inicio del ejercicio	681.471.529,13	585.161.607,77
Efectivo y equivalencias al cierre del ejercicio	599.201.881,82	572.582.237,26
Aumento neto del efectivo y sus equivalencias	-82.269.647,31	-12.579.370,51
CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Resultado del periodo	(64.383.958,36)	(44.292.730,97)
Actividades operativas		
Disminución / Aumento de créditos por operaciones y otros créditos	(2.062.681,32)	2.520.588,69
Disminución / Aumento de créditos impositivos	(16.186.859,40)	29.258.180,31
Disminución de deudas fiscales	363.851,77	(65.408,53)
Disminución de deudas financieras	-	0,00
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	(82.269.647,31)	(12.579.370,51)
Actividades de inversión		
Disminución de inversiones	-	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	-	-
Aumento neto del efectivo y sus equivalencias	-82.269.647,31	-12.579.370,51

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2026.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE 2025

1. NOTAS GENERALES

1.1. Preparación y presentación

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre al 31 de Marzo de 2026 han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 (RT 54), texto ordenado por la Resolución Técnica N° 59 (RT 59) Norma Unificada Argentina de Contabilidad (NUA), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

De acuerdo con lo establecido en las NUA, la Sociedad no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana, clasificando como "restante entidad".

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras correspondientes al ejercicio - período económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 según corresponda. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio - período anterior.

1.2. Unidad de Medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente período, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el período económico finalizado el 31 de marzo de 2026. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre:

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda)
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 9.44% para el período finalizado el 31 de marzo del 2026 y del 32.61% para el mismo período comparativo del ejercicio anterior.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "RECPAM" del Estado de Resultados.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

Los principales criterios de medición empleados en la preparación de los presentes estados contables son los siguientes:

2.1. Activos y Pasivos:

Caja y bancos, créditos y deudas en pesos están expresados a sus valores nominales deduciendo, en caso de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre de cada período.

2.2. Activos y pasivos en moneda extranjera:

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron registrados a los tipos de cambio aplicables vigentes al cierre de cada período. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada período.

2.3. Patrimonio Neto:

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre de cada período aplicando el procedimiento de ajuste descripto, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe ajustado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de Capital".

Las reservas legal y facultativa se han mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable, 1° de enero de 2017 y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota, considerando los movimientos de los ejercicios siguientes.

2.4. Cuentas de resultados del período

Las partidas de resultados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota, excepto:

- los cargos por activos consumidos (depreciaciones de bienes de uso y amortizaciones de activos intangibles), que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos; y
- el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda se ha incluido en la línea "Resultados financieros y por tenencia, netos", por aplicación de la opción admitida por la RT 54.

2.5. Impuesto a las ganancias

El reconocimiento contable del impuesto a las ganancias se ha efectuado aplicando el método del impuesto diferido. El método del impuesto diferido consiste en reconocer el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce su reversión. El método permite reconocer también como activos diferidos los quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en la medida que las mismas sean probables.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

El 14 de marzo de 2022, la AFIP mediante Resolución General N° 5168 actualizó los importes de las ganancias acumuladas establecidas en la Ley 27.630 indicando una tasa progresiva del 25% para ganancias acumuladas de hasta 7.605.000, 30% para ganancias acumuladas entre 7.605.000 y 76.049.000 sobre el excedente de 7.605.000, más una base del impuesto de 1.901.000 y 35% para ganancias acumuladas superiores a 76.049.000 sobre el excedente de 76.409.000, más una base del impuesto de 22.435.000, a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2022. Los montos en escala indicados en el párrafo precedente se ajustan anualmente considerando la variación anual del IPC que suministre el INDEC, correspondiente al mes de octubre del año anterior al de ajuste, respecto del mismo mes del año anterior.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, la Sociedad ha reconocido el impuesto corriente y el pasivo por impuesto diferido considerando la legislación mencionada en los párrafos anteriores.

2.6. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad efectúen estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en cada ejercicio. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.7. DETALLE COMPOSICION DE RUBROS:

Al 31 de marzo de 2026, los principales rubros se integran con los siguientes conceptos:

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
<u>Caja y bancos</u>		
Comafi Bursátil S.A Cta. Cmte. en moneda extranjera	552.386.243,68	638.059.564,24
Banco Comafi - Cuenta Corriente	46.815.638,14	43.265.308,23
Depósito en moneda extranjera C.A. Exterior	0,00	146.656,65
	<u>599.201.881,82</u>	<u>681.471.529,13</u>
<u>Cuentas por cobrar a clientes en moneda</u>		
Deudores por servicios fiduciarios	2.071.556,60	0,00
	<u>2.071.556,60</u>	<u>0,00</u>
<u>Créditos Impositivos</u>		
Activo por Impuesto Diferido	43.763.566,98	25.709.594,09
Saldo a favor Retencion Impuesto a las Gcias.	4.471.084,18	6.468.401,91
Retención ganancias propias	1.220.407,87	1.050.854,31
Credito Imp. Cred. Y Deb.	215.308,94	185.575,16
Anticipo Ganancias	83.975,18	91.904,36
Saldo a favor de Ingresos Brutos	-	61.153,92
	<u>49.754.343,15</u>	<u>33.567.483,75</u>

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

Otras cuentas por cobrar en moneda

Embargos bancarios	768.695,00	841.277,41
Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad	<u>(674.700,00)</u>	<u>(738.407,13)</u>
	<u>93.995,00</u>	<u>102.870,28</u>

Deudas Fiscales

IVA a pagar	904.743,60	659.800,84
Provisión Impuesto sobre los Ingresos Brutos	<u>118.909,01</u>	<u>-</u>
	<u>1.023.652,61</u>	<u>659.800,84</u>

Ingresos Operativos

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/3/2025</u>
Servicios prestados	13.784.299,31	14.865.570,53
Menos: Impuesto sobre los Ingresos Brutos	<u>(413.528,98)</u>	<u>(445.967,12)</u>
	<u>13.370.770,33</u>	<u>14.419.603,41</u>

Resultados Financieros y por Tenencia

Diferencia de cambio moneda extranjera	(31.450.934,72)	22.396.046,10
Intereses ganados colocación en el país	1.403.984,28	387.869,35
	<u>(30.046.950,44)</u>	<u>22.783.915,45</u>

3. Fideicomisos administrados

La Sociedad en carácter de Fiduciario, en ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

Al 31 de Marzo de 2026 administraba los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

4. Artículo 33 de la Ley 19.550 (LSC)

Sociedad Controlante: Banco Comafi S.A.

Participación en el capital social y en los votos: 96,3437%

Saldo al cierre del ejercicio:

Banco Comafi - Cuenta Corriente	\$ 46.815.638,14
---------------------------------	------------------

Gastos bancarios pagados a la controlante:	(\$9.630,00)
--	--------------

Intereses por Cta. Cte. remunerada:	\$ 1.398.823,86
-------------------------------------	-----------------

5. La Sociedad ha verificado el cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2º de la Resolución N° 20/04 de la IGJ, mediante la respectiva contratación por parte de los directores de las pólizas de caución a través de la compañía de seguros Afianzadora Latinoamericana Cía. de Seguros S.A. con vencimiento 31/03/2027, 15/11/2026 y 26/03/2027.

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2026

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ANEXO "A"

INFORMACIÓN DE GASTOS REQUERIDA POR EL ARTICULO 64

APARTADO I, INC. b) DE LA LEY 19.550

CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS FINALIZADOS

EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE MARZO 2025

RUBROS	TOTAL GASTOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS
	31/3/2026	31/3/2026	31/3/2025
Honorarios	1.376.886,89	1.376.886,89	1.619.885,25
Servicio Computación	4.877.075,09	4.877.075,09	0,00
Certificaciones	513.191,34	513.191,34	932.588,55
Gastos Bancarios	139.366,97	139.366,97	8.238,92
Impuestos y Tasas	144.764,02	144.764,02	396.309,79
Importe Total	7.051.284,31	7.051.284,31	2.957.022,50

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2026

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR