

***Fideicomiso Financiero Inmobiliario Landtoken I – Aviso de Pago***

Sres. Inversores

De nuestra consideración,

**Allaria Fiduciaria S.A.** en su carácter de Fiduciario del ***Fideicomiso Financiero Inmobiliario “Landtoken I”*** (el “Fideicomiso”), emitido en el marco del Programa Global de Fideicomisos Financieros “Landtoken”, informa por este medio a los tenedores de los Certificados de Participación del Fideicomiso que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, se realizará el pago de los Servicios de Amortización de conformidad al siguiente detalle (el “Pago”):

**Certificado de Participación**

1) <u>Fecha Efectiva de Pago del Servicio:</u>	9 de junio de 2026
2) <u>Pago de Servicio Nro.:</u>	1
3) <u>Período:</u>	Ejercicio 1
4) <u>Servicio de Amortización en Dólares Estadounidenses<sup>1</sup>:</u>	US\$ 95.550
5) <u>Servicio de Amortización en Pesos Argentinos:</u>	ARS 137.076.985,50
6) <u>Moneda de Pago:</u>	Pesos Argentinos
7) <u>Tipo de Cambio al Pago<sup>2</sup>:</u>	1434,6100
8) <u>Porcentaje de Amortización:</u>	2%
9) <u>Nuevo Valor Residual en Dólares Estadounidenses:</u>	US\$ 4.681.968
10) <u>Porcentaje sobre el Valor Nominal inicial:</u>	98%
11) <u>Especie Caja de Valores S.A.:</u>	59088

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su domicilio de 25 de Mayo 362 Ciudad Autónoma de Buenos Aires, quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación en el Fideicomiso al día hábil previo a la Fecha Efectiva de Pago del Servicio.

Saludamos a Uds. muy atentamente,

**Allaria Fiduciaria S.A.**

Ciudad de Buenos Aires, 2 de junio de 2026

---

<sup>1</sup> Amortización Básica

<sup>2</sup> Significa el promedio aritmético simple de los últimos 3 (tres) Días Hábiles previos al quinto Día Hábil anterior a la fecha de efectivo pago, considerando el tipo de cambio del Dólar MEP. Todos los cálculos del promedio aritmético serán expresados en cuatro decimales. “Dólar MEP” significa el Índice Dólar Byma publicado al cierre de la actividad en la web [www.byma.com.ar](http://www.byma.com.ar).