



ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026, JUNTO CON LOS INFORMES SOBRE REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA



ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO
EL 31 DE MARZO DE 2026, JUNTO CON LOS INFORMES
SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO
INTERMEDIO DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE
Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

ÍNDICE

- 1. INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE**
- 2. ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS**
 - ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
 - ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS
 - ESTADOS DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO SEPARADOS CONDENSADOS
 - ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES SEPARADOS CONDENSADOS
 - NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
 - ANEXOS
- 3. INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

Shape the future
with confidence

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Presidente y Directores de
BANCO INDUSTRIAL S.A.
CUIT 30-68502995-9
Domicilio legal: Maipú 1210
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros separados condensados

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO INDUSTRIAL S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera separado condensado al 31 de marzo de 2026, (b) los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo separados condensados por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros separados condensados

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros separados condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la excepción que fue establecida por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros separados condensados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.



Shape the future
with confidence

-2-

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros separados condensados y otras cuestiones

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1:
 - a) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica que: (a) que no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y (b) que si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros separados condensados tendría la aplicación plena de dicha norma, estima que esos efectos podrían ser significativos.



Shape the future
with confidence

-3-

- b) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica (a) que ha aplicado para la medición de su tenencia en ciertos Bonos emitidos por el Estado Nacional en moneda dual criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que cuantifica el efecto que tendría al 31 de marzo de 2026 la aplicación de la NIIF 9 para dichas tenencias.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4, pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO INDUSTRIAL S.A. y el fideicomiso relacionado a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, tal como se menciona en la nota 2.1.2, se encuentran en proceso de transcripción en los libros Diario e Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.
- c) Al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.540.680.375, no siendo exigible a esa fecha.



Shape the future
with confidence

-4-

- d) Al 31 de marzo de 2026, según surge de la nota 31 a los estados financieros adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-1-

ACTIVO	Notas	31/03/2026	31/12/2025
Efectivo y Depósitos en Bancos		750.522.413	936.738.381
Efectivo		41.631.522	52.980.234
Entidades Financieras y corresponsales		708.885.761	882.819.222
BCRA		667.275.965	849.358.430
Otras del país y del exterior		41.609.796	33.460.792
Otros		5.130	938.925
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	691.563.869	262.129.609
Instrumentos derivados	9	30.982.771	18.440.677
Otros activos financieros	16	96.837.220	38.158.596
Préstamos y otras financiaciones	B / C	1.074.859.661	1.284.488.177
Otras Entidades financieras		236.724.306	326.325.658
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		838.135.355	958.162.519
Otros Títulos de Deuda	A	342.419.370	419.655.990
Activos financieros entregados en garantía	5	93.064.263	100.644.754
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	1.844.473	5.450.403
Propiedad, planta y equipo	13	213.238.888	212.307.422
Otros activos no financieros	16	14.087.236	11.945.967
TOTAL ACTIVO		3.309.420.164	3.289.959.976

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros separados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-2-

PASIVO	Notas	31/03/2026	31/12/2025
Depósitos	H	2.549.664.791	2.539.263.516
Sector Público no Financiero		736.089	257.893
Sector Financiero		15.346.101	15.461.562
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		2.533.582.601	2.523.544.061
Instrumentos derivados	9	18.928.520	11.272.016
Otros pasivos financieros	16	76.899.561	31.485.931
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	16	28.058.680	39.258.819
Pasivo por impuestos a la ganancias corriente	18	29.232.602	24.383.726
Provisiones	14 / J	3.226.689	2.593.599
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	18	1.109.728	2.104.624
Otros pasivos no financieros	16	123.905.724	179.024.250
TOTAL PASIVOS		2.831.026.295	2.829.386.481

PATRIMONIO NETO	Notas	31/03/2026	31/12/2025
Capital social	26	177.020	177.020
Aportes no capitalizados		5.093	5.093
Ajustes al capital		72.815.991	72.815.991
Ganancias reservadas		302.923.892	302.923.892
Resultados no asignados		84.651.499	-
Resultado del período/ejercicio		17.820.374	84.651.499
TOTAL PATRIMONIO NETO		478.393.869	460.573.495

TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		3.309.420.164	3.289.959.976
---	--	----------------------	----------------------

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros separados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-3-

	Notas	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos por intereses		116.217.290	120.385.639
Egresos por intereses		(78.034.169)	(118.300.860)
Resultado neto por intereses	Q	38.183.121	2.084.779
Ingresos por comisiones	19	8.650.013	9.086.667
Egresos por comisiones		(1.917.024)	(2.259.198)
Resultado neto por comisiones	Q	6.732.989	6.827.469
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		49.698.133	57.118.295
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	20	10.458.440	(4.117.661)
Otros ingresos operativos	21	17.803.981	50.172.128
Cargo por incobrabilidad	R	(4.698.462)	(1.550.219)
Ingreso operativo neto		118.178.202	110.534.791
Beneficios al personal	22	(22.471.375)	(18.200.272)
Gastos de administración	23	(25.277.209)	(24.338.748)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(1.789.827)	(2.223.453)
Otros gastos operativos	24	(22.951.174)	(24.929.071)
Resultado operativo		45.688.617	40.843.247
Resultado por la posición monetaria neta		(21.270.980)	(21.108.400)
Resultado antes del impuesto de las ganancias que continúan		24.417.637	19.734.847
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	18	(6.597.263)	1.684.618
Resultado neto del período - Ganancia		17.820.374	21.419.465
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		17.820.374	21.419.465

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros separados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-4-

MOVIMIENTOS (*)	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 31/03/2026
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	5.093	72.815.991	147.824.207	155.099.685	84.651.499	460.573.495
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	17.820.374	17.820.374
Saldos al cierre del período	177.020	5.093	72.815.991	147.824.207	155.099.685	102.471.873	478.393.869

(*) Ver Nota 30.

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 31/03/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	5.093	72.815.991	107.186.869	120.644.629	203.186.685	504.016.287
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	21.419.465	21.419.465
Saldos al cierre del período	177.020	5.093	72.815.991	107.186.869	120.644.629	224.606.150	525.435.752

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros separados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-5-

	Notas	31/03/2026	31/03/2025
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		24.417.637	19.734.847
Ajuste por resultado monetario total del período		21.270.980	21.108.400
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		7.619.819	3.827.977
Amortizaciones y desvalorizaciones		1.789.827	2.223.453
Cargo por incobrabilidad		4.698.462	1.550.219
Otros ajustes		1.131.530	54.305
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:		387.468.426	(25.991.672)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		69.609.224	68.768.759
Instrumentos derivados		(12.542.094)	2.813.649
Operaciones de pase		1.685.282	(12.641)
Préstamos y otras financiaciones		292.813.298	60.425.758
Sector Público no Financiero		-	(325)
Otras Entidades financieras		89.601.352	(34.542.309)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		203.211.946	94.968.392
Otros Títulos de Deuda		84.820.620	(169.438.658)
Activos financieros entregados en garantía		7.580.491	27.105.609
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		3.605.930	(3.897.400)
Otros activos		(60.104.325)	(11.756.748)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		(44.075.803)	(524.446.568)
Depósitos		(61.383.234)	(495.904.430)
Sector Público no Financiero		478.196	(1.560.503)
Otras Entidades financieras		(115.461)	(2.937.432)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(61.745.969)	(491.406.495)
Instrumentos derivados		7.656.504	(3.082.009)
Otros pasivos		9.650.927	(25.460.129)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(2.409.190)	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		394.291.869	(505.767.016)

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros separados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)
 -6-

	Notas	31/03/2026	31/03/2025
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(931.466)	(675.444)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(931.466)	(675.444)
TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(931.466)	(675.444)
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(57.166.497)	(10.357.025)
Dividendos		(45.932.962)	-
Banco Central de la República Argentina		(10.553)	(8.281)
Financiacines de entidades financieras locales		(11.222.982)	(10.348.744)
Cobros:		-	52.924.291
Obligaciones negociables no subordinadas			52.924.291
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(57.166.497)	42.567.266
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		10.458.440	(4.117.661)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(103.434.054)	(153.523.458)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		243.218.292	(621.516.313)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		243.218.292	(621.516.313)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO		1.198.867.990	1.945.114.189
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	25	1.442.086.282	1.323.597.876

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros separados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA ENTIDAD

Banco Industrial S.A. (la “Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal y cuenta con posiciones líderes en el negocio de descuento de documentos comerciales “factoring”, servicios financieros minoristas y mercado de capitales. El Banco es parte de un grupo financiero que desarrolla soluciones ágiles, simples e innovadoras para superar las expectativas de sus clientes. La Entidad aspira a ser referente en innovación y servicios en el sistema financiero apoyándose en un fuerte desarrollo de tecnología digital en todas las áreas de negocios del Banco.

El actual Banco tiene su origen en la fusión de dos entidades financieras de larga trayectoria en el sistema financiero argentino. La Industrial Compañía Financiera S.A. (fundada en 1956 como Caja de Crédito La Industrial Cooperativa Limitada) y Nuevo Banco de Azul S.A. (fundado en 1928 como Banco de Azul S.A.). Con posterioridad a la fusión llevada a cabo en el año 1997, se produce un sostenido proceso de expansión, basado en la adquisición de los activos y pasivos del Banco de Balcarce S.A. (año 2001) y del Banco Velox S.A. (año 2003). A partir de estas adquisiciones, el Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 11 de diciembre de 2025, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) emitió la Comunicación “A” 8364, mediante la cual estableció que, con vigencia a partir del 1 de enero de 2026, las entidades financieras serán clasificadas en los grupos A o B a los fines regulatorios allí previstos.

En función de los parámetros definidos en dicha comunicación, Banco Industrial S.A. queda comprendido en el Grupo A desde 1 de enero de 2026.

Conforme lo dispuesto en el punto 5 de la mencionada norma, las entidades reclasificadas deberán cumplir:

i) desde el 1 de enero de 2026, con las disposiciones del texto ordenado sobre Efectivo Mínimo correspondientes a su nueva clasificación; y

(ii) desde el 1 de julio de 2026, con las restantes disposiciones aplicables a las entidades del Grupo A, incluyendo las referidas a autoridades de entidades financieras, separación de funciones ejecutivas y de administración, capitales mínimos y demás exigencias regulatorias asociadas a dicha categoría.

En relación con los requerimientos de efectivo mínimo vigentes desde el 1 de enero de 2026, la Entidad cumple con las exigencias regulatorias aplicables a su nueva clasificación. Asimismo, ha evaluado el

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

impacto de las restantes disposiciones que resultarán exigibles a partir del 1 de julio de 2026, no estimándose efectos significativos derivados de su implementación.

La gestión y monitoreo de los riesgos asociados a liquidez y capital regulatorio se encuentran contemplados en el marco de políticas descripto en la Nota 28 “Gestión de riesgos y Gobierno corporativo”.

La composición accionaria de la entidad al 31 de marzo de 2026 es la siguiente:

Accionistas	Capital %	Votos %
Andrés Patricio Meta	50,53	50,53
Carlota Evelina Durst	46,44	46,44
Fideicomiso BIND (*)	3,03	3,03

(*) Ver nota 30 de los presentes estados financieros consolidados condensados.

Con fecha 28 de mayo de 2026, el Directorio de Banco Industrial S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros separados condensados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el BCRA que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por IASB (*International Accounting Standard Board*) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros separados condensados.

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

establecido por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades no pertenecientes al “Grupo A”, entre las cuales se encontraba la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” a partir del ejercicio 2025.

La Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2024 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre “Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2025, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. Por último, la Entidad optó no prorratear el impacto que generó dicha aplicación a partir del 1° de enero de 2025.

Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación plena de la sección 5.5. “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser de significación.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad clasificó y midió su tenencia en ciertos Bonos del Estado Nacional en moneda dual a descuento a costo amortizado, modelo de negocio aceptado por el BCRA para este tipo de instrumentos. De acuerdo con los criterios establecidos por la NIIF 9, los flujos de efectivo contractuales de dichos instrumentos no cumplen con la evaluación de que los mismos son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (Test SPPI), motivo por el cual dichos bonos deberían medirse a su valor razonable con cambios en resultados.

De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los bonos mencionados, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el patrimonio neto hubiera disminuido en 5.936.700 y 15.078.123 respectivamente, y hubiera correspondido aumentar el saldo de “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados” por 207.882.278 y disminuir el saldo de “Otros títulos de deuda” por 213.818.978.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 8400. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Transcripción a los libros Diario e Inventarios y Balances

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, los libros Diario e Inventario y Balances se encuentran en proceso de transcripción.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2026, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 17.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados condensados fueron preparados sobre la base de sus importes históricos, excepto para ciertos títulos de deuda, instrumentos derivados, inversiones en instrumentos de patrimonio, algunos activos financieros entregados en garantía que fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados integrales, por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados condensados al 31 de marzo de 2026 han sido reexpresados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que dispusieron respecto a la aplicación de dicho método para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2020 definiendo como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Conforme a lo previsto por la NIC 29, la economía argentina presenta las características de una economía hiperinflacionaria, verificándose, entre otros indicadores, que la tasa de inflación acumulada en tres años superó el 100%, razón por la cual los estados financieros han sido reexpresados como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria, utilizando una serie de índices de precios elaborada y publicada por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 con el índice de precios internos al por mayor IPIM publicado por el INDEC hasta esa fecha.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 fue de 9,44% y 8,57%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue de 31,55%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros separados condensados establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias o las no monetarias medidas a valores corrientes no son modificadas en su importe, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa.
- (ii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se expresarán en moneda de cierre por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre.
- (iii) El capital se expresa en moneda de cierre multiplicando el valor nominal de las acciones por el coeficiente correspondiente al momento de la suscripción.
- (iv) Las variaciones cualitativas que afectan a los resultados acumulados, tales como constitución y desafectación de reservas y absorción de pérdidas acumuladas, se expresan en moneda de cierre multiplicando el valor nominal de la variación por el coeficiente correspondiente a la fecha de cierre del ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad reexpresó los componentes del patrimonio desde la fecha de su suscripción o integración, de conformidad con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 del BCRA, con excepción de las ganancias reservadas (incluida la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF) que se mantuvieron a dicha fecha a su valor nominal. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados, mientras que los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Resumen de políticas contables significativas

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se encuentran descriptos en la Nota 3.1 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026.

3.2. Información por segmentos

La información por segmentos utilizada en los presentes Estados Financieros se encuentra descrita en la Nota 3.2 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026.

3.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

Los juicios, estimaciones y supuestos contables utilizados en los presentes Estados Financieros se encuentran descriptos en la Nota 3.3 de los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026.

3.4. Empresa en marcha

La información por empresa en marcha se encuentra descrita en la Nota 3.4 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026.

3.5. Medición del valor razonable de instrumentos financieros

La información acerca de la medición del valor razonable de instrumentos se expone en la Nota 3.5 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

3.6. Cambios normativos introducidos en este período

La información acerca de Cambios normativos introducidos en este período y Nuevos pronunciamientos se expone en la Nota 3.6 y 3.7 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026.

4. OPERACIONES DE PASES

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Entidad no tenía operaciones de pases activos ni pases pasivos.

La Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases pasivos concertadas obtuvo resultados negativos en el período finalizado el 31 de marzo de 2026 que ascienden a 569.078 y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”, mientras que durante el período finalizado el 31 de marzo de 2025 obtuvo resultados que ascienden a 12.641 como consecuencia de sus operaciones de pases.

Por otra parte, la Entidad mantiene resultados positivos generados como consecuencia de operaciones de pases activos concertadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 por 2.254.360, imputados en el rubro “Ingresos por intereses”, mientras que en el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, no mantenía resultados en relación a este tipo de operaciones.

5. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valores en libros	
	31/03/2026	31/12/2025
Por operatoria con BCRA	73.953.176	81.993.532
Por operatoria en mercados autorregulados	10.399.987	17.642.810
En garantía de alquileres y otros	7.627.606	70.449
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	1.083.494	937.963
Total	93.064.263	100.644.754

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

6. TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuenta.

7. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se describe en la Nota 7 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026.

8. PARTIDAS FUERA DE BALANCE

8.1 Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Avales y Garantías otorgadas	87.020.764	117.132.377
Saldos no utilizados de productos activos	111.999.015	135.271.597
	<u>199.019.779</u>	<u>252.403.974</u>
Menos: Previsión por PCE	(1.532.876)	(1.725.008)
	<u>197.486.903</u>	<u>250.678.966</u>

Dichas facilidades de crédito son inicialmente reconocidas al valor razonable en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 28 “Gestión de riesgos y Gobierno corporativo”.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Las revelaciones sobre la previsión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 “Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados”.

8.2 Otras partidas fuera de balance

A continuación, se expone la composición de los principales saldos de las otras partidas fuera de balance al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	31/03/2026	31/12/2025
Garantías recibidas	1.521.408.529	1.709.801.992
Valores en custodia	9.174.583.805	9.559.435.008
	10.695.992.334	11.269.237.000

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Los derivados usualmente implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

La Entidad celebra operaciones de derivados con la finalidad de gestionar riesgos logrando un adecuado nivel de cobertura sobre una cartera de activos o pasivos financieros (según corresponda). Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo a NIIF 9. En este sentido, los instrumentos financieros derivados de la Entidad consisten en Forwards y Futuros. Estas operaciones son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad a riesgo de mercado.

El siguiente cuadro muestra los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al cierre y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q “Apertura de Resultados”. Por otra parte, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Instrumentos financieros derivados Activos	31/03/2026		31/12/2025	
	Valor nominal en USD	Valor razonable	Valor nominal en USD	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:				
Compras / Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Forward	80.761	12.283.399	83.034	6.453.099
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en A3 – Futuros	135.219	(229.410)	148.759	715.562
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en A3 – Futuros Tamar	526.020	262	-	-
Total derivados mantenidos para negociar	742.000	12.054.251	231.793	7.168.661

10. ARRENDAMIENTOS

De acuerdo a la NIIF 16, a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, la Entidad evalúa todos los contratos celebrados para identificar si los mismos contienen un arrendamiento, es decir, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de oficinas, máquinas fotocopiadoras y dispenser de agua. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 12.043.435 y 12.156.960 respectivamente. Dichos activos se midieron al costo, neto de las depreciaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, y se imputaron en los Rubros "Propiedad, Planta y Equipo". Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascienden a 122.239 y 152.146 respectivamente y se reconocen dentro del Rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por su parte, el saldo por los pasivos originados por los contratos de arrendamiento al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 ascienden a 3.110.138 y 3.686.659 respectivamente. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a las tasas implícitas de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascienden a 170.476 y 233.091 respectivamente y se reconocen dentro del Rubro "Otros Gastos Operativos".

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con Automotores, Maquinarias Viales, Maquinarias Industriales y Equipos Electrónicos. Estos contratos de arrendamiento establecen en todos los casos una Opción de Compra y se encuentran registrados en el Rubro "Préstamos y otras financiaciones" por 3.400.211 y 3.115.501 al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 61.840 y 48.967, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen acuerdos significativos de otros arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. INVERSIÓN EN ASOCIADAS

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Adicionalmente, la Entidad consolida sus estados financieros con el fideicomiso de administración P.B.I.F., explicado en la nota 15.

12. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- *ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;*
- *ejerce influencia significativa sobre la Entidad;*
- *es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;*
- *miembros del mismo grupo;*
- *una entidad es una asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).*

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, Accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

A continuación, se exponen los saldos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 con partes relacionadas:

	Saldo máximo al 31/03/2026	Saldo al 31/03/2026	Saldo máximo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2025
Préstamos				
Adelantos	2.130.170	2.130.170	2.590.021	2.590.021
Tarjetas de crédito	403.008	403.008	338.815	338.815
Garantías otorgadas	9.529.930	-	16.743.840	-
Prestamos de títulos	9.012.682	9.012.682	8.282.960	8.282.960
Otros	17.075.804	15.257.743	18.651.736	16.591.166
Total de asistencia	38.151.594	26.803.603	46.607.372	27.802.962
Depósitos	64.733.599	64.733.599	101.987.904	101.987.904

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 743.976 y 817.927, respectivamente. Ver adicionalmente la Nota 15.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave, correspondiente a honorarios, sueldos y gratificaciones, asciende a 1.816.999 y 11.920.929 al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS INTANGIBLES

Los rubros propiedad, planta y equipo y activos intangibles comprenden bienes utilizados en su actividad específica.

Los movimientos de estos bienes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	31/03/2026	31/12/2025
Inmuebles	190.107.451	188.265.128
Inmuebles adquiridos por arrendamientos	12.043.435	12.156.960
Mobiliario e instalaciones	4.880.174	5.083.372
Máquinas y equipos	4.131.879	4.712.017
Vehículos	1.481.466	1.495.462
Diversos	594.483	594.483
Valor Residual	213.238.888	212.307.422

Por su parte, al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Entidad no posee Activos intangibles.

14. PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

En el transcurso de los años 2019 a 2021 la Entidad abonó las sentencias correspondientes a los sumarios financieros N° 1473, N° 1499, N° 1422, N° 1548 y N° 1524, los cuales estaban relacionados con sanciones administrativas y sumarios iniciados por el BCRA. Con fecha 30 de marzo de 2023, La Entidad abonó en concepto de costas y multas 4.143 por el sumario 1473.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Con fecha 4 de septiembre de 2023 se realizó el pago de la totalidad de los honorarios regulados a favor de los letrados del BCRA. Al 31 de marzo de 2026, la Entidad no mantiene provisión en concepto de honorarios por el sumario N° 1524.

Por otro lado, con fechas 25 de septiembre de 2018, 12 de noviembre de 2020 y 22 de febrero de 2023 se notificó al Órgano de Administración y al Oficial de Cumplimiento de la Entidad, el inicio de los siguientes sumarios dispuestos por los Expedientes de la Unidad de Información Financiera (UIF) N° 2370/13 del 8 de mayo de 2018, N° 790/17 del 12 de noviembre de 2020 y N° 70/21 del 22 de febrero de 2023, respectivamente:

- N° 2370/13: El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 20 bis, 21 inc. (a) y 21 bis de la Ley de Prevención del Lavado N° 25.246 y sus modificatorias, y a los arts. 3, inc. (f), 4 incs. (a), (b) y (f), 8, 13 inc. (i) y Apartado II, 14 incs. (e), (h), (i) y (k) y Apartado II, 23, 24 incs. (d) y (e) y 34 de la Resolución UIF N° 121/2011 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a Manual de Procedimientos, Integración y Actualización de Legajos, Determinación del Perfil del Cliente, Monitoreo de las Operaciones, Reporte de Operaciones Sospechosas Tardío, y Auditorías. Con fecha 27 de noviembre de 2023, la Entidad abonó dicho sumario financiero.
- N° 790/17: El mismo tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a lo dispuesto en los artículos 20 bis, 21 incisos a) y b) y 21 bis de la Ley N° 25.246 (Ley de Prevención del Lavado) y sus modificatorias y los artículos 3° incisos f) y g), 21 inciso j), 23, 24 incisos d), e) y f) y 29 de la Resolución UIF N° 121/2011 y modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a las políticas de identificación y conocimiento del cliente; al Monitoreo de operaciones – Gestión de Alertas – Matriz de Riesgo; y que se ha omitido reportar ante la UIF una operación presuntamente sospechosa. Con fecha 19 de septiembre de 2025 se notificó la Resolución Final de UIF y con fecha 2 de octubre de 2025 se procedió al pago de multas impuestas. Con fecha 3 de noviembre de 2025 los puntos 7 y 8 fueron recurridos ante la Cámara en lo Contencioso Administrativo Federal. De acuerdo con lo establecido en el art. 25 bis de la Ley 19.549, el pago de las multas no es requisito para la procedencia del recurso. Con fecha 27 de noviembre de 2025, se procedió al pago de la tasa de justicia correspondiente. Con fecha 15 de diciembre de 2025, se corrió traslado del recurso interpuesto a la UIF, por el término de 30 días. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, asciende la provisión a 64.393 y 70.473, respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.
- N°70/21 el cual tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 4, 8, 22, 28, 30, 37, 38 y 42 de la Resolución UIF 30/2017 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que existen

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a: 1. Perfil del cliente; 2. Sistema de monitoreo de operaciones; 3. Gestión de alertas; 4. Matriz de Riesgo; 5. Autoevaluación de riesgos. Informe técnico; 6. Cartera de clientes MELI (Mercadopago); 7. Debida diligencia reforzada; 8. Régimen informativo RTE; 9. Manual de procedimientos en materia de PLA/FT; y 10. Verificaciones de operaciones de compra de moneda extranjera. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 1.200 y 1.313, respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.

Asimismo, en cumplimiento de lo requerido por la Comunicación “A” 5689 del BCRA, se informa que, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen otras sanciones administrativas y/o disciplinarias o penales con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF y la Comisión Nacional de Valores (CNV) notificadas a la Entidad.

Al 31 de marzo de 2026, los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones	Antes de los 12 meses	Después de los 12 meses	Saldo al 31/03/2026
Contingencias con el BCRA	-	78.472	78.472
Provisiones por compromisos eventuales (1)	-	1.532.876	1.532.876
Otras contingencias	606.096	1.009.245	1.615.341
Total provisiones	606.096	2.620.593	3.226.689

(1) Ver nota 7 “Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados” y Anexo R “Corrección del valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad”

En opinión de la Dirección, la Gerencia de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros separados condensados. Los montos han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones considerando sus plazos de cancelación y la fecha probable de su resolución final.

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS A PAGAR

Beneficios a corto plazo

	31/03/2026	31/12/2025
Provisiones gratificaciones	4.176.329	6.046.987
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	3.804.567	2.561.950
Provisión sueldo anual complementario	1.040.188	-
Provisión vacaciones	519.431	579.734
TOTAL DE BENEFICIOS A CORTO PLAZO	9.540.515	9.188.671

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

La Entidad otorgó, oportunamente, préstamos a tasas preferenciales a determinados empleados con el fin que realicen aportes al fondo de riesgo de Garantías Bind S.G.R., con la condición de que mantengan dicho aporte y su condición de empleados por el plazo de dos años, adicionalmente, estos empleados recibieron acciones Clase B de Garantías Bind S.G.R. A la fecha de los presentes estados financieros separados condensados dichos préstamos ascienden a 174.610.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Entidad no cuenta con beneficios post-empleo.

Con fecha 22 de mayo de 2023, se celebró el contrato de fideicomiso de administración P.B.I.F., siendo el fiduciante y fideicomisario el Banco Industrial S.A. Su plazo de vigencia es inicialmente de 4 años con posibilidad de prórroga por al menos un año más. A través del contrato mencionado, la Entidad designó un Fiduciario independiente en los términos de art. 1673 del Código Civil y Comercial de la Nación el cual ha aceptado la designación a los fines de administrar los fondos fideicomitados, en beneficio de los Beneficiarios, y en su caso del Fideicomisario, sujeto a los términos y condiciones de dicho contrato.

La Entidad realizó el 4 de julio de 2023 el aporte comprometido en títulos denominados “Dólar Linked” por un valor nominal de dólares estadounidenses un millón novecientos cincuenta mil (USD 1.950.000) independientemente de los gastos asociados a la constitución del mismo, los cuales ascienden a 146 millones a sus valores históricos. Dichos fondos se encuentran bajo gestión de una ALyC que actuará como gerenciador, también designado por contrato y que realizará las inversiones con los parámetros preestablecidos en el mismo.

Asimismo, con fecha 11 de diciembre de 2024 la Entidad realizó un segundo aporte al fideicomiso de administración P.B.I.F. en títulos denominados “Bonos de la República Argentina USD Step 2030”, por dólares estadounidenses seiscientos mil (USD 600.000), independientemente de los gastos asociados a la constitución del mismo.

16. OTRAS APERTURAS PATRIMONIALES

	31/03/2026	31/12/2025
Transferencias fecha posterior Debin/Credin	70.229.756	28.884.192
Deudores Varios	10.199.591	7.229.969
Deudores por ventas de ME contado a liquidar	9.693.600	-
Deudores por otras ventas al contado a liquidar	3.105.307	35.042
Deudores por ventas de TP contado a liquidar	1.659.044	-
Saldos a recuperar por siniestros	1.399.348	1.298.241
Otros	550.574	711.152
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	96.837.220	38.158.596

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

	31/03/2026	31/12/2025
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	7.452.096	6.079.037
Bienes a entregar en leasing	3.768.210	2.751.365
Pagos Efectuados por Adelantado	1.488.229	1.726.378
Bienes tomados en defensa de crédito	692.290	692.376
Anticipos por compra de bienes	389.070	389.070
Obras de arte	292.720	292.720
Otros	4.621	15.021
TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	14.087.236	11.945.967

	31/03/2026	31/12/2025
Cobranzas por cuenta y orden de terceros	42.086.560	13.172.444
Acreedores por ventas de ME al contado a liquidar	9.679.305	-
Acreedores por compras de TP contado a liquidar	6.741.666	-
Transferencias sin cbu moneda extranjera	6.340.577	6.944.698
Diversas sujetas a efectivo mínimo	3.981.421	4.289.099
Arrendamientos financieros a pagar	3.110.138	3.686.659
Obligaciones por financiación de compras	763.523	1.553.768
Otros	4.196.371	1.839.263
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	76.899.561	31.485.931

	31/03/2026	31/12/2025
Financiaciones recibidas del exterior	28.044.102	39.227.745
Otras financiaciones	14.578	31.074
TOTAL FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES	28.058.680	39.258.819

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

	31/03/2026	31/12/2025
Impuestos a Pagar	96.367.370	107.804.409
Beneficios a Empleados a Pagar (Nota 15)	9.540.515	9.188.671
Acreedores Varios	8.713.063	12.279.238
Honorarios a pagar a directores y síndicos	7.630.786	8.291.388
Órdenes de pago previsionales pendientes liquidación	605.150	741.173
Otros	1.048.840	40.719.371
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	123.905.724	179.024.250

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

17. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación “A” 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

31 de marzo de 2026	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	750.522.413	-	-	-	-	-	-	750.522.413
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	28.854.165	321.824.848	101.389.000	88.274.398	12.166.642	139.054.816	691.563.869
Instrumentos derivados	-	2.263.817	28.211.116	507.838	-	-	-	30.982.771
Otros activos financieros	-	96.837.220	-	-	-	-	-	96.837.220
Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras Entidades Financieras	-	72.526.981	64.366.284	51.197.730	37.525.593	11.107.718	-	236.724.306
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	12.223.063	313.482.310	225.648.415	133.491.541	120.575.158	22.414.874	10.299.994	838.135.355
Otros Títulos de Deuda	-	29.748	1.098.722	68.109.117	201.136.730	39.391.479	32.653.574	342.419.370
Activos financieros entregados en garantía	75.052.163	7.554.745	-	-	58.468	10.252.241	146.646	93.064.263
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.844.473	-	-	-	-	-	-	1.844.473
TOTAL ACTIVO FINANCIERO	839.642.112	521.548.986	641.149.385	354.695.226	447.570.347	95.332.954	182.155.030	3.082.094.040

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

31 de marzo de 2026	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos								
- Sector Público no Financiero	736.089	-	-	-	-	-	-	736.089
- Sector Financiero	15.346.101	-	-	-	-	-	-	15.346.101
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.009.034.414	379.769.129	102.441.115	10.493.819	31.843.399	75	650	2.533.582.601
Otros pasivos financieros	-	76.899.561	-	-	-	-	-	76.899.561
Instrumentos derivados	-	2.513.074	15.618.394	797.052	-	-	-	18.928.520
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	4.842.073	10.323.236	12.885.914	3.307	4.150	-	28.058.680
TOTAL PASIVO FINANCIERO	2.025.116.604	464.023.837	128.382.745	24.176.785	31.846.706	4.225	650	2.673.551.552

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

31 de diciembre de 2025	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	936.738.381	-	-	-	-	-	-	936.738.381
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	8.987.641	3.426.833	41.888.854	70.994.054	1.068.747	135.763.480	262.129.609
Instrumentos derivados	-	5.913.943	654.226	11.809.322	63.186	-	-	18.440.677
Otros activos financieros	-	38.158.596	-	-	-	-	-	38.158.596
Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)								
- Otras Entidades financieras	-	103.214.049	85.889.705	85.179.479	41.560.500	10.481.925	-	326.325.658
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	19.207.424	434.656.438	128.096.680	231.552.104	91.734.899	44.691.279	8.223.695	958.162.519
Otros Títulos de Deuda	-	1.241.927	93.781.959	5.657.386	235.390.580	37.451.911	46.132.227	419.655.990
Activos financieros entregados en garantía	82.943.213	-	-	-	59.934	16.726.720	914.887	100.644.754
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	5.450.403	-	-	-	-	-	-	5.450.403
TOTAL ACTIVO FINANCIERO	1.044.339.421	592.172.594	311.849.403	376.087.145	439.803.153	110.420.582	191.034.289	3.065.706.587

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

31 de diciembre de 2025	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos								
- Sector Público no Financiero	257.893	-	-	-	-	-	-	257.893
- Sector Financiero	15.461.562	-	-	-	-	-	-	15.461.562
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.190.232.833	212.037.290	29.283.187	55.227.642	36.762.666	95	348	2.523.544.061
Otros pasivos financieros	-	31.485.931	-	-	-	-	-	31.485.931
Instrumentos Derivados	-	1.884.860	1.939.981	7.427.039	20.136	-	-	11.272.016
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	10.200.105	9.421.402	19.627.421	4.163	5.728	-	39.258.819
TOTAL PASIVO FINANCIERO	2.205.952.288	255.608.186	40.644.570	82.282.102	36.786.965	5.823	348	2.621.280.282

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

18.IMPUESTO A LAS GANANCIAS

18.1. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del período en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro y los efectos del ajuste por inflación impositivo. Al 31 de marzo de 2026, la Entidad no posee quebranto impositivo acumulado para compensar ganancias impositivas futuras.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el monto del pasivo por impuesto diferido neto asciende a 1.109.728 y 2.104.624.

La apertura de activos y pasivos por impuestos a las ganancias corrientes se conforma de la siguiente manera:

IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	31/03/2026	31/12/2025
Anticipo de impuestos a las ganancias corriente	12.885.945	13.599.613
Pasivo registrado por período 2018 y 2019	(350.529)	(383.627)
Provisión de impuestos a las ganancias corriente	(41.768.018)	(37.599.712)
Saldo a pagar	(29.232.602)	(24.383.726)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, el cargo por impuesto a las ganancias se conforma de la siguiente manera:

	31.03.2026	31.03.2025
Cargo por Impuesto a las ganancias corriente	(7.410.580)	4.425.087
Cargo por impuesto diferido	813.317	(2.811.200)
Efecto de reexpresión por ajuste por inflación	-	70.731
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(6.597.263)	1.684.618

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**18.2. Ajuste por inflación impositivo**

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos períodos, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- c) el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- d) el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- e) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

Por otra parte, la Entidad presentó en septiembre de 2017 ante la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por el período fiscal 2016 por un total de 282.018 en valores históricos, por considerar que el impuesto determinado calculado sobre el resultado impositivo histórico resultaba confiscatorio. A la fecha de los presentes estados financieros separados condensados, la AFIP no se ha expedido sobre la presentación efectuada.

Adicionalmente, con fecha 15 de mayo de 2019, la Entidad realizó una presentación ante la ARCA solicitando la convalidación de los mecanismos del ajuste por inflación impositivo aplicados en la presentación de la Declaración jurada - período fiscal 2018, por cuanto considera que le son aplicables los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en el fallo "Candy SA c/AFIP y otro" de fecha 3 de septiembre de 2009, y pronunciamientos concordantes emitidos posteriormente en el mismo sentido.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Tal como surge de lo antes expuesto, la Entidad ha determinado su Declaración Jurada correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 aplicando el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias. No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos sobre el pasivo relacionado al ajuste por inflación impositivo en situaciones asimilables, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2018, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo por un total de 240.749. Con fecha 14 de junio de 2024 la ARCA ha notificado a la Entidad la prevista sobre el tema, generando un reclamo por dicho importe. Posteriormente, con fecha 7 de agosto de 2025, dicho organismo ha notificado la correspondiente Vista, determinando el impuesto resultante por la impugnación de la aplicación del referido ajuste, situación sobre la cual la Entidad presentó con fecha 18 de septiembre de 2025 la respuesta a la Vista mencionada, confirmando y ratificando los criterios aplicados, sin respuesta aún por parte del Organismo.

Respecto del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2020 una nueva acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando la aplicación de una alícuota efectiva del gravamen, por el ejercicio fiscal 2019, que resulta confiscatoria (superando la alícuota prevista en la Ley -30%-). No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2019, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo en forma íntegra. Con fecha 31 de julio de 2024 la ARCA ha notificado a la Entidad la prevista sobre el tema, generando un reclamo por 274.262. Posteriormente, con fecha 27 de agosto de 2025, dicho organismo ha notificado la correspondiente Vista, determinando el impuesto resultante por la impugnación de la aplicación del referido ajuste en su totalidad, situación sobre la cual la Entidad presentó con fecha 7 de octubre de 2025 la respuesta a la Vista mencionada, confirmando y ratificando los criterios aplicados, sin respuesta aún por parte del Organismo.

Por último, respecto al ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020 y siguiendo con el criterio de años anteriores, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2021 otra acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que la aplicación del diferimiento previsto en el primer párrafo del artículo 194 de la LIG en la determinación del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2020 distorsiona la estructura jurídica y económica del gravamen, afectando la razonabilidad de su determinación, el derecho de propiedad de la Entidad y los principios de razonabilidad, igualdad y capacidad contributiva. En este sentido, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores, la Dirección consideró razonable computar la totalidad de ajuste por inflación impositivo del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020, entendiendo que existen hechos alegados para que la Entidad estime procedente dicha deducción.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

18.3. Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

19. INGRESOS POR COMISIONES

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto		
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.223.278	1.360.369
Comisiones por garantías financieras otorgadas	950.001	722.582
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	25.027	18.763
	2.198.306	2.101.714
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo		
Comisiones vinculadas con obligaciones	4.658.773	5.237.450
Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito	1.573.943	1.582.636
Comisiones vinculadas con créditos	218.991	164.867
	6.451.707	6.984.953
Total Ingresos por comisiones	8.650.013	9.086.667

20. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	8.629.127	(5.325.487)
Resultado por compra-venta de divisas	1.829.313	1.207.826
	10.458.440	(4.117.661)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

21. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	31/03/2026	31/03/2025
Comisión APIBANK - Transferencias	12.302.806	13.123.567
Por sociedad depositaria	1.093.981	1.475.855
Alquileres	600.783	850.938
Créditos recuperados	335.643	160.637
Previsiones desafectadas	211.334	15.987.943
Alquiler de cajas de seguridad	82.655	36.580
Comisión ACDI	-	16.136.251
Otros	3.176.779	2.400.357
	17.803.981	50.172.128

22. BENEFICIOS AL PERSONAL

	31/03/2026	31/03/2025
Remuneraciones	(12.027.541)	(12.908.466)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(5.561.892)	(1.237.718)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(3.724.116)	(2.517.755)
Servicios al personal	(1.141.172)	(1.474.981)
Otros beneficios al personal a corto plazo	(16.654)	(61.352)
	(22.471.375)	(18.200.272)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/03/2026	31/03/2025
Otros honorarios	(8.390.205)	(7.394.757)
Gasto de Tecnología	(7.842.634)	(6.205.332)
Impuestos	(2.127.877)	(1.600.411)
Tasas y contribuciones	(1.183.175)	(1.353.232)
Servicios administrativos contratados	(1.060.501)	(882.090)
Servicios de seguridad	(860.180)	(1.225.385)
Electricidad y comunicaciones	(696.987)	(584.992)
Red Link	(405.895)	(701.533)
Propaganda y publicidad	(346.649)	(430.396)
Seguros	(323.969)	(432.260)
Limpieza	(238.321)	(250.708)
Honorarios a directores y síndicos	(180.452)	(150.051)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(177.691)	(461.580)
Representación, viáticos y movilidad	(133.281)	(401.834)
Fallo de caja	(127.816)	(136.181)
Alquileres	(20.449)	-
Otros	(1.161.127)	(2.128.006)
	(25.277.209)	(24.338.748)

24. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	31/03/2026	31/03/2025
Impuesto sobre los ingresos brutos	(10.979.238)	(12.724.907)
Comisiones Coelsa	(5.999.207)	(6.667.247)
Donaciones	(2.471.790)	(3.047.139)
Cargo por otras previsiones	(1.111.495)	(41.705)
Ajuste por Homologación de Dividendos	(1.095.574)	(4)
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(920.210)	(1.171.547)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(170.476)	(233.091)
Intereses punitivos y otros cargos	(20.035)	(12.603)
Siniestros	(4.139)	(9.650)
Otras	(179.010)	(1.021.178)
	(22.951.174)	(24.929.071)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

25. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como “Efectivo y equivalentes de efectivo” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: corresponden a las actividades normales realizadas por la Entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

En tal sentido, a continuación se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del Estado de Flujos de Efectivo con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2025	31/12/2024
Efectivo y depósitos en Bancos	750.522.413	936.738.381	523.375.478	585.262.302
Títulos de deuda a valor razonable	691.563.869	262.129.609	800.222.398	1.359.851.887
	1.442.086.282	1.198.867.990	1.323.597.876	1.945.114.189

26. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2026, el capital suscrito, integrado e inscripto de la Entidad en el Registro Público de Comercio que lleva la Inspección General de Justicia asciende a 177.020, representado por 177.019.810 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con derecho a 1 voto por acción. A partir de la reorganización accionaria considerada en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 12 de diciembre de 2019 y aprobada por el Directorio mediante Acta N° 2828 de misma fecha y, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo sexto del Estatuto, las acciones escriturales clase A ascienden a 82.508.100 y las acciones escriturales clase B a 94.511.710.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**27. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha .

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- *Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- *Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria:* El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- *Instrumentos de patrimonio:* El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó en base a la información disponible de cada una de las empresas.
- *Préstamos y otras financiaciones:* El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- *Depósitos a plazo fijo:* El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- *Otros instrumentos financieros:* En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente:

	31 de marzo de 2026				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	750.522.413	750.522.413	-	-	750.522.413
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	691.563.869	691.563.869	-	-	691.563.869
Instrumentos derivados	30.982.771	30.982.771	-	-	30.982.771
Otros activos financieros	96.837.220	96.837.220	-	-	96.837.220
Préstamos y Otras Financiaciones	1.074.859.661	-	75.330.328	1.026.183.219	1.101.513.547
Otros títulos de deuda (1)	342.419.370	253.699.886	84.391.504	-	338.091.390
Activos financieros entregados en garantías	93.064.263	93.064.263	-	-	93.064.263
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.844.473	1.844.473	-	-	1.844.473
Pasivos Financiero					
Depósitos	2.549.664.791	-	2.495.603.367	-	2.495.603.367
Instrumentos derivados	18.928.520	18.928.520	-	-	18.928.520
Otros pasivos financieros	76.899.561	76.899.561	-	-	76.899.561
Financiaciones recibidas	28.058.680	28.058.680	-	-	28.058.680
	31 de diciembre de 2025				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	936.738.381	936.738.381	-	-	936.738.381
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	262.129.609	262.129.609	-	-	262.129.609
Instrumentos derivados	18.440.677	18.440.677	-	-	18.440.677
Otros activos financieros	38.158.596	38.158.596	-	-	38.158.596
Préstamos y Otras Financiaciones	1.284.488.177	-	85.214.283	1.206.947.917	1.292.162.200
Otros títulos de deuda (1)	419.655.990	46.421.023	275.427.587	-	321.848.610
Activos financieros entregados en garantías	100.644.754	100.644.753	-	-	100.644.753
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	5.450.403	5.450.403	-	-	5.450.403
Pasivos Financiero					
Depósitos	2.539.263.516	-	2.526.762.673	-	2.526.762.673
Instrumentos derivados	11.272.016	11.272.016	-	-	11.272.016
Otros pasivos financieros	31.485.931	31.485.931	-	-	31.485.931
Financiaciones recibidas	39.258.819	39.258.819	-	-	39.258.819

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026****28. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO**

Los riesgos son inherentes a las actividades de la Entidad y se administran a través de un proceso de identificación, medición y control constante, sujeto a los límites y otros controles del riesgo.

La Entidad está dirigida y administrada por el Directorio que está integrado por el número de integrantes que fije la asamblea de Accionistas, con un número mínimo de tres y un máximo de seis directores con mandato por ejercicio, pudiendo designar igual o menor número de suplentes que se incorporarán al Directorio en caso de vacancia, de acuerdo al orden de designación.

El Directorio tiene a su cargo la administración de la Entidad y toma todas las decisiones relacionadas con ese fin. Este, es el responsable de ejecutar las decisiones asamblearias, del desarrollo de las tareas especialmente delegadas por los accionistas y de establecer la estrategia de negocios debiendo aprobar las políticas generales y particulares con el fin de lograr una buena administración de los negocios. Sus objetivos son, entre otros, coordinar y supervisar que el funcionamiento operativo responda a los objetivos institucionales, facilitar el desarrollo de los negocios con eficiencia, control y productividad, tendiendo a generar una cultura de mejora permanente en los procesos administrativos y comerciales.

Estructura de manejo de riesgos:

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, tasa, mercado y operacional, entre otros. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

La estructura antes citada comprende distintos comités separados e independientes. A continuación, se incluye la denominación de los mismos, con un detalle de sus funciones:

COMITÉ DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO: es el encargado de planificar, coordinar y velar por el cumplimiento de las políticas que, en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, fije el Directorio atendiendo a lo establecido en la normativa vigente de los Organismos de Contralor correspondientes. Asimismo, informa al Directorio sobre las decisiones que en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo se han tomado.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

<p>COMITÉ DE AUDITORIA: tiene como misión evaluar el funcionamiento de los sistemas de control interno de la Entidad y las observaciones emanadas de las actas de Auditoría Interna, Auditoría Externa, Comisión Fiscalizadora y las realizadas por el BCRA y cualquier otro organismo de contralor, asegurando contribuir a la mejora de la efectividad de los controles internos de la Entidad y el cumplimiento de las regulaciones vigentes. El Comité implementará programas de capacitación para que sus miembros tengan una base de conocimientos apropiada que les permita realizar sus tareas.</p>
<p>COMITÉ DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA: gestiona los temas relacionados con el avance del Plan de Sistemas de la Gerencia de Sistemas, Gerencia de Tecnología y Datos y Seguridad de la Información; respecto de los objetivos fijados por la Dirección, incluyendo estrategias, políticas y presupuestos en la materia Asimismo mantiene informado al Directorio del cumplimiento de los niveles de servicios de las Gerencias intervinientes.</p>
<p>COMITÉ DE COMPENSACIONES Y BENEFICIOS: trata los temas relacionados con la nómina salarial y los beneficios asignados a los colaboradores, la estrategia, las políticas y los presupuestos en la materia. Asume las responsabilidades en materia de Incentivos Económicos al Personal, en línea con recomendaciones establecidas por la Comunicación "A" 5201 del BCRA.</p>
<p>COMITÉ DE ÉTICA Y GOBIERNO SOCIETARIO: es el encargado de asegurar que la Entidad cuente con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas y el cumplimiento de las normas internas. Asimismo, vela por la aplicación y gestión efectiva de las reglas del Código de Gobierno Societario en sus respectivos ámbitos de actuación.</p>
<p>COMITÉ DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS: es el encargado de controlar el correcto cumplimiento de las pautas establecidas por el Directorio para una gestión de los riesgos alineada con los objetivos y la estrategia de la Entidad. Se reúne para identificar, evaluar y mitigar las fuentes de riesgo incluyendo el desarrollo y mantenimiento de metodologías diseñadas para cumplir con tal fin. Asimismo verifica el cumplimiento de las Políticas emitidas por el Directorio en materia de gestión de Riesgos y la tolerancia al riesgo de la Entidad.</p>
<p>COMITÉ DE ACTIVOS Y PASIVOS (ALCO): es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, y de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas para mitigar el impacto de la variación de los tipos de interés, así como de la fijación de las políticas de manejo de liquidez y de financiamiento.</p>
<p>COMITÉ DE CRÉDITOS Y NEGOCIOS: es responsable de la gestión del riesgo crediticio de la Entidad, de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito, participando como instancia de aprobación de las líneas vigentes, segmentado en Senior, Semi Senior y Junior</p>
<p>COMITÉ DE CRÉDITOS FINANCIEROS: es el responsable de evaluar propuestas de exposición específica frente a Entidades Financieras, incluyendo a Bancos, Cooperativas Financieras, SGR, Fideicomisos Financieros, Aseguradoras y otras con necesidades financieras específicas</p>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

COMITÉ DE PROTECCIÓN DE USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS: es responsable de articular los mecanismos necesarios para que la Entidad pueda dar el tratamiento correcto y resolución a las consultas y reclamos que presenten los usuarios de servicios financieros, cumpliendo con las normas legales y disposiciones del BCRA. Asimismo, debe adoptar decisiones que tendientes a reducir la reiteración de los mismos.
COMITÉ DE PREVENCIÓN DE FRAUDES: trata los temas relacionados con los fraudes financieros respecto de los servicios ofrecidos por el Banco, incluyendo la definición de estrategias, políticas y presupuestos, observando las normas legales, reglamentarias y disposiciones vigentes en materia de prevención.
COMITÉ DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN: es el responsable de impulsar la estrategia y velar por todas las actividades que protegen los activos de la Entidad, en relación a la materia. La función principal del comité es tomar las decisiones sobre la estrategia general de seguridad y controlar que sea implementada adecuadamente.
REUNIÓN PERIÓDICA DE CONTROL DE GESTIÓN Y NEGOCIO: trata los temas relacionados con la gestión de los diferentes negocios, incluyendo la estrategia, benchmark, OKRs (Objectives and Key Results) y presupuestos en la materia. Revisa y define la estrategia de las diferentes unidades de negocio, los presupuestos en la materia. Planifica los objetivos y proyectos, alineados al plan estratégico de la Entidad
REUNIÓN PERIÓDICA DE LEGALES: trata las acciones judiciales, extrajudiciales, y todas aquellas situaciones en las cuales la Entidad es demandada. Realiza el seguimiento de litigios en contra la Entidad
REUNIÓN PERIÓDICA DE MORA: Trata los temas relacionados con la evolución de los trámites de recupero de los créditos en mora, y definir los planes de acción judiciales y/o extrajudiciales, en cada caso.
REUNIÓN PERIÓDICA DE BANCA MINORISTA: es responsable del tratamiento de los temas relacionados con el diseño y operatividad de los productos dirigidos específicamente a la cartera de clientes del segmento minorista, incluyendo la estrategia, la política y presupuestos en la materia.
REUNIÓN PERIÓDICA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y MARKETING: trata los temas relacionados con la gestión de acciones relacionadas con el mecenazgo y asignación de donaciones, estrategias de comunicación y posicionamiento de la Entidad incluyendo, políticas y presupuestos en la materia.
REUNIÓN PERIÓDICA DE OPERACIONES: se reúne para tratar temas relacionados con la operatividad en los productos ofrecidos por la Entidad, y alineación de las normas internas a las pautas fijadas por la Dirección, por el BCRA y otros Organismos de control. Asimismo, analiza indicadores de las distintas gerencias intervinientes, evaluando estrategias, presupuestos y nuevos proyectos.

La Entidad ha implementado un proceso de gestión integral de riesgos conforme a los lineamientos sugeridos por las Comunicaciones “A” 5398 y modificatorias, encontrándose en línea adicionalmente con las buenas prácticas bancarias recomendadas por el Comité de Basilea.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

En este sentido la Gerencia de Riesgos Integrales tiene a su cargo la gestión amplia de los riesgos que afronta la Entidad, actuando de manera independiente respecto de las áreas de negocios.

Por otra parte, el Comité de Gestión Integral de Riesgos, se encuentra integrado por dos Directores, Gerente de Auditoría Interna (con voz pero sin voto), Gerente General (podrá participar en las reuniones de Comité cuando así lo ameriten los temas a tratar, o cuando el mismo considere oportuna su participación) y Gerente o Jefe de Riesgos Integrales (este último si el puesto de Gerente de encuentre vacante).

Este Comité tiene como objetivos principales proponer al Directorio la estrategia para la gestión de riesgos de crédito, mercado, tasa, liquidez, operacional, estratégico y reputacional, entre otros, así como los límites globales de exposición a dichos riesgos. Asimismo, toma conocimiento de las posiciones de cada riesgo y del cumplimiento de las políticas. El alcance de sus funciones comprende tanto a la Entidad como a sus subsidiarias.

La gestión de los riesgos de la Entidad está dentro de un proceso de adaptación a las exigencias regulatorias, promovidas por Basilea III y por el BCRA. A través de estos principios rectores se han definido una serie de procedimientos y procesos que permiten identificar, medir y valorar los riesgos a los que está expuesta, siempre buscando la consistencia con su estrategia de negocio.

Los procesos de gestión de riesgos se transmiten a toda la Institución, estando alineados a directrices del Directorio de la Entidad que, por medio de Comités, definen los objetivos globales expresados en metas y límites para las unidades de negocio gestoras de riesgos. Siendo fundamental para la correcta identificación, medición, monitoreo y mitigación de los riesgos el armado de Políticas y Procedimientos que garanticen el correcto proceso de gestión de riesgos.

El sistema de Información para la gestión de riesgos (MIS) provee al Directorio y a la Alta de Gerencia, en forma clara, concisa y oportuna, información relevante referida al perfil de riesgo y las necesidades de capital de la entidad. Esta información incluye las exposiciones a todos los riesgos, incluidas aquellas que provienen de operaciones fuera del balance –es decir operaciones no registradas en el balance de saldos. Además, la gerencia comprende los supuestos y limitaciones inherentes a las medidas de riesgo específicas

En base a lo mencionado en el párrafo precedente, el proceso de gestión de riesgos en la Entidad posee como aspectos más destacados:

- Actualización de la Política de Gestión de Riesgos y procedimientos relacionados.
- Revisión de los límites de tolerancia al riesgo existentes a partir de la evaluación de los principales riesgos afrontados por la Entidad. Dichos límites son monitoreados regularmente y los resultados son comunicados al Comité de Gestión Integral de Riesgos y al Directorio de la Entidad.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

- Generación de Informes periódicos con el objeto de identificar, medir, monitorear y mitigar los riesgos afrontados por la Entidad y su comunicación al Directorio y a la Alta Gerencia.
- Elaboración del Informe de Autoevaluación de Capital, según metodología simplificada (Comunicación "A" 6534), para estimar el Capital Económico requerido por la Entidad.
- Preparación y realización de pruebas de estrés por análisis de sensibilidad, a fin de evaluar el eventual impacto antes situaciones de tensión y prever acciones de contingencia en la gestión de los distintos riesgos.

La supervisión y control de riesgos se realizan principalmente en base a los límites establecidos por la Entidad. Estos límites reflejan el entorno de mercado y la estrategia comercial de la misma así como también el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar.

Se gestiona activamente la cartera de crédito a fin de mantener las concentraciones de la cartera dentro del apetito de la Entidad. Asimismo, la Entidad activamente emplea garantías para reducir su riesgo de crédito.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Entidad cumple con las disposiciones establecidas por el BCRA en cuanto a los límites máximos de asistencia a grupos de deudores establecidos, con el objetivo de atomizar la cartera, disminuyendo la concentración del riesgo crediticio.

Los principales riesgos a los que está expuesta la Entidad son los relacionados con riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés y riesgo operacional. La Entidad posee una Política de Apetito al Riesgo en la cual se explicitan el apetito al riesgo de la misma. Por apetito se entiende el tipo de riesgos y su máximo nivel de cuantía que la entidad está dispuesta a tolerar en la ejecución de su estrategia de negocios, de manera que pueda continuar con la actividad ordinaria frente a eventos inesperados que pueda tener impacto negativo en la solvencia, posición de liquidez y rentabilidad.

Es importante destacar que la Entidad mantiene un seguimiento cercano de la concentración de los depositantes, manteniendo una alta liquidez para hacer frente a depósitos a corto plazo.

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para cada uno de los principales riesgos:

Gestión del capital

Los objetivos principales de la política de administración de capital de BIND son garantizar que la Entidad cumpla con los requisitos de capital impuestos por el BCRA y mantenga calificaciones crediticias sólidas y ratios de capital saludables para respaldar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

La Entidad gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de sus actividades. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Entidad puede ajustar el monto del pago de dividendos a los accionistas, emitir o comprar o vender acciones.

A su vez, la Entidad ha decidido adoptar la metodología simplificada para la determinación del Capital Económico de acuerdo con la Comunicación “A” 6534 del BCRA

Para la medición del capital Económico la norma establece:

$$CE = (1,05 \times CM) + \text{máx} [0, \Delta EVE - 15\% \times \text{PNb}]$$

Dónde:

- CE: capital económico en función del perfil de riesgo (ICAAP).
- CM: exigencia de capital mínimo conforme a lo previsto en el punto 1.1. de las normas sobre “Capitales mínimos de las entidades financieras”.
- ΔEVE : medida de riesgo calculada conforme al marco Estandarizado previsto en el punto 5.4 del Anexo a la Comunicación “A” 6397.
- PNb: patrimonio neto básico (capital de nivel uno)

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) y Capital Económico

	31/03/2026	31/12/2025
	en miles	en miles
Responsabilidad patrimonial computable	469.170.921	404.548.376
Capital Económico (RS)	207.802.203	191.883.015
Exigencia de capitales mínimos	197.906.860	182.745.729
Riesgo de Crédito	160.632.909	157.480.930
Riesgo de mercado	23.795.783	13.556.200
Riesgo Operacional	13.478.168	11.708.598
Exceso de integración	261.368.718	212.665.361
Exceso de integración % (exceso / RPC)	55,7%	52,6%

La Gerencia de Riesgos Integrales se encuentra en proceso de desarrollo e implementación de los modelos necesarios para el cálculo de Capital Económico para cada uno de los riesgos. Este desarrollo será implementado de acuerdo a los “Lineamientos para la Gestión de Riesgos de las Entidades Financieras”, publicado por el BCRA.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026****Riesgo de crédito**

Se entiende por riesgo de crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte hace a sus obligaciones contractuales de manera total o parcial. El riesgo de crédito está presente en las operaciones tanto dentro como fuera de balance. También está presente en el riesgo de liquidación, es decir cuando una transacción financiera no pueda completarse o liquidarse según lo pactado.

Las pérdidas por riesgo de crédito se originan por el incumplimiento del deudor o contraparte de sus obligaciones y su magnitud depende del monto de la exposición en el momento de incumplimiento, así como de los recuperos obtenidos, constituidos por los pagos que se obtengan del deudor y por la ejecución de los mitigadores de riesgo que respaldan la operación crediticia, limitando la severidad de las pérdidas. La gestión o administración del riesgo de crédito es el proceso de identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación que involucra diversos procesos, entre ellos, el otorgamiento de las financiaciones, su seguimiento posterior y, en el caso de incumplimiento, su recupero.

El Banco cuenta con una estructura sólida para la gestión del riesgo de crédito, siendo el directorio el encargado de delinear y aprobar la estrategia, los procedimientos, políticas, fijar límites para el monitoreo del riesgo de crédito.

Adicionalmente, el Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito de la Entidad a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. La Entidad cuenta con manuales de procedimientos que contienen los lineamientos en la materia, el cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos. Los mismos persiguen los objetivos que se mencionan a continuación:

- Lograr una correcta segmentación de la cartera comercial asignando niveles de servicio y metodologías de evaluación diferenciadas.
- Potenciar las herramientas de análisis y evaluación de riesgo.
- Especializar a los involucrados en el proceso.
- Estandarizar y homogeneizar los procesos y reglas de evaluación.

La Gerencia de Créditos y Negocios es el área encargada de hacer el seguimiento permanentemente de la cartera mediante diversos indicadores (mora, cobertura de la cartera irregular, entre otros) y la encargada de velar porque todos los créditos cumplan con los estándares de calidad en materia de otorgamiento verificando que todos los créditos cuenten con toda la documentación requerida por el BCRA y otros órganos de contralor (Ej.: UIF).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

A su vez, es la encargada de realizar el análisis, examinando la capacidad crediticia y de repago del cliente y emite un informe en el que, entre otros aspectos, detalla los principales riesgos a los que está expuesta la empresa y que pueden comprometer su capacidad de pago y observaciones que pueda presentar respecto de litigios originados en las disposiciones legales del sistema financiero o derivados de la actividad comercial, tales como inhabilitaciones, pedidos de quiebras y juicios en curso.

El Banco cuenta con un Comité de Créditos y Negocios, y un Comité de Créditos Financieros, encargados de la gestión de los riesgos de crédito y de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito del Banco. El Comité de Créditos Financieros se especializa en clientes identificados como entidades financieras o afines. Tanto la Gerencia de Riesgos Integrales como el Comité de Gestión Integral de Riesgos se encargan del monitoreo de la gestión del riesgo de crédito.

El Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito del Banco a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. El Banco cuenta con una Política de Gestión Crediticia que contienen los lineamientos en la materia aprobados por el Directorio que persiguen el objetivo de proveer un marco para la generación de negocios a fin de lograr una relación adecuada entre los riesgos asumidos y la rentabilidad deseada.

El Banco cuenta con un legajo de cada cliente, denominado "Carpeta de Crédito", el cual contiene todos los elementos informativos que posibiliten efectuar la correcta identificación del deudor, las correspondientes evaluaciones acerca del patrimonio, flujo y egresos, rentabilidad empresarial o proyecto a financiar. El Banco cuenta dentro de su Política de Gestión Crediticia con una lista de actividades excluidas de cualquier línea de financiación. La información vinculada con el cliente, será tanto de carácter comercial como legal, pues la misma será de utilidad para analizar y valorizar la relación comercial y la medición del riesgo de una propuesta crediticia.

Previamente a elevar una propuesta al Comité de Créditos y Negocios, el Oficial de Negocios o Ejecutivo de Clientes remitirá los antecedentes para la evaluación al Coordinador de Red Comercial que corresponda según la zona del Cliente, y este en caso de considerarla viable elevará la propuesta.

Los niveles de aprobación de la cartera comercial son:

- Clientes de Casa Central: Gerente de Banca Empresas y Negocios o Gerente Comercial de Banca Empresas
- Clientes de Sucursales: Coordinador de Red Comercial (correspondiente a la zona)

En función de la asistencia solicitada, la autoridad de aprobación crediticia se encuentra delegada en los diferentes niveles de aprobación.

Los niveles de aprobación están basados en una combinación de distintos niveles de firma de la Gerencia de Créditos, del área de Negocios y de la Gerencia/Directorío del Banco en las instancias superiores.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Para cada uno de los niveles, en el caso de ausencia de uno de los funcionarios que debe intervenir en la aprobación, el mismo será reemplazado por su nivel inmediato superior.

Las líneas de crédito para empresas están sujetas a evaluación y aprobación, según los siguientes rangos:

Niveles	Monto max según nivel	Distribución de límites y garantías		Firmas Autorizadas	
Nivel 1	>2 Importes de Referencia (1)	Según límites definidos en los T. O. Graduación, GERC y Garantías (2)		Integrantes del Comité de Créditos/Financiero	
Nivel 2	hasta 2 Importes de Referencia	hasta 1 Importes de Referencia	Sin Garantías (5)	Gerente de Créditos & Negocios	Director o Gerente Comercial
		hasta 2 Importes de Referencia	Autocancelables/warrants (3)(4)		
Nivel 3	hasta 50% de 1 Importe de Referencia	hasta 20% de 1 Importe de Referencia	Sin Garantías (5)	Jefe de Créditos & Negocios	Gerente Comercial o Gerente Zonal Region Norte + Gerente Zonal Region Sur + Team Leader Banca Empresas
		hasta 50% de 1 Importe de Referencia	Autocancelables/warrants (3)(4)		

- (1) Importe de Referencia: el importe a considerar será el máximo del valor de ventas totales anuales para la categoría "Micro" correspondiente al sector "Comercio" que determine la autoridad de aplicación de la Ley 24.467 (y sus modificatorias).
- (2) T.O. Graduación- Sección 3 Límites Máximos / T.O GERC- Sección 2 Límites / T.O Garantías
- (3) Garantías Preferidas A según definición T.O. Garantías BCRA + T. Bills + FCI + CPD
- (4) CPD Atomización 5% por firmante excepto los denominados primera línea o pref A
- (5) Estas líneas deben contar con la fianza de los accionistas que el nivel defina. Cualquier propuesta sin fianza, independientemente del monto, deberá ser elevada a Nivel 1 sin excepción.

A consideración del Comité de Créditos estos límites quedarán sujeto a revisión y/o modificación en forma trimestral en función de la evolución del nivel de inflación, pudiendo modificar la cantidad o porcentajes del Importe de Referencia que se toma como parámetro en la determinación de cada uno de los Niveles.

En el caso de que se defina efectuar una modificación la misma quedará tratada por los miembros del Comité de Créditos y su correspondiente toma de conocimiento al Directorio, sin necesidad de modificar la presente Política.

Las ampliaciones de las líneas de crédito excepcionales, y las líneas de crédito que habiendo vencido mantengan su documentación crediticia vigente se analizarán individualmente sin perjuicio de la calidad del análisis, con el objetivo de agilizar la respuesta al Cliente.

Las principales consideraciones para la evaluación de la desvalorización de préstamos incluyen si existen pagos vencidos de capital o intereses por más de 90 días o si existe alguna dificultad sabida en los flujos de fondos de las contrapartes, reducción de las calificaciones de créditos o violación de los términos originales del contrato. La Entidad trata la evaluación de desvalorización en dos áreas: provisiones evaluadas individualmente y provisiones evaluadas colectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

La Gerencia de Riesgos Integrales tiene a su cargo el procesamiento, mantenimiento y actualización de las provisiones por incobrabilidad según lo estipulado por la NIIF 9 (IFRS 9) en su capítulo 5.5.

Según NIIF 9, las entidades financieras deben reflejar el riesgo de crédito y calcular las provisiones para insolvencias siguiendo un modelo de Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE) en contraposición a la visión de pérdida incurrida.

Con tal fin, las financiaci3nes se clasifican en tres “estados” o “Stages” en funci3n de su riesgo: aquellos categorizados en Stage 1, se consideran que tienen un riesgo de impacto bajo. Cuando se estima que la calidad crediticia de un cliente ha empeorado significativamente (sin que necesariamente genere p3rdidas), ser3 categorizado en Stage 2. Por 3ltimo, se considerar3 en Stage 3 todo aquel cliente que se haya deteriorado hasta el punto de “default” (m3s de 90 d3as de atraso) o represente un evidente deterioro en el sistema financiero.

A su vez, el modelo de Pérdidas Crediticias Esperadas cuenta con un enfoque prospectivo (“forward-looking”) utilizando variables macroecon3micas.

Teniendo esto en cuenta, aquellos clientes categorizados en Stage 1, la P3rdida Crediticia Esperada se calcular3 sobre un horizonte temporal de 12 meses. Por su parte, para aquellos clasificados en Stage 2 y Stage 3, se reconocer3n las Pérdidas Crediticias Esperadas durante la vida de las financiaci3nes (utilizando la duration promedio de la cartera).

Por lo expuesto, se detalla el modelo desarrollado por la Entidad para el c3lculo de las Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE).

Definici3n de Stages:

Se definen tres Stages de acuerdo a los siguientes criterios:

- Stage 1: clientes sin evidente incremento significativo del riesgo de cr3dito y con 31 d3as de atraso como m3ximo.
- Stage 2: clientes con incremento del riesgo de cr3dito y/o entre 32 y 90 d3as de atraso desde el reconocimiento inicial
- Stage 3: eventos severos de deterioro: clientes que tengan m3s de 90 d3as de atraso y/o cuenten con un severo deterioro en el sistema financiero.

El atraso de los clientes es considerado seg3n criterios de representatividad en la composici3n de la deuda total del cliente, consider3ndose para la contabilizaci3n de los d3as de atraso aquellos tipos de financiaci3nes que sean iguales o superiores al 5% del total de la deuda. De esta manera, se busca evitar generar un contagio del deterioro cuando el mismo proviene de eventos de bajo impacto.

Firmado a los efectos de su identificaci3n con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora P3blica UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GAST3N AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDR3S GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERN3N P3REZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificaci3n con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisi3n Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

S3ndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

El deterioro de Stage para cada cliente se define según el siguiente orden de ocurrencia:

1. Clientes cuya situación interna informada al BCRA sea 3, 4 o 5, automáticamente pasan a Stage 3, independientemente de los días de atraso que posea.
2. Clientes cuya situación interna informada al BCRA sea igual a 2, es categorizado en Stage 2.
3. Se define un empeoramiento de Stage para aquellos clientes cuyo deterioro crediticio se vea reflejado a partir de análisis cualitativos internos, información pública y/o otros análisis que concluyan en un deterioro crediticio.

Contagio en Consumo

La segmentación en Stages de la cartera de consumo se realiza considerando el máximo atraso del cliente con la Entidad y su situación reportada al BCRA por otras entidades, lo que incluye una visión del riesgo sistémico. Sin embargo, los clientes clasificados como "cobro compulsivo" (quienes perciben sus haberes en la Entidad) constituyen una excepción. Para ellos, la asignación de Stage se determina exclusivamente por su historial de pagos con la Entidad, ya que su riesgo de incobrabilidad es significativamente menor a la del sistema abierto de cobros.

Proceso de Cálculo de la PD:

El parámetro es estimado por medio de una metodología basada en matrices de transición (matrices de Markov). Dichas matrices están conformadas por las probabilidades de que una operación migre de un nivel de riesgo hacia otro, o de mantenerse en el mismo a lo largo de un período determinado (en particular, mensual).

El evento que da origen a una situación de default, para la estimación de PDs, se define como alcanzar la situación BCRA = 3 en el cumplimiento de las obligaciones o bien superar los 90 días de atraso, de ambos el primero que ocurra.

Las matrices de transición utilizadas son calculadas para distintos grupos homogéneos de forma tal de obtener parámetros representativos, definidos por:

1. Consumo
2. Comercial
3. Comercial Asimilable a Consumo
4. Servicios Financieros
5. Cartera/s Comprada/s (en caso de corresponder)

Para cada uno de estos grupos se calculan matrices de transición. La ventana temporal que se utilizará en cada grupo para el cálculo de las matrices de transición, se separa en:

- Horizonte de 2 años: para obtener una PD Point in Time, de acuerdo a las recomendaciones de las NIIF 9.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

- Horizonte de hasta 8,5 años: para obtener una PD Through the Cycle (TTC), considerando un ciclo económico medio (ciclo de Juglar).

La PD utilizada en el modelo es la PD Point in Time (PiT), ya que es sensible a cambios macroeconómicos. Sin embargo, con la finalidad de analizar si la cantidad de clientes son suficientes para calcular la PD PiT en forma correcta, se realiza un test de sobre el tamaño muestral. En caso de encontrarse que, para alguna de las carteras, los clientes utilizados no son suficientes, para esos casos se utilizará la PD TTC.

En concordancia con NIIF 9, los clientes en Stage 3, poseen una PD = 100 %

Proceso de Cálculo de la Exposición al momento del Default (EAD):

La EAD representa la estimación de la exposición monetaria que tendrá una operación en el momento que se materialice el evento de default.

El objetivo del parámetro es estimar el nivel de exposición monetaria en forma anual, para lo cual se estiman los valores de cuotas teóricos de cada exposición, mensuales y constantes para el horizonte temporal definido.

Con tal fin, los productos cuyo esquema de cobro (en términos normales) sea a través del abono de cuotas se discriminan de aquellos productos en los cuales el pago es único.

En base a esto, la EAD en cada periodo de posible default (anual) es igual a la diferencia entre el saldo de la deuda y la estimación de las cuotas abonadas (si hubiese cuotas).

El modelo se basa en el supuesto que las operaciones ingresan en default a mitad de año.

Teniendo esto en cuenta, para los préstamos clasificados en Stage 1, la PCE se calcula sobre un horizonte temporal de 12 meses. Por su parte, para aquellos clasificados en Stage 2 se reconocen las Pérdidas Esperadas en un horizonte temporal de 3 años.

De esta manera, para aquellos productos que no poseen cuotas, la EAD será el valor actual de la operación/rubro. Mientras que, para aquellos productos con un esquema de cuotas, se diferencia en 3 años de horizonte temporal:

- El primer año estimar el cobro de tres cuotas, siendo la EAD de cada operación/rubro igual al valor actual del saldo de deuda total menos las primeras tres cuotas;
- Para el segundo año, estimar el cobro de las cuotas correspondientes a todo el primer año y las primeras 3 cuotas del segundo año (únicamente para clientes en Stage 2);
- Para el tercer año, estimar el cobro de las cuotas correspondientes al primer y segundo año y las primeras 3 cuotas del tercer año (únicamente para clientes en Stage 2).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Para productos con línea, se suma la porción de la diferencia entre el límite y el saldo utilizado, multiplicado por su factor de conversión crediticia (CCF).

Pérdida dado el incumplimiento (LGD):

La LGD es el porcentaje de exposición (EAD) que la Entidad estima que efectivamente generará una pérdida económica como consecuencia del incumplimiento del cliente, considerando todos los mecanismos previstos de recuperación y sus costos asociados.

Para la estimación del parámetro se analiza el proceso de recuperos para las carteras Comercial y Asimilable a Consumo por un lado, tomando el capital y los intereses atrasados (sin contemplar penalidades por mora); y para el segmento Consumo por el otro, considerando sólo capital atrasado. En ambos casos, se procede a identificar la cartera que cae en default mes a mes y los recuperos asociados, en un período mínimo de 12 meses post default, calculando el valor actual los saldos recuperados al momento de ingreso en default neto de gastos de gestión de cobranzas y/o judiciales:

$$LGD = 1 - \frac{\sum_{i=1}^{\geq 12} Valor Actual(Recuperos_i - \% de Gastos)}{Deuda en default}$$

Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios macroeconómicos:

La Gerencia de Riesgos Integrales, en conjunto con la Gerencia de Control de Gestión, introduce al modelo un enfoque de Forward Looking (FL), con el objetivo de incorporar información macroeconómica a fin de darle una visión prospectiva al modelo.

De esta manera, el modelo contempla una visión prospectiva del evento de pérdida, asignando probabilidades de ocurrencia a diferentes escenarios. El objetivo de la inclusión de los modelos FL es explicar en mejor medida los niveles futuros de las distintas PDs ajustados a diversos posibles escenarios prospectivos definidos.

El modelo de FL se construye a partir de la vinculación de variables denominadas regresores (o variables explicativas), cuya combinación permita replicar el comportamiento de la variable a explicar, con el objetivo de identificar las variables macroeconómicas que predicen con mayor grado de confianza el comportamiento de las PDs, de forma tal de poder ajustar las expectativas al entorno económico esperado.

La proyección de cada variable macroeconómica es realizada a través de estimaciones externas (por ejemplo REM, consultoras externas, etc). Luego, cada uno de los escenarios es ponderado con diferentes probabilidades de ocurrencia. Estas probabilidades se ajustan según los análisis macroeconómicos externos con los que trabaja el Banco junto con los análisis propios de la Entidad.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Se utilizan 3 escenarios con diferentes probabilidades:

- Escenario base, que es el más probable a materializarse desde la visión de la Entidad, con una probabilidad de ocurrencia del 50%
- Escenario optimista, en el cual las variables mejoran la proyección de las PDs, con una probabilidad de ocurrencia del 10%
- Escenario pesimista, en el cual las proyecciones de las PDs empeoran, con una probabilidad de ocurrencia del 40%

Clasificación de deudores

La clasificación de los deudores de la Entidad, con fines regulatorios, consta de 5 categorías que implican diferentes niveles de provisionamiento, considerando además las garantías que respaldan las respectivas operaciones. Dichas clasificaciones son colocadas por la Entidad en base a evaluaciones objetivas o subjetivas, dependiendo de la cartera en la que se encuentre cada deudor.

- Cartera de Banca Individuos:

El criterio utilizado en la clasificación de los deudores correspondientes a la cartera de préstamos de consumo y comercial asimilable a consumo, se basa en una evaluación objetiva, considerando el cumplimiento actual del deudor, en función a los días de atraso, conforme se detalla a continuación:

<u>Situación</u>	<u>Días de mora</u>
1	hasta 31
2	32 hasta 90
3	91 hasta 2180
4	181 hasta 365
5	más de 365

Esto se encuentra alineado a lo exigido por el BCRA en la sección 7.2 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera para consumo o vivienda.

- Cartera de Banca Corporativa

De acuerdo con lo exigido por el BCRA en sección 6.5 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera comercial, la clasificación de los deudores de la presente cartera se basa en una evaluación subjetiva en donde se analiza la situación patrimonial y financiera actual y futura del deudor, en base a un análisis integral del mismo, considerando su flujo de fondos, estados financieros, ventas post balance, cumplimiento de sus obligaciones en esta y otras entidades financieras, entre otros.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

En el Anexo R de los presentes estados financieros se exponen las provisiones por riesgo de incobrabilidad al inicio y al cierre del ejercicio, segmentado por Stage.

A continuación, se muestra un análisis de los Préstamos y otras de la Banca Corporativas por actividad (en miles):

Banca Corporativa	31/03/2026	31/12/2025
1-Industria	\$ 291.158	\$ 348.736
Productos Electrónicos/Maquinaria	\$ 57.510	\$ 97.362
Metalúrgica/Automotriz/Autopartes	\$ 58.558	\$ 69.376
Productos Primarios e Industrializados	\$ 47.830	\$ 51.494
Química	\$ 61.659	\$ 54.287
Petrolera (extracción)	\$ 31.929	\$ 38.219
Minería y servicios relacionados	\$ 16.079	\$ 20.065
Otros Industria	\$ 17.593	\$ 17.933
2-Comercio	\$ 109.828	\$ 153.560
Mayorista	\$ 72.754	\$ 92.961
Minorista	\$ 37.074	\$ 60.599
3-Construcción	\$ 10.380	\$ 10.668
Obra Privada	\$ 6.614	\$ 8.008
Obra Pública	\$ 3.218	\$ 2.648
Otros Construcción	\$ 548	\$ 12
4-Agropecuario	\$ 157.119	\$ 140.007
Cultivos Temporales	\$ 50.990	\$ 73.420
Cultivos Anuales o Cíclicos	\$ 54.712	\$ 36.509
Producción/Comercialización Agropecuar	\$ 34.741	\$ 15.638
Ganadería	\$ 14.265	\$ 12.621
Otros Agropecuario	\$ 2.411	\$ 1.819
5-Energía (Gen & Dist)	\$ 32.546	\$ 48.976
Convencional	\$ 32.546	\$ 44.057
Renovable	\$ -	\$ 4.919
6-Servicios	\$ 89.636	\$ 83.092
Asociaciones	\$ 25.032	\$ 25.220
TMT	\$ 22.511	\$ 18.448
Otros Servicios	\$ 17.923	\$ 16.292
Profesionales	\$ 12.628	\$ 9.045
Transporte y Logística	\$ 5.794	\$ 6.386
Turismo/Aerolíneas/Ocio	\$ 2.074	\$ 5.204
Servicios Diversos	\$ 3.674	\$ 2.497
7-Servicios Financieros	\$ 490.411	\$ 562.500
Banca	\$ 271.041	\$ 329.588
SGR	\$ 101.831	\$ 104.064
Fintechs	\$ 103.449	\$ 119.044
Soc de Bolsa/Agencia de cambio/Adminis	\$ 11.075	\$ 2.599
Otros Servicios Financieros	\$ 3.015	\$ 7.205
Otros	\$ 1.097	\$ 1.067
Otros	\$ 1.097	\$ 1.067
Total general	\$ 1.182.175	\$ 1.348.606

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Calidad del préstamo por sector:

La Entidad administra la calidad de los préstamos mediante calificaciones establecidas por el BCRA, y determina su deterioro como se menciona en la nota de los presentes estados financieros. A continuación, se detalla los préstamos de la entidad en función a su situación y deterioro.

BANCA	No atrasados ni deteriorados	Atrasados no deteriorados	Deteriorados			Total al 31/03/2026
	Situación	Situación	Situación			
	1	2	3	4	5	
Banca Corporativa	1.165.533	2.101	1.143	11.527	1.871	1.182.175
Banca Individuos	87.862	5.173	4.671	1.116	964	99.786
TOTALES	1.253.395	7.274	5.814	12.643	2.835	1.281.961
%	97,77%	0,57%	0,45%	0,99%	0,22%	100%

BANCA	No atrasados ni deteriorados	Atrasados no deteriorados	Deteriorados			Total al 31/12/2025
	Situación	Situación	Situación			
	1	2	3	4	5	
Banca Corporativa	1.333.677	486	2.536	9.879	2.027	1.348.605
Banca Individuos	76.500	-	990	1.355	1.120	79.965
TOTALES	1.410.177	486	3.526	11.234	3.147	1.428.570
%	98,71%	0,03%	0,25%	0,79%	0,22%	100%

Saldos en miles

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma periódica los principales límites de apetito al riesgo de crédito delimitados por el Directorio, informandolos la Comité y Directorio y de existir algún límite vulnerado se ve con la Gerencia de Créditos y Negocios el origen del mismo, y de corresponder acciones correctivas.

Manejo de Riesgo crediticio en inversiones en activos financieros:

La Entidad evalúa el riesgo crediticio identificando de cada uno de los activos financieros invertidos, analizando la calificación de riesgo otorgada por una agencia clasificadora de riesgo.

Estos instrumentos financieros están principalmente concentrados en títulos cuyo deudor es el Tesoro Nacional.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

A continuación, se detalla el porcentaje de exposición por emisor calculado sobre el total de los activos financieros:

Instrumentos Financieros	Emisor	31/03/2026	31/12/2025
Letras	Tesoro	74,0%	74,4%
Títulos Públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino y Gobiernos Provinciales	Estado Nacional	15,2%	8,2%
Títulos Privados	Privado	10,7%	16,8%
Acciones	Privado	0,1%	0,6%
TOTAL		100%	100%

Riesgo de liquidez

El Riesgo de Liquidez se define como el riesgo de ocurrencia de desequilibrios entre activos negociables y pasivos exigibles (“descalces” entre pagos y cobros) que puedan afectar la capacidad de cumplir con todos los compromisos financieros, presentes y futuros, tomando en consideración las diferentes monedas y plazos de liquidación de sus derechos y obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizar la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudente que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

Asimismo, la Entidad ha implementado una serie de herramientas de medición y control de riesgo, incluyendo el monitoreo regular de los gaps de liquidez diferenciado por moneda, cálculo mensual del LCR, así como diversos ratios de liquidez que se encuentran plasmados en el Procedimiento de Apetito de Riesgo.

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma diaria el cumplimiento de los diversos límites establecidos por el Directorio relacionados con el riesgo de liquidez, los cuales comprenden niveles de liquidez mínima. Junto con ello, la Gerencia calcula de forma mensual el indicador de LCR, el cuál es presentado en el Comité y es monitoreado de manera tal que no sea inferior al 100%.

La Gerencia de Riesgos Integrales se encuentra en proceso de modificación de los procesos internos de forma tal de calcular los nuevos requerimientos diarios de información de liquidez que surgen a raíz de que el Banco Industrial S.A. quede comprendido en el Grupo A, según Comunicación “A” 8364 del BCRA.

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes acciones:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

- a. Realización de Pases Pasivos;
- b. Captación de cuentas remuneradas o plazos fijos institucionales;
- c. Venta de Títulos pertenecientes a la cartera de negociación;
- d. Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos no línea;
- e. Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos línea;
- f. Solicitar asistencia financiera al BCRA.

La siguiente tabla muestra los ratios de liquidez, en donde la liquidez ácida surge las disponibilidades y pases sobre el total de depósitos; mientras que la amplia considera (además las disponibilidades y pases) los otros activos de alta liquidez como ser títulos públicos, acciones, FCI y calls.

	31/03/2026	31/12/2025
	%	%
Liquidez Acida	33,1%	40,1%
Liquidez Amplia	61,6%	58,1%
LCR	133,5%	160,2%

De manera adicional, la Gerencia realiza pruebas trimestrales de sensibilidad sobre los depósitos, estresando los mismos de forma tal que se pueda determinar si la liquidez que posee la Entidad es suficiente para afrontar una salida masiva de depósitos.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance de la Entidad a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Los riesgos del mercado comprenden el riesgo de tasas de interés, de cambio y de precios. Los mismos están expuestos a los movimientos generales y específicos del mercado y cambios en el nivel de volatilidad de los precios como tasas de interés, márgenes crediticios, tasas de cambio de moneda extranjera, precios de las acciones y títulos, entre otros.

La Entidad determina la exposición a riesgo de mercado que surge de la fluctuación del valor de los portafolios de inversiones para negociación, los que son generados por movimientos en los precios de mercado, y de las posiciones netas que mantiene la Entidad en moneda extranjera y en títulos públicos, títulos privados (de corresponder) y acciones con cotización habitual.

Estos riesgos surgen del tamaño de las posiciones netas que mantiene la Entidad y/o de la volatilidad de los factores de riesgo involucrados en cada instrumento financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

La Entidad cuenta con políticas para la gestión de Riesgo de Mercado en las cuales se establecen los procesos de monitoreo y control de los riesgos de variaciones en las cotizaciones de los instrumentos financieros con el objetivo de optimizar la relación riesgo-retorno, valiéndose de la estructura de límites, modelos y herramientas de gestión adecuadas.

El Directorio ha fijado límites de tolerancia al riesgo de mercado, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo, cada uno de ellos con límites y umbrales, los cuales son presentados periódicamente ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

Las unidades encargadas de la gestión del riesgo son la Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales y la Gerencia de Riesgos Integrales como principales intervinientes en la materia. La Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales participa del Comité de Activos y Pasivos (ALCO) el cual es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas y las políticas de manejo de liquidez y financiamiento. La Gerencia de Riesgos Integrales participa en el Comité de Gestión Integral de Riesgos, órgano encargado del monitoreo de la gestión del riesgo de mercado.

La Entidad aplica, de forma diaria, la metodología de Valor a Riesgo (VaR) para calcular el riesgo de mercado de las principales posiciones adoptadas y la pérdida máxima esperada, en un entorno de mercado normal y habitual. Los mismos asumen que todo cambio que ocurra en los factores de riesgo que afecten el entorno de mercado normal seguirá una distribución normal.

La medición del VaR utilizado es paramétrico, el cual mide la pérdida potencial máxima de la cartera corriente a partir de los movimientos adversos del mercado. Expresa el monto "máximo" que la Entidad podría perder con un 99% de nivel de confianza. Por lo tanto, hay una probabilidad estadística específica (1%) de que la pérdida real sea mayor al estimado VaR. El modelo VaR asume un cierto "período de retención" hasta que se puedan cerrar las posiciones. El horizonte de tiempo usado para calcular el VaR diario es de 1 y 5 días.

Debido a que el VaR tiene gran sustento en datos históricos para brindar información y quizás no anticipe claramente las variaciones y modificaciones futuras de los factores de riesgo, la probabilidad de grandes movimientos de mercado se puede subestimar si los cambios en los factores de riesgo no se alinean con la presunción de distribución normal.

Por ende, es de destacar que la utilización del enfoque no evita pérdidas fuera de estos límites en el caso de movimientos de mercado más significativos.

Asimismo, la entidad realiza backtesting sobre el VaR a fin de medir la bondad del modelo.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

El Riesgo de Mercado de la Entidad por tipo de riesgo, ha evolucionado de la siguiente forma:

Exigencia por Riesgo de Mercado	31/03/2026 \$ en miles	31/12/2025 \$ en miles
Riesgo de tasa de Interés	15.987.048	11.290.516
Riesgo de tipo de cambio	7.541.433	1.494.442
Riesgo de Acciones	267.302	771.242
Total	23.795.783	13.556.200

RIESGO DE MERCADO	31/03/2026	31/12/2025
VAR (99 % a 5 días) / RPC	5,21%	4,45%

A su vez, la Entidad ha desarrollado pruebas de estrés de mercado siendo una de ellas de periodicidad semestral, donde se alteran los precios de cada instrumento de la cartera a partir de un período de estrés histórico. Los resultados obtenidos de la cartera son incorporados al modelo VaR, donde se analiza si el apetito de la Entidad es vulnerado frente al estrés aplicado.

Riesgo de Tasa de Interés de la cartera de Inversión

El riesgo de tasa de interés de la cartera de inversión (RTICI) se refiere al riesgo actual o futuro para el capital o los resultados de una entidad financiera a raíz de fluctuaciones adversas de las tasas de interés que afecten a las posiciones de su cartera de inversión.

La gestión del riesgo de tasa de interés en la cartera de inversión es el proceso de identificación, medición, seguimiento y control de este riesgo.

El margen financiero puede ser afectado por las variaciones en las tasas de interés sobre los descálces en los vencimientos o en la repactación de tasas de interés sobre los activos y pasivos en un período dado. Mientras el hecho de hacer coincidir activos y pasivos de similar sensibilidad al cambio de tasa de interés reduce el riesgo asociado, también puede traer aparejado dejar de aprovechar el beneficio del posicionamiento consciente, anticipando cambios en la tasa de interés. Además, el margen financiero puede ser generado y ampliado creando desbalances en los vencimientos o en la periodicidad del cambio de los precios en los activos y pasivos de la Entidad.

La metodología desarrollada para la gestión de este riesgo es la establecida por la normativa del BCRA como Marco Estandarizado, que consiste en agrupar los montos nominales según las fechas de vencimiento y apreciación de los activos y pasivos en intervalos fijos de tiempo (buckets), a partir de lo cual se puede estimar la sensibilidad del balance ante movimientos en los tipos de interés.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Se realiza la medición de RTICI según normativa BCRA, para la cual se utiliza la metodología estandarizada (Δ EVE), calculada trimestralmente, la que representa la máxima pérdida posible ante una variación adversa de tasa de interés respecto del valor económico del patrimonio.

Para la medición de este, se establecen 6 escenarios de subas y/o bajas de tasas respecto de las tasas del período base, dividiendo previamente activos y pasivos por monedas, susceptibilidad de precancelación, y determinación si corresponden a partidas a tasa fija o variable.

Los límites para el Δ EVE respecto al PNB en concordancia con la normativa vigente se han establecido en un máximo del 15%.

De esta forma se estima el flujo original y desde allí la modificación de tasas para los 6 escenarios, a saber:

- Escenario 1: subida en paralelo
- Escenario 2: bajada en paralelo
- Escenario 3: mayor pendiente (baja de tasas cortas y suba de tasas largas)
- Escenario 4: menor pendiente (suba de tasas cortas y baja de tasas largas)
- Escenario 5: suba de tasas cortas
- Escenario 6: baja de tasas cortas

La Entidad ha desarrollado su propio modelo donde ha aplicado perturbaciones sobre las tasas de interés de acuerdo al análisis histórico de las tasas en Argentina. A partir de dichas perturbaciones, se modifican los 6 escenarios mencionados precedentemente. Este cálculo complementa a la medición de RTICI que sigue los estándares internacionales propuestos por Basilea.

RTICI	31/03/2026	31/12/2025
Δ EVE Estandarizado	3.469.023	6.972.150
Δ EVE/PNB	0,74%	1,72%
EVE (Estrés Argentina)	14.136.658	24.263.309
Δ EVE/PNB	3,01%	6,00%

Riesgo operacional y Tecnológico

El Riesgo Operacional se define como el riesgo de pérdida resultante de la inadecuación o fallas de los procesos internos, de la actuación del personal y/o de los sistemas internos, o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Esta definición incluye al Riesgo Legal pero excluye al Riesgo Estratégico y al Riesgo Reputacional.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

En ese marco, el riesgo legal -que puede verificarse en forma endógena o exógena a la Entidad- comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole, por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

Por otra parte, la Entidad ha implementado un sistema de gestión del riesgo operacional que se ajusta a los lineamientos establecidos por el BCRA en la Comunicación "A" 5398 y modificatorias, y mediante la Comunicación "A" 5272 se estableció una exigencia de capital mínimo bajo este concepto, con vigencia a partir del 1º de febrero de 2012.

El Directorio de la Entidad ha definido su estrategia de gestión del riesgo operacional, la cual se basa en la minimización de eventos de pérdida a través de un proceso continuo de análisis y posterior gestión sobre los eventos reportados para tratar de evitar su reiteración. Esto se complementa con la realización de autoevaluaciones sobre los procesos y subprocesos identificados en la Entidad.

El Directorio ha fijado límites y umbrales de tolerancia al riesgo operacional, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo. Dichos indicadores son presentados en forma mensual ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos. Toda iniciativa de productos, servicios y actividades nuevas son evaluados a efectos de asegurar que todos los riesgos involucrados cuenten con los adecuados controles que los mitigan.

El impacto generado por las pérdidas mensuales de riesgo operacional medido sobre el total del activo de la entidad ha evolucionado de la siguiente forma:

RIESGO OPERACIONAL	31/03/2026	31/12/2025
Eventos del Mes / Activos Totales	0,029%	-0,006%

La Entidad cuenta con la Gerencia de Riesgos Integrales como la unidad independiente de las unidades de negocios o de soporte, responsable de la gestión de dicho riesgo. Dicha Gerencia participa del Comité de Gestión Integral de Riesgo en el monitoreo del riesgo operacional.

El sistema de gestión de Riesgo Operacional consta de los siguientes aspectos:

- a) Estructura organizacional: la Entidad cuenta dentro de la Gerencia de Riesgos Integrales, una sub-área de Riesgo Operacional y Tecnológico, que tiene a su cargo la gestión del riesgo operacional y TI, y que son parte del Comité de Gestión Integral de Riesgos en los cuales mensualmente se expone al mismo la gestión de los riesgos
- b) Políticas: la Entidad cuenta con un marco para la Gestión del Riesgo Operacional y de TI aprobada por el Directorio, en la que se definen los conceptos principales, los roles y responsabilidades del Directorio, del Comité de Gestión Integral de Riesgos y de todas las áreas intervinientes en la gestión de dicho riesgo.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

- c) Procedimientos: la Entidad cuenta con un procedimiento de Gestión de Riesgo Operacional en lo que se refiera a las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, Evaluación de nuevos productos, procesos o proyectos, control y seguimiento de planes de acción, Aviso y tratamiento de incidentes de Riesgo Operacional/TI, Gestión y seguimiento de la base de eventos y seguimiento de indicadores e informes.
- d) Sistemas: la Entidad cuenta con un sistema integral que permite la administración del modelo de negocio, las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, los BIA y Riesgos tecnológicos

En otro orden, es de destacar que la Entidad cuenta con un procedimiento para la “Clasificación de Activos de Información” alineando los conceptos y definiciones en base a la comunicación 7777 y sus posteriores actualizaciones, como así también a la comunicación 7783. Conforme a dichas políticas, el objetivo del análisis de riesgo de los activos informáticos es determinar cómo afecta el riesgo de tecnología informática a los procesos de la Entidad, en especial a aquellos considerados críticos y también proveer la información necesaria para definir los activos a proteger y lograr una mayor eficiencia en la asignación de los recursos tecnológicos.

29. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

La Entidad se encuentra adherida al sistema de Seguros de Garantías de los Depósitos, sus características y cumplimiento se encuentran descriptos en la Nota 29 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026.

30. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

La distribución de utilidades y sus restricciones se encuentran descriptas en la Nota 30 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026.

31. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

- a) Actuación como Agente de Liquidación y Compensación – Integral y Agente de Negociación

Con fecha 19 de septiembre de 2014, la Entidad ha sido notificada por la CNV de la inscripción como Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación en el Registro llevado por dicho organismo bajo el N° 73 ALyC Integral y AN.

- b) Actuación como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad es agente de custodia de los Fondos Comunes de Inversión que se detallan, cuyos patrimonios a dichas fechas son los siguientes:

	31/03/2026(*)	31/12/2025
Mercado Fondo	6.521.665.442	7.222.362.839
IAM Retorno	1.140.459.618	1.050.685.839
IAM Renta Ahorro Pesos FCI	635.372.488	653.602.424
IAM Renta Crecimiento FCI	252.431.993	113.175.602
IAM Liquidez USD	235.721.992	105.930.762
Cocos Ahorro Pesos	126.817.320	151.535.154
IAM Renta Dólares	46.671.269	46.979.004
IAM Fondo Común de Inversión Abierto Pymes	38.300.216	37.026.951
IAM Performance Américas FCI	36.560.361	35.344.861
IAM Estrategia FCI	28.499.191	26.414.808
IAM Renta Plus FCI	27.821.926	25.467.119
IAM Dinámico Pymes	17.699.991	9.787.540
IAM Renta Capital	12.233.024	13.301.455
IAM Líder renta en pesos FCI	10.581.488	11.015.077
IAM Renta Balanceada	4.326.133	6.773.689
IAM Renta Variable FCI	3.637.379	4.362.597
IAM Renta Mixta	927.163	1.220.616
Chimpay Agresivo	319.893	-
Chimpay Pesos Conservador	258.493	-
IAM Renta Global	35.155	39.930
Mercado Fondo Ahorro	5.878	6.118
Chimpay Retorno Total	1.023	-
Chimpay Pesos Moderado	1.018	-
Total Patrimonio Neto de los Fondos en custodia	9.140.348.455	9.515.031.963

(*) Información no auditada.

Adicionalmente, la CNV inscribió, IAM RENTA TOTAL FCI, IAM RENTA JUBILO, IAM RETORNO ABSOLUTO e IAM PESOS FLEXIBLE y ha registrado a la Entidad como agente de custodia y a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración de estos fondos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

El 31 de mayo de 2025 se concretó la sustitución de Industrial Asset Management SGFCI, en su carácter de agente de administración de productos de inversión colectiva del Fondo Común de Inversión "Mercado Fondo", por Mercado Pago Asset Management S.A., que había sido aprobada por la Dirección de la Sociedad el 12 de noviembre de 2024 y por la CNV mediante la Resolución N° RESFC-2025-23061-APN-DIR#CNV de fecha 25 de febrero de 2025. Adicionalmente, la Entidad continúa siendo agente de custodia del Fondo Común de Inversión "Mercado Fondo Ahorro".

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Con fecha 18 de agosto de 2025, la Entidad asumió como sociedad depositaria del Fondo Común de Inversión abierto COCOS AHORRO FCI, administrado por COCOS ASSET MANAGEMENT S.A.

El 20 de agosto de 2025, según Acta de Directorio N° 3190, la Entidad aprueba la creación y posterior solicitud de autorización ante la CNV, de tres Fondos Comunes de Inversión denominados “MERCADO FONDO ACCIONES”, “MERCADO FONDO PERFORMANCE” y “MERCADO FONDO INTERNACIONAL”. Al 31 de marzo de 2026, dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

A partir del 1 de septiembre de 2025 se aprobó la transferencia y traspaso de los activos y de la documentación, del fondo común de inversión abierto COCOS RENDIMIENTO FCI (ex “COCOS DARUMA RENTA MIXTA FCI”), desde la sociedad depositaria BANCO DE VALORES S.A a la Entidad, el mismo es administrado por COCOS ASSET MANAGEMENT S.A. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

El 25 de septiembre de 2025 se aprueba la designación de la Entidad como sociedad depositaria a los efectos de llevar a cabo la custodia de los Fondos Comunes de Inversión “PESOS CONSERVADORES DE CHIMPAY”, “CHIMPAY PESOS MODERADOS”, “CHIMPAY PESOS AGRESIVOS” Y “CHIMPAY RETORNO TOTAL”.

Con fecha 26 de septiembre de 2025 el fondo IAM RENTA JUBILO cambió su denominación a IAM LÍDER RENTA EN PESOS FCI y el 9 de octubre de 2025 inició sus operaciones.

El 30 de septiembre de 2025 se aprobó la designación de la Entidad como sociedad depositaria del Fondo Común de Inversión “GAINVEST RENTA FIJA”, gestionado por StoneX Asset Management S.A. Al 31 de diciembre de 2025, dicho fondo aún no ha iniciado sus operaciones.

Adicionalmente, el 14 de octubre de 2025 la CNV inscribió los fondos comunes de inversión denominados “IAM GESTIÓN ACTIVA FCI”, “IAM GESTIÓN LIQUIDEZ FCI” e “IAM GESTIÓN TESORERÍA FCI” ha registrado a la Entidad como agente de custodia y a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración de estos fondos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

Con fecha 28 de noviembre de 2025, según Acta de Directorio 3214, se aprobó la modificación de los Reglamentos de Gestión de los Fondos Comunes de Inversión “Mercado Fondo Ahorro”, “Mercado Fondo Acciones”, “Mercado Fondo Internacional” y “Mercado Fondo Performance”, en la cual, entre otras cosas, se modifica la denominación de los Fondos de “MERCADO FONDO AHORRO” a “MP AHORRO” y de “MERCADO FONDO ACCIONES” a “MP EMPRESAS ARGENTINAS”.

Con fecha 14 de enero 2026, según Acta de Directorio 3221, se rectifica el acta 3200 del 25 de septiembre de 2025, respecto de la denominación de los fondos Chimpay, siendo las denominaciones correctas las siguientes: “Chimpay Pesos Conservador”, “Chimpay Pesos Moderado”, “Chimpay Agresivo” y “Chimpay Retorno Total”, administrada por Chimpay S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

El 19 de febrero de 2026, según Acta de Directorio 3226, se autoriza la creación del Fondo Común de Inversión Abierto COCOS DÓLAR MONEY MARKET FCI, se aprueba el texto del Reglamento de Gestión del Fondo y las autorizaciones conferidas a fin de realizar los trámites necesarios para la constitución del Fondo. Por último, se deja constancia de que Banco Industrial S.A. actuará como Sociedad Depositaria del Fondo.

Durante 2026 y 2025 se han aprobado modificaciones en los Reglamentos de Gestión y se han realizado cambios en los honorarios de los fondos comunes de inversión en custodia de la Entidad, siendo inferiores a los topes máximos establecidos en los Reglamentos de Gestión de los Fondos aprobados por la CNV y la normativa vigente del mencionado organismo.

c) Actuación como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión

A través de la Disposición N° 3.191 de fecha 23 de diciembre de 2016, la CNV notificó a la Entidad su inscripción como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión de Fondos administrados RJ Delta Fund Management S.A. bajo el Registro N° 19. Adicionalmente, con fecha 14 de septiembre de 2018 se aprobó a la Entidad como Agente de Colocación y Distribución Integral de FCI. Con fecha 4 de julio de 2018 se le aprobó a la Entidad la modalidad alternativa de suscripción y rescate por medio de Internet.

d) Patrimonio neto mínimo y la contrapartida en activos elegibles

Se informa que el patrimonio neto de la Entidad, que asciende a 478.393.869, representativo de 257.869 UVAs, supera el patrimonio neto mínimo requerido por la CNV. Por otra parte, la contrapartida líquida exigida, se constituye con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registrados en "Efectivo y Depósitos en Bancos – Entidades financieras y corresponsales – BCRA" cuyo saldo al 31 de marzo de 2026 asciende a 667.275.965, (representativo de 359.683 UVAs.).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los saldos correspondientes a los principales conceptos computados por la Entidad para la integración de Efectivo mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA en la materia, son los que se detallan a continuación:

	31/03/2026	31/12/2025
<u>Efectivo y Depósitos en Bancos</u>		
BCRA	667.275.965	849.358.430
<u>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</u>		
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	691.563.869	262.129.609
<u>Activos financieros entregados en garantía</u>		
Por operatoria con BCRA	73.953.176	81.993.532
	1.432.793.010	1.193.481.571

33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

Las sanciones aplicadas a la Entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA se encuentran descriptas en la Nota 33 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026.

34. GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

Los principales lineamientos de la gestión de capital y de la política de transparencia en materia de gobierno societario se encuentran expuestos en la nota 28.

35. PROGRAMAS GLOBALES DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del Banco Industrial S.A (la "Entidad") aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento, durante la vigencia del Programa de hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas (el "Programa"); y (ii) el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del programa en bolsas o mercados autorizados por la CNV y/o del exterior, según lo determine el Directorio de la Entidad o las personas autorizadas por este (la "Asamblea").

A tal efecto, la Asamblea de Accionistas delegó en el Directorio de la Entidad: (i) la determinación y el establecimiento de todas las condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidas bajo dicho Programa que no fueran expresamente determinadas por la Asamblea; (ii) la realización ante

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

cualesquier organismos público competente, de todas las gestiones necesarias para obtener la autorización de ingreso al régimen de oferta pública de la Entidad, la autorización para la creación del Programa y la emisión de las obligaciones negociables bajo el mismo; y (iii) la realización ante cualesquiera bolsas o mercados autorizados por la CNV de la Argentina y/o del exterior, de todas las gestiones para obtener la autorización del Programa y el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del Programa.

En virtud de lo expuesto, los términos y condiciones del Programa han sido aprobados en las reuniones de Directorio de la Entidad de fechas 26 de diciembre de 2017, 16 de marzo de 2018, 18 de junio de 2018 y 17 de septiembre de 2018.

Con fecha 28 de abril de 2018, la Entidad presentó en CNV una nota de solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación del Programa, lo cual ha sido autorizado por dicho organismo mediante Resolución RESFC-2018-19802-APN-DIR#CNV de fecha 3 de octubre de 2018. Con fecha 14 de abril de 2023, la Asamblea de Accionistas aprobó una prórroga del plazo de vigencia del Programa global de emisión de obligaciones negociables mencionado con un plazo de vigencia de cinco años desde la fecha de vencimiento original del 3 de octubre de 2023.

Con fecha 29 de agosto de 2023, La Entidad presento ante CNV una nota de solicitud de Prórroga y Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N°997/2023, la cual ha sido autorizada mediante resolución NO-2023-133302715-APN-GE#CNV de fecha 8 de noviembre de 2023. La vigencia del Programa se prorrogó hasta el 3 de octubre de 2028.

Con fecha 1 de octubre de 2024, la Entidad presento ante CNV una nota de solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N°EX-2024-106933338-APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada mediante resolución RE-2024-111197390- APN-GE#CNV de fecha 10 de octubre de 2024.

Con fecha 12 de marzo de 2025, la Entidad emitió y liquidó obligaciones negociables clase I, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses en la República Argentina (Dólar MEP) por USD 37.256.314 con vencimiento el 8 de septiembre de 2025, a una tasa de 4,75%, con única amortización de capital e intereses al vencimiento, en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de valor, y de acuerdo a los principales términos y condiciones que forman parte del prospecto del Programa de fecha 10 de octubre de 2024 y del suplemento de precio de fecha 28 de febrero de 2025.

Con fecha 3 de abril de 2025, la Entidad presento ante CNV una nota de solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N°EX-2025-34531335-APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada mediante resolución RE-2025-44465680- APN-GE#CNV de fecha 28 de abril de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Con fecha 8 de septiembre de 2025, venció la Obligación Negociable emitida por la Entidad. La misma se pagó por transferencia a través de medio electrónico de pagos (MEP) a Caja de Valores.

Con fecha 13 de abril de 2026, la Entidad presentó ante CNV la solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N° EX-2026-38863448- -APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada con fecha 14 de mayo de 2026 mediante resolución RE-2026-48430780-APN-GE#CNV.

36. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

La Entidad tiene como política general realizar la custodia de la documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información. Para ello, alquila dos depósitos ubicados en las calles Salta 252, CABA. y Fleming 2190 Provincia de Buenos Aires. Asimismo, la Entidad mantiene en su sede social el detalle de la documentación en guarda en dichos depósitos, a disposición de los organismos de control.

37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino, un alto nivel de inflación y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las actuales autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, se adoptaron medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, luego de una devaluación del peso en el mercado oficial de cambios cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, se redujo significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros tiende a cero. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (comenzó entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizó a una tasa del 1% mensual hasta diciembre 2025 y, desde enero 2026, en consonancia con la evolución de la inflación) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir significativamente el llamado déficit cuasifiscal, al tiempo que se observó una significativa reducción de los niveles de inflación (31,5% durante el año 2025 y 9,4% durante el primer trimestre de 2026).

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye significativas reformas del marco económico, laboral, impositivo, previsional, entre otros, así como de otras áreas del quehacer gubernamental, persiguiendo objetivos de desregulación en diversas áreas. Por otro lado, con fecha 15 de diciembre de 2025, el BCRA anunció sus metas de acumulación de reservas internacionales de USD 17.000 millones para todo 2026, a realizarse por medio de compras de divisas por parte dicho organismo en el Mercado Único y Libre de Cambios.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país, incluyendo cierto incremento en los niveles de mora general en el sistema financiero y no financiero, y con un contexto internacional relativamente incierto influenciado por los efectos de los conflictos geopolíticos en Medio Oriente, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

38. HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros separados condensados mencionados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-70-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2026	Saldo de libros 31/12/2025	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS		691.563.869		691.563.869	262.129.609	691.563.869	-	691.563.869
<i>Del País</i>								
Titulos públicos		635.557.619		635.557.619	200.185.210	635.557.619	-	635.557.619
LETRA TESORO NACIONAL CAPIT 15/05/2026	9386	142.798.980	1	142.798.980	-	142.798.980	-	142.798.980
LETRA TESORO NACIONAL CAPIT 17/07/2026	9390	99.850.000	1	99.850.000	-	99.850.000	-	99.850.000
BONO REP ARG AJ CER 30/06/2026	9240	93.373.644	1	93.373.644	-	93.373.644	-	93.373.644
BONTE AJUSTE CER 30/10/2026	9313	52.905.043	1	52.905.043	48.787.463	52.905.043	-	52.905.043
BONO TESORO NACIONAL 6,50% 30/11/2029	9366	49.423.566	1	49.423.566	73.764.104	49.423.566	-	49.423.566
LETRA TESORO NACIONAL AJUSTA 29/05/2026	9363	44.487.066	1	44.487.066	-	44.487.066	-	44.487.066
LETRA TESORO NACIONAL AJUSTA 15/05/2026	9382	41.165.158	1	41.165.158	-	41.165.158	-	41.165.158
BONO TESORO NACIONAL 6% 31/10/2028	9396	33.625.000	1	33.625.000	-	33.625.000	-	33.625.000
LETRA TESORO NACIONAL AJUSTA 30/11/2026	9371	25.354.050	1	25.354.050	20.575.151	25.354.050	-	25.354.050
LETRA TESORO NACIONAL TASA 30/04/2026	9360	21.616.787	1	21.616.787	21.683.257	21.616.787	-	21.616.787
BONO TESORO NACIONAL 6% 29/10/2027	9385	12.166.642	1	12.166.642	-	12.166.642	-	12.166.642
LETRA TESORO NACIONAL CAPIT 17/04/2026	9367	7.237.378	1	7.237.378	15.501.092	7.237.378	-	7.237.378
BONTE AJUSTE CER 15/12/2026	9249	7.215.750	1	7.215.750	1.258.586	7.215.750	-	7.215.750
BONTE AJUSTE CER 31/03/2027	9264	2.799.555	1	2.799.555	-	2.799.555	-	2.799.555
LETRA TESORO NACIONAL AJUSTA 30/09/2026	9388	1.539.000	1	1.539.000	-	1.539.000	-	1.539.000
OTROS		-		-	18.615.557	-	-	-
Notas BCRA		56.006.250		56.006.250	61.944.399	56.006.250	-	56.006.250
BOPREAL 4A VTO 31/10/2028	9349	56.006.250	1	56.006.250	37.714.928	56.006.250	-	56.006.250
BOPREAL 4B VTO 31/10/2028	9350	-	1	-	24.229.471	-	-	-
OTROS TÍTULOS DE DEUDA NETO DE PREVISIONES		338.354.568		342.419.370	419.655.990	342.419.370	-	342.419.370
OTROS TÍTULOS DE DEUDA MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO		338.354.568		342.419.370	419.655.990	342.419.370	-	342.419.370
<i>Del País</i>								
Titulos Públicos		215.206.309		220.638.453	283.720.607	220.638.453	-	220.638.453
BONO NACIÓN TASA DUAL \$ V 15/12/2026	9323	141.891.378	2	147.124.285	138.556.360	147.124.285	-	147.124.285
BONO NACIÓN TASA DUAL \$ V 15/09/2026	9321	65.990.900	2	66.694.693	47.693.152	66.694.693	-	66.694.693
TD PCIA CÓRDOBA CL 2 24/05/2027	42825	6.120.000	2	5.615.444	5.481.784	5.615.444	-	5.615.444
BONO NAC. REP. ARG. 23/05/2027	9132	1.012.059	2	1.012.059	1.004.331	1.012.059	-	1.012.059
BONTE BADLAR 0.70 23/11/2027	9166	191.972	2	191.972	210.764	191.972	-	191.972
OTROS		-		-	90.774.216	-	-	-
Titulos Privados		123.148.259		121.780.917	135.935.383	121.780.917	-	121.780.917
ON TELECOM CL 18 17/11/2027	57484	22.165.570	2	21.999.076	16.242.955	21.999.076	-	21.999.076
VD FF MERCADO CRÉDITO 42 \$ 15/12/2026	58975	19.188.273	2	19.080.174	21.022.039	19.080.174	-	19.080.174
ON NUEVO BANCO DEL CHACO CL 09/12/2026	59056	11.136.439	2	11.073.700	12.203.326	11.073.700	-	11.073.700
VD FF MERCADO CRÉDITO 43 CL 15/12/2026	59024	9.726.720	2	9.671.924	10.632.558	9.671.924	-	9.671.924
ON OLEODUCTOS DEL VALLE CL. 29/06/2029	59050	4.210.512	2	4.178.885	4.771.897	4.178.885	-	4.178.885
ON YPF SOCIEDAD REGS 8,25 17/01/2034	84183	4.205.637	2	4.174.047	-	4.174.047	-	4.174.047
ON YPF CL 42 02/03/2029	59036	4.179.713	2	4.148.318	-	4.148.318	-	4.148.318
ON OLEODUCTOS DEL VALLE CL. 23/02/2030	59193	4.176.121	2	4.144.753	-	4.144.753	-	4.144.753
ON PLUSPETROL CL 6 27/02/2029	59219	3.823.937	2	3.795.213	-	3.795.213	-	3.795.213
ON ROMBO S.60 31/01/2027	58425	3.755.649	2	3.734.491	3.760.218	3.734.491	-	3.734.491
VD FF MERCADO CRÉDITO 45 \$ 15/05/2027	59198	3.524.800	2	3.504.942	-	3.504.942	-	3.504.942
ON CIA GEN.COMB. CL.36 10/10/2027	58123	2.850.145	2	2.828.737	3.215.769	2.828.737	-	2.828.737
ON CNH INDUSTRIAL CAPITAL A 03/06/2028	59037	2.836.543	2	2.820.563	3.194.927	2.820.563	-	2.820.563

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-71-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2026	Saldo de libros 31/12/2025	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Títulos Privados (Continuación)		27.368.200		26.626.094	60.891.694	26.626.094	-	26.626.094
VD FF MERCADO CRÉDITO 46 \$ 15/05/2027	59279	2.810.867	2	2.795.032	-	2.795.032		2.795.032
ON LUZ DE TRES PICOS CL.5 26/02/2029	59209	2.785.198	2	2.764.277	-	2.764.277		2.764.277
ON PETRO. ACONCAGUA 22 25/08/2032	58824	2.746.738	2	2.726.106	3.114.369	2.726.106		2.726.106
ON C.TERM.GEN ROC. C16 28/08/2027	56295	2.515.160	2	1.941.819	2.003.986	1.941.819		1.941.819
ON YPF SOCIEDAD ON 8.75% VTO. 11/09/2031	83928	2.467.401	2	2.448.867	9.285.883	2.448.867		2.448.867
VD FF MERCADO CRÉDITO 44 \$ 15/02/2027	59157	2.025.211	2	2.013.802	-	2.013.802		2.013.802
VD FF MERCADO CRÉDITO 41 \$ 15/12/2026	58927	1.894.548	2	1.883.875	2.040.206	1.883.875		1.883.875
ON PLAZA LOGÍSTICA 13 07/06/2027	57807	1.617.386	2	1.605.237	1.616.033	1.605.237		1.605.237
ON 360 ENER.SOL. CL.4 30/10/2027	58187	1.401.177	2	1.390.652	1.606.733	1.390.652		1.390.652
ON MSU ENERGY CL.13 30/10/2027	59180	1.396.907	2	1.386.414	-	1.386.414		1.386.414
ON CNH INDUSTRIAL CAPITAL A 09/02/2029	59183	1.396.775	2	1.388.906	-	1.388.906		1.388.906
ON CREDICUOTAS CONSUMO S.15 09/09/2026	58885	1.359.831	2	1.352.171	1.433.888	1.352.171		1.352.171
VD FF CLUB RIVER PLATE UVA 12/04/2027	58119	972.912	2	965.604	1.237.131	965.604		965.604
VD FF CENCOSUD 50 CL.A \$ 20/05/2026	58970	792.570	2	788.104	4.789.688	788.104		788.104
ON NEWSAN 22 15/05/2026	58635	312.968	2	310.617	336.862	310.617		310.617
ON MERCADO PAGO SERVICIOS D 23/02/2027	59196	258.381	2	254.504	-	254.504		254.504
ON 360 ENER.SOL. CL.5 05/09/2027	58483	256.659	2	254.732	313.203	254.732		254.732
ON TOYOTA CIA.FIN. 36 26/05/2027	58663	200.865	2	199.733	201.107	199.733		199.733
ON YPF CLASE 33 U\$S 10/10/2028	58130	64.121	2	63.639	5.295.261	63.639		63.639
VF FF COMAFI LEASING PYMES 20/07/2026	58382	62.608	2	62.255	188.930	62.255		62.255
VD FF TOTAL ASSETS 6 CL.A \$ 28/04/2026	58746	29.917	2	29.748	301.546	29.748		29.748
OTROS		-		-	27.126.868	-		-
INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		1.844.473		1.844.473	5.450.403	1.844.473	-	1.844.473
MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		1.844.473		1.844.473	5.450.403	1.844.473	-	1.844.473
Del País								
ACCIONES A3 MERCADO S.A.		1.501.140	1	1.501.140	5.240.913	1.501.140		1.501.140
ACCIONES PLAY DIGITAL S.A.		170.245	2	170.245	171.517	170.245		170.245
ACCIONES RAGHSA		169.500	1	169.500	34.490	169.500		169.500
ACCIONES GARANTIAS BIND		2.937	3	2.937	2.854	2.937		2.937
ACCIONES COOPERATIVA ELECTRICA DE AZUL LIMITADA		315	3	315	346	315		315
ACCIONES GARANTIZAR S.G.R.		252	3	252	208	252		252
ACCIONES AVAL RURAL S.G.R.		66	3	66	54	66		66
ACCIONES FINTECH S.G.R.		7	3	7	8	7		7
ACCIONES ARGENCONTROL S.A.		3	3	3	3	3		3
Del Exterior								
ACCIONES SWIFT		9	3	9	10	9		9

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-72-

CARTERA COMERCIAL	31/03/2026	31/12/2025
En situación normal	1.025.867.442	1.296.376.912
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	10.358.240	52.329.871
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.015.509.202	1.244.047.041
Con alto riesgo de insolvencia	7.127.102	8.167.948
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.127.102	8.167.948
Irrecuperable	1.551.353	1.794.440
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.551.353	1.794.440
TOTAL	1.034.545.897	1.306.339.300

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-73-

CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	31/03/2026	31/12/2025
Cumplimiento normal	254.070.110	246.944.715
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	7.883.439	12.251.504
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.765.898	860.779
Sin garantías ni contragarantías preferidas	244.420.773	233.832.432
Riesgo bajo	9.603.913	1.750.528
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	117.052	155.026
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.486.861	1.595.502
Riesgo medio	6.334.656	3.858.681
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	16.909	25.124
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.317.747	3.833.557
Riesgo alto	6.013.696	4.126.131
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	423.738	482.552
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.589.958	3.643.579
Irrecuperable	7.107.876	1.650.342
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.531.031	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.576.845	1.650.342
TOTAL	283.130.251	258.330.397
TOTAL GENERAL (1)	1.317.676.148	1.564.669.697

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla a continuación:

	31/03/2026	31/12/2025
Previsiones	(34.081.186)	(32.761.668)
Partidas fuera de balance		
- Garantías Otorgadas y otras operaciones contingentes	(87.020.764)	(117.132.377)
Otros Títulos de Deuda - ON/VRD (No incluye provisiones)	(123.148.259)	(129.499.657)
Préstamos al Personal	743.976	817.927
Otros	689.746	(1.605.745)
Total Préstamos y Otras Financiaciones	1.074.859.661	1.284.488.177

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-74-

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/03/2026		31/12/2025	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	313.457.892	24%	406.504.824	26%
50 siguientes mayores clientes	502.032.057	38%	605.627.180	39%
100 siguientes mayores clientes	226.076.597	17%	283.445.656	18%
Resto de clientes	276.109.602	21%	269.092.037	17%
TOTAL (1)	1.317.676.148	100%	1.564.669.697	100%

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla en el Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
 AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)
 -75-

AL 31 DE MARZO DE 2026								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Otras entidades financieras	-	89.580.042	79.500.542	63.235.704	46.348.877	13.719.443	-	292.384.608
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	12.223.063	344.392.749	247.898.127	146.654.267	132.464.285	24.625.058	11.315.609	919.573.158
TOTAL	12.223.063	433.972.791	327.398.669	209.889.971	178.813.162	38.344.501	11.315.609	1.211.957.766

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Otras entidades financieras	-	124.355.771	103.482.816	102.627.112	50.073.495	12.628.979	-	393.168.173
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	19.207.424	470.665.397	138.708.804	250.734.957	99.334.644	48.393.712	8.904.982	1.035.949.920
TOTAL	19.207.424	595.021.168	242.191.620	353.362.069	149.408.139	61.022.691	8.904.982	1.429.118.093

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-76-

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	31/03/2026		31/12/2025	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1.405.651.270	55%	1.562.001.051	62%
50 siguientes mayores clientes	799.316.424	31%	639.800.913	25%
100 siguientes mayores clientes	166.331.410	7%	133.983.183	5%
Resto de clientes	178.365.687	7%	203.478.369	8%
TOTAL	2.549.664.791	100%	2.539.263.516	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-77-

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	736.089	-	-	-	-	-	736.089
Sector Financiero	15.346.101	-	-	-	-	-	15.346.101
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.397.553.852	104.569.842	11.485.552	31.847.003	111	986	2.545.457.346
Instrumentos derivados	2.513.074	15.618.394	797.052	-	-	-	18.928.520
Otros pasivos financieros	76.899.561	-	-	-	-	-	76.899.561
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	4.965.875	10.597.585	13.268.990	3.850	4.431	-	28.840.731
TOTAL	2.498.014.552	130.785.821	25.551.594	31.850.853	4.542	986	2.686.208.348

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-78-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025							
Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	257.893						257.893
Sector Financiero	15.461.562						15.461.562
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.402.875.748	29.404.905	57.838.110	36.764.960	102	509	2.526.884.334
Instrumentos derivados	1.884.860	1.939.981	7.427.039	20.136	-	-	11.272.016
Otros pasivos financieros	31.485.931	-	-	-	-	-	31.485.931
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	10.520.652	9.670.311	20.655.056	5.022	6.193	-	40.857.234
TOTAL	2.462.486.646	41.015.197	85.920.205	36.790.118	6.295	509	2.626.218.970

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-79-

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/03/2026	Saldo al 31/12/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones			
DEL PASIVO							
Contingencias con el BCRA ⁽¹⁾	85.882	-	-	-	(7.410)	78.472	85.882
Provisiones por compromisos eventuales	1.725.008	-	(43.304)	-	(148.828)	1.532.876	1.725.008
Otras	782.709	1.111.495	(211.334)	-	(67.529)	1.615.341	782.709
TOTAL PROVISIONES AL 31 DE MARZO DE 2026	2.593.599	1.111.495	(254.638)	-	(223.767)	3.226.689	
TOTAL PROVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	4.283.105	791.249	(1.421.157)	(32.398)	(1.027.200)		2.593.599

(1) Incluye sumarios UIF. Ver nota 14.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-80-

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/03/2026	31/03/2026 (por moneda)				Total al 31/12/2025
			Dólar	Euro	Real	Otras	
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	424.523.862	424.523.862	423.242.314	1.118.170	18.890	144.488	319.895.649
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	151.221.458	151.221.458	151.221.458	-	-	-	143.653.723
Otros activos financieros	8.775.903	8.775.903	8.775.903	-	-	-	5.437.167
Préstamos y otras financiaciones Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	321.012.594	321.012.594	320.179.986	832.608	-	-	352.118.546
Otros Títulos de Deuda	38.514.108	38.514.108	38.514.108	-	-	-	54.631.878
Activos financieros entregados en garantía	17.652.739	17.652.739	17.652.739	-	-	-	19.462.097
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	9	9	9	-	-	-	10
TOTAL ACTIVO	961.700.673	961.700.673	959.586.517	1.950.778	18.890	144.488	895.199.070
PASIVO							
Depósitos							
Sector Financiero	6.472.697	6.472.697	6.472.697	-	-	-	6.343.328
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	893.748.179	893.748.179	893.472.715	275.464	-	-	830.611.895
Otros pasivos financieros	45.633.013	45.633.013	45.614.039	18.974	-	-	13.922.313
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	28.044.102	28.044.102	27.067.281	816.940	-	159.881	39.227.745
Otros pasivos no financieros	2.014.209	2.014.209	2.014.209	-	-	-	1.611.743
TOTAL PASIVO	975.912.200	975.912.200	974.640.941	1.111.378	-	159.881	891.717.024

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)
 -81-

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31/03/2026 ⁽⁴⁾	Monto al 31/12/2025
Forwards ⁽¹⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Al vencimiento	OTC- Residentes en el país- Sector no financiero	9	3	-	115.749.393	133.141.587
Futuros ⁽²⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	A3 Mercados	8	3	-	195.082.438	234.433.842
Futuros ⁽³⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Otros	Diferencias Diarias	A3 Mercados	2	1	-	12.624	-

(1) Al 31 de Marzo de 2026 corresponden a 80.761 miles de dólares. Ver Nota 9.

(2) Al 31 de Marzo de 2026 corresponden a 135.219 miles de dólares. Ver Nota 9.

(3) Al 31 de Marzo de 2026 corresponden a 526.020 nominales a Tasa Tamar. Ver Nota 9.

(4) Para las operaciones de Forwards y Futuros corresponde a la sumatoria de los montos concertados a sus valores absolutos.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-82-

AL 31 DE MARZO 2026						
Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y depósitos en Bancos	750.522.413	-	-	-	-	-
Efectivo	41.631.522	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	708.885.761	-	-	-	-	-
Otros	5.130	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	691.563.869	-	691.563.869	-	-
Instrumentos derivados	-	-	30.982.771	30.982.771	-	-
Otros activos financieros	96.837.220	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.074.859.661	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	236.724.306	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	838.135.355	-	-	-	-	-
Adelantos	55.803.414	-	-	-	-	-
Documentos	398.327.364	-	-	-	-	-
Personales	131.658.650	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	5.459.733	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	3.338.370	-	-	-	-	-
Otros	243.547.824	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	342.419.370	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	75.052.163	18.012.100	-	18.012.100	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	1.844.473	1.670.640	170.245	3.588
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	2.339.690.827	709.575.969	32.827.244	742.229.380	170.245	3.588
Depósitos	2.549.664.791	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	736.089	-	-	-	-	-
Sector Financiero	15.346.101	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.533.582.601	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.887.146.716	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	103.917.004	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	525.672.050	-	-	-	-	-
Otros	16.846.831	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	18.928.520	18.928.520	-	-
Otros pasivos financieros	76.899.561	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	28.058.680	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	2.654.623.032	-	18.928.520	18.928.520	-	-

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 -83-

AL 31 DE DICIEMBRE 2025						
Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y depósitos en Bancos	936.738.381	-	-	-	-	-
Efectivo	52.980.234	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	882.819.222	-	-	-	-	-
Otros	938.925	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	262.129.609	-	262.129.609	-	-
Instrumentos derivados	-	-	18.440.677	18.440.677	-	-
Otros activos financieros	38.158.596	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.284.488.177	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	326.325.658	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	958.162.519	-	-	-	-	-
Adelantos	92.911.390	-	-	-	-	-
Documentos	484.581.497	-	-	-	-	-
Personales	85.034.298	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	6.019.224	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	3.066.535	-	-	-	-	-
Otros	286.549.575	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	419.655.990	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	82.943.213	17.701.541	-	17.701.541	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	5.450.403	5.275.404	171.517	3.482
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	2.761.984.357	279.831.150	23.891.080	303.547.231	171.517	3.482
Depósitos	2.539.263.516	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	257.893	-	-	-	-	-
Sector Financiero	15.461.562	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.523.544.061	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	2.022.432.495	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	138.457.532	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	335.114.503	-	-	-	-	-
Otros	27.539.531	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	11.272.016	11.272.016	-	-
Otros pasivos financieros	31.485.931	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	39.258.819	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	2.610.008.266	-	11.272.016	11.272.016	-	-

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

**APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-84-

Conceptos	31/03/2026		31/03/2025	
	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	45.785.543	3.912.590	56.983.982	134.313
Resultado de títulos públicos	45.785.543	-	56.983.982	-
Resultado de títulos privados - ON y Títulos de deuda fideicomisos	-	(514.960)	-	(1.285.716)
Resultado por títulos privados - Títulos de deuda de fideicomisos financieros	-	(68.630)	-	-
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Operaciones a término	-	4.496.180	-	1.420.029
TOTAL	45.785.543	3.912.590	56.983.982	134.313

	31/03/2026	31/03/2025
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros a costo amortizado		
Ingresos por intereses:		
Por títulos privados	10.671.693	17.495.005
Por préstamos y otras financiaciones	103.291.237	102.890.634
Sector Financiero	23.868.971	13.657.673
Sector Privado no Financiero	79.422.266	89.232.961
Adelantos	6.532.112	9.061.491
Documentos	46.362.738	52.995.844
Personales	22.183.031	12.360.919
Tarjetas de crédito	149.164	155.137
Arrendamientos Financieros	330.100	332.778
Otros	3.865.121	14.326.792
Por operaciones de pase	2.254.360	-
Banco Central de la República Argentina	1.086.203	-
Otras Entidades Financieras	1.168.157	-
TOTAL	116.217.290	120.385.639
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(76.443.538)	(117.541.638)
Sector Privado no Financiero	(76.443.538)	(117.541.638)
Cuentas corrientes	(50.209.027)	(87.537.585)
Cajas de ahorro	(13.164)	(13.637)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(26.221.347)	(29.990.416)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(33.396)	(17.216)
Por operaciones de pase	(569.078)	(12.641)
Otras Entidades financieras	(569.078)	(12.641)
Por otros pasivos financieros	(988.157)	(729.365)
Por otras obligaciones negociables subordinadas	(988.157)	(729.365)
TOTAL	(78.034.169)	(118.300.860)

	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos por Comisiones		
Comisiones vinculadas con obligaciones	4.658.773	5.237.450
Comisiones vinculadas con créditos	218.991	164.867
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	950.001	722.582
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	25.027	18.763
Comisiones vinculadas a tarjetas de crédito	1.573.943	1.582.636
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.223.278	1.360.369
TOTAL	8.650.013	9.086.667

	31/03/2026	31/03/2025
Egresos por comisiones		
Servicios de administración por transferencia de cartera	(1.713.190)	(2.178.315)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(3.668)	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(200.166)	(80.883)
TOTAL	(1.917.024)	(2.259.198)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-85-

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por Provisiones	Saldo al 31/03/2026
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio		
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones						
Otras Entidades Financieras	2.500.494	(452.198)	1	-	(215.734)	1.832.563
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	3.282.677	(202.293)	230.397	120.165	(283.218)	3.147.728
Documentos	16.494.776	(206.854)	(934.070)	445.988	(1.423.112)	14.376.728
Personales	6.508.458	2.322.830	540.082	3.050.216	(561.527)	11.860.059
Tarjetas de Crédito	227.780	1.212	35.791	6.487	(19.652)	251.618
Arrendamientos Financieros	48.967	19.056	(1.259)	(699)	(4.225)	61.840
Otros	3.698.516	2.996	(948.952)	117.185	(319.095)	2.550.650
Otros Títulos de Deuda	1.423.775	38.561	27.844	-	(122.838)	1.367.342
Compromisos eventuales	1.725.008	(19.875)	43.215	(66.644)	(148.828)	1.532.876
TOTAL DE PREVISIONES AL 31 DE MARZO DE 2026	35.910.451	1.503.435	(1.006.951)	3.672.698	(3.098.229)	36.981.404
TOTAL DE PREVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	37.267.576	(2.372.353)	1.152.090	8.794.767	(8.931.629)	35.910.451

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

**INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA DE
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE
PERIODO INTERMEDIO.**

A los Señores Directores y Accionistas de
BANCO INDUSTRIAL S.A.

En nuestro carácter de síndicos de Banco Industrial S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 1) del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado los documentos detallados en el siguiente párrafo I correspondientes a los Estados Financieros Separados Condensados de Período Intermedio de tres (3) meses de la Entidad y el fideicomiso relacionado finalizados el 31 de marzo de 2026.

I. Documentos examinados.

- I. Estado de Situación Financiera Intermedios Separados Condensados al 31 de marzo de 2026.
- II. Estado de Resultados Intermedios Separados Condensados por el período de tres (3) meses finalizados el 31 de marzo de 2026.
- III. Estados de Cambios del Patrimonio y de Flujo de Efectivo y sus equivalentes Intermedios Separados Condensados por el periodo de tres (3) meses finalizados el 31 de marzo de 2026.
- IV. Resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo contemplan.
- V. Informe de Auditor.

El estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados integrales, por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa

II. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables.

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros separados condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información

Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la excepción que fue establecida por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros separados condensados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

III. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora.

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes contenidas en la Resolución Técnica Nro. 15 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N°45 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros condensados de período intermedio (trimestrales) se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluyan la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo I) hemos dispuesto del Informe sobre Revisión de Estados Financieros Intermedios Separados Condensados realizado por la Dra. Alicia C. Brunet de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., con fecha 28 de mayo de 2026. El profesional ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con la “Normas Mínimas sobre Auditorías Externas” dictadas por el B.C.R.A. aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética correspondientes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a los responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no permite obtener seguridad que se tomen conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, la opinión de la auditoría externa contiene estas circunstancias.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, no hemos evaluado la gestión de las funciones de administración y/o prestación de servicios, ni los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio, la Gerencia y de la Asamblea de Accionistas.

IV. Conclusión.

En nuestra opinión, basada en el examen realizado con el alcance descrito en el párrafo III precedente; los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados de período intermedio de tres (3) meses identificados en el párrafo I de este informe, contemplan todos los hechos y circunstancias relevantes que hemos tomado conocimiento al 31 de marzo de 2026 de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A; no teniendo que formular ninguna observación sobre los mismos.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar las siguientes cuestiones indicadas en la Notas de los estados financieros indicadas en el párrafo I, que deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo I.

En la Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica que: (a) que no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y (b) que si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros separados condensados tendría la aplicación plena de dicha norma, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Y siguiendo con igual Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica (a) que ha aplicado para la medición de su tenencia en ciertos Bonos emitidos por el Estado Nacional en moneda dual criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que cuantifica el efecto que tendría al 31 de marzo de 2026 la aplicación de la NIIF 9 para dichas tenencias.

V. Otras cuestiones.

Hemos emitido por separado un informe sobre los Estados Financieros intermedios Consolidados Condensados de BANCO INDUSTRIAL S.A. y el fideicomiso relacionado a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo I.

VI. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes informamos que:

- a. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo I no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

- b. Los estados financieros mencionados en el párrafo I., tal como se menciona en la nota 2.1.2, se encuentran en proceso de transcripción en el libro Diario y en el libro Inventarios y Balances; no obstante, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.

- c. Al 31 de marzo de 2026, según surge de la nota 3.1 a los estados financieros adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de mayo de 2026.

Dra. Elisa Joaquin
Síndica Titular



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026, JUNTO
CON LOS INFORMES SOBRE REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO DE CONTADOR
PÚBLICO INDEPENDIENTE Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO
EL 31 DE MARZO DE 2026, JUNTO CON LOS INFORMES
SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO
INTERMEDIO DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE
Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

ÍNDICE

1. RESEÑA INFORMATIVA
2. INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE
3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 - ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 - ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 - ESTADOS DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 - ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 - NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 - ANEXOS
4. INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026)

La presente reseña informativa ha sido preparada sobre la base de los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026, conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, la Entidad obtuvo un resultado neto de \$17.820.374, el que resulta inferior en un 17% con respecto al resultado neto del mismo período del ejercicio anterior, el cual ascendía a \$21.419.642.

La variación del resultado neto del período, en relación al mismo período de 2025, se explica principalmente por los menores Otros ingresos operativos y el mayor cargo por Impuesto a las ganancias, así como por la disminución en el resultado neto por medición de instrumentos financieros. Este impacto negativo fue compensado significativamente por el fuerte incremento en el resultado neto por intereses, impulsado por una reducción en los egresos por intereses, y por la evolución favorable en la diferencia de cotización en moneda extranjera, lo cual permitió atenuar la caída final del resultado.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados condensados de Banco Industrial S.A. al 31 de marzo de 2026, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros consolidados condensados, se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1.1. a los mencionados estados financieros sobre la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la comunicación “A” 6847. Adicionalmente, Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad clasificó y midió su tenencia en ciertos Bonos del Estado Nacional en moneda dual a descuento a costo amortizado, modelo de negocio aceptado por el BCRA para este tipo de instrumentos. De acuerdo con los criterios establecidos por la NIIF 9, los flujos de efectivo contractuales de dichos instrumentos no cumplen con la evaluación de que los mismos son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (Test SPPI), motivo por el cual dichos bonos deberían medirse a su valor razonable con cambios en resultados. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los bonos mencionados, al 31 de marzo 2026 y 31 de diciembre de 2025 el patrimonio neto hubiera disminuido en 5.936.700 y 15.078.123 respectivamente, y hubiera correspondido aumentar el saldo de “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados” por 207.882.278 y disminuir el saldo de “Otros títulos de deuda” por 213.818.978.

Por otra parte, dichos estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026 han sido reexpresados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que dispusieron respecto a la aplicación de dicho método para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2020 definiendo como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa. El estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados integrales, por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

- 1 -

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026)

1. ESTRUCTURA PATRIMONIAL/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Efectivo y depósitos en bancos	750.728.207	523.375.478	192.839.719
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	694.537.169	803.200.745	342.122.760
Instrumentos derivados	30.982.771	4.935.992	3.231.266
Operaciones de pase	-	-	1.596.715.311
Otros Activos financieros	95.709.971	106.622.930	46.839.106
Préstamos y Otras Financiaciones	1.074.859.661	1.072.970.589	308.013.980
Otros Títulos de deuda	342.419.370	450.718.247	107.260.035
Activos financieros entregados en garantía	93.064.263	52.090.283	103.481.757
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	1.844.473	9.028.114	7.682.759
Propiedad, planta y equipo	213.238.888	251.445.363	246.280.966
Activos intangibles	-	530.900	-
Activos por impuesto a las ganancias diferido	-	-	164.772
Otros Activos no financieros	14.248.821	34.525.052	29.560.224
Total del activo	3.311.633.594	3.309.443.693	2.984.192.655
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Depósitos	(2.549.609.605)	(2.443.825.061)	(2.173.290.678)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	(3.580.023)
Instrumentos derivados	(18.928.520)	(4.863.654)	(124.178)
Otros pasivos financieros	(79.168.292)	(28.913.037)	(29.498.647)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(28.059.247)	(21.252.574)	(2.963.467)
Obligaciones negociables emitidas	-	(52.924.291)	-
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente y diferido	(30.341.648)	(73.932.744)	(125.120.930)
Provisiones	(3.226.689)	(2.033.279)	(241.489)
Otros pasivos no financieros	(123.905.724)	(156.263.305)	(151.080.956)
Total Pasivo	(2.833.239.725)	(2.784.007.945)	(2.485.900.368)
Patrimonio neto	(478.393.869)	(525.435.748)	(498.292.287)
Total pasivo más patrimonio neto	(3.311.633.594)	(3.309.443.693)	(2.984.192.655)

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026)

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Resultado neto por intereses	38.183.121	2.084.779	189.452.933
Resultado neto por comisiones	6.732.989	6.827.469	4.270.001
Ingreso operativo neto	118.178.202	110.534.791	322.779.418
Resultado operativo	45.688.617	40.843.247	197.498.780
Resultado por la posición monetaria neta	(21.270.980)	(21.108.400)	(78.254.089)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(6.597.263)	1.684.618	(78.663.715)
Resultado neto del periodo	17.820.374	21.419.465	40.580.976

3. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Flujos de efectivo de las Actividades Operativas	394.407.337	(505.583.779)	267.149.810
Flujos de efectivo de las Actividades de Inversión	(931.466)	(675.444)	405.334
Flujos de efectivo de las Actividades de Financiación	(57.166.497)	42.567.266	748.334
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	10.458.440	(4.117.661)	(3.319.814)
Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes	(103.723.331)	(153.762.975)	(137.685.016)
Total de fondos generados durante el periodo	243.044.483	(621.572.593)	127.298.648

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026)

4. INDICADORES (*) ()**

	31/3/2026	31/3/2025	31/3/2024
Rentabilidad			
Retorno sobre Activo	2,2%	2,6%	5,4%
Retorno sobre Patrimonio Neto Inicial	15,5%	17,0%	35,5%
Solvencia			
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	14,4%	15,9%	16,7%
Solvencia (P.Netos s/ Total de Pasivo)	16,9%	18,9%	20,0%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	5,9	5,3	5,0
Liquidez			
Activos Líquidos / Depósitos	56,7%	54,3%	98,1%
Préstamos (netos de provisiones) s/ Activos	32,5%	32,4%	10,3%
Depósitos s/ Pasivos	90,0%	87,8%	87,4%
Inmovilización del Capital			
Activo Fijo s/ Total Activo	6,44%	7,60%	8,25%
Calidad de Cartera			
Cartera Irregular / Financiaciones	2,13%	0,30%	0,95%

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.

(**) Han sido calculados en función a saldos anualizados sobre el resultado de tres meses, respectivamente.

5. PERSPECTIVAS PARA EJERCICIO (*)

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2026, las mismas se basan en:

- Continuar la expansión de su base de clientes: el Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo.
- Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring: con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.
- Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada: Además de continuar atendiendo el segmento Previsional incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos del segmento digital.
- Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco, incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos y además explorar nuevos canales de fondeo como los ya utilizados durante años anteriores (IFC, Oiko Credit y FONDEP).
- Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos: el Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la entidad.
- Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes: El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado.

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.

6. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES.

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino, un alto nivel de inflación y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las actuales autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, se adoptaron medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, luego de una devaluación del peso en el mercado oficial de cambios cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, se redujo significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros tiende a cero. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (comenzó entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizó a una tasa del 1% mensual hasta diciembre 2025 y, desde enero 2026, en consonancia con la evolución de la inflación) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

- 5 -

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir significativamente el llamado déficit cuasifiscal, al tiempo que se observó una significativa reducción de los niveles de inflación (31,5% durante el año 2025 y 9,4% durante el primer trimestre de 2026).

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye significativas reformas del marco económico, laboral, impositivo, previsional, entre otros, así como de otras áreas del quehacer gubernamental, persiguiendo objetivos de desregulación en diversas áreas. Por otro lado, con fecha 15 de diciembre de 2025, el BCRA anunció sus metas de acumulación de reservas internacionales de USD 17.000 millones para todo 2026, a realizarse por medio de compras de divisas por parte dicho organismo en el Mercado Único y Libre de Cambios.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país, incluyendo cierto incremento en los niveles de mora general en el sistema financiero y no financiero, y con un contexto internacional relativamente incierto influenciado por los efectos de los conflictos geopolíticos en Medio Oriente, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

7. INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS -Art. 12 DE RG 622/13 DE LA CNV CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026.

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados financieros consolidados condensados de Banco Industrial S.A. al 31 de marzo de 2026, según corresponda, lo cual es especificado en el presente documento. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, cierta información no resulta aplicable.

Nota 1: REGÍMENES JURÍDICOS ESPECÍFICOS Y SIGNIFICATIVOS QUE IMPLIQUEN DECAIMIENTOS O RENACIMIENTOS CONTINGENTES DE BENEFICIOS PREVISTOS POR DICHAS DISPOSICIONES.

La Entidad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Entidad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros con los presentados en ejercicios anteriores.

Nota 2: MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD U OTRAS CIRCUNSTANCIAS SIMILARES OCURRIDAS DURANTE LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS POR LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE AFECTEN SU COMPARABILIDAD CON LOS PRESENTADOS EN EJERCICIOS ANTERIORES O QUE PODRÍAN AFECTARLA CON LOS QUE HABRÁN DE PRESENTARSE EN EJERCICIOS FUTUROS.

En la Nota 1. a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026 se detallan las principales actividades de la Entidad. No existieron modificaciones significativas que afecten la comparabilidad de los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026 y la información comparativa que se presenta en los mismos.

Adicionalmente, en la Nota 35. a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026 se menciona la aprobación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación de hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. El ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación de dicho Programa fue autorizado por la CNV con fecha 3 de octubre de 2018.

Con fecha 29 de agosto de 2023, la Entidad presentó ante CNV una nota de solicitud de Prórroga y Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N° 997/2023, la cual ha sido autorizada mediante resolución NO-2023-133302715-APN-GE#CNV de fecha 8 de noviembre de 2023. La vigencia del Programa se prorrogó hasta el 3 de octubre de 2028.

Con fecha 1 de octubre de 2024, la Entidad presentó ante CNV una nota de solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N° EX-2024-106933338-APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada mediante resolución RE-2024-111197390-APN-GE#CNV de fecha 10 de octubre de 2024.

Con fecha 12 de marzo de 2025, la Entidad emitió y liquidó obligaciones negociables clase I, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses en la República Argentina (Dólar MEP) por USD 37.256.314 con vencimiento el 8 de septiembre de 2025, a una tasa de 4,75%, con única amortización de capital e intereses al vencimiento, en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de valor, y de acuerdo a los principales términos y condiciones que forman parte del prospecto del Programa de fecha 10 de octubre de 2024 y del suplemento de precio de fecha 28 de febrero de 2025.

Con fecha 3 de abril de 2025, la Entidad presentó ante CNV una nota de solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N° EX-2025-34531335-APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada mediante resolución RE-2025-44465680- APN-GE#CNV de fecha 28 de abril de 2025.

Con fecha 8 de septiembre de 2025, venció la Obligación Negociable emitida por la Entidad. La misma se pagó por transferencia a través de medio electrónico de pagos (MEP) a Caja de Valores.

Con fecha 13 de abril de 2026, la Entidad presentó ante CNV la solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N° EX-2026-38863448- -APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada con fecha 14 de mayo de 2026 mediante resolución RE-2026-48430780-APN-GE#CNV.

Nota 3 y 4: CLASIFICACIONES DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR CATEGORÍA. CLASIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS POR SUS EFECTOS FINANCIEROS.

Considerando las disposiciones del BCRA la Entidad ha incluido bajo el concepto créditos a aquellas “Financiamientos y responsabilidades eventuales” que se encuentran comprendidas en las normas de clasificación de deudores. Adicionalmente, la Entidad ha incluido como deudas a los “Depósitos y otras obligaciones”, incluyendo, otras obligaciones por intermediación financiera y financiamientos recibidas.

La Entidad expone en los Anexos “D” e “I” y nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026, la apertura por plazo de préstamos y otras financiamientos y la apertura por plazo de los depósitos por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos y nota.

Los saldos en moneda extranjera, son expuestos en el Anexo “L” a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026 de la Entidad. Los saldos en especies son expuestas en el Anexo “A” a los estados financieros de la Entidad.

En el Anexo “B” a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026 de la Entidad se exponen la clasificación de los préstamos y otras financiamientos por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el BCRA en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Provisiones mínimas, punto 2.2.2. “Tratamiento de intereses devengados” de la normativa del BCRA, por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea “situación 3 o superior”.

La Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiamientos al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años, la Entidad optó por no utilizar la metodología del prorrateo.

Nota 5: DETALLE DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES DEL ART. 33 LEY N° 19.550.

Tal como se exponen en la Nota 11 a los estados financieros consolidados condensados de la Entidad al 31 de marzo de 2026. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas en los términos del artículo 33 de la Ley N° 19.550.

Nota 6: CRÉDITOS POR VENTAS O PRÉSTAMOS CONTRA DIRECTORES, SÍNDICOS, MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA Y SUS PARIENTES HASTA EL SEGUNDO GRADO INCLUSIVE.

La Entidad expone en la nota 12 de Partes Relacionadas de los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026 la asistencia a vinculados. De acuerdo a lo dispuesto por el BCRA en su Comunicación “A” 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

Notas 7 a 10: Inventarios Físico. Valores corrientes. Reservas por revalúo técnico y bienes de uso obsoletos.

La Entidad no cuenta con bienes de cambio ni reservas por revalúo técnicos. Tampoco cuenta con bienes de uso obsoletos por valores significativos.

La Entidad aplica los criterios de valuación de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA. En tal sentido, la Entidad no valúa a valores corrientes sus bienes de uso y otros activos significativos.

Nota 11: PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES, en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

Banco Industrial S.A. es una entidad financiera por lo que no está alcanzada por las limitaciones establecidas en el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

Nota 12: VALORES RECUPERABLES

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV.

Nota 13: SEGUROS QUE CUBREN LOS BIENES TANGIBLES

BIENES ASEGURADOS	RIESGO CUBIERTO	MONTO ASEGURADO	VALOR CONTABLE
Inmuebles, Máquinas, Equipos, Mobiliarios e Instalaciones	Integral de comercio, incendio y robo	328.104.746	211.757.422
Rodados	Daños Totales y Parciales por Accidentes con Deducible Fijo	2.329.072	1.481.466

Nota 14: CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS.

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos, tal como se indica en la nota 3.1.18 de los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026.

Por su parte, la Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

Nota 15: ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES.

La Entidad no cuenta con adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones. Ver Nota 26. a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026.

Nota 16: DIVIDENDOS ACUMULATIVOS IMPAGOS DE ACCIONES PREFERIDAS.

La Entidad no cuenta con acciones preferidas emitidas, por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV.

Nota 17: CONDICIONES, CIRCUNSTANCIAS O PLAZOS PARA LA CESACIÓN DE LAS RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS.

En la nota 30 a los estados financieros consolidados condensados de la Entidad al 31 de marzo de 2026 se exponen las restricciones a la distribución de utilidades.



Shape the future
with confidence

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Presidente y Directores de
BANCO INDUSTRIAL S.A.
CUIT 30-68502995-9
Domicilio legal: Maipú 1210
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros consolidados condensados

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO INDUSTRIAL S.A. (la “Entidad”) y el fideicomiso relacionado, que comprenden: (a) el estado de situación financiera consolidado condensado al 31 de marzo de 2026, (b) los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo consolidados condensados por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros consolidados condensados

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros consolidados condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la excepción que fue establecida por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.



Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros consolidados condensados y otras cuestiones

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1:
 - a) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica que: (a) que no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y (b) que si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros consolidados condensados tendría la aplicación plena de dicha norma, estima que esos efectos podrían ser significativos.



- b) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica (a) que ha aplicado para la medición de su tenencia en ciertos Bonos emitidos por el Estado Nacional en moneda dual criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que cuantifica el efecto que tendría al 31 de marzo de 2026 la aplicación de la NIIF 9 para dichas tenencias.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4, pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO INDUSTRIAL S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, tal como se menciona en la nota 2.1.2, se encuentran en proceso de transcripción en los libros Diario e Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.
- c) La información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial / Evolución Principales Rubros del Estado de Situación Patrimonial”, “Estructura de Resultados / Evolución Principales Rubros del Estado de Resultados” y “Estructura del Flujo de Efectivo” de la “Reseña Informativa correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2026”, presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios de la Entidad al 31 de marzo de 2026 adjuntos y al



Shape the future
with confidence

-4-

31 de marzo de 2025 y 2024, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 2 de junio de 2025 y 31 de mayo de 2024, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.

- d) Al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.540.680.375, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-1-

ACTIVO	Notas	31/03/2026	31/12/2025
Efectivo y Depósitos en Bancos		750.728.207	936.896.773
Efectivo		41.631.522	52.980.234
Entidades Financieras y corresponsales		709.091.555	882.977.614
BCRA		667.275.965	849.358.430
Otras del país y del exterior		41.815.590	33.619.184
Otros		5.130	938.925
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	694.537.169	265.324.120
Instrumentos derivados	9	30.982.771	18.440.677
Otros activos financieros	16	95.709.971	36.884.166
Préstamos y otras financiaciones	B / C	1.074.859.661	1.284.488.177
Otras Entidades financieras		236.724.306	326.325.658
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		838.135.355	958.162.519
Otros Títulos de Deuda	A	342.419.370	419.655.990
Activos financieros entregados en garantía	5	93.064.263	100.644.754
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	1.844.473	5.450.403
Propiedad, planta y equipo	13	213.238.888	212.307.422
Otros activos no financieros	16	14.248.821	12.187.397
TOTAL ACTIVO		3.311.633.594	3.292.279.879

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-2-

PASIVO	Notas	31/03/2026	31/12/2025
Depósitos	H	2.549.609.605	2.539.203.082
Sector Público no Financiero		736.089	257.893
Sector Financiero		15.346.101	15.461.562
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		2.533.527.415	2.523.483.627
Instrumentos derivados	9	18.928.520	11.272.016
Otros pasivos financieros	16	79.168.292	33.866.559
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	16	28.059.247	39.259.275
Pasivo por impuestos a la ganancias corriente	18	29.231.920	24.382.979
Provisiones	14 / J	3.226.689	2.593.599
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	18	1.109.728	2.104.624
Otros pasivos no financieros	16	123.905.724	179.024.250
TOTAL PASIVOS		2.833.239.725	2.831.706.384

PATRIMONIO NETO	Notas	31/03/2026	31/12/2025
Capital social	26	177.020	177.020
Aportes no capitalizados		5.093	5.093
Ajustes al capital		72.815.991	72.815.991
Ganancias reservadas		302.923.892	302.923.892
Resultados no asignados		84.651.499	-
Resultado del período/ejercicio		17.820.374	84.651.499
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		478.393.869	460.573.495
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		478.393.869	460.573.495

TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		3.311.633.594	3.292.279.879
---	--	----------------------	----------------------

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-3-

	Notas	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos por intereses		116.217.290	120.385.639
Egresos por intereses		(78.034.169)	(118.300.860)
Resultado neto por intereses	Q	38.183.121	2.084.779
Ingresos por comisiones	19	8.650.013	9.086.667
Egresos por comisiones		(1.917.024)	(2.259.198)
Resultado neto por comisiones	Q	6.732.989	6.827.469
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		49.698.133	57.118.295
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	20	10.458.440	(4.117.661)
Otros ingresos operativos	21	17.803.981	50.172.128
Cargo por incobrabilidad	R	(4.698.462)	(1.550.219)
Ingreso operativo neto		118.178.202	110.534.791
Beneficios al personal	22	(22.471.375)	(18.200.272)
Gastos de administración	23	(25.277.209)	(24.338.748)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(1.789.827)	(2.223.453)
Otros gastos operativos	24	(22.951.174)	(24.929.071)
Resultado operativo		45.688.617	40.843.247
Resultado por la posición monetaria neta		(21.270.980)	(21.108.400)
Resultado antes del impuesto de las ganancias que continúan		24.417.637	19.734.847
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	18	(6.597.263)	1.684.618
Resultado neto del período - Ganancia		17.820.374	21.419.465
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		17.820.374	21.419.465
Resultado neto del período atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		17.820.374	21.419.465
Las participaciones no controladoras		-	-

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-4-

MOVIMIENTOS (*)	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 31/03/2026
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	5.093	72.815.991	147.824.207	155.099.685	84.651.499	460.573.495
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	17.820.374	17.820.374
Saldos al cierre del período	177.020	5.093	72.815.991	147.824.207	155.099.685	102.471.873	478.393.869

(*) Ver Nota 30.

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 31/03/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	5.093	72.815.991	107.186.869	120.644.629	203.186.685	504.016.287
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	21.419.465	21.419.465
Saldos al cierre del período	177.020	5.093	72.815.991	107.186.869	120.644.629	224.606.150	525.435.752

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-5-

	Notas	31/03/2026	31/03/2025
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		24.417.637	19.734.847
Ajuste por resultado monetario total del período		21.270.980	21.108.400
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		7.619.819	3.827.974
Amortizaciones y desvalorizaciones		1.789.827	2.223.453
Cargo por incobrabilidad		4.698.462	1.550.219
Otros ajustes		1.131.530	54.302
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:		387.401.090	(25.928.205)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		69.609.224	68.768.759
Instrumentos derivados		(12.542.094)	2.813.649
Operaciones de pase		1.685.282	(12.641)
Préstamos y otras financiaciones		292.813.298	60.425.759
Sector Público no Financiero		-	(325)
Otras Entidades financieras		89.601.352	(34.542.308)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		203.211.946	94.968.392
Otros Títulos de Deuda		84.820.620	(169.438.658)
Activos financieros entregados en garantía		7.580.491	27.105.609
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		3.605.930	(3.897.400)
Otros activos		(60.171.661)	(11.693.282)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		(43.892.934)	(524.326.795)
Depósitos		(61.377.986)	(495.974.957)
Sector Público no Financiero		478.196	(1.560.503)
Otras Entidades financieras		(115.461)	(2.937.432)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(61.740.721)	(491.477.022)
Instrumentos derivados		7.656.504	(3.082.009)
Otros pasivos		9.828.548	(25.269.829)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(2.409.255)	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		394.407.337	(505.583.779)

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-6-

	Notas	31/03/2026	31/03/2025
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:			
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(931.466) (931.466)	(675.444) (675.444)
TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(931.466)	(675.444)
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:			
Dividendos		(57.166.497) (45.932.962)	(10.357.025) -
Banco Central de la República Argentina		(10.553)	(8.281)
Financiamientos de entidades financieras locales		(11.222.982)	(10.348.744)
Cobros:			
Obligaciones negociables no subordinadas		-	52.924.291 52.924.291
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(57.166.497)	42.567.266
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		10.458.440	(4.117.661)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(103.723.331)	(153.762.975)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		243.044.483	(621.572.593)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		243.044.483	(621.572.593)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO		1.202.220.893	1.948.148.816
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	25	1.445.265.376	1.326.576.223

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA ENTIDAD

Banco Industrial S.A. (la “Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal y cuenta con posiciones líderes en el negocio de descuento de documentos comerciales “factoring”, servicios financieros minoristas y mercado de capitales. El Banco es parte de un grupo financiero que desarrolla soluciones ágiles, simples e innovadoras para superar las expectativas de sus clientes. La Entidad aspira a ser referente en innovación y servicios en el sistema financiero apoyándose en un fuerte desarrollo de tecnología digital en todas las áreas de negocios del Banco.

El actual Banco tiene su origen en la fusión de dos entidades financieras de larga trayectoria en el sistema financiero argentino. La Industrial Compañía Financiera S.A. (fundada en 1956 como Caja de Crédito La Industrial Cooperativa Limitada) y Nuevo Banco de Azul S.A. (fundado en 1928 como Banco de Azul S.A.). Con posterioridad a la fusión llevada a cabo en el año 1997, se produce un sostenido proceso de expansión, basado en la adquisición de los activos y pasivos del Banco de Balcarce S.A. (año 2001) y del Banco Velox S.A. (año 2003). A partir de estas adquisiciones, el Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 11 de diciembre de 2025, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) emitió la Comunicación “A” 8364, mediante la cual estableció que, con vigencia a partir del 1 de enero de 2026, las entidades financieras serán clasificadas en los grupos A o B a los fines regulatorios allí previstos.

En función de los parámetros definidos en dicha comunicación, Banco Industrial S.A. queda comprendido en el Grupo A desde 1 de enero de 2026.

Conforme lo dispuesto en el punto 5 de la mencionada norma, las entidades reclasificadas deberán cumplir:

i) desde el 1 de enero de 2026, con las disposiciones del texto ordenado sobre Efectivo Mínimo correspondientes a su nueva clasificación; y

(ii) desde el 1 de julio de 2026, con las restantes disposiciones aplicables a las entidades del Grupo A, incluyendo las referidas a autoridades de entidades financieras, separación de funciones ejecutivas y de administración, capitales mínimos y demás exigencias regulatorias asociadas a dicha categoría.

En relación con los requerimientos de efectivo mínimo vigentes desde el 1 de enero de 2026, la Entidad cumple con las exigencias regulatorias aplicables a su nueva clasificación. Asimismo, ha evaluado el

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

impacto de las restantes disposiciones que resultarán exigibles a partir del 1 de julio de 2026, no estimándose efectos significativos derivados de su implementación.

La gestión y monitoreo de los riesgos asociados a liquidez y capital regulatorio se encuentran contemplados en el marco de políticas descripto en la Nota 28 “Gestión de riesgos y Gobierno corporativo”.

La composición accionaria de la entidad al 31 de marzo de 2026 es la siguiente:

Accionistas	Capital %	Votos %
Andrés Patricio Meta	50,53	50,53
Carlota Evelina Durst	46,44	46,44
Fideicomiso BIND (*)	3,03	3,03

(*) Ver nota 30 de los presentes estados financieros consolidados condensados.

Con fecha 28 de mayo de 2026, el Directorio de Banco Industrial S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el BCRA que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por IASB (*International Accounting Standard Board*) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados.

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

establecido por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades no pertenecientes al “Grupo A”, entre las cuales se encontraba la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” a partir del ejercicio 2025.

La Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2024 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre “Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2025, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. Por último, la Entidad optó no prorratear el impacto que generó dicha aplicación a partir del 1° de enero de 2025.

Si bien a la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación plena de la sección 5.5. “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser de significación.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad clasificó y midió su tenencia en ciertos Bonos del Estado Nacional en moneda dual a descuento a costo amortizado, modelo de negocio aceptado por el BCRA para este tipo de instrumentos. De acuerdo con los criterios establecidos por la NIIF 9, los flujos de efectivo contractuales de dichos instrumentos no cumplen con la evaluación de que los mismos son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (Test SPPI), motivo por el cual dichos bonos deberían medirse a su valor razonable con cambios en resultados.

De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los bonos mencionados, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el patrimonio neto hubiera disminuido en 5.936.700 y 15.078.123 respectivamente, y hubiera correspondido aumentar el saldo de “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados” por 207.882.278 y disminuir el saldo de “Otros títulos de deuda” por 213.818.978.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 8400. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa “Normas contables aplicadas”, el cual, particularmente para los estados financieros consolidados condensados, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados, en adición a lo explicado en los acápites “Unidad de medida” y “Cambios normativos introducidos en este ejercicio” de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los del fideicomiso de administración denominado "Plan Bind de Incentivo por Fidelización" (P.B.I.F.). (Ver nota 15).

Domicilio	Juramento 1475 piso: 12 oficina/departamento: 1 - Capital Federal (1428) - Ciudad Autónoma Buenos Aires
Actividad	Servicios Empresariales N.C.P.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, Plan Bind de Incentivo por Fidelización Fideicomiso presenta los siguientes saldos patrimoniales:

	31/03/2026	31/12/2025
Total del Activo Fiduciario	3.396.547	3.655.514
Total del Pasivo Fiduciario	(3.396.547)	(3.655.514)

2.1.2. Transcripción a los libros Diario e Inventarios y Balances

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, los libros Diario e Inventario y Balances se encuentran en proceso de transcripción.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2026, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente nota).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 17.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados condensados fueron preparados sobre la base de sus importes históricos, excepto para ciertos títulos de deuda, instrumentos derivados, inversiones en instrumentos de patrimonio, algunos activos financieros entregados en garantía que fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados integrales, por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026 han sido reexpresados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que dispusieron respecto a la aplicación de dicho método para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2020 definiendo como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Conforme a lo previsto por la NIC 29, la economía argentina presenta las características de una economía hiperinflacionaria, verificándose, entre otros indicadores, que la tasa de inflación acumulada en tres años superó el 100%, razón por la cual los estados financieros han sido reexpresados como si

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria, utilizando una serie de índices de precios elaborada y publicada por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 con el índice de precios internos al por mayor IPIM publicado por el INDEC hasta esa fecha.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 fue de 9,44% y 8,57%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue de 31,55%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros consolidados condensados establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias o las no monetarias medidas a valores corrientes no son modificadas en su importe, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa.
- (ii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se expresarán en moneda de cierre por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre.
- (iii) El capital se expresa en moneda de cierre multiplicando el valor nominal de las acciones por el coeficiente correspondiente al momento de la suscripción.
- (iv) Las variaciones cualitativas que afectan a los resultados acumulados, tales como constitución y desafectación de reservas y absorción de pérdidas acumuladas, se expresan en moneda de cierre multiplicando el valor nominal de la variación por el coeficiente correspondiente a la fecha de cierre del ejercicio anterior.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad reexpresó los componentes del patrimonio desde la fecha de su suscripción o integración, de conformidad con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 del BCRA, con excepción de las ganancias reservadas (incluida la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF) que se mantuvieron a dicha fecha a su valor nominal. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados, mientras que los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Resumen de políticas contables significativas

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2026 y 2025 y al 31 de diciembre de 2025, teniendo en cuenta lo mencionado en el acápite de “Unidad de Medida” precedente:

3.1.1. Activos y pasivos en moneda extranjera:

La Entidad considera al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada período.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de cambio de referencia vigente al cierre del período publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada período en el rubro “Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”.

3.1.2 Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición inicial:

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando es parte de cláusulas que generan derechos y obligaciones contractuales.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo. En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valoración que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

Medición posterior:

Modelo de negocio:

La Entidad establece tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivos contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas en base a los siguientes factores observables tales:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo (y los activos financieros que se mantienen dentro de éste) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, no se cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Test por únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se define como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento, (por ejemplo si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el Test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados”, o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo, a la fecha de estos estados financieros consolidados condensados, activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

- Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados", con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio. Dichos cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período/ejercicio en mercados activos, de ser representativas. Los mercados principales en el que opera la Entidad son A3 Mercados y Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA). En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

- Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección del valor por pérdida – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

El “método del interés efectivo” utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción, directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

3.1.3 Efectivo y Depósitos en Bancos:

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada período, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada período en el rubro “Ingresos por intereses”, de corresponder.

3.1.4 Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera como una financiación otorgada (recibida), en el rubro “Operaciones de pase”.

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Egresos por intereses”.

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

3.1.5 Préstamos y otras financiaciones:

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros consolidados condensados (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro "Otros pasivos financieros" del Estado de Situación Financiera. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

3.1.6 Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, con excepción de los pasivos mantenidos para negociar o designados a valor razonable. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros".

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

3.1.7 Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Representa una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el Estado de Situación Financiera a la mejor estimación del valor razonable.

Los dividendos se reconocen en el Estado de Resultados cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

3.1.8 Instrumentos financieros derivados:

Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: incluye las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia. Los mercados principales en los que opera la Entidad son Matba Rofex S.A. y Mae S.A. Los resultados generados se encuentran imputados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados". Ver adicionalmente nota 9.

Asimismo, la Entidad concerta opciones de venta (put option) que el BCRA ofrece a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de comprar un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este, y al emisor de esta opción la obligación de venderlo en las mismas condiciones citadas previamente.

3.1.9 Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero ha asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad (“el importe de la garantía”).
- Cuando la implicación toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

En los casos en que se continúa reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en resultados en el rubro “Otros ingresos operativos”.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

3.1.10 Reclasificación de activos y pasivos financieros:

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias especiales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad no efectuó reclasificaciones.

3.1.11 Arrendamientos (leasing) financieros:

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el Estado de Situación Financiera en el rubro "Préstamos y otras financiaciones". La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad".

3.1.12 Propiedad, planta y equipo:

La Entidad eligió el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro. Estos bienes se encuentran registrados a: (i) su costo de adquisición histórico, excepto para los inmuebles de propiedad de la Entidad a la fecha de transición a las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB (31 de diciembre de 2016), ya que la misma optó por tomar como costo atribuido de estos activos su valor razonable a dicha fecha el cual fue determinado sobre la base de valuaciones técnicas realizadas por un experto independiente de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA; (ii) menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de período/ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable, entendiéndose como tal el mayor entre el valor de uso y el valor neto de realización en el estado y las condiciones en que se encuentren los bienes. De acuerdo con las estimaciones de la Gerencia, la Entidad tiene fundadas posibilidades de absorber las depreciaciones futuras con el giro normal del negocio.

3.1.13 Actividades de custodia:

La Entidad proporciona servicios de custodia de fondos comunes de inversión. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros consolidados condensados, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados.

3.1.14 Deterioro de activos no financieros:

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de período/ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En el caso que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Entidad ha evaluado y concluido que no existen indicios de que un Activo no financiero pueda estar deteriorado.

3.1.15 Provisiones:

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada período/ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada período/ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

3.1.16 Reconocimiento de ingresos y egresos:

3.1.16.1 Ingresos y egresos por intereses:

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el “método del interés efectivo”, el cual se explica en el acápite “Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo”.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

3.1.16.2 Comisiones por préstamos:

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

3.1.16.3 Comisiones por servicios:

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

3.1.16.4 Ingresos y egresos no financieros:

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

3.1.17 Impuestos a las ganancias:

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente corresponde a la sumatoria de los cargos, los cuales fueron determinados, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Los cálculos y criterios utilizados se detallan en la Nota 18.

3.1.18. Deterioro de valor de los activos financieros

3.1.18.1. Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Las políticas de la Entidad para determinar si el riesgo crediticio se incrementó significativamente se incluyen en la nota 28 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos financieros. La política de la Entidad para agrupar los activos financieros medidos sobre base colectiva se explica en la nota 28 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.

La Entidad adoptó una política para evaluar, al final de cada período de reporte, si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero.

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3 y activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio, como se describe a continuación:

- Etapa 1: Cuando los préstamos se reconocen por primera vez, la Entidad reconoce una corrección de valor según las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Los préstamos de Etapa 1 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de otra Etapa.
- Etapa 2: Cuando un préstamo muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Los préstamos de la Etapa 2 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de la Etapa 3.
- Etapa 3: Los préstamos cuyo valor crediticio está deteriorado (como se describe en la nota 28 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”). La Entidad registra una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

- Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio: Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio son activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

En el caso de los activos financieros para los que la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar el importe adeudado en parte o en su totalidad, se reduce el importe en libros bruto del activo financiero. Esto se considera una baja en cuentas (parcial) del activo financiero.

3.1.18.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

- Probabilidad de incumplimiento (PD): es una estimación de la probabilidad de incumplimiento durante un cierto horizonte de tiempo. Un incumplimiento puede ocurrir únicamente en un cierto momento durante el período evaluado si la línea de crédito no se dio de baja antes y todavía forma parte de la cartera. El concepto de PD se explica en la nota 28 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.
- Exposición al incumplimiento (EAD): es una estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, considerando los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación, que incluyen la cancelación del capital y los intereses, ya sean programados por el contrato o de alguna otra manera, los desembolsos esperados sobre las líneas de crédito comprometidas y los intereses devengados de los pagos atrasados. La exposición al incumplimiento se explica en la nota 28 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.
- Pérdida dado el incumplimiento (LGD): es una estimación de la pérdida que surge en el caso en el que ocurra un incumplimiento en un cierto tiempo. Se basa en la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los que esperaría recibir el prestamista, que incluyen la realización de una garantía o mejoras crediticias relacionadas con el préstamo. Por lo general, se expresa como un porcentaje de la exposición al incumplimiento. Se incluye más información sobre la LGD en la nota 28 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula dichos parámetros para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados según sus probabilidades de ocurrencia estimadas y descuenta el resultante de la

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

multiplicación de los parámetros antes mencionados por la tasa de interés efectiva determinada en el momento del reconocimiento inicial.

Para tarjetas de crédito y líneas de crédito con revolving que incluyen tanto un préstamo como un compromiso de préstamo no utilizado, las PCE se calculan y presentan juntas con el préstamo. Para compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera, la PCE se reconocen en el rubro "Provisiones"

3.1.18.3. Información prospectiva

En sus modelos de las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad usa una amplia variedad de información prospectiva provenientes de fuentes externas confiables, como ser:

- Crecimiento del PBI
- Tasas de desempleo
- Tasas del Banco Central
- Inflación

Los datos de entrada y modelos que se usan para calcular las pérdidas crediticias esperadas no siempre capturan todas las características del mercado a la fecha de los estados financieros. En consecuencia, la Entidad puede considerar ciertos factores cualitativos de manera temporal a fin de que el modelo las contemple. Se incluye información sobre estos inputs en la nota 28 "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

3.1.18.4. Instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral

La pérdida crediticia esperada de los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral no reduce el importe en libros de estos activos financieros en el estado de situación financiera, que permanece a valor razonable. En cambio, se reconoce en otro resultado integral un importe igual a la corrección de valor que surgiría si los activos se midieran a costo amortizado como un deterioro de valor acumulado y el correspondiente cargo a resultados. La pérdida acumulada reconocida en otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados cuando se dan de baja los activos.

3.1.18.5. Tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving

Excepto las tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving, el período máximo para el que se determinan las pérdidas crediticias es la vida contractual de un instrumento financiero a menos que la Entidad tenga el derecho legal de reclamarlo antes.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

En el caso de tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving, la Entidad no limita su exposición a las pérdidas crediticias al período de notificación contractual, sino que calcula las pérdidas crediticias esperadas durante un período que refleje las expectativas de la conducta de los clientes, la probabilidad de incumplimiento y sus expectativas de mitigación futura del riesgo, las cuales pueden incluir reducir o cancelar las líneas de crédito.

Para la evaluación de si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de las líneas de crédito con revolving es similar a otros productos, pero considerando ciertos factores, como ser los cambios en la utilización de la línea.

3.1.18.6. Aplicaciones

Los activos financieros se cancelan parcialmente o por completo sólo cuando la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero o una parte del activo financiero. Si el importe por cancelar es mayor que la corrección de valor por pérdidas acumuladas, la diferencia primero se trata como una adición a la corrección de valor que luego se aplica contra el importe en libros bruto.

3.1.18.7. Préstamos renegociados y modificados

La Entidad a veces hace concesiones o modificaciones a las condiciones originales de los préstamos en respuesta a las dificultades financieras del prestatario en vez de tomar posesión o exigir el cobro de la garantía.

La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. Una vez que las condiciones se renegociaron, el deterioro del valor se mide usando la tasa de interés efectiva original como se calculaba antes de que se modificaran las condiciones.

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la Entidad también vuelve a evaluar si hubo un incremento significativo en el riesgo crediticio, como se define en la nota 28 "Gestión de riesgos y gobierno corporativo". La Entidad también contempla si los activos deben clasificarse como activos de Etapa 3. Una vez que se clasifica un activo como renegociado, seguirá renegociado por un período de prueba de al menos 24 meses. Para que el préstamo se reclasifique fuera de la categoría de renegociado, el cliente debe reunir los siguientes criterios:

- Todas las líneas de crédito deben estar en cumplimiento.
- Transcurrió el período de prueba de dos años desde la fecha en que el contrato renegociado se consideró en cumplimiento.
- Se realizaron pagos habituales por un importe considerable de capital e intereses durante al menos la mitad del período de prueba.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

- El cliente no tiene contratos con mora mayor a 30 días.

Si las modificaciones son significativas, el préstamo se da de baja.

3.2. Información por segmentos

Para fines de gestión la Dirección de la Entidad ha determinado que posee un solo segmento relacionado a actividades financieras. En este sentido, la Entidad actualmente supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros. La Dirección de la Entidad evalúa permanentemente cual es el mejor criterio de análisis del resultado.

3.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

En ciertos casos, los Estados financieros preparados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA, requieren que los activos o pasivos sean registrados y/o presentados a su valor razonable. La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de provisiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

3.4. Empresa en marcha

La Entidad evaluó su capacidad para continuar como una empresa en marcha y está satisfecha que tiene los recursos para continuar en el negocio en el futuro previsible. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan generar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados condensados se prepararon sobre la base de la empresa en marcha.

3.5. Medición del valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 27.

3.6. Cambios normativos introducidos en este período

Adopción de nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los presentes estados financieros.

Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.

- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los presentes estados financieros.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio".
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los presentes estados financieros.

3.7. Nuevos pronunciamientos

A) Adopción de nuevas Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los Estados Financieros.

Modificaciones a la NIC 21 – Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria

En noviembre de 2025, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que exigen la conversión de una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria al tipo de cambio de cierre.

Si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y situación financiera se convierten a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas de patrimonio, ingresos y gastos) y todos los datos comparativos al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de un negocio en el extranjero, cuya moneda funcional sea la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de conformidad con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas del negocio en el extranjero.

Las modificaciones también introducen ciertos requisitos de información a revelar adicionales.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

4. OPERACIONES DE PASES

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Entidad no tenía operaciones de pases activos ni pases pasivos.

La Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases pasivos concertadas obtuvo resultados negativos en el período finalizado el 31 de marzo de 2026 que ascienden a 569.078 y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”, mientras que durante el período finalizado el 31 de marzo de 2025 obtuvo resultados que ascienden a 12.641 como consecuencia de sus operaciones de pases.

Por otra parte, la Entidad mantiene resultados positivos generados como consecuencia de operaciones de pases activos concertadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 por

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

2.254.360, imputados en el rubro “Ingresos por intereses”, mientras que en el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, no mantenía resultados en relación a este tipo de operaciones.

5. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valores en libros	
	31/03/2026	31/12/2025
Por operatoria con BCRA	73.953.176	81.993.532
Por operatoria en mercados autorregulados	10.399.987	17.642.810
En garantía de alquileres y otros	7.627.606	70.449
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	1.083.494	937.963
Total	93.064.263	100.644.754

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuenta.

7. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado”, “valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 3 “Políticas contables significativas” de los presentes estados financieros consolidados, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1 “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros y las partidas fuera de balance.

7.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado:

EAD Calificación BCRA	31/03/2026				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	110.580.341	2.656.272	-	113.236.613	100%
Total	110.580.341	2.656.272	-	113.236.613	100%
	97,65%	2,35%	0,00%	100%	

EAD Calificación BCRA	31/12/2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	123.591.631	2.886.046	-	126.477.677	100%
Total	123.591.631	2.886.046	-	126.477.677	100%
	97,72%	2,28%	0,00%	100%	

PCE Calificación BCRA	31/03/2026				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	794.000	573.342	-	1.367.342	100%
Total	794.000	573.342	-	1.367.342	100%
	58,07%	41,93%	0,00%	100%	

PCE Calificación BCRA	31/12/2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	895.821	527.954	-	1.423.775	100%
Total	895.821	527.954	-	1.423.775	100%
	62,92%	37,08%	0,00%	100%	

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

7.2. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

La cartera Comercial incluye la cartera Asimilable a Consumo, pero excluye a las financiaciones al Sector Financiero, las cuales se exponen de manera separada.

7.2.1. Cartera Comercial

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos:

EAD Calificación BCRA	31/03/2026			Total	%
	Stage 1	Stage 2	Stage 3		
Situación 1	542.716.192	6.651.553	1.443.614	550.811.359	97,14%
Situación 2	-	1.736.998	-	1.736.998	0,31%
Situación 3	-	-	1.140.908	1.140.908	0,20%
Situación 4	-	-	11.458.213	11.458.213	2,02%
Situación 5	-	-	1.870.908	1.870.908	0,33%
Total	542.716.192	8.388.551	15.913.643	567.018.386	100%
	95,71%	1,48%	2,81%	100%	

EAD Calificación BCRA	31/12/2025			Total	%
	Stage 1	Stage 2	Stage 3		
Situación 1	675.507.539	18.030.592	2.542.494	696.080.625	97,72%
Situación 2	-	635.600	-	635.600	0,09%
Situación 3	-	-	2.686.278	2.686.278	0,38%
Situación 4	-	-	10.679.093	10.679.093	1,50%
Situación 5	-	-	2.218.618	2.218.618	0,31%
Total	675.507.539	18.666.192	18.126.483	712.300.214	100,0%
	94,83%	2,62%	2,55%	100%	

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

PCE Calificación BCRA	31/03/2026				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	5.166.239	1.430.879	401.527	6.998.645	36,53%
Situación 2	-	344.523	-	344.523	1,80%
Situación 3	-	-	319.012	319.012	1,67%
Situación 4	-	-	9.624.628	9.624.628	50,24%
Situación 5	-	-	1.870.907	1.870.907	9,76%
Total	5.166.239	1.775.402	12.216.074	19.157.715	100%
	26,97%	9,27%	63,76%	100%	

PCE Calificación BCRA	31/12/2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	6.137.839	3.311.077	707.169	10.156.085	45,68%
Situación 2	-	117.903	-	117.903	0,53%
Situación 3	-	-	772.312	772.312	3,47%
Situación 4	-	-	8.970.185	8.970.185	40,34%
Situación 5	-	-	2.218.618	2.218.618	9,98%
Total	6.137.839	3.428.980	12.668.284	22.235.103	100%
	27,60%	15,42%	56,98%	100%	

La cartera Comercial incluye la cartera Asimilable a Consumo, pero excluye a las financiamientos al Sector Financiero, las cuales se exponen de manera separada.

7.2.2. Cartera Consumo

Este segmento contempla la cartera de consumo propia y adquirida, incluyendo además los préstamos a empleados. El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos de Consumo:

EAD Calificación BCRA	31/03/2026				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	124.420.482	66.094	398.242	124.884.818	88,45%
Situación 2	242.565	5.843.421	2.199.624	8.285.610	5,87%
Situación 3	245.532	-	4.921.571	5.167.103	3,66%
Situación 4	208.636	1.955	1.384.331	1.594.922	1,13%
Situación 5	-	-	1.257.321	1.257.321	0,89%
Total	125.117.215	5.911.470	10.161.089	141.189.774	100%
	88,62%	4,18%	7,20%	100%	

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

EAD		31/12/2025				
Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%	
Situación 1	86.415.645	35.790	1.540.815	87.992.250	94,27%	
Situación 2	558.525	990.342	62.923	1.611.790	1,73%	
Situación 3	456.194	229	586.033	1.042.456	1,12%	
Situación 4	152.295	3.646	1.313.747	1.469.688	1,57%	
Situación 5	706	-	1.225.434	1.226.140	1,31%	
Total	87.583.365	1.030.007	4.728.952	93.342.324	100%	
	93,83%	1,10%	5,07%	100%		

PCE		31/03/2026				
Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%	
Situación 1	5.280.783	11.327	144.981	5.437.091	44,66%	
Situación 2	5.782	693.157	894.290	1.593.229	13,09%	
Situación 3	3.920	-	2.642.089	2.646.009	21,73%	
Situación 4	10.027	941	1.232.603	1.243.571	10,21%	
Situación 5	-	-	1.254.312	1.254.312	10,31%	
Total	5.300.512	705.425	6.168.275	12.174.212	100%	
	43,54%	5,79%	50,67%	100%		

PCE		31/12/2025				
Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%	
Situación 1	3.235.382	6.327	714.037	3.955.746	58,27%	
Situación 2	7.912	164.596	28.803	201.311	2,97%	
Situación 3	5.989	41	272.094	278.124	4,10%	
Situación 4	7.094	1.808	1.122.399	1.131.301	16,66%	
Situación 5	9	-	1.222.540	1.222.549	18,00%	
Total	3.256.386	172.772	3.359.873	6.789.031	100,0%	
	47,97%	2,54%	49,49%	100%		

7.2.3. Cartera Servicios Financieros

Este segmento se desprende de la cartera comercial. El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos del sector de Servicios Financieros (Entidades Financieras, Fideicomisos Financieros, entre otros):

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

EAD	31/03/2026					
	Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		444.582.958	2.494	-	444.585.452	99,96%
Situación 2		-	2.145	-	2.145	0,01%
Situación 3		-	-	4.546	4.546	0,01%
Situación 4		-	-	18.521	18.521	0,02%
Total		444.582.958	4.639	23.067	444.610.664	100%
		99,98%	0,01%	0,01%	100%	

EAD	31/12/2025					
	Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		557.487.132	15.171.689	-	572.658.822	99,97%
Situación 2		-	170	-	170	0,01%
Situación 3		-	-	1.588	1.588	0,01%
Situación 4		-	-	21.073	21.073	0,01%
Total		557.487.132	15.171.859	22.662	572.681.653	100%
		97,35%	2,64%	0,01%	100%	

PCE	31/03/2026					
	Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		2.732.284	51	-	2.732.335	99,38%
Situación 2		-	44	-	44	0,01%
Situación 3		-	-	1.323	1.323	0,04%
Situación 4		-	-	15.557	15.557	0,57%
Total		2.732.284	95	16.880	2.749.259	100%
		99,38%	0,01%	0,61%	100%	

PCE	31/12/2025					
	Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		3.426.161	293.221	-	3.719.382	99,51%
Situación 2		-	3	-	3	0,01%
Situación 3		-	-	450	450	0,01%
Situación 4		-	-	17.701	17.701	0,47%
Total		3.426.161	293.224	18.151	3.737.536	100%
		91,67%	7,85%	0,48%	100%	

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel sector y producto.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

7.3 Saldos no utilizados

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la nota 8 “Operaciones contingentes” y la nota 28 “Gestión de riesgos – Riesgo de crédito”.

7.3.1 Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los saldos no utilizados de tarjetas de crédito:

EAD		31/03/2026			
Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	5.030.864	28.324	-	5.059.188	99,56%
Situación 2	245	18.267	-	18.512	0,35%
Situación 3	565	-	735	1.300	0,03%
Situación 4	437	-	1.892	2.329	0,05%
Situación 5	-	-	191	191	0,01%
Total	5.032.111	46.591	2.818	5.081.520	100%
	99,03%	0,92%	0,05%	100%	

EAD		31/12/2025			
Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	7.681.667	94.269	-	7.775.936	99,85%
Situación 2	1.004	3.784	-	4.788	0,06%
Situación 3	570	-	1.882	2.452	0,03%
Situación 4	305	-	4.013	4.318	0,05%
Situación 5	-	-	196	196	0,01%
Total	7.683.546	98.053	6.091	7.787.690	100%
	98,66%	1,26%	0,08%	100%	

PCE		31/03/2026			
Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	56.818	4.813	-	61.631	92,99%
Situación 2	2	2.663	-	2.665	4,02%
Situación 3	5	-	184	189	0,29%
Situación 4	13	-	1.591	1.604	2,42%
Situación 5	-	-	191	191	0,29%
Total	56.838	7.476	1.966	66.280	100%
	85,75%	11,28%	2,97%	100%	

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

PCE Calificación BCRA	31/12/2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	95.662	15.424	-	111.086	95,94%
Situación 2	13	577	-	590	0,51%
Situación 3	7	-	511	518	0,45%
Situación 4	14	-	3.376	3.390	2,93%
Situación 5	-	-	196	196	0,17%
Total	95.696	16.001	4.083	115.780	100%
	82,65%	13,82%	3,53%	100%	

7.3.2 Saldos no utilizados de acuerdos de cuenta corriente

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los saldos no utilizados de acuerdos de cuenta corriente:

EAD Calificación BCRA	31/03/2026				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	29.138.218	-	-	29.138.218	100%
Total	29.138.218	-	-	29.138.218	100%
	100,00%	0,00%	0,00%	100%	

EAD Calificación BCRA	31/12/2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	8.806.734	51.458	-	8.858.192	100%
Total	8.806.734	51.458	-	8.858.192	100%
	99,42%	0,58%	0,00%	100%	

PCE Calificación BCRA	31/03/2026				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	234.947	-	-	234.947	100%
Total	234.947	-	-	234.947	100%
	100,00%	0,00%	0,00%	100%	

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

PCE Calificación BCRA	31/12/2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	90.661	9.622	-	100.283	100%
Total	90.661	9.622	-	100.283	100%
	90,41%	9,59%	0,00%	100%	

7.3.3. Garantías Otorgadas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de las garantías otorgadas:

EAD Calificación BCRA	31/03/2026				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	85.985.329	484.435	-	86.469.764	99,37%
Situación 2	-	500.000	-	500.000	0,57%
Situación 4	-	-	51.000	51.000	0,06%
Total	85.985.329	984.435	51.000	87.020.764	100%
	98,81%	1,13%	0,06%	100%	

EAD Calificación BCRA	31/12/2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	116.073.516	859.949	-	116.933.465	99,83%
Situación 3	-	-	87.554	87.554	0,07%
Situación 4	-	-	111.358	111.358	0,10%
Total	116.073.516	859.949	198.912	117.132.377	100%
	99,10%	0,73%	0,17%	100%	

PCE Calificación BCRA	31/03/2026				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	982.727	106.060	-	1.088.787	88,40%
Situación 2	-	100.023	-	100.023	8,12%
Situación 4	-	-	42.839	42.839	3,48%
Total	982.727	206.083	42.839	1.231.649	100%
	79,79%	16,73%	3,48%	100%	

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

PCE Calificación BCRA	31/12/2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	1.230.250	160.806	-	1.391.056	92,19%
Situación 3	-	-	24.352	24.352	1,61%
Situación 4	-	-	93.538	93.538	6,20%
Total	1.230.250	160.806	117.890	1.508.945	100%
	81,53%	10,66%	7,81%	100%	

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” y Anexo J “Movimiento de provisiones” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas.

La siguiente tabla resume la exposición bruta al riesgo crediticio por categorías y la clasificación en etapas:

PCE Calificación BCRA	31/3/2026				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado	794.000	573.342	-	1.367.342	3,70%
Cartera Comercial	5.166.239	1.775.402	12.216.074	19.157.715	51,80%
Cartera Consumo	5.300.512	705.425	6.168.275	12.174.212	32,92%
Servicios Financieros	2.732.284	95	16.880	2.749.259	7,43%
Otras Partidas Fuera de balance	982.727	206.083	42.839	1.231.649	3,33%
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	56.838	7.476	1.966	66.280	0,18%
Saldos no utilizados de acuerdos en cuenta corriente	234.947	-	-	234.947	0,64%
Total	15.267.547	3.267.823	18.446.034	36.981.404	100%
	41,28%	8,84%	49,88%	100%	

PCE Calificación BCRA	31/12/2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado	895.821	527.954	-	1.423.775	3,96%
Cartera Comercial	6.137.839	3.428.980	12.668.284	22.235.103	61,92%
Cartera Consumo	3.256.386	172.772	3.359.873	6.789.031	18,91%
Servicios Financieros	3.426.161	293.224	18.151	3.737.536	10,41%
Otras Partidas Fuera de balance	1.230.249	160.806	117.890	1.508.945	4,20%
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	95.696	16.001	4.083	115.780	0,32%
Saldos no utilizados de acuerdos en cuenta corriente	90.661	9.622	-	100.283	0,28%
Total	15.132.813	4.609.359	16.168.281	35.910.453	100%
	42,14%	12,84%	45,02%	100%	

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

8. PARTIDAS FUERA DE BALANCE

8.1 Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	31/03/2026	31/12/2025
Avales y Garantías otorgadas	87.020.764	117.132.377
Saldos no utilizados de productos activos	111.999.015	135.271.597
	199.019.779	252.403.974
Menos: Previsión por PCE	(1.532.876)	(1.725.008)
	197.486.903	250.678.966

Dichas facilidades de crédito son inicialmente reconocidas al valor razonable en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 28 “Gestión de riesgos y Gobierno corporativo”.

Las revelaciones sobre la previsión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 “Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados”.

8.2 Otras partidas fuera de balance

A continuación, se expone la composición de los principales saldos de las otras partidas fuera de balance al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	31/03/2026	31/12/2025
Garantías recibidas	1.521.408.529	1.709.801.992
Valores en custodia	9.174.583.805	9.559.435.008
	10.695.992.334	11.269.237.000

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Los derivados usualmente implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

La Entidad celebra operaciones de derivados con la finalidad de gestionar riesgos logrando un adecuado nivel de cobertura sobre una cartera de activos o pasivos financieros (según corresponda). Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo a NIIF 9. En este sentido, los instrumentos financieros derivados de la Entidad consisten en Forwards y Futuros. Estas operaciones son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad a riesgo de mercado.

El siguiente cuadro muestra los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al cierre y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados". Por otra parte, en el Anexo O

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

“Instrumentos financieros derivados” se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Instrumentos financieros derivados Activos	31/03/2026		31/12/2025	
	Valor nacional en USD	Valor razonable	Valor nacional en USD	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:				
Compras / Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Forward	80.761	12.283.399	83.034	6.453.099
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en A3 - Futuros	135.219	(229.410)	148.759	715.562
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en A3 – Futuros Tamar	526.020	262	-	-
Total derivados mantenidos para negociar	742.000	12.054.251	231.793	7.168.661

10. ARRENDAMIENTOS

De acuerdo a la NIIF 16, a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, la Entidad evalúa todos los contratos celebrados para identificar si los mismos contienen un arrendamiento, es decir, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de oficinas, máquinas fotocopiadoras y dispenser de agua. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 12.043.435 y 12.156.960 respectivamente. Dichos activos se midieron al costo, neto de las depreciaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, y se imputaron en los Rubros “Propiedad, Planta y Equipo”. Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascienden a 122.239 y 152.146 respectivamente y se reconocen dentro del Rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por su parte, el saldo por los pasivos originados por los contratos de arrendamiento al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 ascienden a 3.110.138 y 3.686.659 respectivamente. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a las tasas implícitas de los

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascienden a 170.476 y 233.091 respectivamente y se reconocen dentro del Rubro “Otros Gastos Operativos”.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con Automotores, Maquinarias Viales, Maquinarias Industriales y Equipos Electrónicos. Estos contratos de arrendamiento establecen en todos los casos una Opción de Compra y se encuentran registrados en el Rubro “Préstamos y otras financiaciones” por 3.400.211 y 3.115.501 al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 61.840 y 48.967, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen acuerdos significativos de otros arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. INVERSIÓN EN ASOCIADAS

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas.

Adicionalmente, la Entidad consolida sus estados financieros con el fideicomiso de administración P.B.I.F., explicado en la nota 15.

12. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- *ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;*
- *ejerce influencia significativa sobre la Entidad;*
- *es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;*
- *miembros del mismo grupo;*
- *una entidad es una asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).*

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, Accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

A continuación, se exponen los saldos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 con partes relacionadas:

	Saldo máximo al 31/03/2026	Saldo al 31/03/2026	Saldo máximo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2025
Préstamos				
Adelantos	2.130.170	2.130.170	2.590.021	2.590.021
Tarjetas de crédito	403.008	403.008	338.815	338.815
Garantías otorgadas	9.529.930	-	16.743.840	-
Prestamos de títulos	9.012.682	9.012.682	8.282.960	8.282.960
Otros	18.025.472	16.207.410	19.733.861	17.673.292
Total de asistencia	39.101.262	27.753.270	47.689.497	28.885.088
Depósitos	64.788.820	64.788.820	102.048.340	102.048.340

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 743.976 y 817.927, respectivamente. Ver adicionalmente la Nota 15.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave, correspondiente a honorarios, sueldos y gratificaciones, asciende a 1.816.999 y 11.920.929 al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS INTANGIBLES

Los rubros propiedad, planta y equipo y activos intangibles comprenden bienes utilizados en su actividad específica.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Los movimientos de estos bienes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	31/03/2026	31/12/2025
Inmuebles	190.107.451	188.265.128
Inmuebles adquiridos por arrendamientos	12.043.435	12.156.960
Mobiliario e instalaciones	4.880.174	5.083.372
Máquinas y equipos	4.131.879	4.712.017
Vehículos	1.481.466	1.495.462
Diversos	594.483	594.483
Valor Residual	213.238.888	212.307.422

Por su parte, al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Entidad no posee Activos intangibles.

14. PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

En el transcurso de los años 2019 a 2021 la Entidad abonó las sentencias correspondientes a los sumarios financieros N° 1473, N° 1499, N° 1422, N° 1548 y N° 1524, los cuales estaban relacionados con sanciones administrativas y sumarios iniciados por el BCRA. Con fecha 30 de marzo de 2023, La Entidad abonó en concepto de costas y multas 4.143 por el sumario 1473.

Con fecha 4 de septiembre de 2023 se realizó el pago de la totalidad de los honorarios regulados a favor de los letrados del BCRA. Al 31 de marzo de 2026, la Entidad no mantiene provisión en concepto de honorarios por el sumario N° 1524.

Por otro lado, con fechas 25 de septiembre de 2018, 12 de noviembre de 2020 y 22 de febrero de 2023 se notificó al Órgano de Administración y al Oficial de Cumplimiento de la Entidad, el inicio de los siguientes sumarios dispuestos por los Expedientes de la Unidad de Información Financiera (UIF) N° 2370/13 del 8 de mayo de 2018, N° 790/17 del 12 de noviembre de 2020 y N° 70/21 del 22 de febrero de 2023, respectivamente:

- N° 2370/13: El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 20 bis, 21 inc. (a) y 21 bis de la Ley de Prevención del Lavado N° 25.246 y sus modificatorias, y a los arts. 3, inc. (f), 4 incs. (a), (b) y (f), 8, 13 inc. (i) y Apartado II, 14 incs. (e), (h), (i) y (k) y Apartado II, 23, 24 incs. (d)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

y (e) y 34 de la Resolución UIF N° 121/2011 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a Manual de Procedimientos, Integración y Actualización de Legajos, Determinación del Perfil del Cliente, Monitoreo de las Operaciones, Reporte de Operaciones Sospechosas Tardío, y Auditorías. Con fecha 27 de noviembre de 2023, la Entidad abonó dicho sumario financiero.

- N° 790/17: El mismo tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a lo dispuesto en los artículos 20 bis, 21 incisos a) y b) y 21 bis de la Ley N° 25.246 (Ley de Prevención del Lavado) y sus modificatorias y los artículos 3° incisos f) y g), 21 inciso j), 23, 24 incisos d), e) y f) y 29 de la Resolución UIF N° 121/2011 y modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a las políticas de identificación y conocimiento del cliente; al Monitoreo de operaciones – Gestión de Alertas – Matriz de Riesgo; y que se ha omitido reportar ante la UIF una operación presuntamente sospechosa. Con fecha 19 de septiembre de 2025 se notificó la Resolución Final de UIF y con fecha 2 de octubre de 2025 se procedió al pago de multas impuestas. Con fecha 3 de noviembre de 2025 los puntos 7 y 8 fueron recurridos ante la Cámara en lo Contencioso Administrativo Federal. De acuerdo con lo establecido en el art. 25 bis de la Ley 19.549, el pago de las multas no es requisito para la procedencia del recurso. Con fecha 27 de noviembre de 2025, se procedió al pago de la tasa de justicia correspondiente. Con fecha 15 de diciembre de 2025, se corrió traslado del recurso interpuesto a la UIF, por el término de 30 días. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, asciende la provisión a 64.393 y 70.473, respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.
- N°70/21 el cual tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 4, 8, 22, 28, 30, 37, 38 y 42 de la Resolución UIF 30/2017 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que existen apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a: 1. Perfil del cliente; 2. Sistema de monitoreo de operaciones; 3. Gestión de alertas; 4. Matriz de Riesgo; 5. Autoevaluación de riesgos. Informe técnico; 6. Cartera de clientes MELI (Mercadopago); 7. Debida diligencia reforzada; 8. Régimen informativo RTE; 9. Manual de procedimientos en materia de PLA/FT; y 10. Verificaciones de operaciones de compra de moneda extranjera. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 1.200 y 1.313, respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.

Asimismo, en cumplimiento de lo requerido por la Comunicación “A” 5689 del BCRA, se informa que, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen otras sanciones administrativas y/o

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

disciplinarias o penales con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF y la Comisión Nacional de Valores (CNV) notificadas a la Entidad.

Al 31 de marzo de 2026, los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones	Antes de los 12 meses	Después de los 12 meses	Saldo al 31/03/2026
Contingencias con el BCRA	-	78.472	78.472
Provisiones por compromisos eventuales (1)	-	1.532.876	1.532.876
Otras contingencias	606.096	1.009.245	1.615.341
Total provisiones	606.096	2.620.593	3.226.689

(1) Ver nota 7 "Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados" y Anexo R "Corrección del valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad"

En opinión de la Dirección, la Gerencia de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros consolidados condensados. Los montos han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones considerando sus plazos de cancelación y la fecha probable de su resolución final.

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS A PAGAR

<u>Beneficios a corto plazo</u>	31/03/2026	31/12/2025
Provisiones gratificaciones	4.176.329	6.046.987
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	3.804.567	2.561.950
Provisión sueldo anual complementario	1.040.188	-
Provisión vacaciones	519.431	579.734
TOTAL DE BENEFICIOS A CORTO PLAZO	9.540.515	9.188.671

La Entidad otorgó, oportunamente, préstamos a tasas preferenciales a determinados empleados con el fin que realicen aportes al fondo de riesgo de Garantías Bind S.G.R., con la condición de que mantengan dicho aporte y su condición de empleados por el plazo de dos años, adicionalmente, estos empleados recibieron acciones Clase B de Garantías Bind S.G.R. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados dichos préstamos ascienden a 174.610.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Entidad no cuenta con beneficios post-empleo.

Con fecha 22 de mayo de 2023, se celebró el contrato de fideicomiso de administración P.B.I.F., siendo el fiduciante y fideicomisario el Banco Industrial S.A. Su plazo de vigencia es inicialmente de 4 años con posibilidad de prórroga por al menos un año más. A través del contrato mencionado, la Entidad designó

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

un Fiduciario independiente en los términos de art. 1673 del Código Civil y Comercial de la Nación el cual ha aceptado la designación a los fines de administrar los fondos fideicomitidos, en beneficio de los Beneficiarios, y en su caso del Fideicomisario, sujeto a los términos y condiciones de dicho contrato.

La Entidad realizó el 4 de julio de 2023 el aporte comprometido en títulos denominados “Dólar Linked” por un valor nominal de dólares estadounidenses un millón novecientos cincuenta mil (USD 1.950.000) independientemente de los gastos asociados a la constitución del mismo, los cuales ascienden a 146 millones a sus valores históricos. Dichos fondos se encuentran bajo gestión de una ALyC que actuará como gerenciador, también designado por contrato y que realizará las inversiones con los parámetros preestablecidos en el mismo.

Asimismo, con fecha 11 de diciembre de 2024 la Entidad realizó un segundo aporte al fideicomiso de administración P.B.I.F. en títulos denominados “Bonos de la República Argentina USD Step 2030”, por dólares estadounidenses seiscientos mil (USD 600.000), independientemente de los gastos asociados a la constitución del mismo.

16. OTRAS APERTURAS PATRIMONIALES

	31/03/2026	31/12/2025
Transferencias fecha posterior Debin/Credin	70.229.756	28.884.192
Deudores Varios	9.072.342	5.955.539
Deudores por ventas de ME contado a liquidar	9.693.600	-
Deudores por otras ventas al contado a liquidar	3.105.307	35.042
Deudores por ventas de TP contado a liquidar	1.659.044	-
Saldos a recuperar por siniestros	1.399.348	1.298.241
Otros	550.574	711.152
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	95.709.971	36.884.166

	31/03/2026	31/12/2025
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	7.452.096	6.079.037
Bienes a entregar en leasing	3.768.210	2.751.365
Pagos Efectuados por Adelantado	1.488.229	1.726.378
Bienes tomados en defensa de crédito	692.290	692.376
Anticipos por compra de bienes	389.070	389.070
Obras de arte	292.720	292.720
Otros	166.206	256.451
TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	14.248.821	12.187.397

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

	31/03/2026	31/12/2025
Cobranzas por cuenta y orden de terceros	42.086.560	13.172.444
Acreedores por ventas de ME al contado a liquidar	9.679.305	-
Acreedores por compras de TP contado a liquidar	6.741.666	-
Transferencias sin cbu moneda extranjera	6.340.577	6.944.698
Diversas sujetas a efectivo mínimo	3.981.421	4.289.099
Arrendamientos financieros a pagar	3.110.138	3.686.659
Obligaciones por financiación de compras	763.523	1.553.768
Otros	6.465.102	4.219.891
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	79.168.292	33.866.559

	31/03/2026	31/12/2025
Financiamientos recibidas del exterior	28.044.102	39.227.745
Otras financiamientos	15.145	31.530
TOTAL FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES	28.059.247	39.259.275

	31/03/2026	31/12/2025
Impuestos a Pagar	96.367.370	107.804.409
Beneficios a Empleados a Pagar (Nota 15)	9.540.515	9.188.671
Acreedores Varios	8.713.063	12.279.238
Honorarios a pagar a directores y síndicos	7.630.786	8.291.388
Órdenes de pago previsionales pendientes liquidación	605.150	741.173
Otros	1.048.840	40.719.371
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	123.905.724	179.024.250

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

17. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

31 de marzo de 2026	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	750.728.207	-	-	-	-	-	-	750.728.207
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	28.854.165	321.824.848	101.389.000	88.274.398	12.166.642	142.028.116	694.537.169
Instrumentos derivados	-	2.263.817	28.211.116	507.838	-	-	-	30.982.771
Otros activos financieros	-	95.709.971	-	-	-	-	-	95.709.971
Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)								
- Otras Entidades Financieras	-	72.526.981	64.366.284	51.197.730	37.525.593	11.107.718	-	236.724.306
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	12.223.063	313.482.310	225.648.415	133.491.541	120.575.158	22.414.874	10.299.994	838.135.355
Otros Títulos de Deuda	-	29.748	1.098.722	68.109.117	201.136.730	39.391.479	32.653.574	342.419.370
Activos financieros entregados en garantía	75.052.163	7.554.745	-	-	58.468	10.252.241	146.646	93.064.263
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.844.473	-	-	-	-	-	-	1.844.473
TOTAL ACTIVO FINANCIERO	839.847.906	520.421.737	641.149.385	354.695.226	447.570.347	95.332.954	185.128.330	3.084.145.885

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

31 de marzo de 2026	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos								
- Sector Público no Financiero	736.089	-	-	-	-	-	-	736.089
- Sector Financiero	15.346.101	-	-	-	-	-	-	15.346.101
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.008.979.228	379.769.129	102.441.115	10.493.819	31.843.399	75	650	2.533.527.415
Otros pasivos financieros	-	79.168.292	-	-	-	-	-	79.168.292
Instrumentos derivados	-	2.513.074	15.618.394	797.052	-	-	-	18.928.520
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	4.842.640	10.323.236	12.885.914	3.307	4.150	-	28.059.247
TOTAL PASIVO FINANCIERO	2.025.061.418	466.293.135	128.382.745	24.176.785	31.846.706	4.225	650	2.675.765.664

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

31 de diciembre de 2025	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	936.896.773	-	-	-	-	-	-	936.896.773
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	8.987.641	3.426.833	41.888.854	70.994.053	1.068.747	138.957.992	265.324.120
Instrumentos derivados	-	5.913.943	654.226	11.809.322	63.186	-	-	18.440.677
Otros activos financieros	-	36.884.166	-	-	-	-	-	36.884.166
Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)								
- Otras Entidades financieras	-	103.214.049	85.889.705	85.179.480	41.560.499	10.481.925	-	326.325.658
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	19.207.424	434.656.438	128.096.680	231.552.105	91.734.899	44.691.279	8.223.694	958.162.519
Otros Títulos de Deuda	-	1.241.927	93.781.959	5.657.386	235.390.581	37.451.910	46.132.227	419.655.990
Activos financieros entregados en garantía	82.943.213	-	-	-	59.933	16.726.720	914.888	100.644.754
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	5.450.403	-	-	-	-	-	-	5.450.403
TOTAL ACTIVO FINANCIERO	1.044.497.813	590.898.164	311.849.403	376.087.147	439.803.151	110.420.581	194.228.801	3.067.785.060

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

31 de diciembre de 2025	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos								
- Sector Público no Financiero	257.893	-	-	-	-	-	-	257.893
- Sector Financiero	15.461.562	-	-	-	-	-	-	15.461.562
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.190.172.399	212.037.290	29.283.187	55.227.642	36.762.666	95	348	2.523.483.627
Otros pasivos financieros	-	33.866.559	-	-	-	-	-	33.866.559
Instrumentos Derivados	-	1.884.860	1.939.981	7.427.039	20.136	-	-	11.272.016
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	10.200.561	9.421.402	19.627.421	4.163	5.728	-	39.259.275
TOTAL PASIVO FINANCIERO	2.205.891.854	257.989.270	40.644.570	82.282.102	36.786.965	5.823	348	2.623.600.932

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

18.1. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del período en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro y los efectos del ajuste por inflación impositivo. Al 31 de marzo de 2026, la Entidad no posee quebranto impositivo acumulado para compensar ganancias impositivas futuras.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el monto del pasivo por impuesto diferido neto asciende a 1.109.728 y 2.104.624.

La apertura de activos y pasivos por impuestos a las ganancias corrientes se conforma de la siguiente manera:

IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	31/03/2026	31/12/2025
Anticipo de impuestos a las ganancias corriente	12.885.945	13.599.613
Pasivo registrado por período 2018 y 2019	(350.529)	(383.627)
Provisión de impuestos a las ganancias corriente	(41.768.018)	(37.599.712)
Saldo a pagar	(29.232.602)	(24.383.726)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, el cargo por impuesto a las ganancias se conforma de la siguiente manera:

	31/03/2026	31/03/2025
Cargo por Impuesto a las ganancias corriente	(7.410.580)	4.425.087
Cargo por impuesto diferido	813.317	(2.811.200)
Efecto de reexpresión por ajuste por inflación	-	70.731
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(6.597.263)	1.684.618

18.2. Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

- a) dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos períodos, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- c) el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- d) el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- e) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

Por otra parte, la Entidad presentó en septiembre de 2017 ante la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por el período fiscal 2016 por un total de 282.018 en valores históricos, por considerar que el impuesto determinado calculado sobre el resultado impositivo histórico resultaba confiscatorio. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados, la AFIP no se ha expedido sobre la presentación efectuada.

Adicionalmente, con fecha 15 de mayo de 2019, la Entidad realizó una presentación ante la ARCA solicitando la convalidación de los mecanismos del ajuste por inflación impositivo aplicados en la presentación de la Declaración jurada - período fiscal 2018, por cuanto considera que le son aplicables los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en el fallo "Candy SA c/AFIP y otro" de fecha 3 de septiembre de 2009, y pronunciamientos concordantes emitidos posteriormente en el mismo sentido.

Tal como surge de lo antes expuesto, la Entidad ha determinado su Declaración Jurada correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 aplicando el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias. No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos sobre el pasivo relacionado al ajuste por inflación impositivo en situaciones asimilables, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2018, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo por un total de 240.749. Con fecha 14 de junio de 2024 la ARCA ha notificado a la Entidad la prevista sobre el tema, generando un reclamo por dicho importe. Posteriormente, con fecha 7 de agosto de 2025, dicho organismo ha notificado la correspondiente Vista, determinando el impuesto resultante por la impugnación de la aplicación del referido ajuste, situación sobre la cual la Entidad presentó con fecha 18 de septiembre de 2025 la respuesta a la Vista mencionada, confirmando y ratificando los criterios aplicados, sin respuesta aún por parte del Organismo.

Respecto del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2020 una nueva acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando la aplicación de una alícuota efectiva del gravamen, por el ejercicio fiscal 2019, que resulta confiscatoria (superando la alícuota prevista en la Ley -30%-). No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2019, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo en forma íntegra. Con fecha 31 de julio de 2024 la ARCA ha notificado a la Entidad la prevista sobre el tema, generando un reclamo por 274.262. Posteriormente, con fecha 27 de agosto de 2025, dicho organismo ha notificado la correspondiente Vista, determinando el impuesto resultante por la impugnación de la aplicación del referido ajuste en su totalidad, situación sobre la cual la Entidad presentó con fecha 7 de octubre de 2025 la respuesta a la Vista mencionada, confirmando y ratificando los criterios aplicados, sin respuesta aún por parte del Organismo.

Por último, respecto al ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020 y siguiendo con el criterio de años anteriores, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2021 otra acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que la aplicación del diferimiento previsto en el primer párrafo del artículo 194 de la LIG en la determinación del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2020 distorsiona la estructura jurídica y económica del gravamen, afectando la razonabilidad de su determinación, el derecho de propiedad de la Entidad y los principios de razonabilidad, igualdad y capacidad contributiva. En este sentido, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores, la Dirección consideró razonable computar la totalidad de ajuste por inflación impositivo del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020, entendiendo que existen hechos alegados para que la Entidad estime procedente dicha deducción.

18.3. Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

19. INGRESOS POR COMISIONES

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto		
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.223.278	1.360.369
Comisiones por garantías financieras otorgadas	950.001	722.582
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	25.027	18.763
	2.198.306	2.101.714
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo		
Comisiones vinculadas con obligaciones	4.658.773	5.237.450
Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito	1.573.943	1.582.636
Comisiones vinculadas con créditos	218.991	164.867
	6.451.707	6.984.953
Total Ingresos por comisiones	8.650.013	9.086.667

20. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	8.629.127	(5.325.487)
Resultado por compra-venta de divisas	1.829.313	1.207.826
	10.458.440	(4.117.661)

21. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Comisión APIBANK - Transferencias	12.302.806	13.123.567
Por sociedad depositaria	1.093.981	1.475.855
Alquileres	600.783	850.938
Créditos recuperados	335.643	160.637
Previsiones desafectadas	211.334	15.987.943
Alquiler de cajas de seguridad	82.655	36.580
Comisión ACDI	-	16.136.251
Otros	3.176.779	2.400.357
	17.803.981	50.172.128

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

22. BENEFICIOS AL PERSONAL

	31/03/2026	31/03/2025
Remuneraciones	(12.027.541)	(12.908.466)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(5.561.892)	(1.237.718)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(3.724.116)	(2.517.755)
Servicios al personal	(1.141.172)	(1.474.981)
Otros beneficios al personal a corto plazo	(16.654)	(61.352)
	(22.471.375)	(18.200.272)

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/03/2026	31/03/2025
Otros honorarios	(8.390.205)	(7.394.757)
Gasto de Tecnología	(7.842.634)	(6.205.332)
Impuestos	(2.127.877)	(1.600.411)
Tasas y contribuciones	(1.183.175)	(1.353.232)
Servicios administrativos contratados	(1.060.501)	(882.090)
Servicios de seguridad	(860.180)	(1.225.385)
Electricidad y comunicaciones	(696.987)	(584.992)
Red Link	(405.895)	(701.533)
Propaganda y publicidad	(346.649)	(430.396)
Seguros	(323.969)	(432.260)
Limpieza	(238.321)	(250.708)
Honorarios a directores y síndicos	(180.452)	(150.051)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(177.691)	(461.580)
Representación, viáticos y movilidad	(133.281)	(401.834)
Fallo de caja	(127.816)	(136.181)
Alquileres	(20.449)	-
Otros	(1.161.127)	(2.128.006)
	(25.277.209)	(24.338.748)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

24. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	31/03/2026	31/03/2025
Impuesto sobre los ingresos brutos	(10.979.238)	(12.724.907)
Comisiones Coelsa	(5.999.207)	(6.667.247)
Donaciones	(2.471.790)	(3.047.139)
Cargo por otras provisiones	(1.111.495)	(41.705)
Ajuste por Homologación de Dividendos	(1.095.574)	(4)
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(920.210)	(1.171.547)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(170.476)	(233.091)
Intereses punitivos y otros cargos	(20.035)	(12.603)
Siniestros	(4.139)	(9.650)
Otras	(179.010)	(1.021.178)
	(22.951.174)	(24.929.071)

25. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes de efectivo" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: corresponden a las actividades normales realizadas por la Entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del Estado de Flujos de Efectivo con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2025	31/12/2024
Efectivo y depósitos en Bancos	750.728.207	936.896.773	523.375.478	585.262.302
Títulos de deuda a valor razonable	694.537.169	265.324.120	803.200.745	1.362.886.514
	1.445.265.376	1.202.220.893	1.326.576.223	1.948.148.816

26. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2026, el capital suscrito, integrado e inscrito de la Entidad en el Registro Público de Comercio que lleva la Inspección General de Justicia asciende a 177.020, representado por 177.019.810 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con derecho a 1 voto por acción. A partir de la reorganización accionaria considerada en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 12 de diciembre de 2019 y aprobada por el Directorio mediante Acta N° 2828 de misma fecha y, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo sexto del Estatuto, las acciones escriturales clase A ascienden a 82.508.100 y las acciones escriturales clase B a 94.511.710.

27. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha .

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- *Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- *Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria:* El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- *Instrumentos de patrimonio:* El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó en base a la información disponible de cada una de las empresas.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

- *Préstamos y otras financiaciones:* El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- *Depósitos a plazo fijo:* El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- *Otros instrumentos financieros:* En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente:

	31 de marzo de 2026				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	750.728.207	750.728.207	-	-	750.728.207
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	694.537.169	694.537.169	-	-	694.537.169
Instrumentos derivados	30.982.771	30.982.771	-	-	30.982.771
Otros activos financieros	95.709.971	95.709.971	-	-	95.709.971
Préstamos y Otras Financiaciones	1.074.859.661	-	75.330.328	1.026.183.219	1.101.513.547
Otros títulos de deuda (1)	342.419.370	253.699.886	84.391.504	-	338.091.390
Activos financieros entregados en garantías	93.064.263	93.064.263	-	-	93.064.263
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.844.473	1.844.473	-	-	1.844.473
Pasivos Financiero					
Depósitos	2.549.609.605	-	2.495.548.183	-	2.495.548.183
Instrumentos derivados	18.928.520	18.928.520	-	-	18.928.520
Otros pasivos financieros	79.168.292	79.168.292	-	-	79.168.292
Financiaciones recibidas	28.059.247	28.059.247	-	-	28.059.247

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

31 de diciembre de 2025

	Valor contable		Valor razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Activos Financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	936.896.773	936.896.773	-	-	936.896.773
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	265.324.120	265.324.120	-	-	265.324.120
Instrumentos derivados	18.440.677	18.440.677	-	-	18.440.677
Otros activos financieros	36.884.166	36.884.166	-	-	36.884.166
Préstamos y Otras Financiaciones	1.284.488.177	-	85.214.283	1.206.947.917	1.292.162.200
Otros títulos de deuda (1)	419.655.990	46.421.023	275.427.587	-	321.848.610
Activos financieros entregados en garantías	100.644.754	100.644.753	-	-	100.644.753
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	5.450.403	5.450.403	-	-	5.450.403
Pasivos Financiero					
Depósitos	2.539.203.082	-	2.526.762.673	-	2.526.762.673
Instrumentos financieros	11.272.016	11.272.016	-	-	11.272.016
Otros pasivos financieros	33.866.559	33.866.559	-	-	33.866.559
Financiaciones recibidas	39.259.275	39.259.275	-	-	39.259.275

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

28. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

Los riesgos son inherentes a las actividades de la Entidad y se administran a través de un proceso de identificación, medición y control constante, sujeto a los límites y otros controles del riesgo.

La Entidad está dirigida y administrada por el Directorio que está integrado por el número de integrantes que fije la asamblea de Accionistas, con un número mínimo de tres y un máximo de seis directores con mandato por ejercicio, pudiendo designar igual o menor número de suplentes que se incorporarán al Directorio en caso de vacancia, de acuerdo al orden de designación.

El Directorio tiene a su cargo la administración de la Entidad y toma todas las decisiones relacionadas con ese fin. Este, es el responsable de ejecutar las decisiones asamblearias, del desarrollo de las tareas especialmente delegadas por los accionistas y de establecer la estrategia de negocios debiendo aprobar las políticas generales y particulares con el fin de lograr una buena administración de los negocios. Sus objetivos son, entre otros, coordinar y supervisar que el funcionamiento operativo responda a los objetivos institucionales, facilitar el desarrollo de los negocios con eficiencia, control y productividad, tendiendo a generar una cultura de mejora permanente en los procesos administrativos y comerciales.

Estructura de manejo de riesgos:

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, tasa, mercado y operacional, entre otros. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

La estructura antes citada comprende distintos comités separados e independientes. A continuación, se incluye la denominación de los mismos, con un detalle de sus funciones:

COMITÉ DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO: es el encargado de planificar, coordinar y velar por el cumplimiento de las políticas que, en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, fije el Directorio atendiendo a lo establecido en la normativa vigente de los Organismos de Contralor correspondientes. Asimismo, informa al Directorio sobre las decisiones que en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo se han tomado.
COMITÉ DE AUDITORIA: tiene como misión evaluar el funcionamiento de los sistemas de control interno de la Entidad y las observaciones emanadas de las actas de Auditoría Interna, Auditoría Externa, Comisión Fiscalizadora y las realizadas por el BCRA y cualquier otro organismo de contralor, asegurando contribuir a la mejora de la efectividad de los controles internos de la Entidad y el cumplimiento de las regulaciones vigentes. El Comité implementará programas de capacitación para que sus miembros tengan una base de conocimientos apropiada que les permita realizar sus tareas.
COMITÉ DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA: gestiona los temas relacionados con el avance del Plan de Sistemas de la Gerencia de Sistemas, Gerencia de Tecnología y Datos y Seguridad de la Información; respecto de los objetivos fijados por la Dirección, incluyendo estrategias, políticas y presupuestos en la materia. Asimismo mantiene informado al Directorio del cumplimiento de los niveles de servicios de las Gerencias intervinientes.
COMITÉ DE COMPENSACIONES Y BENEFICIOS: trata los temas relacionados con la nómina salarial y los beneficios asignados a los colaboradores, la estrategia, las políticas y los presupuestos en la materia. Asume las responsabilidades en materia de Incentivos Económicos al Personal, en línea con recomendaciones establecidas por la Comunicación "A" 5201 del BCRA.
COMITÉ DE ÉTICA Y GOBIERNO SOCIETARIO: es el encargado de asegurar que la Entidad cuente con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas y el cumplimiento de las normas internas. Asimismo, vela por la aplicación y gestión efectiva de las reglas del Código de Gobierno Societario en sus respectivos ámbitos de actuación.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

COMITÉ DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS: es el encargado de controlar el correcto cumplimiento de las pautas establecidas por el Directorio para una gestión de los riesgos alineada con los objetivos y la estrategia de la Entidad. Se reúne para identificar, evaluar y mitigar las fuentes de riesgo incluyendo el desarrollo y mantenimiento de metodologías diseñadas para cumplir con tal fin. Asimismo verifica el cumplimiento de las Políticas emitidas por el Directorio en materia de gestión de Riesgos y la tolerancia al riesgo de la Entidad.

COMITÉ DE ACTIVOS Y PASIVOS (ALCO): es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, y de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas para mitigar el impacto de la variación de los tipos de interés, así como de la fijación de las políticas de manejo de liquidez y de financiamiento.

COMITÉ DE CRÉDITOS Y NEGOCIOS: es responsable de la gestión del riesgo crediticio de la Entidad, de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito, participando como instancia de aprobación de las líneas vigentes, segmentado en Senior, Semi Senior y Junior

COMITÉ DE CRÉDITOS FINANCIEROS: es el responsable de evaluar propuestas de exposición específica frente a Entidades Financieras, incluyendo a Bancos, Cooperativas Financieras, SGR, Fideicomisos Financieros, Aseguradoras y otras con necesidades financieras específicas

COMITÉ DE PROTECCIÓN DE USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS: es responsable de articular los mecanismos necesarios para que la Entidad pueda dar el tratamiento correcto y resolución a las consultas y reclamos que presenten los usuarios de servicios financieros, cumpliendo con las normas legales y disposiciones del BCRA. Asimismo, debe adoptar decisiones que tendientes a reducir la reiteración de los mismos.

COMITÉ DE PREVENCIÓN DE FRAUDES: trata los temas relacionados con los fraudes financieros respecto de los servicios ofrecidos por el Banco, incluyendo la definición de estrategias, políticas y presupuestos, observando las normas legales, reglamentarias y disposiciones vigentes en materia de prevención.

COMITÉ DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN: es el responsable de impulsar la estrategia y velar por todas las actividades que protegen los activos de la Entidad, en relación a la materia. La función principal del comité es tomar las decisiones sobre la estrategia general de seguridad y controlar que sea implementada adecuadamente.

REUNIÓN PERIÓDICA DE CONTROL DE GESTIÓN Y NEGOCIO: trata los temas relacionados con la gestión de los diferentes negocios, incluyendo la estrategia, benchmark, OKRs (Objectives and Key Results) y presupuestos en la materia. Revisa y define la estrategia de las diferentes unidades de negocio, los presupuestos en la materia. Planifica los objetivos y proyectos, alineados al plan estratégico de la Entidad

REUNIÓN PERIÓDICA DE LEGALES: trata las acciones judiciales, extrajudiciales, y todas aquellas situaciones en las cuales la Entidad es demandada. Realiza el seguimiento de litigios en contra la Entidad

REUNIÓN PERIÓDICA DE MORA: Trata los temas relacionados con la evolución de los trámites de recupero de los créditos en mora, y definir los planes de acción judiciales y/o extrajudiciales, en cada caso.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

REUNIÓN PERIÓDICA DE BANCA MINORISTA: es responsable del tratamiento de los temas relacionados con el diseño y operatividad de los productos dirigidos específicamente a la cartera de clientes del segmento minorista, incluyendo la estrategia, la política y presupuestos en la materia.

REUNIÓN PERIÓDICA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y MARKETING: trata los temas relacionados con la gestión de acciones relacionadas con el mecenazgo y asignación de donaciones, estrategias de comunicación y posicionamiento de la Entidad incluyendo, políticas y presupuestos en la materia.

REUNIÓN PERIÓDICA DE OPERACIONES: se reúne para tratar temas relacionados con la operatividad en los productos ofrecidos por la Entidad, y alineación de las normas internas a las pautas fijadas por la Dirección, por el BCRA y otros Organismos de control. Asimismo, analiza indicadores de las distintas gerencias intervinientes, evaluando estrategias, presupuestos y nuevos proyectos.

La Entidad ha implementado un proceso de gestión integral de riesgos conforme a los lineamientos sugeridos por las Comunicaciones "A" 5398 y modificatorias, encontrándose en línea adicionalmente con las buenas prácticas bancarias recomendadas por el Comité de Basilea.

En este sentido la Gerencia de Riesgos Integrales tiene a su cargo la gestión amplia de los riesgos que afronta la Entidad, actuando de manera independiente respecto de las áreas de negocios.

Por otra parte, el Comité de Gestión Integral de Riesgos, se encuentra integrado por dos Directores, Gerente de Auditoría Interna (con voz pero sin voto), Gerente General (podrá participar en las reuniones de Comité cuando así lo ameriten los temas a tratar, o cuando el mismo considere oportuna su participación) y Gerente o Jefe de Riesgos Integrales (este último si el puesto de Gerente de encuentre vacante).

Este Comité tiene como objetivos principales proponer al Directorio la estrategia para la gestión de riesgos de crédito, mercado, tasa, liquidez, operacional, estratégico y reputacional, entre otros, así como los límites globales de exposición a dichos riesgos. Asimismo, toma conocimiento de las posiciones de cada riesgo y del cumplimiento de las políticas. El alcance de sus funciones comprende tanto a la Entidad como a sus subsidiarias.

La gestión de los riesgos de la Entidad está dentro de un proceso de adaptación a las exigencias regulatorias, promovidas por Basilea III y por el BCRA. A través de estos principios rectores se han definido una serie de procedimientos y procesos que permiten identificar, medir y valorar los riesgos a los que está expuesta, siempre buscando la consistencia con su estrategia de negocio.

Los procesos de gestión de riesgos se transmiten a toda la Institución, estando alineados a directrices del Directorio de la Entidad que, por medio de Comités, definen los objetivos globales expresados en metas y límites para las unidades de negocio gestoras de riesgos. Siendo fundamental para la correcta

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

identificación, medición, monitoreo y mitigación de los riesgos el armado de Políticas y Procedimientos que garanticen el correcto proceso de gestión de riesgos.

El sistema de Información para la gestión de riesgos (MIS) provee al Directorio y a la Alta de Gerencia, en forma clara, concisa y oportuna, información relevante referida al perfil de riesgo y las necesidades de capital de la entidad. Esta información incluye las exposiciones a todos los riesgos, incluidas aquellas que provienen de operaciones fuera del balance –es decir operaciones no registradas en el balance de saldos. Además, la gerencia comprende los supuestos y limitaciones inherentes a las medidas de riesgo específicas

En base a lo mencionado en el párrafo precedente, el proceso de gestión de riesgos en la Entidad posee como aspectos más destacados:

- Actualización de la Política de Gestión de Riesgos y procedimientos relacionados.
- Revisión de los límites de tolerancia al riesgo existentes a partir de la evaluación de los principales riesgos afrontados por la Entidad. Dichos límites son monitoreados regularmente y los resultados son comunicados al Comité de Gestión Integral de Riesgos y al Directorio de la Entidad.
- Generación de Informes periódicos con el objeto de identificar, medir, monitorear y mitigar los riesgos afrontados por la Entidad y su comunicación al Directorio y a la Alta Gerencia.
- Elaboración del Informe de Autoevaluación de Capital, según metodología simplificada (Comunicación “A” 6534), para estimar el Capital Económico requerido por la Entidad.
- Preparación y realización de pruebas de estrés por análisis de sensibilidad, a fin de evaluar el eventual impacto antes situaciones de tensión y prever acciones de contingencia en la gestión de los distintos riesgos.

La supervisión y control de riesgos se realizan principalmente en base a los límites establecidos por la Entidad. Estos límites reflejan el entorno de mercado y la estrategia comercial de la misma así como también el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar.

Se gestiona activamente la cartera de crédito a fin de mantener las concentraciones de la cartera dentro del apetito de la Entidad. Asimismo, la Entidad activamente emplea garantías para reducir su riesgo de crédito.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Entidad cumple con las disposiciones establecidas por el BCRA en cuanto a los límites máximos de asistencia a grupos de deudores establecidos, con el objetivo de atomizar la cartera, disminuyendo la concentración del riesgo crediticio.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Los principales riesgos a los que está expuesta la Entidad son los relacionados con riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés y riesgo operacional. La Entidad posee una Política de Apetito al Riesgo en la cual se explicitan el apetito al riesgo de la misma. Por apetito se entiende el tipo de riesgos y su máximo nivel de cuantía que la entidad está dispuesta a tolerar en la ejecución de su estrategia de negocios, de manera que pueda continuar con la actividad ordinaria frente a eventos inesperados que pueda tener impacto negativo en la solvencia, posición de liquidez y rentabilidad.

Es importante destacar que la Entidad mantiene un seguimiento cercano de la concentración de los depositantes, manteniendo una alta liquidez para hacer frente a depósitos a corto plazo.

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para cada uno de los principales riesgos:

Gestión del capital

Los objetivos principales de la política de administración de capital de BIND son garantizar que la Entidad cumpla con los requisitos de capital impuestos por el BCRA y mantenga calificaciones crediticias sólidas y ratios de capital saludables para respaldar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La Entidad gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de sus actividades. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Entidad puede ajustar el monto del pago de dividendos a los accionistas, emitir o comprar o vender acciones.

A su vez, la Entidad ha decidido adoptar la metodología simplificada para la determinación del Capital Económico de acuerdo con la Comunicación "A" 6534 del BCRA

Para la medición del capital Económico la norma establece:

$$CE = (1,05 \times CM) + \text{máx} [0, \Delta EVE - 15\% \times \text{PNb}]$$

Dónde:

- CE: capital económico en función del perfil de riesgo (ICAAP).
- CM: exigencia de capital mínimo conforme a lo previsto en el punto 1.1. de las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras".
- ΔEVE : medida de riesgo calculada conforme al marco Estandarizado previsto en el punto 5.4 del Anexo a la Comunicación "A" 6397.
- PNb: patrimonio neto básico (capital de nivel uno)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) y Capital Económico

	31/03/2026	31/12/2025
	en miles	en miles
Responsabilidad patrimonial computable	469.170.921	404.548.376
Capital Económico (RS)	207.802.203	191.883.015
Exigencia de capitales mínimos	197.906.860	182.745.729
Riesgo de Crédito	160.632.909	157.480.930
Riesgo de mercado	23.795.783	13.556.200
Riesgo Operacional	13.478.168	11.708.598
Exceso de integración	261.368.718	212.665.361
Exceso de integración % (exceso / RPC)	55,7%	52,6%

La Gerencia de Riesgos Integrales se encuentra en proceso de desarrollo e implementación de los modelos necesarios para el cálculo de Capital Económico para cada uno de los riesgos. Este desarrollo será implementado de acuerdo a los “Lineamientos para la Gestión de Riesgos de las Entidades Financieras”, publicado por el BCRA.

Riesgo de crédito

Se entiende por riesgo de crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte hace a sus obligaciones contractuales de manera total o parcial. El riesgo de crédito está presente en las operaciones tanto dentro como fuera de balance. También está presente en el riesgo de liquidación, es decir cuando una transacción financiera no pueda completarse o liquidarse según lo pactado.

Las pérdidas por riesgo de crédito se originan por el incumplimiento del deudor o contraparte de sus obligaciones y su magnitud depende del monto de la exposición en el momento de incumplimiento, así como de los recuperos obtenidos, constituidos por los pagos que se obtengan del deudor y por la ejecución de los mitigadores de riesgo que respaldan la operación crediticia, limitando la severidad de las pérdidas. La gestión o administración del riesgo de crédito es el proceso de identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación que involucra diversos procesos, entre ellos, el otorgamiento de las financiaciones, su seguimiento posterior y, en el caso de incumplimiento, su recupero.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

El Banco cuenta con una estructura sólida para la gestión del riesgo de crédito, siendo el directorio el encargado de delinear y aprobar la estrategia, los procedimientos, políticas, fijar límites para el monitoreo del riesgo de crédito.

Adicionalmente, el Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito de la Entidad a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. La Entidad cuenta con manuales de procedimientos que contienen los lineamientos en la materia, el cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos. Los mismos persiguen los objetivos que se mencionan a continuación:

- Lograr una correcta segmentación de la cartera comercial asignando niveles de servicio y metodologías de evaluación diferenciadas.
- Potenciar las herramientas de análisis y evaluación de riesgo.
- Especializar a los involucrados en el proceso.
- Estandarizar y homogeneizar los procesos y reglas de evaluación.

La Gerencia de Créditos y Negocios es el área encargada de hacer el seguimiento permanentemente de la cartera mediante diversos indicadores (mora, cobertura de la cartera irregular, entre otros) y la encargada de velar porque todos los créditos cumplan con los estándares de calidad en materia de otorgamiento verificando que todos los créditos cuenten con toda la documentación requerida por el BCRA y otros órganos de contralor (Ej.: UIF).

A su vez, es la encargada de realizar el análisis, examinando la capacidad crediticia y de repago del cliente y emite un informe en el que, entre otros aspectos, detalla los principales riesgos a los que está expuesta la empresa y que pueden comprometer su capacidad de pago y observaciones que pueda presentar respecto de litigios originados en las disposiciones legales del sistema financiero o derivados de la actividad comercial, tales como inhabilitaciones, pedidos de quiebras y juicios en curso.

El Banco cuenta con un Comité de Créditos y Negocios, y un Comité de Créditos Financieros, encargados de la gestión de los riesgos de crédito y de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito del Banco. El Comité de Créditos Financieros se especializa en clientes identificados como entidades financieras o afines. Tanto la Gerencia de Riesgos Integrales como el Comité de Gestión Integral de Riesgos se encargan del monitoreo de la gestión del riesgo de crédito.

El Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito del Banco a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. El Banco cuenta con una Política de Gestión Crediticia que contienen los lineamientos en la materia aprobados por el Directorio que persiguen el objetivo de proveer un marco para la generación de negocios a fin de lograr una relación adecuada entre los riesgos asumidos y la rentabilidad deseada.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

El Banco cuenta con un legajo de cada cliente, denominado “Carpeta de Crédito”, el cual contiene todos los elementos informativos que posibiliten efectuar la correcta identificación del deudor, las correspondientes evaluaciones acerca del patrimonio, flujo y egresos, rentabilidad empresarial o proyecto a financiar. El Banco cuenta dentro de su Política de Gestión Crediticia con una lista de actividades excluidas de cualquier línea de financiación. La información vinculada con el cliente, será tanto de carácter comercial como legal, pues la misma será de utilidad para analizar y valorizar la relación comercial y la medición del riesgo de una propuesta crediticia.

Previamente a elevar una propuesta al Comité de Créditos y Negocios, el Oficial de Negocios o Ejecutivo de Clientes remitirá los antecedentes para la evaluación al Coordinador de Red Comercial que corresponda según la zona del Cliente, y este en caso de considerarla viable elevará la propuesta.

Los niveles de aprobación de la cartera comercial son:

- Clientes de Casa Central: Gerente de Banca Empresas y Negocios o Gerente Comercial de Banca Empresas
- Clientes de Sucursales: Coordinador de Red Comercial (correspondiente a la zona)

En función de la asistencia solicitada, la autoridad de aprobación crediticia se encuentra delegada en los diferentes niveles de aprobación.

Los niveles de aprobación están basados en una combinación de distintos niveles de firma de la Gerencia de Créditos, del área de Negocios y de la Gerencia/Directorio del Banco en las instancias superiores.

Para cada uno de los niveles, en el caso de ausencia de uno de los funcionarios que debe intervenir en la aprobación, el mismo será reemplazado por su nivel inmediato superior.

Las líneas de crédito para empresas están sujetas a evaluación y aprobación, según los siguientes rangos:

Niveles	Monto max según nivel	Distribución de límites y garantías		Firmas Autorizadas	
Nivel 1	>2 Importes de Referencia (1)	Según límites definidos en los T. O. Graduación, GERC y Garantías (2)		Integrantes del Comité de Créditos/Financiero	
Nivel 2	hasta 2 Importes de Referencia	hasta 1 Importes de Referencia	Sin Garantías (5)	Gerente de Créditos & Negocios	Director o Gerente Comercial
		hasta 2 Importes de Referencia	Autocancelables/warrants (3)(4)		
Nivel 3	hasta 50% de 1 Importe de Referencia	hasta 20% de 1 Importe de Referencia	Sin Garantías (5)	Jefe de Créditos & Negocios	Gerente Comercial o Gerente Zonal Region Norte + Gerente Zonal Region Sur + Team Leader Banca Empresas
		hasta 50% de 1 Importe de Referencia	Autocancelables/warrants (3)(4)		

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

- (1) Importe de Referencia: el importe a considerar será el máximo del valor de ventas totales anuales para la categoría "Micro" correspondiente al sector "Comercio" que determine la autoridad de aplicación de la Ley 24.467 (y sus modificatorias).
- (2) T.O. Graduación- Sección 3 Límites Máximos / T.O GERC- Sección 2 Límites / T.O Garantías
- (3) Garantías Preferidas A según definición T.O. Garantías BCRA + T. Bills + FCI + CPD
- (4) CPD Atomización 5% por firmante excepto los denominados primera línea o pref A
- (5) Estas líneas deben contar con la fianza de los accionistas que el nivel defina. Cualquier propuesta sin fianza, independientemente del monto, deberá ser elevada a Nivel 1 sin excepción.

A consideración del Comité de Créditos estos límites quedarán sujeto a revisión y/o modificación en forma trimestral en función de la evolución del nivel de inflación, pudiendo modificar la cantidad o porcentajes del Importe de Referencia que se toma como parámetro en la determinación de cada uno de los Niveles.

En el caso de que se defina efectuar una modificación la misma quedará tratada por los miembros del Comité de Créditos y su correspondiente toma de conocimiento al Directorio, sin necesidad de modificar la presente Política.

Las ampliaciones de las líneas de crédito excepcionales, y las líneas de crédito que habiendo vencido mantengan su documentación crediticia vigente se analizarán individualmente sin perjuicio de la calidad del análisis, con el objetivo de agilizar la respuesta al Cliente.

Las principales consideraciones para la evaluación de la desvalorización de préstamos incluyen si existen pagos vencidos de capital o intereses por más de 90 días o si existe alguna dificultad sabida en los flujos de fondos de las contrapartes, reducción de las calificaciones de créditos o violación de los términos originales del contrato. La Entidad trata la evaluación de desvalorización en dos áreas: provisiones evaluadas individualmente y provisiones evaluadas colectivamente.

La Gerencia de Riesgos Integrales tiene a su cargo el procesamiento, mantenimiento y actualización de las provisiones por incobrabilidad según lo estipulado por la NIIF 9 (IFRS 9) en su capítulo 5.5.

Según NIIF 9, las entidades financieras deben reflejar el riesgo de crédito y calcular las provisiones para insolvencias siguiendo un modelo de Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE) en contraposición a la visión de pérdida incurrida.

Con tal fin, las financiaciones se clasifican en tres "estados" o "Stages" en función de su riesgo: aquellos categorizados en Stage 1, se consideran que tienen un riesgo de impacto bajo. Cuando se estima que la calidad crediticia de un cliente ha empeorado significativamente (sin que necesariamente genere pérdidas), será categorizado en Stage 2. Por último, se considerará en Stage 3 todo aquel cliente que se haya deteriorado hasta el punto de "default" (más de 90 días de atraso) o represente un evidente deterioro en el sistema financiero.

A su vez, el modelo de Pérdidas Crediticias Esperadas cuenta con un enfoque prospectivo ("forward-looking") utilizando variables macroeconómicas.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Teniendo esto en cuenta, aquellos clientes categorizados en Stage 1, la Pérdida Crediticia Esperada se calculará sobre un horizonte temporal de 12 meses. Por su parte, para aquellos clasificados en Stage 2 y Stage 3, se reconocerán las Pérdidas Crediticias Esperadas durante la vida de las financiaciones (utilizando la duration promedio de la cartera).

Por lo expuesto, se detalla el modelo desarrollado por la Entidad para el cálculo de las Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE).

Definición de Stages:

Se definen tres Stages de acuerdo a los siguientes criterios:

- Stage 1: clientes sin evidente incremento significativo del riesgo de crédito y con 31 días de atraso como máximo.
- Stage 2: clientes con incremento del riesgo de crédito y/o entre 32 y 90 días de atraso desde el reconocimiento inicial
- Stage 3: eventos severos de deterioro: clientes que tengan más de 90 días de atraso y/o cuenten con un severo deterioro en el sistema financiero.

El atraso de los clientes es considerado según criterios de representatividad en la composición de la deuda total del cliente, considerándose para la contabilización de los días de atraso aquellos tipos de financiaciones que sean iguales o superiores al 5% del total de la deuda. De esta manera, se busca evitar generar un contagio del deterioro cuando el mismo proviene de eventos de bajo impacto.

El deterioro de Stage para cada cliente se define según el siguiente orden de ocurrencia:

1. Clientes cuya situación interna informada al BCRA sea 3, 4 o 5, automáticamente pasan a Stage 3, independientemente de los días de atraso que posea.
2. Clientes cuya situación interna informada al BCRA sea igual a 2, es categorizado en Stage 2.
3. Se define un empeoramiento de Stage para aquellos clientes cuyo deterioro crediticio se vea reflejado a partir de análisis cualitativos internos, información pública y/o otros análisis que concluyan en un deterioro crediticio.

Contagio en Consumo

La segmentación en Stages de la cartera de consumo se realiza considerando el máximo atraso del cliente con la Entidad y su situación reportada al BCRA por otras entidades, lo que incluye una visión del riesgo sistémico. Sin embargo, los clientes clasificados como "cobro compulsivo" (quienes perciben sus haberes en la Entidad) constituyen una excepción. Para ellos, la asignación de Stage se determina exclusivamente por su historial de pagos con la Entidad, ya que su riesgo de incobrabilidad es significativamente menor a la del sistema abierto de cobros.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**Proceso de Cálculo de la PD:

El parámetro es estimado por medio de una metodología basada en matrices de transición (matrices de Markov). Dichas matrices están conformadas por las probabilidades de que una operación migre de un nivel de riesgo hacia otro, o de mantenerse en el mismo a lo largo de un período determinado (en particular, mensual).

El evento que da origen a una situación de default, para la estimación de PDs, se define como alcanzar la situación BCRA = 3 en el cumplimiento de las obligaciones o bien superar los 90 días de atraso, de ambos el primero que ocurra.

Las matrices de transición utilizadas son calculadas para distintos grupos homogéneos de forma tal de obtener parámetros representativos, definidos por:

1. Consumo
2. Comercial
3. Comercial Asimilable a Consumo
4. Servicios Financieros
5. Cartera/s Comprada/s (en caso de corresponder)

Para cada uno de estos grupos se calculan matrices de transición. La ventana temporal que se utilizará en cada grupo para el cálculo de las matrices de transición, se separa en:

- Horizonte de 2 años: para obtener una PD Point in Time, de acuerdo a las recomendaciones de las NIIF 9.
- Horizonte de hasta 8,5 años: para obtener una PD Through the Cycle (TTC), considerando un ciclo económico medio (ciclo de Juglar).

La PD utilizada en el modelo es la PD Point in Time (PiT), ya que es sensible a cambios macroeconómicos. Sin embargo, con la finalidad de analizar si la cantidad de clientes son suficientes para calcular la PD PiT en forma correcta, se realiza un test de sobre el tamaño muestral. En caso de encontrarse que, para alguna de las carteras, los clientes utilizados no son suficientes, para esos casos se utilizará la PD TTC.

En concordancia con NIIF 9, los clientes en Stage 3, poseen una PD = 100 %

Proceso de Cálculo de la Exposición al momento del Default (EAD):

La EAD representa la estimación de la exposición monetaria que tendrá una operación en el momento que se materialice el evento de default.

El objetivo del parámetro es estimar el nivel de exposición monetaria en forma anual, para lo cual se estiman los valores de cuotas teóricos de cada exposición, mensuales y constantes para el horizonte temporal definido.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Con tal fin, los productos cuyo esquema de cobro (en términos normales) sea a través del abono de cuotas se discriminan de aquellos productos en los cuales el pago es único.

En base a esto, la EAD en cada periodo de posible default (anual) es igual a la diferencia entre el saldo de la deuda y la estimación de las cuotas abonadas (si hubiese cuotas).

El modelo se basa en el supuesto que las operaciones ingresan en default a mitad de año.

Teniendo esto en cuenta, para los préstamos clasificados en Stage 1, la PCE se calcula sobre un horizonte temporal de 12 meses. Por su parte, para aquellos clasificados en Stage 2 se reconocen las Pérdidas Esperadas en un horizonte temporal de 3 años.

De esta manera, para aquellos productos que no poseen cuotas, la EAD será el valor actual de la operación/rubro. Mientras que, para aquellos productos con un esquema de cuotas, se diferencia en 3 años de horizonte temporal:

- El primer año estimar el cobro de tres cuotas, siendo la EAD de cada operación/rubro igual al valor actual del saldo de deuda total menos las primeras tres cuotas;
- Para el segundo año, estimar el cobro de las cuotas correspondientes a todo el primer año y las primeras 3 cuotas del segundo año (únicamente para clientes en Stage 2);
- Para el tercer año, estimar el cobro de las cuotas correspondientes al primer y segundo año y las primeras 3 cuotas del tercer año (únicamente para clientes en Stage 2).

Para productos con línea, se suma la porción de la diferencia entre el límite y el saldo utilizado, multiplicado por su factor de conversión crediticia (CCF).

Pérdida dado el incumplimiento (LGD):

La LGD es el porcentaje de exposición (EAD) que la Entidad estima que efectivamente generará una pérdida económica como consecuencia del incumplimiento del cliente, considerando todos los mecanismos previstos de recuperación y sus costos asociados.

Para la estimación del parámetro se analiza el proceso de recuperos para las carteras Comercial y Asimilable a Consumo por un lado, tomando el capital y los intereses atrasados (sin contemplar penalidades por mora); y para el segmento Consumo por el otro, considerando sólo capital atrasado. En ambos casos, se procede a identificar la cartera que cae en default mes a mes y los recuperos asociados, en un período mínimo de 12 meses post default, calculando el valor actual los saldos recuperados al momento de ingreso en default neto de gastos de gestión de cobranzas y/o judiciales:

$$LGD = 1 - \frac{\sum_{i=1}^{\geq 12} Valor Actual (Recuperos_i - \% de Gastos)}{Deuda en default}$$

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios macroeconómicos:

La Gerencia de Riesgos Integrales, en conjunto con la Gerencia de Control de Gestión, introduce al modelo un enfoque de Forward Looking (FL), con el objetivo de incorporar información macroeconómica a fin de darle una visión prospectiva al modelo.

De esta manera, el modelo contempla una visión prospectiva del evento de pérdida, asignando probabilidades de ocurrencia a diferentes escenarios. El objetivo de la inclusión de los modelos FL es explicar en mejor medida los niveles futuros de las distintas PDs ajustados a diversos posibles escenarios prospectivos definidos.

El modelo de FL se construye a partir de la vinculación de variables denominadas regresores (o variables explicativas), cuya combinación permita replicar el comportamiento de la variable a explicar, con el objetivo de identificar las variables macroeconómicas que predicen con mayor grado de confianza el comportamiento de las PDs, de forma tal de poder ajustar las expectativas al entorno económico esperado.

La proyección de cada variable macroeconómica es realizada a través de estimaciones externas (por ejemplo REM, consultoras externas, etc). Luego, cada uno de los escenarios es ponderado con diferentes probabilidades de ocurrencia. Estas probabilidades se ajustan según los análisis macroeconómicos externos con los que trabaja el Banco junto con los análisis propios de la Entidad.

Se utilizan 3 escenarios con diferentes probabilidades:

- Escenario base, que es el más probable a materializarse desde la visión de la Entidad, con una probabilidad de ocurrencia del 50%
- Escenario optimista, en el cual las variables mejoran la proyección de las PDs, con una probabilidad de ocurrencia del 10%
- Escenario pesimista, en el cual las proyecciones de las PDs empeoran, con una probabilidad de ocurrencia del 40%

Clasificación de deudores

La clasificación de los deudores de la Entidad, con fines regulatorios, consta de 5 categorías que implican diferentes niveles de provisionamiento, considerando además las garantías que respaldan las respectivas operaciones. Dichas clasificaciones son colocadas por la Entidad en base a evaluaciones objetivas o subjetivas, dependiendo de la cartera en la que se encuentre cada deudor.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

- Cartera de Banca Individuos:

El criterio utilizado en la clasificación de los deudores correspondientes a la cartera de préstamos de consumo y comercial asimilable a consumo, se basa en una evaluación objetiva, considerando el cumplimiento actual del deudor, en función a los días de atraso, conforme se detalla a continuación:

<u>Situación</u>	<u>Días de mora</u>
1	hasta 31
2	32 hasta 90
3	91 hasta 2180
4	181 hasta 365
5	más de 365

Esto se encuentra alineado a lo exigido por el BCRA en la sección 7.2 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera para consumo o vivienda.

- Cartera de Banca Corporativa

De acuerdo con lo exigido por el BCRA en sección 6.5 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera comercial, la clasificación de los deudores de la presente cartera se basa en una evaluación subjetiva en donde se analiza la situación patrimonial y financiera actual y futura del deudor, en base a un análisis integral del mismo, considerando su flujo de fondos, estados financieros, ventas post balance, cumplimiento de sus obligaciones en esta y otras entidades financieras, entre otros.

En el Anexo R de los presentes estados financieros se exponen las previsiones por riesgo de incobrabilidad al inicio y al cierre del ejercicio, segmentado por Stage.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

A continuación, se muestra un análisis de los Préstamos y otras de la Banca Corporativas por actividad (en miles):

Banca Corporativa	31/03/2026	31/12/2025
1-Industria	\$ 291.158	\$ 348.736
Productos Electrónicos/Maquinaria	\$ 57.510	\$ 97.362
Metalúrgica/Automotriz/Autopartes	\$ 58.558	\$ 69.376
Productos Primarios e Industrializados	\$ 47.830	\$ 51.494
Química	\$ 61.659	\$ 54.287
Petrolera (extracción)	\$ 31.929	\$ 38.219
Minería y servicios relacionados	\$ 16.079	\$ 20.065
Otros Industria	\$ 17.593	\$ 17.933
2-Comercio	\$ 109.828	\$ 153.560
Mayorista	\$ 72.754	\$ 92.961
Minorista	\$ 37.074	\$ 60.599
3-Construcción	\$ 10.380	\$ 10.668
Obra Privada	\$ 6.614	\$ 8.008
Obra Pública	\$ 3.218	\$ 2.648
Otros Construcción	\$ 548	\$ 12
4-Agropecuario	\$ 157.119	\$ 140.007
Cultivos Temporales	\$ 50.990	\$ 73.420
Cultivos Anuales o Cíclicos	\$ 54.712	\$ 36.509
Producción/Comercialización Agropecuar	\$ 34.741	\$ 15.638
Ganadería	\$ 14.265	\$ 12.621
Otros Agropecuario	\$ 2.411	\$ 1.819
5-Energía (Gen & Dist)	\$ 32.546	\$ 48.976
Convencional	\$ 32.546	\$ 44.057
Renovable	\$ -	\$ 4.919
6-Servicios	\$ 89.636	\$ 83.092
Asociaciones	\$ 25.032	\$ 25.220
TMT	\$ 22.511	\$ 18.448
Otros Servicios	\$ 17.923	\$ 16.292
Profesionales	\$ 12.628	\$ 9.045
Transporte y Logística	\$ 5.794	\$ 6.386
Turismo/Aerolíneas/Ocio	\$ 2.074	\$ 5.204
Servicios Diversos	\$ 3.674	\$ 2.497
7-Servicios Financieros	\$ 490.411	\$ 562.500
Banca	\$ 271.041	\$ 329.588
SGR	\$ 101.831	\$ 104.064
Fintechs	\$ 103.449	\$ 119.044
Soc de Bolsa/Agencia de cambio/Adminis	\$ 11.075	\$ 2.599
Otros Servicios Financieros	\$ 3.015	\$ 7.205
Otros	\$ 1.097	\$ 1.067
Otros	\$ 1.097	\$ 1.067
Total general	\$ 1.182.175	\$ 1.348.606

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Calidad del préstamo por sector:

La Entidad administra la calidad de los préstamos mediante calificaciones establecidas por el BCRA, y determina su deterioro como se menciona en la nota de los presentes estados financieros. A continuación, se detalla los préstamos de la entidad en función a su situación y deterioro.

BANCA	No atrasados ni deteriorados	Atrasados no deteriorados	Deteriorados			Total al 31/03/2026
	Situación	Situación	Situación			
	1	2	3	4	5	
Banca Corporativa	1.165.533	2.101	1.143	11.527	1.871	1.182.175
Banca Individuos	87.862	5.173	4.671	1.116	964	99.786
TOTALES	1.253.395	7.274	5.814	12.643	2.835	1.281.961
%	97,77%	0,57%	0,45%	0,99%	0,22%	100%

BANCA	No atrasados ni deteriorados	Atrasados no deteriorados	Deteriorados			Total al 31/12/2025
	Situación	Situación	Situación			
	1	2	3	4	5	
Banca Corporativa	1.333.677	486	2.536	9.879	2.027	1.348.605
Banca Individuos	76.500	-	990	1.355	1.120	79.965
TOTALES	1.410.177	486	3.526	11.234	3.147	1.428.570
%	98,71%	0,03%	0,25%	0,79%	0,22%	100%

Saldos en miles

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma periódica los principales límites de apetito al riesgo de crédito delimitados por el Directorio, informándolos la Comité y Directorio y de existir algún límite vulnerado se ve con la Gerencia de Créditos y Negocios el origen del mismo, y de corresponder acciones correctivas.

Manejo de Riesgo crediticio en inversiones en activos financieros:

La Entidad evalúa el riesgo crediticio identificando de cada uno de los activos financieros invertidos, analizando la calificación de riesgo otorgada por una agencia clasificadora de riesgo.

Estos instrumentos financieros están principalmente concentrados en títulos cuyo deudor es el Tesoro Nacional.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

A continuación, se detalla el porcentaje de exposición por emisor calculado sobre el total de los activos financieros:

Instrumentos Financieros	Emisor	31/03/2026	31/12/2025
Letras	Tesoro	74,0%	74,4%
Títulos Públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino y Gobiernos Provinciales	Estado Nacional	15,2%	8,2%
Títulos Privados	Privado	10,7%	16,8%
Acciones	Privado	0,1%	0,6%
TOTAL		100%	100%

Riesgo de liquidez

El Riesgo de Liquidez se define como el riesgo de ocurrencia de desequilibrios entre activos negociables y pasivos exigibles (“descalces” entre pagos y cobros) que puedan afectar la capacidad de cumplir con todos los compromisos financieros, presentes y futuros, tomando en consideración las diferentes monedas y plazos de liquidación de sus derechos y obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizar la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudente que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

Asimismo, la Entidad ha implementado una serie de herramientas de medición y control de riesgo, incluyendo el monitoreo regular de los gaps de liquidez diferenciado por moneda, cálculo mensual del LCR, así como diversos ratios de liquidez que se encuentran plasmados en el Procedimiento de Apetito de Riesgo.

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma diaria el cumplimiento de los diversos límites establecidos por el Directorio relacionados con el riesgo de liquidez, los cuales comprenden niveles de liquidez mínima. Junto con ello, la Gerencia calcula de forma mensual el indicador de LCR, el cuál es presentado en el Comité y es monitoreado de manera tal que no sea inferior al 100%.

La Gerencia de Riesgos Integrales se encuentra en proceso de modificación de los procesos internos de forma tal de calcular los nuevos requerimientos diarios de información de liquidez que surgen a raíz de que el Banco Industrial S.A. quede comprendido en el Grupo A, según Comunicación “A” 8364 del BCRA.

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes acciones:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

- a. Realización de Pases Pasivos;
- b. Captación de cuentas remuneradas o plazos fijos institucionales;
- c. Venta de Títulos pertenecientes a la cartera de negociación;
- d. Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos no línea;
- e. Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos línea;
- f. Solicitar asistencia financiera al BCRA.

La siguiente tabla muestra los ratios de liquidez, en donde la liquidez ácida surge las disponibilidades y pases sobre el total de depósitos; mientras que la amplia considera (además las disponibilidades y pases) los otros activos de alta liquidez como ser títulos públicos, acciones, FCI y calls.

	31/03/2026	31/12/2025
	%	%
Liquidez Acida	33,1%	40,1%
Liquidez Amplia	61,6%	58,1%
LCR	133,5%	160,2%

De manera adicional, la Gerencia realiza pruebas trimestrales de sensibilidad sobre los depósitos, estresando los mismos de forma tal que se pueda determinar si la liquidez que posee la Entidad es suficiente para afrontar una salida masiva de depósitos.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance de la Entidad a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Los riesgos del mercado comprenden el riesgo de tasas de interés, de cambio y de precios. Los mismos están expuestos a los movimientos generales y específicos del mercado y cambios en el nivel de volatilidad de los precios como tasas de interés, márgenes crediticios, tasas de cambio de moneda extranjera, precios de las acciones y títulos, entre otros.

La Entidad determina la exposición a riesgo de mercado que surge de la fluctuación del valor de los portafolios de inversiones para negociación, los que son generados por movimientos en los precios de mercado, y de las posiciones netas que mantiene la Entidad en moneda extranjera y en títulos públicos, títulos privados (de corresponder) y acciones con cotización habitual.

Estos riesgos surgen del tamaño de las posiciones netas que mantiene la Entidad y/o de la volatilidad de los factores de riesgo involucrados en cada instrumento financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

La Entidad cuenta con políticas para la gestión de Riesgo de Mercado en las cuales se establecen los procesos de monitoreo y control de los riesgos de variaciones en las cotizaciones de los instrumentos financieros con el objetivo de optimizar la relación riesgo-retorno, valiéndose de la estructura de límites, modelos y herramientas de gestión adecuadas.

El Directorio ha fijado límites de tolerancia al riesgo de mercado, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo, cada uno de ellos con límites y umbrales, los cuales son presentados periódicamente ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

Las unidades encargadas de la gestión del riesgo son la Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales y la Gerencia de Riesgos Integrales como principales intervinientes en la materia. La Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales participa del Comité de Activos y Pasivos (ALCO) el cual es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas y las políticas de manejo de liquidez y financiamiento. La Gerencia de Riesgos Integrales participa en el Comité de Gestión Integral de Riesgos, órgano encargado del monitoreo de la gestión del riesgo de mercado.

La Entidad aplica, de forma diaria, la metodología de Valor a Riesgo (VaR) para calcular el riesgo de mercado de las principales posiciones adoptadas y la pérdida máxima esperada, en un entorno de mercado normal y habitual. Los mismos asumen que todo cambio que ocurra en los factores de riesgo que afecten el entorno de mercado normal seguirá una distribución normal.

La medición del VaR utilizado es paramétrico, el cual mide la pérdida potencial máxima de la cartera corriente a partir de los movimientos adversos del mercado. Expresa el monto "máximo" que la Entidad podría perder con un 99% de nivel de confianza. Por lo tanto, hay una probabilidad estadística específica (1%) de que la pérdida real sea mayor al estimado VaR. El modelo VaR asume un cierto "período de retención" hasta que se puedan cerrar las posiciones. El horizonte de tiempo usado para calcular el VaR diario es de 1 y 5 días.

Debido a que el VaR tiene gran sustento en datos históricos para brindar información y quizás no anticipe claramente las variaciones y modificaciones futuras de los factores de riesgo, la probabilidad de grandes movimientos de mercado se puede subestimar si los cambios en los factores de riesgo no se alinean con la presunción de distribución normal.

Por ende, es de destacar que la utilización del enfoque no evita pérdidas fuera de estos límites en el caso de movimientos de mercado más significativos.

Asimismo, la entidad realiza backtesting sobre el VaR a fin de medir la bondad del modelo.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

El Riesgo de Mercado de la Entidad por tipo de riesgo, ha evolucionado de la siguiente forma:

Exigencia por Riesgo de Mercado	31/03/2026 \$ en miles	31/12/2025 \$ en miles
Riesgo de tasa de Interés	15.987.048	11.290.516
Riesgo de tipo de cambio	7.541.433	1.494.442
Riesgo de Acciones	267.302	771.242
Total	23.795.783	13.556.200

RIESGO DE MERCADO	31/03/2026	31/12/2025
VAR (99 % a 5 días) / RPC	5,21%	4,45%

A su vez, la Entidad ha desarrollado pruebas de estrés de mercado siendo una de ellas de periodicidad semestral, donde se alteran los precios de cada instrumento de la cartera a partir de un período de estrés histórico. Los resultados obtenidos de la cartera son incorporados al modelo VaR, donde se analiza si el apetito de la Entidad es vulnerado frente al estrés aplicado.

Riesgo de Tasa de Interés de la cartera de Inversión

El riesgo de tasa de interés de la cartera de inversión (RTICI) se refiere al riesgo actual o futuro para el capital o los resultados de una entidad financiera a raíz de fluctuaciones adversas de las tasas de interés que afecten a las posiciones de su cartera de inversión.

La gestión del riesgo de tasa de interés en la cartera de inversión es el proceso de identificación, medición, seguimiento y control de este riesgo.

El margen financiero puede ser afectado por las variaciones en las tasas de interés sobre los descálces en los vencimientos o en la repactación de tasas de interés sobre los activos y pasivos en un período dado. Mientras el hecho de hacer coincidir activos y pasivos de similar sensibilidad al cambio de tasa de interés reduce el riesgo asociado, también puede traer aparejado dejar de aprovechar el beneficio del posicionamiento consciente, anticipando cambios en la tasa de interés. Además, el margen financiero puede ser generado y ampliado creando desbalances en los vencimientos o en la periodicidad del cambio de los precios en los activos y pasivos de la Entidad.

La metodología desarrollada para la gestión de este riesgo es la establecida por la normativa del BCRA como Marco Estandarizado, que consiste en agrupar los montos nominales según las fechas de vencimiento y apreciación de los activos y pasivos en intervalos fijos de tiempo (buckets), a partir de lo cual se puede estimar la sensibilidad del balance ante movimientos en los tipos de interés.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Se realiza la medición de RTICI según normativa BCRA, para la cual se utiliza la metodología estandarizada (Δ EVE), calculada trimestralmente, la que representa la máxima pérdida posible ante una variación adversa de tasa de interés respecto del valor económico del patrimonio.

Para la medición de este, se establecen 6 escenarios de subas y/o bajas de tasas respecto de las tasas del período base, dividiendo previamente activos y pasivos por monedas, susceptibilidad de precancelación, y determinación si corresponden a partidas a tasa fija o variable.

Los límites para el Δ EVE respecto al PNB en concordancia con la normativa vigente se han establecido en un máximo del 15%.

De esta forma se estima el flujo original y desde allí la modificación de tasas para los 6 escenarios, a saber:

- Escenario 1: subida en paralelo
- Escenario 2: bajada en paralelo
- Escenario 3: mayor pendiente (baja de tasas cortas y suba de tasas largas)
- Escenario 4: menor pendiente (suba de tasas cortas y baja de tasas largas)
- Escenario 5: suba de tasas cortas
- Escenario 6: baja de tasas cortas

La Entidad ha desarrollado su propio modelo donde ha aplicado perturbaciones sobre las tasas de interés de acuerdo al análisis histórico de las tasas en Argentina. A partir de dichas perturbaciones, se modifican los 6 escenarios mencionados precedentemente. Este cálculo complementa a la medición de RTICI que sigue los estándares internacionales propuestos por Basilea.

RTICI	31/03/2026	31/12/2025
Δ EVE Estandarizado	3.469.023	6.972.150
Δ EVE/PNB	0,74%	1,72%
EVE (Estrés Argentina)	14.136.658	24.263.309
Δ EVE/PNB	3,01%	6,00%

Riesgo operacional y Tecnológico

El Riesgo Operacional se define como el riesgo de pérdida resultante de la inadecuación o fallas de los procesos internos, de la actuación del personal y/o de los sistemas internos, o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Esta definición incluye al Riesgo Legal pero excluye al Riesgo Estratégico y al Riesgo Reputacional.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

En ese marco, el riesgo legal -que puede verificarse en forma endógena o exógena a la Entidad- comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole, por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

Por otra parte, la Entidad ha implementado un sistema de gestión del riesgo operacional que se ajusta a los lineamientos establecidos por el BCRA en la Comunicación "A" 5398 y modificatorias, y mediante la Comunicación "A" 5272 se estableció una exigencia de capital mínimo bajo este concepto, con vigencia a partir del 1º de febrero de 2012.

El Directorio de la Entidad ha definido su estrategia de gestión del riesgo operacional, la cual se basa en la minimización de eventos de pérdida a través de un proceso continuo de análisis y posterior gestión sobre los eventos reportados para tratar de evitar su reiteración. Esto se complementa con la realización de autoevaluaciones sobre los procesos y subprocesos identificados en la Entidad.

El Directorio ha fijado límites y umbrales de tolerancia al riesgo operacional, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo. Dichos indicadores son presentados en forma mensual ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos. Toda iniciativa de productos, servicios y actividades nuevas son evaluados a efectos de asegurar que todos los riesgos involucrados cuenten con los adecuados controles que los mitigan.

El impacto generado por las pérdidas mensuales de riesgo operacional medido sobre el total del activo de la entidad ha evolucionado de la siguiente forma:

RIESGO OPERACIONAL	31/03/2026	31/12/2025
Eventos del Mes / Activos Totales	0,029%	-0,006%

La Entidad cuenta con la Gerencia de Riesgos Integrales como la unidad independiente de las unidades de negocios o de soporte, responsable de la gestión de dicho riesgo. Dicha Gerencia participa del Comité de Gestión Integral de Riesgo en el monitoreo del riesgo operacional.

El sistema de gestión de Riesgo Operacional consta de los siguientes aspectos:

- a) Estructura organizacional: la Entidad cuenta dentro de la Gerencia de Riesgos Integrales, una sub-área de Riesgo Operacional y Tecnológico, que tiene a su cargo la gestión del riesgo operacional y TI, y que son parte del Comité de Gestión Integral de Riesgos en los cuales mensualmente se expone al mismo la gestión de los riesgos
- b) Políticas: la Entidad cuenta con un marco para la Gestión del Riesgo Operacional y de TI aprobada por el Directorio, en la que se definen los conceptos principales, los roles y responsabilidades del Directorio, del Comité de Gestión Integral de Riesgos y de todas las áreas intervinientes en la gestión de dicho riesgo.

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

- c) Procedimientos: la Entidad cuenta con un procedimiento de Gestión de Riesgo Operacional en lo que se refiera a las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, Evaluación de nuevos productos, procesos o proyectos, control y seguimiento de planes de acción, Aviso y tratamiento de incidentes de Riesgo Operacional/TI, Gestión y seguimiento de la base de eventos y seguimiento de indicadores e informes.
- d) Sistemas: la Entidad cuenta con un sistema integral que permite la administración del modelo de negocio, las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, los BIA y Riesgos tecnológicos.

En otro orden, es de destacar que la Entidad cuenta con un procedimiento para la “Clasificación de Activos de Información” alineando los conceptos y definiciones en base a la comunicación 7777 y sus posteriores actualizaciones, como así también a la comunicación 7783. Conforme a dichas políticas, el objetivo del análisis de riesgo de los activos informáticos es determinar cómo afecta el riesgo de tecnología informática a los procesos de la Entidad, en especial a aquellos considerados críticos y también proveer la información necesaria para definir los activos a proteger y lograr una mayor eficiencia en la asignación de los recursos tecnológicos.

29. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

La Entidad se encuentra incluida en el Sistema de Seguro de Garantía de los depósitos de la Ley N° 24485, Decreto Reglamentario (DR) N° 540/95 actualizado por los DR N° 1292/96 y 1127/98 y Comunicación “A” 5170, modificatorias y complementarias del BCRA.

El Sistema es limitado, obligatorio y oneroso; se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras. La garantía cubre la devolución del capital depositado y sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar, o hasta la fecha de suspensión de la entidad afectada por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder por ambos conceptos la suma de 6.000 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos, de acuerdo a la Comunicación “A” 7661 del BCRA.

Adicionalmente, mediante la Comunicación “A” 7985 del 27 de marzo de 2024, el BCRA determinó que, a partir del 1 de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

De acuerdo con la Comunicación “A” 8407 emitida el 5 de marzo de 2026 y con vigencia a partir del 1 de abril de 2026, el BCRA elevó el importe de la garantía de los depósitos a 50.000 por depositante y por entidad financiera, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos. Se encuentran alcanzados por la cobertura los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos bajo la forma de caja de ahorro, cuenta corriente, plazo fijo y demás modalidades comprendidas en la normativa aplicable.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026****30. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementaria, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y ciertas franquicias otorgadas por el BCRA.

Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de marzo de 2026 asciende a 1.998.743.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 8410, el BCRA dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2026 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA podrán distribuir resultados por hasta el 60% de las ganancias del ejercicio 2025 netas de reservas legal y estatutaria, en tres cuotas mensuales, iguales y no acumulables (a partir del tercer día hábil de

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

mayo y de cada mes en que se paguen). Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible así como del importe límite a distribuir deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 13 de abril de 2026, 15.469.571 y 61.878.284, (en valores nominales) fueron aplicados para incrementar las reservas legal y facultativa, respectivamente. Asimismo, la mencionada Asamblea aprobó la desafectación parcial de la reserva facultativa para asignarle el destino de distribución de utilidades como dividendos por 201.440.743 en valores nominales. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, la distribución fue aprobada por el BCRA con fecha 11 de mayo de 2026 por 37.126.970 en valores nominales y la Entidad se encuentra cumpliendo con el pago de las cuotas de acuerdo con lo establecido en la Comunicación "A" 8410.

En el caso del Accionista Fideicomiso BIND, con fecha 4 de septiembre de 2025, la Entidad fue notificada de ciertas medidas precautorias dispuestas en sede judicial, en virtud de las cuales correspondía trabar embargo sobre el 50% de los dividendos correspondientes a las acciones fideicomitadas (3,03%) por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Dichas medidas no afectan a la Entidad ni a los dos Accionistas restantes, el cumplimiento de la medida, se aplicó desde la cuarta cuota de dividendos abonada en septiembre de 2025. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad no ha sido notificada de su modificación o levantamiento.

31. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

- a) Actuación como Agente de Liquidación y Compensación – Integral y Agente de Negociación

Con fecha 19 de septiembre de 2014, la Entidad ha sido notificada por la CNV de la inscripción como Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación en el Registro llevado por dicho organismo bajo el N° 73 ALyC Integral y AN.

- b) Actuación como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad es agente de custodia de los Fondos Comunes de Inversión que se detallan, cuyos patrimonios a dichas fechas son los siguientes:

	31/03/2026(*)	31/12/2025
Mercado Fondo	6.521.665.442	7.222.362.839
IAM Retorno	1.140.459.618	1.050.685.839
IAM Renta Ahorro Pesos FCI	635.372.488	653.602.424
IAM Renta Crecimiento FCI	252.431.993	113.175.602
IAM Liquidez USD	235.721.992	105.930.762
Cocos Ahorro Pesos	126.817.320	151.535.154
IAM Renta Dólares	46.671.269	46.979.004
IAM Fondo Común de Inversión Abierto Pymes	38.300.216	37.026.951
IAM Performance Américas FCI	36.560.361	35.344.861
IAM Estrategia FCI	28.499.191	26.414.808
IAM Renta Plus FCI	27.821.926	25.467.119
IAM Dinámico Pymes	17.699.991	9.787.540
IAM Renta Capital	12.233.024	13.301.455
IAM Líder renta en pesos FCI	10.581.488	11.015.077
IAM Renta Balanceada	4.326.133	6.773.689
IAM Renta Variable FCI	3.637.379	4.362.597
IAM Renta Mixta	927.163	1.220.616
Chimpay Agresivo	319.893	-
Chimpay Pesos Conservador	258.493	-
IAM Renta Global	35.155	39.930
Mercado Fondo Ahorro	5.878	6.118
Chimpay Retorno Total	1.023	-
Chimpay Pesos Moderado	1.018	-
Total Patrimonio Neto de los Fondos en custodia	9.140.348.455	9.515.031.963

(*) Información no auditada.

Adicionalmente, la CNV inscribió, IAM RENTA TOTAL FCI, IAM RENTA JUBILO, IAM RETORNO ABSOLUTO e IAM PESOS FLEXIBLE y ha registrado a la Entidad como agente de custodia y a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración de estos fondos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

El 31 de mayo de 2025 se concretó la sustitución de Industrial Asset Management SGFCI, en su carácter de agente de administración de productos de inversión colectiva del Fondo Común de Inversión "Mercado Fondo", por Mercado Pago Asset Management S.A., que había sido aprobada por la Dirección de la Sociedad el 12 de noviembre de 2024 y por la CNV mediante la Resolución N° RESFC-2025-23061-APN-DIR#CNV de fecha 25 de febrero de 2025. Adicionalmente, la Entidad continúa siendo agente de custodia del Fondo Común de Inversión "Mercado Fondo Ahorro".

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Con fecha 18 de agosto de 2025, la Entidad asumió como sociedad depositaria del Fondo Común de Inversión abierto COCOS AHORRO FCI, administrado por COCOS ASSET MANAGEMENT S.A.

El 20 de agosto de 2025, según Acta de Directorio N° 3190, la Entidad aprueba la creación y posterior solicitud de autorización ante la CNV, de tres Fondos Comunes de Inversión denominados “MERCADO FONDO ACCIONES”, “MERCADO FONDO PERFORMANCE” y “MERCADO FONDO INTERNACIONAL”. Al 31 de marzo de 2026, dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

A partir del 1 de septiembre de 2025 se aprobó la transferencia y traspaso de los activos y de la documentación, del fondo común de inversión abierto COCOS RENDIMIENTO FCI (ex “COCOS DARUMA RENTA MIXTA FCI”), desde la sociedad depositaria BANCO DE VALORES S.A a la Entidad, el mismo es administrado por COCOS ASSET MANAGEMENT S.A. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

El 25 de septiembre de 2025 se aprueba la designación de la Entidad como sociedad depositaria a los efectos de llevar a cabo la custodia de los Fondos Comunes de Inversión “PESOS CONSERVADORES DE CHIMPAY”, “CHIMPAY PESOS MODERADOS”, “CHIMPAY PESOS AGRESIVOS” Y “CHIMPAY RETORNO TOTAL”.

Con fecha 26 de septiembre de 2025 el fondo IAM RENTA JUBILO cambió su denominación a IAM LÍDER RENTA EN PESOS FCI y el 9 de octubre de 2025 inició sus operaciones.

El 30 de septiembre de 2025 se aprobó la designación de la Entidad como sociedad depositaria del Fondo Común de Inversión “GAINVEST RENTA FIJA”, gestionado por StoneX Asset Management S.A. Al 31 de marzo de 2026, dicho fondo aún no ha iniciado sus operaciones.

Adicionalmente, el 14 de octubre de 2025 la CNV inscribió los fondos comunes de inversión denominados “IAM GESTIÓN ACTIVA FCI”, “IAM GESTIÓN LIQUIDEZ FCI” e “IAM GESTIÓN TESORERÍA FCI” ha registrado a la Entidad como agente de custodia y a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración de estos fondos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

Con fecha 28 de noviembre de 2025, según Acta de Directorio 3214, se aprobó la modificación de los Reglamentos de Gestión de los Fondos Comunes de Inversión “Mercado Fondo Ahorro”, “Mercado Fondo Acciones”, “Mercado Fondo Internacional” y “Mercado Fondo Performance”, en la cual, entre otras cosas, se modifica la denominación de los Fondos de “MERCADO FONDO AHORRO” a “MP AHORRO” y de “MERCADO FONDO ACCIONES” a “MP EMPRESAS ARGENTINAS”.

Con fecha 14 de enero 2026, según Acta de Directorio 3221, se rectifica el acta 3200 del 25 de septiembre de 2025, respecto de la denominación de los fondos Chimpay, siendo las denominaciones correctas las siguientes: “Chimpay Pesos Conservador”, “Chimpay Pesos Moderado”, “Chimpay Agresivo” y “Chimpay Retorno Total”.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

El 19 de febrero de 2026, según Acta de Directorio 3226, se autoriza la creación del Fondo Común de Inversión Abierto COCOS DÓLAR MONEY MARKET FCI, se aprueba el texto del Reglamento de Gestión del Fondo y las autorizaciones conferidas a fin de realizar los trámites necesarios para la constitución del Fondo. Por último, se deja constancia de que Banco Industrial S.A. actuará como Sociedad Depositaria del Fondo.

Durante 2026 y 2025 se han aprobado modificaciones en los Reglamentos de Gestión y se han realizado cambios en los honorarios de los fondos comunes de inversión en custodia de la Entidad, siendo inferiores a los topes máximos establecidos en los Reglamentos de Gestión de los Fondos aprobados por la CNV y la normativa vigente del mencionado organismo.

c) Actuación como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión

A través de la Disposición N° 3.191 de fecha 23 de diciembre de 2016, la CNV notificó a la Entidad su inscripción como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión de Fondos administrados Delta Asset Management S.A. bajo el Registro N° 19. Adicionalmente, con fecha 14 de septiembre de 2018 se aprobó a la Entidad como Agente de Colocación y Distribución Integral de FCI. Con fecha 4 de julio de 2018 se le aprobó a la Entidad la modalidad alternativa de suscripción y rescate por medio de Internet.

d) Patrimonio neto mínimo y la contrapartida en activos elegibles

Se informa que el patrimonio neto de la Entidad, que asciende a 478.393.869, representativo de 257.869 UVAs, supera el patrimonio neto mínimo requerido por la CNV. Por otra parte, la contrapartida líquida exigida, se constituye con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registrados en "Efectivo y Depósitos en Bancos – Entidades financieras y corresponsales – BCRA" cuyo saldo al 31 de marzo de 2026 asciende a 667.275.965, (representativo de 359.683 UVAs.).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los saldos correspondientes a los principales conceptos computados por la Entidad para la integración de Efectivo mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA en la materia, son los que se detallan a continuación:

	31/03/2026	31/12/2025
<u>Efectivo y Depósitos en Bancos</u>		
BCRA	667.275.965	849.358.430
<u>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</u>		
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	694.537.169	265.324.120
<u>Activos financieros entregados en garantía</u>		
Por operatoria con BCRA	73.953.176	81.993.532
	1.435.766.310	1.196.676.082

33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

En la nota 14 de estos estados financieros consolidados condensados se describen los sumarios iniciados por el BCRA y la UIF a la Entidad.

La Dirección de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos contables adicionales significativos a los mencionados precedentemente, que pudieran derivarse del resultado final de estas actuaciones.

34. GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

Los principales lineamientos de la gestión de capital y de la política de transparencia en materia de gobierno societario se encuentran expuestos en la nota 28.

35. PROGRAMAS GLOBALES DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del Banco Industrial S.A (la “Entidad”) aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento, durante la vigencia del Programa de hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas (el “Programa”); y (ii) el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del programa en bolsas o mercados autorizados por la CNV y/o del exterior, según lo determine el Directorio de la Entidad o las personas autorizadas por este (la “Asamblea”).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

A tal efecto, la Asamblea de Accionistas delegó en el Directorio de la Entidad: (i) la determinación y el establecimiento de todas las condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidas bajo dicho Programa que no fueran expresamente determinadas por la Asamblea; (ii) la realización ante cualesquier organismos público competente, de todas las gestiones necesarias para obtener la autorización de ingreso al régimen de oferta pública de la Entidad, la autorización para la creación del Programa y la emisión de las obligaciones negociables bajo el mismo; y (iii) la realización ante cualesquiera bolsas o mercados autorizados por la CNV de la Argentina y/o del exterior, de todas las gestiones para obtener la autorización del Programa y el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del Programa.

En virtud de lo expuesto, los términos y condiciones del Programa han sido aprobados en las reuniones de Directorio de la Entidad de fechas 26 de diciembre de 2017, 16 de marzo de 2018, 18 de junio de 2018 y 17 de septiembre de 2018.

Con fecha 28 de abril de 2018, la Entidad presentó en CNV una nota de solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación del Programa, lo cual ha sido autorizado por dicho organismo mediante Resolución RESFC-2018-19802-APN-DIR#CNV de fecha 3 de octubre de 2018. Con fecha 14 de abril de 2023, la Asamblea de Accionistas aprobó una prórroga del plazo de vigencia del Programa global de emisión de obligaciones negociables mencionado con un plazo de vigencia de cinco años desde la fecha de vencimiento original del 3 de octubre de 2023.

Con fecha 29 de agosto de 2023, La Entidad presento ante CNV una nota de solicitud de Prórroga y Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N°997/2023, la cual ha sido autorizada mediante resolución NO-2023-133302715-APN-GE#CNV de fecha 8 de noviembre de 2023. La vigencia del Programa se prorrogó hasta el 3 de octubre de 2028.

Con fecha 1 de octubre de 2024, la Entidad presento ante CNV una nota de solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N°EX-2024-106933338-APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada mediante resolución RE-2024-111197390- APN-GE#CNV de fecha 10 de octubre de 2024.

Con fecha 12 de marzo de 2025, la Entidad emitió y liquidó obligaciones negociables clase I, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses en la República Argentina (Dólar MEP) por USD 37.256.314 con vencimiento el 8 de septiembre de 2025, a una tasa de 4,75%, con única amortización de capital e intereses al vencimiento, en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de valor, y de acuerdo a los principales términos y condiciones que forman parte del prospecto del Programa de fecha 10 de octubre de 2024 y del suplemento de precio de fecha 28 de febrero de 2025.

Con fecha 3 de abril de 2025, la Entidad presento ante CNV una nota de solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

expediente N°EX-2025-34531335-APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada mediante resolución RE-2025-44465680- APN-GE#CNV de fecha 28 de abril de 2025.

Con fecha 8 de septiembre de 2025, venció la Obligación Negociable emitida por la Entidad. La misma se pagó por transferencia a través de medio electrónico de pagos (MEP) a Caja de Valores.

Con fecha 13 de abril de 2026, la Entidad presentó ante CNV la solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N° EX-2026-38863448- -APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada con fecha 14 de mayo de 2026 mediante resolución RE-2026-48430780-APN-GE#CNV.

36. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

La Entidad tiene como política general realizar la custodia de la documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información. Para ello, alquila dos depósitos ubicados en las calles Salta 252, CABA. y Fleming 2190 Provincia de Buenos Aires. Asimismo, la Entidad mantiene en su sede social el detalle de la documentación en guarda en dichos depósitos, a disposición de los organismos de control.

**37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE
CAPITALES**

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino, un alto nivel de inflación y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las actuales autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, se adoptaron medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, luego de una devaluación del peso en el mercado oficial de cambios cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, se redujo significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros tiende a cero. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (comenzó entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizó a una tasa del 1% mensual hasta diciembre 2025 y, desde enero 2026, en consonancia con

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

la evolución de la inflación) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir significativamente el llamado déficit cuasifiscal, al tiempo que se observó una significativa reducción de los niveles de inflación (31,5% durante el año 2025 y 9,4% durante el primer trimestre de 2026).

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye significativas reformas del marco económico, laboral, impositivo, previsional, entre otros, así como de otras áreas del quehacer gubernamental, persiguiendo objetivos de desregulación en diversas áreas. Por otro lado, con fecha 15 de diciembre de 2025, el BCRA anunció sus metas de acumulación de reservas internacionales de USD 17.000 millones para todo 2026, a realizarse por medio de compras de divisas por parte dicho organismo en el Mercado Único y Libre de Cambios.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país, incluyendo cierto incremento en los niveles de mora general en el sistema financiero y no financiero, y con un contexto internacional relativamente incierto influenciado por los efectos de los conflictos geopolíticos en Medio Oriente, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

38. HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros consolidados condensados mencionados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-101-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2026	Saldo de libros 31/12/2025	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS		694.537.169		694.537.169	265.324.120	694.537.169	-	694.537.169
<i>Del País</i>								
Titulos Públicos		636.094.919		636.094.919	200.869.115	636.094.919	-	636.094.919
LETRA TESORO NACIONAL CAPIT 15/05/2026	9386	142.798.980	1	142.798.980	-	142.798.980	-	142.798.980
LETRA TESORO NACIONAL CAPIT 17/07/2026	9390	99.850.000	1	99.850.000	-	99.850.000	-	99.850.000
BONO REP ARG AJ CER 30/06/2026	9240	93.373.644	1	93.373.644	-	93.373.644	-	93.373.644
BONTE AJUSTE CER 30/10/2026	9313	52.905.043	1	52.905.043	48.787.463	52.905.043	-	52.905.043
BONO TESORO NACIONAL 6,50% 30/11/2029	9366	49.423.566	1	49.423.566	73.764.104	49.423.566	-	49.423.566
LETRA TESORO NACIONAL AJUSTA 29/05/2026	9363	44.487.066	1	44.487.066	-	44.487.066	-	44.487.066
LETRA TESORO NACIONAL AJUSTA 15/05/2026	9382	41.165.158	1	41.165.158	-	41.165.158	-	41.165.158
BONO TESORO NACIONAL 6% 31/10/2028	9396	33.625.000	1	33.625.000	-	33.625.000	-	33.625.000
LETRA TESORO NACIONAL AJUSTA 30/11/2026	9371	25.354.050	1	25.354.050	20.575.151	25.354.050	-	25.354.050
LETRA TESORO NACIONAL TASA 30/04/2026	9360	21.616.787	1	21.616.787	21.683.257	21.616.787	-	21.616.787
BONO TESORO NACIONAL 6% 29/10/2027	9385	12.166.642	1	12.166.642	-	12.166.642	-	12.166.642
LETRA TESORO NACIONAL CAPIT 17/04/2026	9367	7.237.378	1	7.237.378	15.501.092	7.237.378	-	7.237.378
BONTE AJUSTE CER 15/12/2026	9249	7.215.750	1	7.215.750	1.258.586	7.215.750	-	7.215.750
BONTE AJUSTE CER 31/03/2027	9264	2.799.555	1	2.799.555	-	2.799.555	-	2.799.555
LETRA TESORO NACIONAL AJUSTA 30/09/2026	9388	1.539.000	1	1.539.000	-	1.539.000	-	1.539.000
BONO DE LA NACIÓN ARGENTINA 09/07/2030	81086	537.300	1	537.300	683.905	537.300	-	537.300
OTROS		-		-	18.615.557	-	-	-
Notas BCRA		56.006.250		56.006.250	61.944.399	56.006.250	-	56.006.250
BOPREAL 4A VTO 31/10/2028	9349	56.006.250	1	56.006.250	37.714.928	56.006.250	-	56.006.250
BOPREAL 4B VTO 31/10/2028	9350	-	1	-	24.229.471	-	-	-
Titulos Privados		2.436.000		2.436.000	2.510.606	2.436.000	-	2.436.000
LMS60 ON ALUAR S.6 V27/04/28 USD	57003	2.436.000	1	2.436.000	2.510.606	2.436.000	-	2.436.000
OTROS TÍTULOS DE DEUDA NETO DE PREVISIONES		338.354.568		342.419.370	419.655.990	342.419.370	-	342.419.370
OTROS TÍTULOS DE DEUDA MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO		338.354.568		342.419.370	419.655.990	342.419.370	-	342.419.370
<i>Del País</i>								
Titulos Públicos		215.206.309		220.638.453	283.720.607	220.638.453	-	220.638.453
BONO NACIÓN TASA DUAL \$ V 15/12/2026	9323	141.891.378	2	147.124.285	138.556.360	147.124.285	-	147.124.285
BONO NACIÓN TASA DUAL \$ V 15/09/2026	9321	65.990.900	2	66.694.693	47.693.152	66.694.693	-	66.694.693
TD PCIA CÓRDOBA CL.2 24/05/2027	42825	6.120.000	2	5.615.444	5.481.784	5.615.444	-	5.615.444
BONO NAC. REP. ARG. 23/05/2027	9132	1.012.059	2	1.012.059	1.004.331	1.012.059	-	1.012.059
BONTE BADLAR 0,70 23/11/2027	9166	191.972	2	191.972	210.764	191.972	-	191.972
OTROS		-		-	90.774.216	-	-	-
Titulos Privados		123.148.259		121.780.917	135.935.383	121.780.917	-	121.780.917
ON TELECOM CL 18 17/11/2027	57484	22.165.570	2	21.999.076	16.242.955	21.999.076	-	21.999.076
VD FF MERCADO CRÉDITO 42 \$ 15/12/2026	58975	19.188.273	2	19.080.174	21.022.039	19.080.174	-	19.080.174
ON NUEVO BANCO DEL CHACO CL 09/12/2026	59056	11.136.439	2	11.073.700	12.203.326	11.073.700	-	11.073.700
VD FF MERCADO CRÉDITO 43 CL 15/12/2026	59024	9.726.720	2	9.671.924	10.632.558	9.671.924	-	9.671.924
ON OLEODUCTOS DEL VALLE CL. 29/06/2029	59050	4.210.512	2	4.178.885	4.771.897	4.178.885	-	4.178.885
ON YPF SOCIEDAD REGS 8.25 17/01/2034	84183	4.205.637	2	4.174.047	-	4.174.047	-	4.174.047
ON YPF CL.42 02/03/2029	59036	4.179.713	2	4.148.318	-	4.148.318	-	4.148.318
ON OLEODUCTOS DEL VALLE CL. 23/02/2030	59193	4.176.121	2	4.144.753	-	4.144.753	-	4.144.753
ON PLUSPETROL CL.6 27/02/2029	59219	3.823.937	2	3.795.213	-	3.795.213	-	3.795.213
ON ROMBO S.60 31/01/2027	58425	3.755.649	2	3.734.491	3.760.218	3.734.491	-	3.734.491
VD FF MERCADO CRÉDITO 45 \$ 15/05/2027	59198	3.524.800	2	3.504.942	-	3.504.942	-	3.504.942
ON CIA GEN.COMB. CL.36 10/10/2027	58123	2.850.145	2	2.828.737	3.215.769	2.828.737	-	2.828.737
ON CNH INDUSTRIAL CAPITAL A 03/06/2028	59037	2.836.543	2	2.820.563	3.194.927	2.820.563	-	2.820.563

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-102-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2026	Saldo de libros 31/12/2025	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Títulos Privados (Continuación)		27.368.200		26.626.094	60.891.694	26.626.094	-	26.626.094
VD FF MERCADO CRÉDITO 46 \$ 15/05/2027	59279	2.810.867	2	2.795.032	-	2.795.032		2.795.032
ON LUZ DE TRES PICOS CL.5 26/02/2029	59209	2.785.198	2	2.764.277	-	2.764.277		2.764.277
ON PETRO. ACÓNCA GUA 22 25/08/2032	58824	2.746.738	2	2.726.106	3.114.369	2.726.106		2.726.106
ON C.TERM.GEN ROC. C16 28/08/2027	56295	2.515.160	2	1.941.819	2.003.986	1.941.819		1.941.819
ON YPF SOCIEDAD ON 8.75% VTO. 11/09/2031	83928	2.467.401	2	2.448.867	9.285.883	2.448.867		2.448.867
VD FF MERCADO CRÉDITO 44 \$ 15/02/2027	59157	2.025.211	2	2.013.802	-	2.013.802		2.013.802
VD FF MERCADO CRÉDITO 41 \$ 15/12/2026	58927	1.894.548	2	1.883.875	2.040.206	1.883.875		1.883.875
ON PLAZA LOGÍSTICA 13 07/06/2027	57807	1.617.386	2	1.605.237	1.616.033	1.605.237		1.605.237
ON 360 ENER.SOL.CL.4 30/10/2027	58187	1.401.177	2	1.390.652	1.606.733	1.390.652		1.390.652
ON MSU ENERGY CL.13 30/10/2027	59180	1.396.907	2	1.386.414	-	1.386.414		1.386.414
ON CNH INDUSTRIAL CAPITAL A 09/02/2029	59183	1.396.775	2	1.388.906	-	1.388.906		1.388.906
ON CREDICUOTAS CONSUMO S.15 09/09/2026	58885	1.359.831	2	1.352.171	1.433.888	1.352.171		1.352.171
VD FF CLUB RIVER PLATE UVA 12/04/2027	58119	972.912	2	965.604	1.237.131	965.604		965.604
VD FF CENCOSUD 50 CL.A \$ 20/05/2026	58970	792.570	2	788.104	4.789.688	788.104		788.104
ON NEWSAN 22 15/05/2026	58635	312.968	2	310.617	336.862	310.617		310.617
ON MERCADO PAGO SERVICIOS D 23/02/2027	59196	258.381	2	254.504	-	254.504		254.504
ON 360 ENER.SOL.CL.5 05/09/2027	58483	256.659	2	254.732	313.203	254.732		254.732
ON TOYOTA CIA.FIN. 36 26/05/2027	58663	200.865	2	199.733	201.107	199.733		199.733
ON YPF CLASE 33 U\$S 10/10/2028	58130	64.121	2	63.639	5.295.261	63.639		63.639
VF FF COMAFI LEASING PYMES 20/07/2026	58382	62.608	2	62.255	188.930	62.255		62.255
VD FF TOTAL ASSETS 6 CL.A \$ 28/04/2026	58746	29.917	2	29.748	301.546	29.748		29.748
OTROS		-		-	27.126.868	-		-
INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		1.844.473		1.844.473	5.450.403	1.844.473	-	1.844.473
MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		1.844.473		1.844.473	5.450.403	1.844.473	-	1.844.473
Del País								
ACCIONES A3 MERCADO S.A.		1.501.140	1	1.501.140	5.240.913	1.501.140		1.501.140
ACCIONES PLAY DIGITAL S.A.		170.245	2	170.245	171.517	170.245		170.245
ACCIONES RAGHSA		169.500	1	169.500	34.490	169.500		169.500
ACCIONES GARANTIAS BIND		2.937	3	2.937	2.854	2.937		2.937
ACCIONES COOPERATIVA ELECTRICA DE AZUL LIMITADA		315	3	315	346	315		315
ACCIONES GARANTIZAR S.G.R.		252	3	252	208	252		252
ACCIONES AVAL RURAL S.G.R.		66	3	66	54	66		66
ACCIONES FINTECH S.G.R.		7	3	7	8	7		7
ACCIONES ARGENCONTROL S.A.		3	3	3	3	3		3
Del Exterior								
ACCIONES SWIFT		9	3	9	10	9		9

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-103-

CARTERA COMERCIAL	31/03/2026	31/12/2025
En situación normal	1.025.867.442	1.296.376.912
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	10.358.240	52.329.871
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.015.509.202	1.244.047.041
Con alto riesgo de insolvencia	7.127.102	8.167.948
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.127.102	8.167.948
Irrecuperable	1.551.353	1.794.440
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.551.353	1.794.440
TOTAL	1.034.545.897	1.306.339.300

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-104-

CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	31/03/2026	31/12/2025
Cumplimiento normal	254.070.110	246.944.715
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	7.883.439	12.251.504
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.765.898	860.779
Sin garantías ni contragarantías preferidas	244.420.773	233.832.432
Riesgo bajo	9.603.913	1.750.528
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	117.052	155.026
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.486.861	1.595.502
Riesgo medio	6.334.656	3.858.681
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	16.909	25.124
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.317.747	3.833.557
Riesgo alto	6.013.696	4.126.131
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	423.738	482.552
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.589.958	3.643.579
Irrecuperable	7.107.876	1.650.342
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.531.031	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.576.845	1.650.342
TOTAL	283.130.251	258.330.397
TOTAL GENERAL (1)	1.317.676.148	1.564.669.697

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla a continuación:

	31/03/2026	31/12/2025
Previsiones	(34.081.186)	(32.761.668)
Partidas fuera de balance		
- Garantías Otorgadas y otras operaciones contingentes	(87.020.764)	(117.132.377)
Otros Títulos de Deuda - ON/VRD (No incluye provisiones)	(123.148.259)	(129.499.657)
Préstamos al Personal	743.976	817.927
Otros	689.746	(1.605.745)
Total Préstamos y Otras Financiaciones	1.074.859.661	1.284.488.177

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-105-

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/03/2026		31/12/2025	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	313.457.892	24%	406.504.824	26%
50 siguientes mayores clientes	502.032.057	38%	605.627.180	39%
100 siguientes mayores clientes	226.076.597	17%	283.445.656	18%
Resto de clientes	276.109.602	21%	269.092.037	17%
TOTAL (1)	1.317.676.148	100%	1.564.669.697	100%

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla en el Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
 AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)
 -106-

AL 31 DE MARZO DE 2026								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Otras entidades financieras	-	89.580.042	79.500.542	63.235.704	46.348.877	13.719.443	-	292.384.608
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	12.223.063	344.392.749	247.898.127	146.654.267	132.464.285	24.625.058	11.315.609	919.573.158
TOTAL	12.223.063	433.972.791	327.398.669	209.889.971	178.813.162	38.344.501	11.315.609	1.211.957.766

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Otras entidades financieras	-	124.355.771	103.482.816	102.627.112	50.073.495	12.628.979	-	393.168.173
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	19.207.424	470.665.397	138.708.804	250.734.957	99.334.644	48.393.712	8.904.982	1.035.949.920
TOTAL	19.207.424	595.021.168	242.191.620	353.362.069	149.408.139	61.022.691	8.904.982	1.429.118.093

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-107-

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	31/03/2026		31/12/2025	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1.405.651.270	55%	1.562.001.051	62%
50 siguientes mayores clientes	799.316.424	31%	639.800.913	25%
100 siguientes mayores clientes	166.331.410	7%	133.983.183	5%
Resto de clientes	178.310.501	7%	203.417.935	8%
TOTAL	2.549.609.605	100%	2.539.203.082	100%

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-108-

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	736.089	-	-	-	-	-	736.089
Sector Financiero	15.346.101	-	-	-	-	-	15.346.101
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.397.498.631	104.569.842	11.485.552	31.847.003	111	986	2.545.402.125
Instrumentos derivados	2.513.074	15.618.394	797.052	-	-	-	18.928.520
Otros pasivos financieros	79.168.292	-	-	-	-	-	79.168.292
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	4.910.654	10.597.585	13.268.990	3.850	4.431	-	28.785.510
TOTAL	2.500.172.841	130.785.821	25.551.594	31.850.853	4.542	986	2.688.366.637

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-109-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025							
Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	257.893	-	-	-	-	-	257.893
Sector Financiero	15.461.562	-	-	-	-	-	15.461.562
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.402.815.314	29.404.905	57.838.110	36.764.960	102	508	2.526.823.899
Instrumentos derivados	1.884.860	1.939.981	7.427.039	20.136	-	-	11.272.016
Otros pasivos financieros	33.866.559	-	-	-	-	-	33.866.559
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	10.521.104	9.670.311	20.655.056	5.022	6.193	-	40.857.686
TOTAL	2.464.807.292	41.015.197	85.920.205	36.790.118	6.295	508	2.628.539.615

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

 Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

 Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-110-

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/03/2026	Saldo al 31/12/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones			
DEL PASIVO							
Contingencias con el BCRA ⁽¹⁾	85.882	-	-	-	(7.410)	78.472	85.882
Provisiones por compromisos eventuales	1.725.008	-	(43.304)	-	(148.828)	1.532.876	1.725.008
Otras	782.709	1.111.495	(211.334)	-	(67.529)	1.615.341	782.709
TOTAL PROVISIONES AL 31 DE MARZO DE 2026	2.593.599	1.111.495	(254.638)	-	(223.767)	3.226.689	
TOTAL PROVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	4.283.105	791.249	(1.421.157)	(32.398)	(1.027.200)		2.593.599

(1) Incluye sumarios UIF. Ver nota 14.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-111-

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/03/2026	31/03/2026 (por moneda)				Total al 31/12/2025
			Dólar	Euro	Real	Otras	
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	424.523.862	424.523.862	423.242.314	1.118.170	18.890	144.488	319.895.649
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	154.194.758	154.194.758	154.194.758	-	-	-	146.848.234
Otros activos financieros	8.071.334	8.071.334	8.071.334	-	-	-	4.623.283
Préstamos y otras financiaciones							
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	321.012.594	321.012.594	320.179.986	832.608	-	-	352.118.546
Otros Títulos de Deuda	38.514.108	38.514.108	38.514.108	-	-	-	54.631.878
Activos financieros entregados en garantía	17.652.739	17.652.739	17.652.739	-	-	-	19.462.097
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	9	9	9	-	-	-	10
TOTAL ACTIVO	963.969.404	963.969.404	961.855.248	1.950.778	18.890	144.488	897.579.697
PASIVO							
Depósitos							
Sector Financiero	6.472.697	6.472.697	6.472.697	-	-	-	6.343.328
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	893.748.179	893.748.179	893.472.715	275.464	-	-	830.611.895
Otros pasivos financieros	47.901.746	47.901.746	47.882.772	18.974	-	-	16.302.940
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	28.044.102	28.044.102	27.067.281	816.940	-	159.881	39.227.745
Otros pasivos no financieros	2.014.209	2.014.209	2.014.209	-	-	-	1.611.743
TOTAL PASIVO	978.180.933	978.180.933	976.909.674	1.111.378	-	159.881	894.097.651

Firmado a efectos de su identificaci3n con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GAST3N AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificaci3n con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisi3n Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)
 -112-

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31/03/2026 ⁽⁴⁾	Monto al 31/12/2025
Forwards ⁽¹⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Al vencimiento	OTC- Residentes en el país- Sector no financiero	9	3	-	115.749.393	133.141.587
Futuros ⁽²⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	A3 Mercados	8	3	-	195.082.438	234.433.842
Futuros ⁽³⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Otros	Diferencias Diarias	A3 Mercados	2	1	-	12.624	-

(1) Al 31 de Marzo de 2026 corresponden a 80.761 miles de dólares. Ver Nota 9.

(2) Al 31 de Marzo de 2026 corresponden a 135.219 miles de dólares. Ver Nota 9.

(3) Al 31 de Marzo de 2026 corresponden a 526.020 nominales a Tasa Tamar. Ver Nota 9.

(4) Para las operaciones de Forwards y Futuros corresponde a la sumatoria de los montos concertados a sus valores absolutos.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-113-

AL 31 DE MARZO DE 2026						
Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y depósitos en Bancos	750.728.207	-	-	-	-	-
Efectivo	41.631.522	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	709.091.555	-	-	-	-	-
Otros	5.130	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	694.537.169	-	694.537.169	-	-
Instrumentos derivados	-	-	30.982.771	30.982.771	-	-
Otros activos financieros	95.709.971	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.074.859.661	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	236.724.306	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	838.135.355	-	-	-	-	-
Adelantos	55.803.414	-	-	-	-	-
Documentos	398.327.364	-	-	-	-	-
Personales	131.658.650	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	5.459.733	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	3.338.370	-	-	-	-	-
Otros	243.547.824	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	342.419.370	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	75.052.163	18.012.100	-	18.012.100	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	1.844.473	1.670.640	170.245	3.588
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	2.338.769.372	712.549.269	32.827.244	745.202.680	170.245	3.588
Depósitos	2.549.609.605	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	736.089	-	-	-	-	-
Sector Financiero	15.346.101	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.533.527.415	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.887.091.530	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	103.917.004	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	525.672.050	-	-	-	-	-
Otros	16.846.831	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	18.928.520	18.928.520	-	-
Otros pasivos financieros	79.168.292	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	28.059.247	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	2.656.837.144	-	18.928.520	18.928.520	-	-

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 -114-

AL 31 DE DICIEMBRE 2025						
Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y depósitos en Bancos	936.896.773	-	-	-	-	-
Efectivo	52.980.234	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	882.977.614	-	-	-	-	-
Otros	938.925	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	265.324.120	-	265.324.120	-	-
Instrumentos derivados	-	-	18.440.677	18.440.677	-	-
Otros activos financieros	36.884.166	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.284.488.177	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	326.325.658	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	958.162.519	-	-	-	-	-
Adelantos	92.911.390	-	-	-	-	-
Documentos	484.581.497	-	-	-	-	-
Personales	85.034.298	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	6.019.224	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	3.066.535	-	-	-	-	-
Otros	286.549.575	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	419.655.990	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	82.943.212	17.701.542	-	17.701.542	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	5.450.403	5.275.404	171.517	3.482
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	2.760.868.318	283.025.662	23.891.080	306.741.743	171.517	3.482
Depósitos	2.539.203.082	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	257.893	-	-	-	-	-
Sector Financiero	15.461.562	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.523.483.627	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	2.022.372.061	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	138.457.532	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	335.114.503	-	-	-	-	-
Otros	27.539.531	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	11.272.016	11.272.016	-	-
Otros pasivos financieros	33.866.559	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	39.259.275	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	2.612.328.916	-	11.272.016	11.272.016	-	-

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

**APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-115-

Conceptos	31/03/2026		31/03/2025	
	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	45.785.543	3.912.590	56.983.982	134.313
Resultado de títulos públicos	45.785.543	-	56.983.982	-
Resultado de títulos privados - ON y Títulos de deuda fideicomisos	-	(514.960)	-	(1.285.716)
Resultado por títulos privados - Títulos de deuda de fideicomisos financieros	-	(68.630)	-	-
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Operaciones a término	-	4.496.180	-	1.420.029
TOTAL	45.785.543	3.912.590	56.983.982	134.313

	31/03/2026	31/03/2025
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros a costo amortizado		
Ingresos por intereses:		
Por títulos privados	10.671.693	17.495.005
Por préstamos y otras financiaciones	103.291.237	102.890.634
Sector Financiero	23.868.971	13.657.673
Sector Privado no Financiero	79.422.266	89.232.961
Adelantos	6.532.112	9.061.491
Documentos	46.362.738	52.995.844
Personales	22.183.031	12.360.919
Tarjetas de crédito	149.164	155.137
Arrendamientos Financieros	330.100	332.778
Otros	3.865.121	14.326.792
Por operaciones de pase	2.254.360	-
Banco Central de la República Argentina	1.086.203	-
Otras Entidades Financieras	1.168.157	-
TOTAL	116.217.290	120.385.639
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(76.443.538)	(117.541.638)
Sector Privado no Financiero	(76.443.538)	(117.541.638)
Cuentas corrientes	(50.209.027)	(87.537.585)
Cajas de ahorro	(13.164)	(13.637)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(26.221.347)	(29.990.416)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(33.396)	(17.216)
Por operaciones de pase	(569.078)	(12.641)
Otras Entidades financieras	(569.078)	(12.641)
Por otros pasivos financieros	(988.157)	(729.365)
Por otras obligaciones negociables subordinadas	(988.157)	(729.365)
TOTAL	(78.034.169)	(118.300.860)

	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos por Comisiones		
Comisiones vinculadas con obligaciones	4.658.773	5.237.450
Comisiones vinculadas con créditos	218.991	164.867
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	950.001	722.582
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	25.027	18.763
Comisiones vinculadas a tarjetas de crédito	1.573.943	1.582.636
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.223.278	1.360.369
TOTAL	8.650.013	9.086.667

	31/03/2026	31/03/2025
Egresos por comisiones		
Servicios de administración por transferencia de cartera	(1.713.190)	(2.178.315)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(3.668)	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(200.166)	(80.883)
TOTAL	(1.917.024)	(2.259.198)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-116-

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por Provisiones	Saldo al 31/03/2026
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio		
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones						
Otras Entidades Financieras	2.500.494	(452.198)	1	-	(215.734)	1.832.563
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	3.282.677	(202.293)	230.397	120.165	(283.218)	3.147.728
Documentos	16.494.776	(206.854)	(934.070)	445.988	(1.423.112)	14.376.728
Personales	6.508.458	2.322.830	540.082	3.050.216	(561.527)	11.860.059
Tarjetas de Crédito	227.780	1.212	35.791	6.487	(19.652)	251.618
Arrendamientos Financieros	48.967	19.056	(1.259)	(699)	(4.225)	61.840
Otros	3.698.516	2.996	(948.952)	117.185	(319.095)	2.550.650
Otros Títulos de Deuda	1.423.775	38.561	27.844	-	(122.838)	1.367.342
Compromisos eventuales	1.725.008	(19.875)	43.215	(66.644)	(148.828)	1.532.876
TOTAL DE PREVISIONES AL 31 DE MARZO DE 2026	35.910.451	1.503.435	(1.006.951)	3.672.698	(3.098.229)	36.981.404
TOTAL DE PREVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	37.267.576	(2.372.353)	1.152.090	8.794.767	(8.931.629)	35.910.451

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de mayo de 2026
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

**INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA DE
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE
PERIODO INTERMEDIO.**

A los Señores Directores y Accionistas de
BANCO INDUSTRIAL S.A.

En nuestro carácter de síndicos de Banco Industrial S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 1) del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado los documentos detallados en el siguiente párrafo I correspondientes a los Estados Financieros Consolidados Condensados de Período Intermedio de tres (3) meses de la Entidad y el fideicomiso relacionado finalizados el 31 de marzo de 2026.

I.Documentos examinados.

- Estado de Situación Financiera Intermedios Consolidados Condensados al 31 de marzo de 2026.
- Estado de Resultados Intermedios Consolidados Condensados por el período de tres (3) meses finalizados el 31 de marzo de 2026.
- Estados de Cambios del Patrimonio y de Flujo de Efectivo y sus equivalentes Intermedios Consolidados Condensados por el periodo de tres (3) meses finalizados el 31 de marzo de 2026.
- Resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo contemplan.
- Informe de Auditor
- Reseña Informativa.

El estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados integrales, por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa

II.Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables.

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados

consolidados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la excepción que fue establecida por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

III. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora.

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes contenidas en la Resolución Técnica Nro. 15 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 45 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros condensados de período intermedio (trimestrales) se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluyan la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo I) hemos dispuesto del Informe sobre revisión de Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados realizado por la Dra. Alicia C. Brunet de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., con fecha 28 de mayo de 2026. El profesional ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con la “Normas Mínimas sobre Auditorías Externas” dictadas por el B.C.R.A. aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética correspondientes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a los responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no permite obtener seguridad que se tomen conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, la opinión de la auditoría externa contiene estas circunstancias.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, no hemos evaluado la gestión de las funciones de administración y/o prestación de servicios, ni los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio, la Gerencia y de la Asamblea de Accionistas.

IV. Conclusión.

En nuestra opinión, basada en el examen realizado con el alcance descrito en el párrafo III precedente; los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de período intermedio de tres (3) meses identificados en el párrafo I de este informe, contemplan todos los hechos y circunstancias relevantes que hemos tomado conocimiento al 31 de marzo de 2026 de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A; no teniendo que formular ninguna observación sobre los mismos.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar las siguientes cuestiones indicadas en la Notas de los estados financieros indicadas en el párrafo I, que deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo I.

En la Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica que: (a) que no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y (b) que si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros separados condensados tendría la aplicación plena de dicha norma, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Y siguiendo con igual Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica (a) que ha aplicado para la medición de su tenencia en ciertos Bonos emitidos por el Estado Nacional en moneda dual criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que cuantifica el efecto que tendría al 31 de marzo de 2026 la aplicación de la NIIF 9 para dichas tenencias.

V. Otras cuestiones.

Hemos emitido por separado un informe sobre los Estados Financieros intermedios Separados Condensados de BANCO INDUSTRIAL S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo I.

VI. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo I no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo I., tal como se menciona en la nota 2.1.2, se encuentran en proceso de transcripción en el libro Diario y en el libro Inventarios y Balances; no obstante, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.
- c) La información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial / Evolución Principales Rubros del Estado de Situación Patrimonial”, “Estructura de Resultados / Evolución Principales Rubros del Estado de Resultados” y “Estructura del Flujo de Efectivo” de la “Reseña Informativa correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2026”, presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios de la Entidad al 31 de marzo de 2026 adjuntos y al 31 de marzo de 2025 y 2024, que no se incluyen en el documento adjunto; y sobre los cuales emitimos nuestros informes de comisión fiscalizadora de fechas 2 de junio de 2025 y el 31 de mayo de 2024, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- d) Al 31 de marzo de 2026, según surge de la nota 31 a los estados financieros adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de mayo de 2026.

Dra. Elisa Joaquin
Síndica Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 01 de junio de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 28/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: BANCO INDUSTRIAL S.A.

CUIT: 30-68502995-9

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$3.311.633.594.000,00

Intervenida por: Dra. ANALIA CRISTINA BRUNET

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. ANALIA CRISTINA BRUNET

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 315 F° 130

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

779634

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
lvxvmmjn

